



2008.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 05. 2009

24495889

A handwritten signature in black ink, appearing to be "dv".

Ärinimi	AS Termox
Juriidiline aadress	Tähe 112-A 51013 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood	10084446
Telefon	372 7367339
Faks	372 7367344
E-mail	<u>termox@termox.ee</u>
Interneti koduleht	<u>www.termox.ee</u>
Põhitegevusala	Kuuma vee tootmine kütteks ja energiaks EMTAK 35301
Audiitor	Audiitorbüroo RKT OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2008 - 31.12.2008

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading "K. Kõrre".



Sisukord

	lk.
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8. Kapitalirent	15
Lisa 9. Kasutusrent	15
Lisa 10. Laenukohustused	16
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12. Eraldised	17
Lisa 13. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	17
Lisa 14. Omakapital	17
Lisa 15. Müügitulu	18
Lisa 16. Muud äritulud	18
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19. Tööjõukulu	19
Lisa 20. Muud ärikulud	19
Lisa 21. Arvelduskrediit ja panditud vara	19
Lisa 22. Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 23. Tehnigud seotud osapooltega	20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	23
Sõltumatu audiitori aruanne	24
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	25



Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

AS-i Termox tegevusaladeks on katlamajade ehitus ja rekonstrueerimine, soojussõlmede ehitus, katlamajade hooldusteenindus, renditud katlamajades soojuse tootmine, santehnilised ja metallitööd ning gaasivõrgu arendamine koos maagaasi müügiga Tartu- ja Jõgevamaal.

AS-i Termox tegevus piirdub Eesti Vabariigiga.

Ettevõtte omab kinnistu Tartu linnas Ropka tööstuspiirkonnas, kus asuvad ühes hoones kontor, metallitöökoda ja laod.

Gaasi võrguettevõtjana omab AS Termox gaasitrasse Tartu vallas Kõrvekülas ja Jõgevamaal Palamusel ning Kaareperes.

AS Termox annab tööd 23 töötajale.

Juriidiline aadress	Tähe 112-A 51013 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10084446
Telefon	372 7 367 339
Faks	372 7 367 344
E-mail	termox@termox.ee
Audiitor	Audiitorbüroo RKT OÜ Kaire Metsoja



Tegevusaruanne

Tulud

AS-i Termox äritegevuses eelmisel aastatel olulisi muutusi ei olnud. Hinnapakumisi tehti aasta jookul 145, millest realiseerus töödeks 52, s.o. 36%.

2008.a. saavutati müügituluks 21 mln.krooni, mis eelmise aastaga võrreldes vähenes 17%.

Vanim kahest põhitegevusalast on lokaalkatlamajade rajamine nii gaasi- kui õliküttele, mis moodustas aasta müügitulust 32%, vähenes eelmise aastaga võrreldes 40%.

Teine oluline tegevusala on soojuste müük koos katlamajade hooldustöödega, mille osakaal müügitulust oli 54%, kasvades eelmise aastaga võrreldes 19%.

Kuigi soojatarbimise hulk pole muutunud, mõjutas käivet hüppeline kütteõli ja maagaasi hinnatõus.

Tegevus gaasiettevõtjana Tartu vallas Kõrvekülas ei edene kinnisvara-arendajate ebaedu tõttu kinnistute realiseerimisel ja seega ei alustata ka gaasi tarbimist.

Gaasitarbimise laienemist on piiranud ka maagaasi hinnatõus ja aktsiisimaks. Gaasimüügi osakaal oli 5% käibest, kasvades aastaga 40% peamiselt hinna tõusu tõttu.

Kulud

Ärikulud kahanesid 16%, mille tingis peamiselt käibe vähenemine. Tööjõukulu vähenes 8%.

Kasum

AS-i Termox 2008.a. majandusaasta kasum oli 0,2 mln. krooni, mis on 1% aasta käibest. Kasum kahanes 87%, mis oli tingitud tugevast survest pakkumiste hinna koostamisel.

Personal

AS-i Termox töötajate keskmine arv majandusaastal oli 26. Makstud palgad koos puhkusereserviga moodustasid 6240 tuh.krooni, mis on 29% käibest.

