

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne



Ärinimi	AS Termox
Äriregistri kood	10084446
Aadress	Tähe 112-A, Tartu 51013
Telefon	372 7367339
Faks	372 7367344
Elektronpost	termox@termox.ee
Kodulehekülg	www.termox.ee
Põhitegevusala	Tööstuslike keskkütte-kuumaveekatelde paigaldus, hooldus ja remont
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2005
Tegevjuht	Aare Kivilo
Audiitor	OÜ E-Audit Kaire Metsoja
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järelausotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne

**Sisukord**

	lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Raha	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4. Varud	16
Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	17
Lisa 6. Võlad tarnijatele	18
Lisa 7. Maksuvõlad	18
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	18
Lisa 9. Kapitalirent	19
Lisa 10. Võlakohustused	19
Lisa 11. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	19
Lisa 12. Aktsiakapital	20
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes	20
Lisa 14. Muud äritulud	20
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17. Tööjõukulu	21
Lisa 18. Muud ärikulud	22
Lisa 19. Arvelduskrediit ja panditud vara	22
Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	23

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS-i Termox põhitegevuseks on katlamajade ehitus ja rekonstrueerimine, soojus-sõlmede monteerimine, katlamajade hooldusteenindus, renditud katlamajades soojuse tootmine, santehnilised ja metallitööd ning gaasivõrgu arendamine.

2005.a. jätkus AS-i Termox traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. AS Termox laiendas tegevust gaasiettevõtjana andes käiku ca 3 km gaasitrassi Palamuse vallas. Samuti laiendati tegevust Tartu vallas Kõrveküla gaasipiirkonnas, kus gaasitrassi ehituse lõpetamine kandus järgmisesse aastasse.

Hinnapakumisi tehti aasta jookul 177, millest realiseerus töödeks 47, s.o. 26,5%.

Tulud, kulud, kasum

2005.a. moodustas AS-i Termox müügitulu 12,4 mln. krooni, suurenedes aastaga 5,7%. Müügitulust moodustas lokaalkatlamajade rajamine nii gaasi- kui õliküttele 40,7% ja soojuse müük koos katlamajade hooldustöödega 48,8%. Seejuures kahanes ehitustegevuse osakaal aastaga 2,6%, samas suurenes soojuse müügi osakaal 2% ja gaasimüügil 1%.

Ärikulud kahanesid 9,2% peamiselt tänu arukamale majandamisele. AS-i Termox 2005.a. kasum oli 920 tuh. krooni, mis on 7,4% aasta käibest.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3122 tuh.krooni. Gaasitrasside ehitusse investeeriti 2005.a. 2814 tuh.krooni. Töökoja pooleliolevasse juurdeehitusse investeeriti 590 tuh.krooni. Seadmete, arvutisüsteemi ja muu põhivara soetamiseks kulutati 124 tuh.krooni. Kapitalirendi korras uuendati transpordivahendeid 180 tuh.krooni väärtuses.

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Personal

AS-i Termox töötajate keskmine arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2005.a. moodustasid tööjõukulud 3409 tuh. krooni, suurenedes aastaga 6%, mille tingis viie uue töötaja töölevõtmine ja üldine keskmise palga tõus.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele pole 2005.a. jooksul tasu makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Termox tegutseb edasi gaasipiirkondade laiendamise suunas. Jätkub töö uute katlamajade ehitamisel ja olemasolevate soojasüsteemide rekonstrueerimisel.

Samuti arendame soojuse müüki väiksemates asulates.

On alustatud tööd alternatiivsete kütmisvõimaluste otsimisel.

Eesmärk - kvaliteetse tööga tagada tellijate rahulolu ja kindlustada töötajatele elamisväärne töötasu.

Aare Kivilo juhataja

08.mail 2006.a.

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

AS-i Termox juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Termox finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ▣ AS Termox on kinnitanud oma tegevusega jätkusuutlikkust.

