

Taluk...
K...
SISSE TULNUD
25.03.2001

J. Hoken.

AS EVORE
2000.a.
majandusaasta aruanne

|

Talupidajate ühisühendus
SISSE TULEKUD

25.03.2001

 *Soetka*

AS EVORE

2000 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2000 ja lõpp 31. detsember 2000

Ärinimi:	AS EVORE
Äriregistri kood:	10078612
Aadress:	Parnu mnt 232, Tallinn
Telefon:	6710 100
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine rent
Tegevjuht:	Viktor Snilats
Auditor:	Rein Volt

Rekordis
SISSE TULED
25. 06. 2001

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA ..
JA
JUHATUSE KINNITUS

Juhatus on koostanud 2000 a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande
AS IVORIF kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest
raamatupidamise aastaaruandest ja auditori järeldusotsusest

2000 a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 30. nov., 2001 a.

Nõukogu liikmete allkirjad

Andres Kung


.. 30. 11. 2000

Juhatus liikmete allkirjad

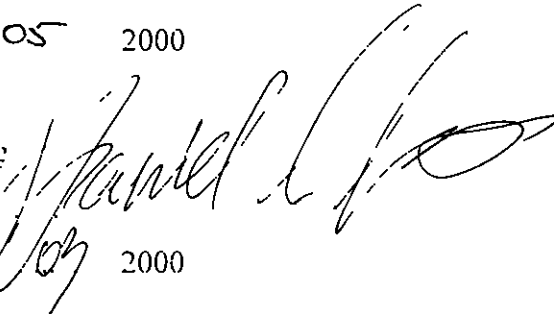
Viktor Sulats


.. 30. 03. 2000

Krista Sulats


.. 30. 05. 2000

Daniel Kung


.. 30. 05. 2000

Keith Sulats


.. 30. 03. 2000

A/s EVORE

2000.aasta tegevusaruanne

2000 aastaks on AS Evore lõpule viinud kinnisvara erastamise ja maa kinnistamisega seotud protsessid, seega on olnud võimalik olnud puhendada aritegevusele Ettevõtte on jõudnud oma plaaniparasesse kasumisse Soodustused rentnikele on lõppenud ja kogu kinnisvara teenib renditulu, lisaks sellele on sõlmitud lepinguid ka edasirenditavale kinnisvarale, mis ei kuulu AS Evore omandusse

Nimetatud majandustulemused võimaldavad AS Evorel tagasi maksta võetud laenusid, maksta makse ja jaotada kasumit aktsionaride vahel

Kasum majandustegevusest oli 2000 aastal 6 607 367 milj EEK

Loen 2000 a AS Evorele igati kordalainuks

Tallinnas, 22 märtsil 2001

Juhatuse esimees



Viktor Sülats

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Evore juhatus on äriseadustikust lahtivalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 28.02.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on AS Evore jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	31-Dec-00 1	31 dets 99 2
1. Raha ja pangakontod		
1 Raha ja pangakontod	2,919,594	658,831
Kokku 1 rühm	2,919,594	658,831
2. Nõuded ostjate vastu		
2 1 Ostjate laekumata arved	75,402	0
Kokku 2 rühm	75,402	0
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
3 1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55,120	214,858
3 2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22,405	22,405
Kokku 3 rühm	77,525	237,263
KOKKU KÄIBEVARA	3,072,521	896,094

II PÕHIVARA

4. Materiaalne põhivara		
4 1 Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	15,259,052	16,442,372
4 2 Muu inventar, toorustad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	260,911	171,631
4 3 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	3,126,649	2,584,122
4 4 Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	49,479
Kokku 4 rühm	12,393,314	14,079,360
KOKKU PÕHIVARA	12,393,314	14,079,360
KOKKU AKTIVA	15,465,835	14,975,454

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	31-Dec-00 1	31 dets 99 2
5. Võlakohustused		
5 1 Tagatisea võlakohustused	1,410,616	3,515,762
5 2 Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	0	148,800
Kokku 5 rühm	1,410,616	3,664,562
6. Ostjate ettemaksed	0	384,000
7. Võlad hankijatele		
7 1 Hankijatele tasumata arved	613,288	526,659
Kokku 7 rühm	613,288	526,659
8. Maksuvõlad	0	32,270
9. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
9 1 Intressivõlad	0	46,350
9 2 Muud viitvõlad	0	11,759
Kokku 9 rühm	0	58,109
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2,023,904	4,665,600