Investeeringud

2008.aastal materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud. Uuendati vaid väikevahendeid, millised olid kas purunenud või kaduma läinud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud AS-i Termox 2008.a. Raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Termox finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ▣ AS Termox on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aare Kivilo

Tartus,

31.märtsil 2009.a.

juhataja

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

**Bilanss**

(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	Lisa nr.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	460 745	671 281	2
Nõuded ja ettemaksed	2 457 849	2 911 478	3
Varud	976 905	1 169 500	5
KÄIBEVARA KOKKU	3 895 499	4 752 259	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	9 551 103	10 609 645	6
Immateriaalne põhivara	4 201	8 942	7
PÕHIVARA KOKKU	9 555 304	10 618 587	
VARAD KOKKU	13 450 803	15 370 846	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	603 731	740 629	8;10
Võlad ja ettemaksed	3 154 153	3 788 008	11
Lühiajalised eraldised	388 052	414 530	12
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	858 822	1 539 946	13
Lühiajalised kohustused kokku	5 004 758	6 483 113	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	271 018	774 897	8;10
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	2 165 026	2 322 721	13
Pikaajalised kohustused kokku	2 436 044	3 097 618	
KOHUSTUSED KOKKU	7 440 802	9 580 731	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	500 000	500 000	14
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 240 115	3 314 490	
Aruandeaasta kasum	219 886	1 925 625	
OMAKAPITAL KOKKU	6 010 001	5 790 115	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	13 450 803	15 370 846	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Kasumiaruanne

(kroonides)

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>	<i>Lisa nr.</i>
Müügitulu	20 967 901	25 620 821	15
Muud äritulud	0	149 874	16
Kaubad, toore materjal ja teenused	-12 716 368	-15 222 139	17
Mitmesugused tegevuskulud	-616 310	-683 790	18
Tööjõu kulud			19
Palgakulud	-4 681 184	-5 064 613	
Sotsiaalmaks	-1 559 316	-1 686 681	
Tööjõu kulud kokku	-6 240 500	-6 751 294	
Põhivara kulum	-1 063 283	-974 074	6
Muud ärikulud	-35 230	-23 083	20
ÄRIKASUM	296 210	2 116 315	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	306	1 310	
Intressikulud	-76 630	-50 974	
Finantstulud ja -kulud kokku	-76 324	-49 664	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	219 886	2 066 651	
Tulumaks	0	-141 026	14
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	219 886	1 925 625	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

2008.a.

2007.a.

Lisa nr.

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	296 210	2 116 315	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	1 063 283	974 074	6
Kasum põhivara müügist	0	-149 874	16
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	453 629	-1 174 482	
varude muutus	192 595	-186 941	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 499 152	-1 162 801	
Tasutud tulumaks	0	-141 026	14
Makstud intressid	-76 630	-50 974	

Kokku rahavood äritegevusest

429 935 224 291

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetus	0	-224 030	6
Põhivara müük	0	309 322	
Saadud intressid	306	1 310	

Kokku rahavood investeerimistegevusest

306 86 602

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laen	500 000	0	
Makstud laen	-400 000	0	
Tasutud kapitalirendimaksed	-552 760	-804 528	10
Saadud-makstud arvelduskrediit	-188 017	188 017	10
Makstud dividendid	0	-500 000	14

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

-640 777 -1 116 511

RAHAVOOD KOKKU

-210 536 -805 618

Raha perioodi alguses	671 281	1 476 899	2
Raha muutus	-210 536	-805 618	
Raha perioodi lõpus	460 745	671 281	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	50 000	3 814 490	4 364 490
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
2007.a. puhaskasum	0	0	1 925 625	1 925 625
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	50 000	5 240 115	5 790 115
2008.a. puhaskasum	0	0	219 886	219 886
Saldo seisuga 31.12.2008	500 000	50 000	5 460 001	6 010 001

Täpsem info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Termox 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. AS-i Termox 2008.a. kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja Swedbankis ning SEB Pangas arvelduskontode jääke. Rahavoogusid äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the auditor.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	4%
Rajatised	5 - 10%
Sõidukid	17 - 25%
Seadmed	20 - 25%
Arvutid	25%
Muu inventar	25 - 50%

Piiramata kasutuseaga objekti nagu maa ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis säilitavad põhivara, kajastatakse remondikuludena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, näidatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud vastava tarkvaraobjekti arendamisega. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 4 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhi-
varaga. Väljarenditavat vara ei amortiseerita, kuna tegemist on maaga.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-
väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas
summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimud
kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansipäeva
toimunud sündmuste tagajärjel, kuid mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad.
Eraldiste kajastamisel on tuginetud juhtkonna kogemusele ja seadusandlusele.
Ettevõtte annab enda toodangule seaduses ettenähtud garantii. Bilansis olev eraldis on seotud
müüdud toodangu garantiikohustuse rahuldamisega.