Aare Kivilo

juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M
Kuupäev/date 20. 07. 2006
E-Audit OÜ, Tartu

21.07.2006

2005.a. majandusaasta aruanne

**Bilanss**

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
	(kroonides)	(kroonides)	
KÄIBEVARA			
Raha	323 813	1 282 408	2
Nõuded ja ettemaksed	1 669 965	1 008 318	3
Nõuded ostjate vastu	1 486 607	902 565	
Ostjatelt laekumata arved	1 486 607	976 674	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-74 109	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 196	59 387	
Muud lühiajalised nõuded	638	878	
Intressid	638	878	
Ettemaksed teenuste eest	64 524	45 488	
Varud	899 691	713 248	4
Tooraine ja materjal	899 091	602 939	
Ettemaksed varude eest	600	110 309	
KÄIBEVARA KOKKU	<u>2 893 469</u>	<u>3 003 974</u>	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6 981 588	4 297 088	5
Maa	62 846	58 026	
Ehitised	4 962 419	999 524	
Masinad ja seadmed	941 381	991 443	
Muu materiaalne põhivara	46 908	22 863	
Lõpetamata ehitised	968 034	2 225 232	
Immateriaalne põhivara	7 550	11 738	
PÕHIVARA KOKKU	<u>6 989 138</u>	<u>4 308 826</u>	
AKTIVA KOKKU	<u>9 882 607</u>	<u>7 312 800</u>	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M
Kuupäev/date 20.07.2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



PASSIVA

31.12.2005

(kroonides)

31.12.2004

(kroonides)

Lisa

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

4 337 916

2 422 760

Laenukohustused

207 651

292 711

Lühiajalised laenud

0

45 822

10,19

Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.

207 651

246 889

9,10

Võlad ja ettemaksed

2 723 794

1 250 049

Ostjate ettemaksed

479 429

1 910

Võlad tarnijatele

1 298 932

530 961

6

Võlad töövõtjatele

524 980

441 625

8

Maksuvõlad

420 453

275 553

7

Lühiajalised eraldised

472 000

0

20

Tulevaste perioodide tulud

934 471

880 000

11

Pikaajalised kohustused

3 003 264

3 068 198

Kapitalirendi kohustused

145 381

258 198

9

Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

2 857 883

2 810 000

KOHUSTUSED KOKKU

7 341 1805 490 958

OMAKAPITAL

Aktsiakapital

500 000

500 000

12

Kohustuslik reservkapital

50 000

50 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 071 842

1 531 206

Aruandeaasta kasum

919 585

-259 364

OMAKAPITAL KOKKU

2 541 4271 821 842

PASSIVA KOKKU

9 882 6077 312 800

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.M
Kuupäev/date 10.07.2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Kasumiaruanne

	2005.a.	2004.a.	Lisa
	(kroonides)	(kroonides)	
ÄRITULUD	12 691 988	11 861 395	
Müügitulu	12 431 567	11 758 787	13
Muud äritulud	260 421	102 608	14
ÄRIKULUD	-11 681 278	-12 012 162	
Kaubad, toore materjal ja teenused	-7 284 977	-7 900 884	15
Mitmesugused tegevuskulud	-523 340	-501 985	16
Tööjõukulud	-3 409 357	-3 210 046	17
Palgakulud	-2 536 696	-2 444 214	
Sotsiaalmaks	-872 661	-765 832	
Põhivara kulum	-437 404	-366 688	5
Muud ärikulud	-26 200	-32 559	18
ÄRIKASUM	1 010 710	-150 767	
Finantstulud ja -kulud	-27 967	-29 272	
Intressikulud	-28 916	-30 339	
Muud finantstulud ja -kulud	949	1 067	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	982 743	-180 039	
Tulumaks	-63 158	-79 325	12
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	919 585	-259 364	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M.
Kuupäev/date 20.07.2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Rahavoogude aruanne

	2005.a. (kroonides)	2004.a. (kroonides)	Lisa
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	1 010 710	-150 767	
Korrigeerimine kulumiga	437 404	366 688	5
Kasum materiaalse põhivara müügist	-46 439	-83 802	
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-848 331	468 003	
Ostjatelt laekumata arved	-584 042	204 140	
Maksude ettemaksed	-58 810	197 863	
Tulevaste perioodide kulud	-19 036	-1 755	
Ettemaksed tarnijatele	109 709	45 764	
Varud	-296 152	21 991	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 048 099	2 425 806	
Tarnijate tasumata arved	767 971	-232 157	
Ostjate ettemaksed	477 519	-1 102 176	
Maksuvõlad	144 900	-3 581	
Eraldised	472 000	0	
Viitvõlad	83 355	73 720	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	102 354	3 690 000	11
Tasutud tulumaks	-63 158	-79 325	12
Makstud intressid	-28 916	-30 339	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	2 509 369	2 916 264	

