

21.05.2002

16 lk. nr. 14793
Sigrid Unger

EHITUSMEES OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus **01. jaanuar 2001**
lõpp **31. detsember 2001**

Põhitegevusala:
ehitusmaterjalide müük

Äriregistrikood: **10690218**
Aadress: **Pikk 59**
 Kuressaare 93815
Telefon: **045 21 021**
Fax: **045 21 029**
E-mail: **igor@ehitusmees.ee**

Sisukord

Sisukord	lk. 2
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	
Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Kasumi jaotamise otsus	lk. 8
Lisad:	
Lisa 1 - Rahavoogude aruanne	lk. 9
Lisa 2 – Ostjatelt laekumata arved	lk. 10
Lisa 3 – Materiaalse põhivara liikumine	lk. 11
Lisa 4 – Hankijatele tasumata arved	lk. 12
Lisa 5 – Realisatsioon	lk. 13
Osanike nimekiri	lk. 14
Juhatuse liikmete allkirjad	lk. 15

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Ehitusmees OÜ juhatus on koostanud ettevõtte 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

- 2001.a. tegevusaruanne
- aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid
- 2001.a. bilanss
- 2001.a. kasumiaruanne
- lisad

Juhatuse deklaratsioon

2001.a. majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

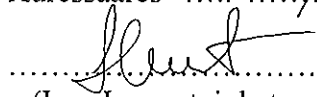
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi tõeselt.

Osaühingu Ehitusmees majandustegevus algas 2001. aastal, osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ehitusmees OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

Ehitusmees OÜ juhatuse esimees on Igor Leemet (isikukood 36908060036).

Kuressaares "21." *aprill* 2002.a.

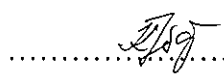

.....
(Igor Leemet, juhatuse esimees)

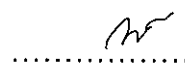
Ehitusmees OÜ nõukogu liikmed on: Valentina Leemet, isikukood 44707230024

Kaidi Jõgi, isikukood 47410230023

Irina Ili, isikukood 45006290020


.....
Valentina Leemet
nõukogu esimees


.....
Kaidi Jõgi
nõukogu liige


.....
Irina Ili
nõukogu liige

Üldkoosolek kinnitas nõukogu poolt esitatud 2001.a. majandusaasta aruande

"21." *aprill* 2002.a.

2001.aasta tegevusaruanne

Ehitusmees OÜ tegevusaladeks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Hulgimüügi artikliteks on üldehituskaubad, viimistlusmaterjalid, jaemüügil kinnitusvahendid, käsitööriistad jne.

Suuremateks koostööpartneriteks üldehitusmaterjalide osas on Paroc AS, Knauf ja Partner UÜ, Optiroc AS, Columbi Kivi AS, Balti Siseehituse AS, Eesti Soojustuskeskuse OÜ jt.

Käsitööriistade ja viimistlusmaterjalide osas on suuremad koostööpartnerid Satter AS, Eltete Eesti AS, Janere AS jt.

Ehitusmees OÜ juhatus on üheliikmeline.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 9 ja nende brutotöötasu 2001.a. oli 248732.-EEK.

Igor Leemet
Juhtuse esimees



Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Ehitusmees OÜ 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Ehitusmees OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaja ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele siis, kui need on lisatud kaubaarvetele.

Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinnaga.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kaulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 20000.- EEK.

Varad maksumusega alla 20000.- EEK ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid 2001.a. on järgmised:

- Seadmed ja masinad 20% aastas

Igor Leemet
Juhatuse esimees



EHITUSMEES OÜ
2001. AASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE
Bilanss 31. detsember 2001.a.

kroonides

A K T I V A	31.12.2001.	24.10.2000.
<i>Raha- ja pangakontod</i>	<i>362989</i>	<i>0</i>
<i>Ostjatele laekumata arved</i>	<i>1249682</i>	<i>0</i>
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	<i>48692</i>	<i>0</i>
Käibemaksu ettemaks	48692	0
<i>Varud</i>	<i>1738392</i>	<i>500000</i>
Ostetud kaubad müügiks	1738392	500000
Käibevara kokku	3399755	500000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	91186	0
Inventar ja tööriistad (soetusmaksumuses)	28550	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-8075	0
Põhivara kokku	111661	0
AKTIVA KOKKU	3511416	500000
P A S S I V A		
<i>Hankijatele tasumata arved</i>	<i>1455356</i>	<i>0</i>
<i>Maksuvõlad</i>	<i>11721</i>	<i>0</i>
sh. üksikisiku tulumaks	3711	0
sotsiaalkindlustus	8010	0
<i>Viitvõlad</i>	<i>47322</i>	
Võlad töövõtjatele	24500	0
Puhkusekohustus	14614	0
Muud viitvõlad	8208	0
Lühiajalised kohustused kokku	1514399	0
Osakapital nimiväärtuses	500000	500000
Äriregistris registreerimata kapital	150000	0
Aruandeaasta kasum	1347017	0
Omakapital kokku	1997017	0
P A S S I V A KOKKU	3511416	500000