Tulude arvestus

Tulu tööde ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui omandiga seotud hüved ja riskid on
läinud üle ostjale ning müügitulu ja kulutusi on olnud võimalik usaldusväärselt mõõta.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenust osutatakse pikema
perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.
Hooldustasud kajastatakse tuluna antud toimingute teostamise järel.
Liituvate gaasitarbijate poolt makstavad liitumistasud kajastatakse tuluna viie aasta jooksul,
mis on eeldatavaks kliendi poolt teenuse tarbimise perioodiks.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu
makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.
Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt
netosummalt.
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes
tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise
perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

**Lisa 2. Raha**

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	15 610	18 298
Pangakontod	445 135	652 983
Raha kokku	460 745	671 281

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 450 413	2 872 979
- ostjatelt laekumata arved	2 450 413	2 872 979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 231	30 473
Muud lühiajalised nõuded	205	647
- intressid	205	647
Ettemaksed teenuste eest	0	7 379
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 457 849	2 911 478

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tähtaegade piires.

Maksude ettemaksed on ostjate ettemaksetelt tasutud käibemaks.

Muud lühiajalised nõuded on arveldusarve intressid, mis laekusid uuel aastal.

Lisa 4. Maksud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	107 508	244 670
Aktsiis	13 889	0
Sotsiaalmaks	248 739	360 563
Üksikisiku tulumaks	130 521	202 247
Tulumaks erisoodustuselt	1 595	1 692
Töötuskindlustusmaks	4 876	7 595
Kogumispension	4 437	7 563
Kokku	511 565	824 330

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

**Lisa 5. Varud**

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Materjalid laos	322 366	333 921
Kerge kütteõli	179 424	153 910
Põlevkiviõli	475 115	681 645
Ettemaksed varude eest	0	24
Varud kokku	976 905	1 169 500

Aruandeperioodil ei ole materjale ümber hinnatud ega maha kantud.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	62 846	7 895 446	2 446 323	113 976	1 438 338	11 956 929
Akumuleeritud kulum	0	-695 753	-1 162 644	-74 558	0	-1 932 955
Jääkmaksumus	62 846	7 199 693	1 283 679	39 418	1 438 338	10 023 974
2007.a.toimunud muutused						
Ostud ja parendused			1 565 568			1 565 568
Ümberkvalifitseerimine		1 038 143	549 997		-1 438 338	149 802
Müük			-874 255			-874 255
Amortisatsioonikulu		-421 760	-524 449	-19 260		-965 469
Müük (kulum)			710 025			710 025
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	62 846	8 933 589	3 687 633	113 976	0	12 798 044
Akumuleeritud kulum	0	-1 117 513	-977 068	-93 818	0	-2 188 399
Jääkmaksumus	62 846	7 816 076	2 710 565	20 158	0	10 609 645
2008.a.toimunud muutused						
Ostud ja parendused						0
Ümberkvalifitseerimine						0
Mahakandmine			-9 115			-9 115
Amortisatsioonikulu		-429 420	-615 190	-13 932		-1 058 542
Mahakandmine (kulum)			9 115			9 115
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	62 846	8 933 589	3 678 518	113 976	0	12 788 929
Akumuleeritud kulum	0	-1 546 933	-1 583 143	-107 750	0	-3 237 826
Jääkmaksumus	62 846	7 386 656	2 095 375	6 226	0	9 551 103

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

**Lisa 7. Immateriaalne põhivara**

(kroonides)

Saldo seisuga 31.12.2006	Soetusmaksumus	44 747
	Akumuleeritud kulum	-27 201
	Jääkmaksumus	17 546
2007.a.toimunud muutused	Ostud ja parendused	0
	Amortisatsioonikulu	-8 604
Saldo seisuga 31.12.2007	Soetusmaksumus	44 747
	Akumuleeritud kulum	-35 805
	Jääkmaksumus	8 942
2008.a.toimunud muutused	Ostud ja parendused	0
	Amortisatsioonikulu	-4 741
Saldo seisuga 31.12.2008	Soetusmaksumus	44 747
	Akumuleeritud kulum	-40 546
	Jääkmaksumus	4 201

Lisa 8. Kapitalirent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendile on võetud ainult sõidukid.

Saldo seisuga 31.12.2007	Soetusmaksumus	2 386 266
	Akumuleeritud kulum	-365 936
	Jääkmaksumus	2 020 330
Saldo seisuga 31.12.2008	Soetusmaksumus	2 248 978
	Akumuleeritud kulum	-609 133
	Jääkmaksumus	1 639 845

Kapitalirendi kohustuste kohta on informatsioon toodud lisas nr.10.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 9. Kasutusrent**Ettevõtte kui rendileandja:**

Ettevõtte on rentinud välja kasutusrendi tingimustel maad teeservituudi aluse.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

**Ettevõtte kui rentnik:**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel katlamaju, kus toodab soojust (info lisa 15).