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the auditor or preparer of the report.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M.
Kuupäev/date 20. 07. 2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne

**B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**

	2005.a. (kroonides)	2004.a. (kroonides)	Lisa
Põhivara soetus	-2 942 464	-2 248 143	5
Põhivara müük	50 847	345 614	
Saadud intressid	1 191	772	

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU **-2 890 426 -1 901 757**

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud makstud arvelduskrediit	-45 822	45 822	10
Tasutud kapitalirendimaksud	-331 716	-330 555	9
Makstud dividendid	-200 000	-270 000	12

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU **-577 538 -554 733**

D. RAHAVOOD KOKKU **-958 595 459 774**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 282 408	822 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	323 813	1 282 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-958 595	459 774

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M.
Kuupäev/date 20.07.2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003	500 000	50 000	621 138	1 180 068	2 351 206
2003.a. kasum	0	0	1 180 068	-1 180 068	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	-270 000	0	-270 000
Puhaskasum	0	0	0	-259 364	-259 364
31.12.2004	500 000	50 000	1 531 206	-259 364	1 821 842
2004.a. kasum	0	0	-259 364	259 364	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	-200 000	0	-200 000
Puhaskasum	0	0	0	919 585	919 585
31.12.2005	500 000	50 000	1 071 842	919 585	2 541 427

Täpsem info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud **lisas 12**.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M.
Kuupäev/date 20. 07. 2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Termox 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Termox kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviisi muudatused

Lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr.6 kajastatakse alates 2005.a. bilansis põhivarasid jääkmaksumuses, puudub eraldi rida "Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)".

Samuti on vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele nr.3 ja 4 muudetud ja täpsustatud bilansikirjete nimetusi.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K. M.
Kuupäev/date	20. 07. 2006
E-Audit OÜ, Tartu	

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on kasutatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt on kajastatud põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik iga on üle ühe aasta. **Lisa 5.**

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid on kasutusse võtmisel kantud kuluks ning nende üle on peetud arvestust bilansiväliselt. AS Termox kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

<u>Põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Maa	ei amortiseerita	ei piiritleta
Ehitised	4%	25 aastat
Rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Sõidukid	17%	6 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Arvutid ja tarkvara	25 - 50%	2 - 4 aastat
Muu inventar	25 - 50%	2 - 4 aastat

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M
Kuupäev/date 20. 07. 2006
E-Audit OÜ, Tartu

21.07.2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara, kajastatakse remondikuludena.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on alates 01.01.2006 23/77.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodis eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' or 'B' followed by a flourish.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M
Kuupäev/date 10.07.2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel, kuid mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel on tuginetud juhtkonna kogemusele ja seadusandlusele.

Tulude arvestus

Tulu tööde ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja kulutusi on olnud võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu tööde ja teenuste müügist on kajastatud lähtudes valmidusastme meetodist, vastavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu töö teostamise või teenuse osutamisega kaasnenud kulutused.

Liituvate gaasitarbijate poolt makstavad liitumistasud kajastatakse tuluna viie aasta jooksul, mis on eeldatav kliendi poolt teenuse tarbimise perioodiks.

Intressitulu on kajastatud vastavalt intressi arvestuse perioodile.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized 'K' or 'M' followed by a flourish.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>K. M</u>
Kuupäev/date	<u>10. 07. 2006</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
	(kroonides)	(kroonides)
Sularaha kassas	11 429	7 093
Raha arveldusarvetel pankades	312 384	1 275 315
Kokku	323 813	1 282 408

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
	(kroonides)	(kroonides)
Nõuded ostjate vastu	1 486 607	976 674
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-74 109
Maksude ettemaksed	118 197	59 387
Muud lühiajalised nõuded	638	878
Ettemaksed teenuste eest	64 524	45 488
Kokku	1 669 966	1 008 318

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tähtaegade piires.
Maksude ettemaksed on ostjate ettemaksetelt tasutud käibemaks.
Muud lühiajalised nõuded on arveldusarve intressid.