Igor Leemet
 Juhatuse esimees



21. 05. 2002

EHITUSMEES OÜ
2001. a. MAJANDUSAASTA KASUMIARUANNE

	kroonides	
	Aruandeperioodi lõpul	Aruandeperioodi algul
Realiseerimise netokäive	18236808	0
Muud äritulud	12500	0
Äritulud kokku	18249308	
Kaubad, toore, materjalid, ostuteenused	15972846	0
Mitmesugused tegevuskulud	590929	0
Tööjõu kulud	330936	0
s.h. töötasu	248732	0
sotsiaalmaksud	82204	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8075	0
Ärikulud kokku	16902786	0
Ärikasum	1346522	0
Muud intressi- ja finantstulud	503	0
Muud intressi- ja finantskulud	8	0
Kasum majandustegevusest	1347017	0
Aruandeaasta puhaskasum	1347017	0

Igor Leemet
 Jätnatuse esimees

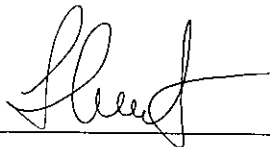


2001.a. kasumi jaotamise otsus

Ehitusmees OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2001.a. kasum summas 1353388.- EEK järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	0
2001.a. aruandeaasta kasum	1347017
Kohustuslik reservkapital	-67351
Teostada fondi emissiooni	-1270000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	9666

Igor Leemet
Juhatuse esimees



Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2001.a.	2000.a.
Puhaskasum	+1347017	0
Põhivara kulum	+8075	0
Käibevara jääkide muutus	-2536766	0
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+1514399	0
Kokku:	+332725	0
Rahavood investeeringutest		
Ostetud põhivara	-119736	0
Kokku:	-119736	0
Rahavood finantseerimisest		
Aktsiate väljalaskmine	+150000	0
Kokku:	+150000	
Rahajäägi muutusest	+362989	0

Igor Leemet
Juhatuse esimees



Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arvete ajaline jaotus on järgmine:

Aegumata arveid	668344.-
Aegunud kuni 30 päeva	270808.-
Aegunud 31-60 päeva	212463.-
Aegunud üle 61 päeva	98067.-
Kokku:	1249682.-

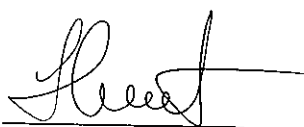
Igor Leemet
Juhatuse esimees



Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Soetatud 2001.a.	91186	28550	119736
Arvestatud kulumit 2001.a.	7599	476	8075
Jääkmaksumus 31.12.2001.a.	83587	28074	111661

Igor Leemet
Juhatuse esimees



21. 05. 2002

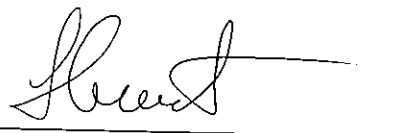
Lisa 4

Hankijatele tasumata arved

Hankijatele tasumata arvete ajaline jaotus on järgmine:

Aegumata arveid	1062618.-
Aegunud kuni 30 päeva	380124.-
Aegunud üle 61 päeva	12614.-
Kokku:	1455356.-

Igor Leemet
Juhatuse esimees



SAADUD

21.05.2002

Realisatsioon

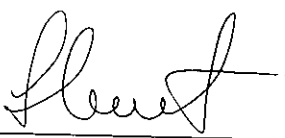
Tulud ostetud kaupade müügist moodustas Ehitusmees OÜ kogu 2001.a. netorealisatsioonist 99%, tulud teenuste müügist 1%.

Osutatud teenusteks on tööriistade rent ja laotehnika kasutamine.

Kaupade ja teenuste realisatsioon toimub 99% Saare maakonnas.

Olulisema osa klientidest moodustavad Saare maakonna ehitusettevõtted ja muud juriidilised isikud. Vähem oluline osa realisatsioonis on eraisikutel.

Igor Leemet
Juhatuse esimees



SAADUD

21. 05. 2002

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Igor Leemet	36908060036	Nooruse 19 Kuressaare	300000.-
Valentina Leemet	44707230024	Nooruse 19 Kuressaare	200000.-

Igor Leemet
Juhatuse esimees



SAADUD

21. 05. 2002

Juhatusel liikmete allkirjad

Juhatus, vaadanud läbi käesoleva aastaaruande, kinnitab selle oma allkirjaga
..... *al. aare* 2002.a.

Igor Leemet

juhatuse esimees 

SAADUD

21.05.2002

OÜ KÜLLI AUDIT
reg.nr.10532005
Kuressaare, Pikk 60A-45

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ EHITUSMEES OSANIKELE

Olen kontrollinud **osaühing EHITUSMEES** 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. **bilansimahuks seisuga 31.detsember 2001.a. 3 511 416 krooni ja finantstulemuseks 1 347 017 krooni kasumit**, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusmees finantsseisundit ja majandusaasta kasumit seisuga 31.12.2001.a.

20.märtsil 2002.a.



Külli Müür
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
tunnistus nr.341