Lisa 10. Laenukohustused

(kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul		
Arvelduslaen	0	0	0	27.06.2009	6%
Lühiajaline laen	100 000	100 000	0	31.12.2009	0%
Kapitalirendi kohustused	774 749	503 731	271 018	2009-2010	5 - 5,75%
Kokku	874 749	603 731	271 018		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul		
Arvelduslaen	188 017	188 017	0	21.01.2009	6%
Kapitalirendi kohustused	1 327 509	552 760	774 749	2008-2010	5 - 5,75%
Kokku	1 515 526	740 777	774 749		

Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2007	1 327 509
aruandeperioodil võetud kohustused	0
aruandeperioodil tasutud rendivõlg	-552 760
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2008	774 749

Kõik kapitalirendi kohustused on Eesti kroonides, mille alusvaluutaks on euro.

Intressimäär on fikseeritud kogu lepingu kestvuse ajaks ning on 5 - 5,75%

Maksetähtajad on iga kuu.

AS-I Termox oli 2008.a. jooksul kasutusajaga kuni 27.juuni 2009 avatud arvelduslaenu limiit Swedbankas summas 884 000 krooni.

Lühiajaline laen on antud omaniku poolt kuni temaga seotud olnud firma võla kustutamiseni.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 954 629	1 885 191
Võlad töövõtjatele	640 556	855 892
Maksuvõlad (lisa 4)	511 565	824 330
Saadud ettemaksed	47 403	222 595
Võlad ja ettemaksed kokku	3 154 153	3 788 008

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Lisa 12. Eraldised

AS Termox annab teostatud töödele vastavalt lepingutele ja Eestis kehtivale ehitusseadusele 2-aastase garantii, mille raames on kohustus tasuta parandada ja täiendada tehtud töid. Gaasitrasside käikuandmise järgselt on vajalik teostada haljastuse taastamine. Gaasivõrguga liitujate puhul tulevad arvesse kulutused notariaalsete lepete sõlmimiseks gaasitrasside servituutide seadmisel maaomanikega. Seisuga 31.detsember 2008 on eraldisteks 388 052 krooni (31.12.2006 - 414 530 krooni). Eraldised on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 13. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Maagaasi piirkondade arendamisega kaasnevad gaasi piirkondadega liitujatelt liitumistasud, mille eest rajatakse gaasitrassid. Käiku antud gaasitrassid võetakse arvele rajatistena ja amortiseeritakse tulusse 5-7 aasta jooksul.

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Seisuga 31.12.2007	3 862 668	5 159 676
Saadud liitumistasud	20 003	242 941
Amortiseeritud tulusse	858 822	1 539 949
Seisuga 31.12.2008	3 023 849	3 862 668
s.h.lühiajaline	858 822	1 539 946

Lisa 14. Omakapital

(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Aktiiskapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk.)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	2 500	2 500

Ettevõtte aktiiskapital seisuga 31.12.2008 koosneb 200 lihtaktsiast nimiväärtusega 2 500 krooni, mille eest on täielikult tasutud. 2008.aastal aktiiskapitalis muutusi ei ole.

Põhikirja kohaselt on AS-i Termox miinimumkapital 500 000 krooni ja maksimumkapital 2 000 000 krooni. Reservkapitali suuruseks on 50 000 krooni.

2008.a. aktsionäridele dividende välja makstud pole.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 5 460 001 krooni, (seisuga 31.12.2007 - 5 240 115 kr.).

Bilansipäeva seisuga dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, mis on 1 146 600 krooni, (2007.a. - 21/79, mis oli 1 100 424 kr.).

Seega on võimalik välja maksta dividende 4 313 401 krooni, (seisuga 31.12.2006 -4 139 691 kr.).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

**Lisa 15. Müügitulu**

(kroonides)

AS Termox müüb oma tööd ja toodangut ainult Eesti Vabariigis.
Müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

Tegevusala	2008.a.	2007.a.
Mitmesuguste metallesemete tootmine	1 831 577	2 707 004
Gaasi müük magistraalvõrkude kaudu	1 061 806	809 985
Kuuma vee tootmine kütteks ja energiaks	11 334 691	11 095 429
Gaasitrasside ehitus ja projekteerimine	1 177 441	1 607 764
Küttesüsteemide paigaldus-ehitustööd	5 535 026	9 190 492
Enda kinnisvara üürileandmine	27 360	210 147
Kokku	20 967 901	25 620 821

Lisa 16. Muud äritulud

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Kasum põhivara müügist	0	149 874