Ettemaksed teenuste eest on reklaamikulud telefonikataloogides,
internetis ja infotelefoniliinides. Samuti on tulevaste perioodide kuluks
sõidukite ja hoone kindlustusmaksed järgneva aastaks.

Lisa 4. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
	(kroonides)	(kroonides)
Materjalid	288 325	147 334
Kerge kütteõli	199 342	248 771
Põlevkiviõli	411 424	206 834
Ettemaksed varude eest	600	110 309
Kokku	899 691	713 248

Aruandeperioodil ei ole materjale ümber hinnatud ega maha kantud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M
Kuupäev/date 20.07.2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinate ja seadmed	Kapitali- rendiga soetatud	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003								
Soetusmaksumus	58 026	1 315 876	1 657 146	586 440	43 798	27 076	0	3 688 362
Akumuleeritud kulum	0	-259 100	-904 681	-160 568	-32 276	-8 138	0	-1 364 763
Jääkmaksumus	58 026	1 056 776	752 465	425 872	11 522	18 938	0	2 323 599
2004. a toimunud muutused								
Ümberkvalifitseerimine	0	0	0	0	0	0	0	0
Soetused	0	0	0	365 586	22 909	0	2 225 232	2 613 727
Müük/mahakandmine	0	0	-717 123	0	0	0	0	-717 123
Amortisatsioonikulu	0	-57 252	-152 511	-138 157	-11 568	-7 200	0	-366 688
Müük/mahakandmine	0	0	455 311	0	0	0	0	455 311
Saldo seisuga 31.12.2004								
Soetusmaksumus	58 026	1 315 876	940 023	952 026	66 707	27 076	2 225 232	5 584 966
Akumuleeritud kulum	0	-316 352	-601 881	-298 725	-43 844	-15 338	0	-1 276 140
Jääkmaksumus	58 026	999 524	338 142	653 301	22 863	11 738	2 225 232	4 308 826
2005. a toimunud muutused								
Ümberkvalifitseerimine	0	4 071 036	0	0	0	0	-4 071 036	0
Soetused/parendused	4 820	0	81 413	179 661	42 392	0	2 813 839	3 122 125
Müük/mahakandmine	0	0	-182 400	0	-19 651	0	0	-202 051
Amortisatsioonikulu	0	-108 141	-106 112	-200 616	-18 347	-4 188	0	-437 404
Müük/mahakandmine	0	0	177 992	0	19 651	0	0	197 643
Saldo seisuga 31.12.2005								
Soetusmaksumus	62 846	5 386 912	839 036	1 131 687	89 448	27 076	968 035	8 505 040
Akumuleeritud kulum	0	-424 493	-530 001	-499 341	-42 540	-19 526	0	-1 515 901
Jääkmaksumus	62 846	4 962 419	309 035	632 346	46 908	7 550	968 035	6 989 139

Initiaalsid/initials K.M
Kuupäev/date 20. 07. 2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne

**Väikevahendid väärtusega 500-5000 kr.**

	<u>Soetusmaksumuses</u>	<u>Akumuleeritud kulum</u>
seisuga 31.12.2004	235 462	235 462
Soetused	42 347	42 347
Mahakandmised	12 880	12 880
seisuga 31.12.2005	264 929	264 929

Tagatiseks panditud põhivara kohta on informatsiooni **lisas 19.**

Lisa 6. Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved on kõik tarnijate poolt lubatud tähtaegade piires.

Lisa 7. Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
	<i>(kroonides)</i>	<i>(kroonides)</i>
Sotsiaalmaks	218 834	163 887
Isiku tulumaks	124 675	100 728
Erisoodustuse tulumaks	1 895	2 108
Töötuskindlustusmakse	7 511	6 308
Kogumispension	4 380	2 522
Ettevõtte tulumaks	63 158	0
Kokku	420 453	275 553

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
	<i>(kroonides)</i>	<i>(kroonides)</i>
Detsembrikuu töötasu	201 312	147 630
Puhkuse kohustus	323 668	293 995
Kokku	524 980	441 625

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M.
Kuupäev/date 20. 07. 2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne

**Lisa 9. Kapitalirent**

Kapitalirendi korras on soetatud aastate vältel ainult sõidukeid.
Aruandeperioodil lõppes ühe sõiduki kapitalirendi kohustus ja seetõttu leiti võimalus võtta üks uus kohustus 3-aastase maksetähtajaga.

