

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Õnnela

registrikood: 80053418

tänavatalu nimi, Lasteaia 2
maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73501

telefon: +372 53739839

e-posti aadress: leotiti@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Lisa 5 Võlad tarnijatele

Lisa 6 Tööjõukulud

Lisa 7 Seotud osapooled

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused tulud

Lisa 9 Tulude ja kulude all-liigendused



Tegevusaruanne

2011 aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Önnela asutati 14.09.1996. a-l ja kanti registrisse 17.09.1996.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2011. aastal juhatusel liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus LIGE	Heiki Pitka		19.03.2012
/ametinimetus/	/nimi/	/allkiri/	/kuupäev/
JUHATUSE LIGE SÜN PAINETS			21.03.2012
/ametinimetus/	/nimi/	/allkiri/	/kuupäev/
JUHATUSE ESIMEES	LEO OTTI		22.03.2012
/ametinimetus/	/nimi/	/allkiri/	/kuupäev/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õnnela juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õnnela finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil, 31.12.11kuni 06.03.12, selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Õnnela on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Heiki Pärre 19.03.2012.
/ametinimetus/ /nimi/ /allkiri/ /kuupäev/

Juhatus liige SAN DAINERS 21.03.2012
/ametinimetus/ /nimi/ /allkiri/ /kuupäev/

Juhatus esimees LEO OTTI 22.03.2012
/ametinimetus/ /nimi/ /allkiri/ /kuupäev/

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 940	7 918	2
Nõuded ja ettemaksed	4 931	4 264	3
Kokku käibevara	13 871	12 182	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 128	2 879	4
Kokku põhivara	2 128	2 879	
Kokku varad	15 999	15 061	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 332	2 839	3; 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 033	3 803	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 365	6 642	
Kokku kohustused	6 365	6 642	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 342	7 615	
Aruandeaasta tulem	1 215	727	
Kokku netovara	9 634	8 419	
Kokku kohustused ja netovara	15 999	15 061	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 862	19 451	9
Muud tulud	13	0	
Kokku tulud	18 875	19 451	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 909	-16 627	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-751	-751	4; 9
Muud kulud	0	-1 359	9
Kokku kulud	-17 660	-18 737	
Põhitegevuse tulem	1 215	714	
Finantstulud ja -kulud	0	13	
Aruandeaasta tulem	1 215	727	



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 215	714
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	751	751
Kokku korrigeerimised	751	751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-667	-1 901
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-277	985
Kokku rahavood põhitegevusest	1 022	549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	13
Kokku rahavood	1 022	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 918	7 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 022	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 940	7 918



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	77	7 615	7 692
Aruandeaasta tulem		727	727
31.12.2010	77	8 342	8 419
Aruandeaasta tulem		1 215	1 215
31.12.2011	77	9 557	9 634



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

KÜ Õnneia 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Seega oli koostamisel aluseks raamatupidamise seadus ning Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks, alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate ja liikmete laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus jääb üle kehtestatud põhivara miinimummaksumuse ning mille kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasutuseaga varaobjekte kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudiust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulevaste perioodide tuludena (näiteks ehitusfond) kajastatakse korteriomanike ettemakseid tulevaste perioodide kulude (näiteks ehituskulude) katteks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist (ehitusfond) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

Rahavoogude arvestus

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	8 938	7 916
SEB Pank	5 611	5 492
Swedbank	3 327	2 424
Kokku raha	8 940	7 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 931	4 264
Ostjatelt laekumata arved	5 077	4 410
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-146	-146
Ostjate ettemaksed	96	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 027	4 339

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	5 257	1 014	1 014	6 271
Akumuleeritud kulum	-1 627	-1 014	-1 014	-2 641
Jääkmaksumus	3 630	0	0	3 630
Amortisatsioonikulu	-751			-751
31.12.2010				
Soetusmaksumus	5 257	1 014	1 014	6 271
Akumuleeritud kulum	-2 378	-1 014	-1 014	-3 392
Jääkmaksumus	2 879	0	0	2 879
Amortisatsioonikulu	-751			-751
31.12.2011				
Soetusmaksumus	5 257	1 014	1 014	6 271
Akumuleeritud kulum	-3 129	-1 014	-1 014	-4 143
Jääkmaksumus	2 128	0	0	2 128

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad maksumusega üle 192,00 euro.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised 14-15 % aastas

Masinad ja seadmed 7-33 % aastas.

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Raamatupidamine	0	48
Vesi ja kanalisatsioon	173	186
Prügi	27	29
Elekter	443	480
Küte	1 593	2 021
Kokku võlad tarnijatele	2 236	2 764

Võlad tarnijatele 31.12.2011.a 2 236,0 eur sisaldavad endast 2011.a detsembrikuu eest esitatud teenuste arveid.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a.Önnela KÜ-l tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2011.a. Önnela KÜ-l tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused tulud

	31.12.2011	31.12.2010
Ehitusfond	4 033	3 803
ehitusfondi algsaldo	3 803	3 411
arvestati remonditasusid	981	1 143
kanti amortisatsioonikulude katteks	-751	-751
ehitusfondi lõppsaldo	4033	3 803

Lisa 9 Tulude ja kulude all-liigendused

Korterühistu pühitegevusala on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. Kogu tegevus toimus Eestis.

TULUD	31.12.2011	31.12.2010
Täishooldutasu	1 635	1 633
Raamatupidamine	620	620
Vesi ja kanalisatsioon	2 388	2 085
Elekter	4 337	4 560
Küte	9 115	9 786
Maamaks	16	16
Tulud kokku	18 111	18 700
KULUD	31.12.2011	31.12.2010
Vesi ja kanalisatsioon	2 388	1 996

Elekter	4 337	4 846
Küte	9 115	9 786
Prügi	317	299
Raamatupidamine	620	620
Maamaks	16	16
Muud tegevuskulud	116	423
Kulud Kokku	16 909	17 986



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Önnela (registrikood: 80053418) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elo Saks	Sisestaja	09.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739839
E-posti aadress	leootti@hotmail.ee