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Kaubad müügiks	27 377	149 345
Materjal	2 652 320	4 968 064
Abitööd-teenused	246 676	384 709
Kütus	7 536 165	6 773 836
Elekter, küte ja vesi	408 001	410 417
Allhanked	262 009	609 079
Transport	452 011	524 937
Lähetuskulud	40 532	103 269
Rendimaksed	896 479	1 157 320
Saastemaks	77 136	69 911
Aktsiis	65 469	0
Muud otsekulud	52 193	71 252
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	12 716 368	15 222 139

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

**Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Halduskulud	316 727	353 823
Kindlustusmaksed	129 225	145 631
Täiendõpe	23 380	19 201
Reklaam	29 760	24 544
Jooksev remont	45 696	16 431
Erisoodustusmaksud	58 522	61 741
Riigilõivud	8 000	15 214
Sponsorlus	5 000	13 000
Juriidiline teenus	0	34 205
Mitmesugused tegevuskulud kokku	616 310	683 790

Lisa 19. Tööjõukulu

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Palgakulu	4 281 098	4 619 922
Puhkusetasud	400 086	444 691
Sotsiaalmaks	1 544 790	1 671 320
Töötuskindlustus	14 526	15 361
Tööjõukulu kokku	6 240 500	6 751 294

Lisa 20. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Seadusega määratud viivised	76	53
Liikmemaksud	23 296	21 796
Maamaks	1 234	1 234
Lootusetud võlad	10 624	0
Muud ärikulud kokku	35 230	23 083

Lisa 21. Arvelduslaen ja panditud vara

AS Termox kasutab Swedbankas arvelduslaenu limiidiga 884 000 krooni intressiga 5,75%. Võlakohustuse tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule 500 000 krooni väärtuses. Tagatiseks panditud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 on 1 372 810 krooni, milleks on kinnistu aadressil Tartu, Tähe 112-A (kontor-töökoda ja maa). Samad varad arvelduslaenu tagatiseks olid panditud ka 2007.aastal intressimääraga 5,75%.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Lisa 22. Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

AS-i Termox aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

AS-i Termox juhataja oli kuni oktoobrikuuni OÜ Seleton juhatuse liige.

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Müüdud juhatuse liikmega seotud ettevõttele	450 271	1 888 000

Bilansipäeva seisuga on OÜ Seleton võlg 95 000 krooni.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale arvestatud töötasusid summas 868 319 krooni. (2007.a. - 978 780 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid pole makstud ega soodustusi antud.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS-i Termox juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku liita 2008.aasta puhaskasum summas 219 886 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumile.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 240 115
2008.aasta puhaskasum	219 886

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	5 460 001
--	------------------

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31.detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 600 000 krooni, s.o. 240 krooni aktsia kohta.

Dividendideks	600 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 860 001
---	------------------

Aare Kivilo

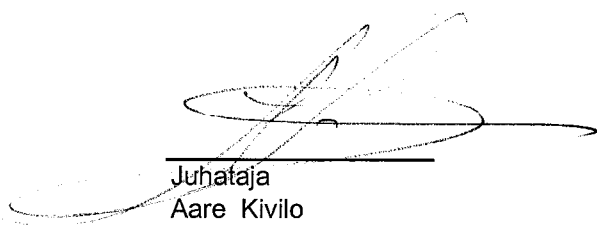
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line.

Juhataja

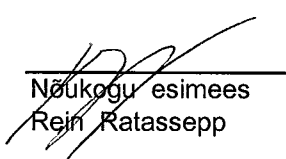


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

AS-i Termox 2008.aasta majandusaasta aruande allkirjastamine 10.aprillil 2009.a.



Juhataja
Aare Kivilo



Nõukogu esimees
Rein Ratasseppe



Nõukogu liige
Leo Martin



Nõukogu liige
Sirje Kivilo

SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Termox aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Termox raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisteede kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruande ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

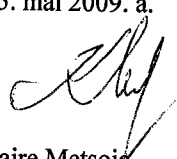
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruande võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisteede, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Termox finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

25. mai 2009. a.


Kaia Metsoja
Vannutatud audiitor



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikatsioonile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala (kroonides)	2008.a.		
Mitmesuguste metall- esemete tootmine	25991	1 831 577	8,7
Gaasi müük magistraal- võrkude kaudu	35231	1 061 806	5,1
Kuuma vee tootmine kütteks ja energiaks	35301	11 334 691	54,1
Gaasitrasside ehitus ja projekteerimine	42211	1 177 441	5,6
Küttesüsteemide paigaldus ning ehitustööd	43221	5 535 026	26,4
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	27 360	0,1
Kokku		20 967 901	100,0