	(kroonides)
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2004	505 087
aruandeperioodil võetud kohustused	179 661
aruandeperioodil tasutud rendivõlg	-331 716
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2005	353 032
s.h. lühiajaline võlakohustus	207 651
pikaajaline võlakohustus	145 381

Kapitalirendi maksetähtajad on iga kuu, keskmise intressimääraga 5%.

Lisa 10. Võlakohustused

	(kroonides)	Tagasi maksta		
	Saldo	12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul	Intressimäär
Kapitalirendikohustused				
31.12.2004	505 087	246 889	258 198	5,0
31.12.2005	353 032	207 651	145 381	5,0

Kapitalirendi kohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 11. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Maagaasipiirkondade arendamisega kaasnevad gaasipiirkondadega liitujatelt tasud, mille eest rajatakse gaasitrassid. Lõpetatud gaasitrassid on võetud arvele rajatistena ja amortiseeritakse tulusse 5 aasta jooksul.

	2005.a. (kroonides)	2004.a. (kroonides)
Seisuga 31.12.2004	3 690 000	0
Saadud liitumistasud	982 354	3 690 000
Amortiseeritud tulusse	880 000	0
Seisuga 31.12.2005	3 792 354	3 690 000
s.h. lühiajaline	934 471	880 000

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M
Kuupäev/date 10. 07. 2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne

**Lisa 12. Aktsiakapital**

AS-i Termox aktsiakapital on **500 000 krooni**.

Aktsiate nimiväärtuseks on **2500 krooni**.

Väljalastud ja märgitud on **200 aktsiat**.

Alates 2002.a. on aktsiad registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

2005.a. aktsiakapitalis muutusi ei ole.

Põhikirja kohaselt on AS-i Termox miinimumkapital 500 000 krooni ja maksimumkapital 2 000 000 krooni. Reservkapitali suuruseks on 50 000 krooni.

2005.a. maksti aktsionäridele dividende 200 000 krooni, millega kaasnes dividendide tulumaks 63 158 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. moodustas 1 991 427 krooni. (seisuga 31.12.2004.a. - 1 271 842 krooni).

Bilansipäeva seisuga dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaks 458 028 krooni (2004.a. - 305 242 kr.) Seega on võimalik maksta dividende 1 533 399 krooni (2004.a. - 966 660 kr.).

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2005.a.	2004.a.
	(kroonides)	(kroonides)
Ehitustegevus	4 519 820	5 095 091
Metalltoodete valmistamine	544 970	747 492
Katlamajade hooldus	498 711	510 661
Vahendustegevus	96 179	153 703
Soojuse müük	5 570 871	4 993 827
Auditeerimine	61 173	10 320
Gaasi müük	233 763	214 129
Liitumistasud	880 000	0
Renditulu	26 080	33 564
Kokku	12 431 567	11 758 787

Lisa 14. Muud äritulud

	2005.a.	2004.a.
	(kroonides)	(kroonides)
Põhivara müük	46 439	83 802
Tasu lepingu rikkumiselt	200 845	0
Muud äritulud	13 137	18 806
Kokku	260 421	102 608

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M
Kuupäev/date 20.07.2006
E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005.a. (kroonides)	2004.a. (kroonides)
Kaubad	57 061	137 849
Põhimaterjal	2 433 059	2 943 114
Abitööd-teenused	165 093	105 463
Kütus	3 718 720	3 638 165
Allhanked	307 357	0
Väikevahendid	74 137	109 674
Transport	457 195	299 580
Lähetuskulud	26 011	33 743
Muud otsekulud	46 344	633 296
Kokku	7 284 977	7 900 884

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2005.a. (kroonides)	2004.a. (kroonides)
Halduskulud	164 428	198 367
Kindlustusmaksed	61 960	69 758
Täiendõpe	2 938	10 490
Reklaam	23 816	32 661
Jooksev remont	101 435	21 678
Erisoodustusmaks	67 918	67 367
Riigilõiv	24 125	27 555
Sponsorlus	4 333	0
Lootusetud kulud	72 387	74 109
Kokku	523 340	501 985