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

10. Pikaajalised võlakohustused		
10 1 Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	2,151,937
Kokku 10 rühm	0	2,151,937
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	2,151,937

V OMAKAPITAL

11. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	400,000	400,000
12. Reservid	40,000	40,000
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6,394,565	4,219,567
14. Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	6,607,367	3,498,350
KOKKU OMAKAPITAL	13,441,932	8,157,917
KOKKU PASSIVA	15,465,835	14,975,454

KASUMIARUANNE skeem 1

ÄRITULUD	Aruande aasta 1	Eelmine aasta 2
1. Realiseerimise netokäive	6,686,452	7,110,225
2. Muud äritulud	3,312,540	923
KOKKU ARITULUD	9,998,992	7,111,148
3. Mitmesuguse tegevuskulud	1,411,611	1,511,958
4. Kulum	1,093,909	1,149,165
4a Põhivara kulum ja vaartuse langus	1,093,909	1,149,165
5. Muud ärikulud	416,787	38,804
KOKKU ARIKULUD	2,922,307	2,699,927
ARIKASUM	7,076,685	4,411,221
6. Finantstulud		
6 a Finantstulud valuutakursi muutustest	75,381	0
6 b Muud intressi- ja finantstulud	120,892	5,059
Kokku finantstulud	196,273	5,059
7. Finantskulud		
7 a Intressikulud	454,550	907,627
7 b Kahjum valuutakursimuutustest	211,041	3,648
Kokku finantskulud	665,591	911,275
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	6,607,367	3,505,005
8. Tulumaks	0	6,655
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	6,607,367	3,498,350

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 06.04.01 Allkiri 

as Tawest IA International

ARVESTUSPÕHIMÕTTED, -MEETODID

AS EVORE 2000 a finantsaruanded on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ja Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standartitega (IAS)

AS EVORE kasutab tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks kasumiaruande skeemi nr 1

MARKUSED

Markus 1 RAHA JA PANGAKONTOD

2000 a lõpul oli pangakontol raha 2 919 587 00 EEK₁

Sularaha kassas 8 00 EEK₁

Markus 2 OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Ostjatelt laekumata arveid oli ühelt (1) kliendilt renditasude eest summas 75 402 00 EEK₁

Markus 3 MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksude ettemakseid oli kogusummas 55 120 00 EEK₁, summat on vahendatud intresside võrra summas 561 00 EEK

sh kaibemaksu ettemaks 21 498 00 EEK₁,

üksikisiku tulumaksu ettemaks 5 765 00 EEK₁,

ettevõtte tulumaks 27 857 00 EEK₁

Markus 4 MUUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Hoone kindlustus 22 405 00 EEK₁

Markus 5 PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhivara liikumine on kajastatud lisas nr 3

Markus 6 LUHIAJALISED LAENUD

Võlakohustusi oli kogusummas 1 410 616 00 EEK₁ ning on kajastatud lisas nr 4

Markus 7 HANKIJATELE TASUMATA ARVED

Tasumata arvete kogusumma on 613 288 00 EEK₁ ning on kajastatud lisas nr 6

AS EVORE
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

LISA NR 2

Omakapital aasta algul kokku			8,157,917
	Aksia kapital	Reserv- kapital	Jaota- mata kasum
Bilanss (1999)	400,000	40,000	7,717,917
Aruandeaasta kasum (2000)			6,607,367
Väljalastud aktsiad 2000			
Annetatud kapital			
Ümberhindlusereservi muutus (ules/alla) (müüdid)			+
Reserv kapital		0	0
Dividendide tulumaks jaotamata kasumist			-323,352
Dividendid 1999 aasta kasumist	0		-1,000,000
Oma aktsiate ost / müük			-
Lõppbilanss 2000 a	400,000	40,000	13,001,932
Omakapital aastalõpul kokku			13,441,932

Aktsionaride andmed, kellele kuulub üle 10 % aktsiakapitalist

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osalus
Andres Kung	34509130348	Rootsi Kuningriik,	50%
Viktor Sülats	35511080302	Eesti Vabariik	40%
Krista Sülats	45604120268	Eesti Vabariik	10%

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 06.04.01 Allkiri 
as Tawest IA International

