

M

Pärnu Maakohitu registriosakond

SAADUD

15. 05. 2001

.....lk. nr. 10724

**2000. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANNE.**

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Osaühingus on koostatud 2000. aasta tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne.

Osaühing Lossi Kinnisvarabüroo majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2000. aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Lossi Kinnisvarabüroo üldkoosolek 10. mail 2001. aastal.

Ettevõtte nimetus

Aadress

Telefon

Registreerimisnumber

Juhatuse liikmed

Tegevjuht

oü Lossi Kinnisvarabüroo

Kuninga 34 Pärnu

31398

10274968

Eino Ojandu

Ahto Peters

Eino Ojandu

Pärnus 10. mail 2001. aastal



Eino Ojandu

Juhatuse esimees



Ahto Peters

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2000 a.

AKTIVA

KÄIBEVARA	Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks
1. Raha ja pangakontod	119322	9343
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	-18481	9419
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed	2401	86
7. Ostetud maa müügiks	80000	-
KÄIBEVARA KOKKU	183242	18848
9. Materiaalne põhivara		
9.2. Masinad ja seadmed	12453	-
9.4. Põhivara kulum	-1245	-
AKTIVA KOKKU	194450	18848

PASSIVA

KOHUSTUSED	Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks
11. Võlakohustused		
11.1. Tagatiseta võlakohustused	64672	157000
11.2. Tagatisega võlakohustused	70000	-
13. Võlad hankijatele	20214	51584
15. Maksuvõlad	2079	11165
16. Viitvõlad		
16.1. Võlad töövõtjatele	-	1244
KOHUSTUSED KOKKU	156965	220993
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
22. Osakapital	40000	40000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-242145	-171816
28. Aruandeaasta puhaskasum	239630	-70329
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	37485	-202145
PASSIVA KOKKU	194450	18848

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
1. Realiseerimise netokäive	735305	278683
ÄRITULUD KOKKU	735305	278683
ÄRIKULUD		
6. Mitmesugused tegevuskulud	529352	278062
7. Tööjõukulud		
7.1. Palgakulu	68591	53400
7.2. Sotsiaalmaksud	22636	17622
8. Kulum	1245	-
9. Muud ärikulud	3854	34
ÄRIKULUD KOKKU	625678	349118
ÄRIKASUM	109627	-70435
10. Muud intressi- ja finantstulud	3	106
Kasumi suurendamine	130000	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	239630	-70329

2000. AASTA TEGEVUSARUANNE

1. Põhitegevusala	kinnisvaravahendus
2. Töötajate arv	2000. aasta alguses 1
	lõpus 4
3. Töötasude üldsumma	68591 krooni
4. Tegevjuhi ja juhatuse liikmete töötasu	28000 krooni
5. Juhatuse koosseis	2 liikmeline

Osaühing Lossi Kinnisvarabüroo põhitegevusalaks on kinnisvaravahendus. 2001. aastal planeerime suurendada käivet 10 % ning palgata juurde kvalifitseeritud tööjõudu.

2000. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk 2000. aasta alguseks	-242145
2000. aasta aruandeaasta kasum	239630
Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk pärast 2000. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	-2515

NETO REALISEERIMISKÄIVE GEOGRAAFILISES LÕIKES

2000. aasta netokäive oli 735305 krooni.
2000. aasta netokäibest moodustab 100 % Eesti.

MAKSUVÕLAD

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad :	
sotsiaalmaksukohustus	1280 krooni
üksikisiku tulumaksukohustus	799 krooni
Kokku :	2079 krooni
Ettemaks on käibemaksu osas	2401 krooni

OMAKAPITAL

Osaühing Lossi kinnisvarabüroo osakapital on 40000 krooni.

Osaühing Lossi Kinnisvarabüroo'l on 2 osanikku .

LAEN

Laenu jääk oli 2000. aasta alguses 157000 krooni. See on osanike poolt oü Lossi Kinnisvarabüroo'le antud laen käibevahenditeks ning on vormistatud ilma intressita.

Laenu jääk oli 2000. aasta lõpuks 64672 krooni.

2000. aastal võttis oü Lossi Kinnisvarabüroo Eesti Ühis pangalt lühiajalist laenu 70000 krooni, tähtajaga pool aastat ning mille tagatiseks on edasimüügiks ostetud kinnistu.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu oli 2000. aasta lõpuks 13519 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Samas oli tehtud ostjate poolt ettemakseid 32000 krooni.

VÕLAD HANKIJATELE

Hankijatele oli tasumata 20214 krooni. Tähtaega ületanud võlakohustusi ei ole.

PÕHIVARA

	Masinaid ja seadmed	Akumul.kulum
Aasta alguses	-	-
Soetamine	12453	-1245
Kulum	(1245)	(1245)
Aasta lõpuks	12453	-1245

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 40 % aastas lineaarse meetodi alusel.

Koostas oü Lossi Kinnisvarabüroo raamatupidaja:  /Eino Ojandu/

RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST, INVESTEERIMISEST
JA FINANTSEERIMISEST.

A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	
1. puhaskasum	239630
2. kulum	1245
3. bilansirühmade kokkuvõtete muutused:	
nõuded ostjate vastu	27900
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2315
varud	-80000
võlakohustused	-22328
võlad hankijatele	-31370
maksuvõlad	-9086
viitvõlad	-1244
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	122432
 B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest	
5. Seadmete ostmise	-12453
 KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG	109979
 E. Ettevõtte rahajäägi muutus:	
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.00	9343
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.00	119322
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	109979

Pärnu Maakohtu Registriosakond

Oü Lossi Kinnisvarabüroo
Reg.nr. 10274968
Kuninga 34 Pärnu

Lisa 2000. aasta majandusaasta aruande kohta.

Osaühingu Lossi Kinnisvarabüroo osakapitali suurus on 40000.- (nelikümmend tuhat krooni), mis jagunevad osanike vahel järgmiselt:

- 1.Eino Ojandu 30000.-(kolmkümmend tuhat krooni), elukoht Jõõpre küla Audru vald Pärnumaa, i/k 36910104214,
2. Ahto Peters 10000.-(kümme tuhat krooni), elukoht Kitse tn. 37-10 Pärnu linn, i/k 37007284227.

10. mai 2001.a.

oü Lossi Kinnisvarabüroo juhatuse esimees:  / Eino Ojandu /