

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Jalaka 3

registrikood: 80084867

tänav a nimi: Jalaka

maja number: 58E

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50109

telefon: +372 53620830, +372 7367380

e-posti aadress: liisireimets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 3 on registreeritud äriregistris 24.06.2008 registrikoodiga 80084867. Aastal 2011 tegeles hooneühistu põhiliselt garaažibokside haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Jalaka 3 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 23.02.2012 vahemikul. Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Jalaka 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 301	10 017
Nõuded ja ettemaksed	3 657	1 748
Kokku käibevara	11 958	11 765
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 048	16 048
Kokku põhivara	16 048	16 048
Kokku varad	28 006	27 813
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4	226
Kokku lühiajalised kohustused	4	226
Kokku kohustused	4	226
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 048	16 048
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 539	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415	11 539
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	28 002	27 587
Kokku omakapital	28 002	27 587
Kokku kohustused ja omakapital	28 006	27 813

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	5 248	11 846
Mitmesugused tegevuskulud	-4 902	-309
Ärikasum (kahjum)	346	11 537
Finantstulud ja -kulud	69	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	415	11 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415	11 539
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	415	11 539

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	346	11 537
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 909	810
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-222	-6 329
Kokku rahavood äritegevusest	-1 785	6 018
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	69	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69	2
Kokku rahavood	-1 716	6 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 017	3 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 716	6 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 301	10 017

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	16 048		16 048
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	16 048		16 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 539	11 539
31.12.2010	16 048	11 539	27 587
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	16 048	11 539	27 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)		415	415
31.12.2011	16 048	11 954	28 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jalaka 3 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse par. 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on liikmete kasutuses olevad 82 garaažiboksi.

Amortisatsiooni ei arvestata.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. HÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kuludeks on üldkoosoleku poolt määratud sihtmaksetest tehtavad halduskulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	119	0
Arvelduskontod	8 182	10 017
Kokku raha	8 301	10 017

Arvelduskonto on avatud SEB pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 657	1 748

Bokside kasutajatelt laekumata maksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Summa koosneb bokside kasutajatele määratud ja bilansipäevaks laekumata liikmemaksudest.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048

Põhivarana on näidatud 82 garaažiboksi maksumus, millele lisandub garaažidealuse maa erastamiskorras ostukulu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	34
Saadud ettemaksed	4	192
Kokku võlad ja ettemaksed	4	226

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	52	52
Mitmesugused bürookulud	180	96
Mitmesugused hoolduskulud	4 670	161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 902	309

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2011 töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Jalaka -3 (registrikood: 80084867) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI REIMETS	Juhatuse liige	04.03.2012
MIHHAIL TUVIKENE	Juhatuse liige	19.03.2012
OLEV KOOSKORA	Juhatuse liige	19.03.2012
ALLAN EINASTO	Juhatuse liige	20.03.2012
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	27.03.2012
SIIM MANDEL	Juhatuse liige	30.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415
Kokku	11 954

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367380
Mobiiltelefon	+372 53620830
E-posti aadress	liisireimets@gmail.com