AS EVORE

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

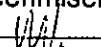
LISA NR 3

kroonides								
	Rea nr	Aasta alguseks	Sissetulek		Valjaminek		Aasta lõpuks	Sama jaakmak- sumuses
			Kokku	sh ostetud	Kokku	sh muuk		
1 Materiaalne põhivara kokku		16,614,003	144,802	144,802	1,238,842	1,238,842	15,519,963	12,393,314
sealhulgas								
- Maa ja ehitised		16,442,372	55,522	55,522	1,238,842	1,238,842	15,259,052	12,251,323
- Masinad ja seadmed								
- Muu inventar		171,631	89,280	89,280			260,911	141,991
- Muud								

5 Kasutatav amortisatsioonimeetod

lineaarne 1 grupi p/v 8 % aastas, 2 grupi p/v 25% aastas

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 06.04.01 Allkirj 

as Tawest IA International

LISA NR 4

Laenu subjekt	Laen aasta alguseks summa	Saadud / - tasutud laene	Jaak aasta lõpul	
			Kokku	sh tahtajaks tasumata
1.Saadud lühiajalised laenud				
Hansapank	148,800	-148,800	0	0
AS Info-Auto	4,330,569	-3,585,884	744,685	0
A Kung	934,998	-934,998	0	0
AS Renest	0	0	300,000	0
Kap rent Amserv Kapital AS	402,132	-36,201	365,931	0
Kokku:	5,816,499	-4,705,883	1,410,616	0

Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 06.04.01 Allkiri 
 as Tawest IA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE I

1. ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	Aruande aasta 1	Eelmise aasta 2
Arikasum	6,607,367	3,498,350
Äritegevusega korrigeerimine		
1 1 Korrigeerimine kulumiga	1,093,909	1,149,165
1 2 Põhivara muugikasum	-3,312,540	0
1 3 Klientide v ^õ lgnevuse muutumine	-459,402	384,000
1 4 Hankijate v ^õ lgnevuse muutus	86,629	92,404
1 5 Muude v ^õ lgade muutus	-58,109	-9,305
1 5 RAHA sissetulek äritegevusest	3,957,853	5,114,614
1.7. Lühiajaliste laenude intressi tulud - kulud	0	0
1 6 Makstud maksud	127,468	-139,908
1.9. RAHAVOOG enne erakorralisi sündmusi	4,085,321	4,974,706
1.10. Erakorralised tulud	0	0
1.11. Erakorralised kulud	0	0
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	4,085,321	4,974,706
2. INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood	Aruande aasta 1	Eelmise aasta 2
2 1 Materiaalse p^õhivara soetus / muuk (sh ettemaksud)	3,904,677	-37,736
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	3,904,677	-37,736
3. FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood	Aruande aasta 1	Eelmise aasta 2
3 1 Saadud raha aktsiate emiteerimisest	0	0
3 2 Saadud / tagastatud lühiajalisi laene	-2,253,946	-4,744,212
3 3 Saadud / tagastatud pikaajalisi laene	-2,151,937	0
3 4 Makstud intressid	0	46,350
3 5 Makstud dividendid	-1,000,000	0
3 6 Muud	-323,352	0
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	-5,729,235	-4,697,862
RAHAVOOG KOKKU	2,260,763	239,108
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	658,831	419,723
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LOPUL	2,919,594	658,831

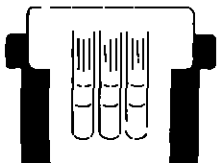
AS EVORE

LISA NR 6

LÜHIAJALINE VÕLGNEVUS HANKIJATELE

	Rea nr	Hankijate arv	Summa	seal hulgas ule makse tahtaja
Hankijatele tasumata arved kokku	M7			
sealhulgas tasumata				
kuni 14 päeva		3	38,468	0
kuni 30 päeva		2	574,820	0
kuni 3 kuud		0	0	0
kuni 6 kuud		0	0	0
kuni 1 aasta		0	0	0
ule 1 aasta		0	0	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 06.04.01 Allkiri 
as Tawest IA International



Tawest

TALLINN
06 04 2000

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS EVORE AKTSIONARIDELE**

Oleme teostanud auditi AS-i Evore bilansile seisuga 31 12 00 ja 2000 aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS-i Evore juhtkond. Meie ulesanne on avaldada labiviidud auditorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime auditorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditit kaigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000 aasta finantstulemuseks 6 607 367 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 15 465 835 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Evore majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31 12 2000.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