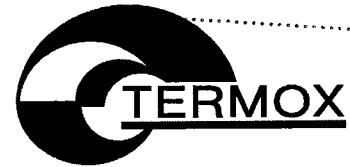
Lisa 17. Tööjõukulud

	2005.a. (kroonides)	2004.a. (kroonides)
Palgakulu	2 259 979	2 177 616
Puhkusetasud	276 717	266 598
Sotsiaalmaks	858 307	752 864
Töötuskindlustus	14 354	12 968
Kokku	3 409 357	3 210 046

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K. M
 Kuupäev/date 10. 07. 2006
 E-Audit OÜ, Tartu

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Lisa 18. Muud ärikulud

	2005.a. (kroonides)	2004.a. (kroonides)
Liikmemaksud	22 778	28 000
Maamaks	1 234	1 234
Seadusega määratud viivised	925	0
Muud ärikulud	1 263	3 325
Kokku	26 200	32 559

Lisa 19. Arvelduskrediit ja panditud vara

AS Termox kasutab Hansapangas arvelduskrediiti limiidiga 500 000 krooni. intressiga 5,5 % aastas.

Võlakohustuse tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule 500 000 krooni väärtuses. Tagatiseks panditud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005 .a. on 528 431 krooni, milleks on kinnistu aadressil Tartu, Tähe 112-A (töökoda ja maa). Samad varad arvelduskrediidi kasutamiseks olid panditud ka 2004.a. Intressimääraks oli siis 7,5% aastas.

Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused

Seoses gaasitrasside rajamisega on lahendamata mitmeid juriidilisi probleeme. Seetõttu on eraldistena arvestatud tõenäoliselt tasumisele tulevad kulutused notariaalsete lepete sõlmimiseks trasside servituutide seadmiseks maaomanikega. Peale gaasitrassi rajamist on kerkinud üles vaidlusi trassi asukoha õigsuse üle. Nimetatud probleemide lahenedes muutub ka gaasitrassi maksumus, milline anti käiku oktoobris 2005.a. ja võeti rajatisena arvele ning hakati arvestama amortisatiooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H. M.
Kuupäev/date 20. 07. 2006
E-Audit OÜ, Tartu

21.07.2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 071 842 krooni
2005.aasta puhaskasum	919 585 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	1 991 427 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

dividendideks	400 000 krooni
---------------	----------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 591 427 krooni
---	-------------------------

Aare Kivilo

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Aare Kivilo", written over a dotted line.

Juhataja

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele

AS-i Termox juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande
ja raamatupidamise aastaaruande koos lisadega.

Juhatus

Aare Kivilo

juhataja

AS-i Termox nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande,
mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori
järelalusotsusest, kasumi jaotamise otsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride
üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Rein Ratassepp

nõukogu esimees

Leo Märtin

nõukogu liige

Sirje Kivilo

nõukogu liige

21. 07. 2006



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS TERMOX AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS TERMOX 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS TERMOX finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 20. juulil 2006

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

21. 07. 2006

2005.a. majandusaasta aruanne

**Aktsionäride nimekiri**

AS-i Termox nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud
üldkoosoleku toimumise **16.06.2006.a.** seisuga oli alljärgnev:

Aktsionär	Aare Kivilo	Rein Ratassepp	Leo Märtn	Sirje Kivilo
Isikukood	34501032710	35409262749	34908262724	44707292713
Aadress	Elva 10-A 50404 Tartu	Loode 9 61506 Elva	Vaikne 8 61505 Elva	Elva 10-A 50404 Tartu
Aktsia liik	lihtaktsia	lihtaktsia	lihtaktsia	lihtaktsia
Aktsiate arv	90	60	30	20
Nimiväärtus	2500	2500	2500	2500
Aktsiate nr.	11-19 31-111	20-25 112-165	26-28 166-192	29-30 193-210
Märkimise aeg	30.01.1994 28.12.1994	30.01.1994 28.12.1994	04.10.2002	30.01.1994 28.12.1994
	#	#	#	#

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'Z' shape with a horizontal line extending to the right.