

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts TERMOX

registrikood: 10084446

tänava/talu nimi, Tähe 112A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 7367339

faks: +372 7367344

e-posti aadress: aare@termox.ee, termox@termox.ee

veebilehe aadress: www.termox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Aruandekohuslane on AS Termox (reg.nr.10084446) asukohaga Tähe 112-A Tartus.

Ettevõtte asub Tartu linna Ropka tööstuspiirkonnas, kus ühes hoones asuvad kontor, metallitöökoda ja laod.

Ettevõtte tegevus piirdub Eesti vabariigiga.

Gaasivõrguettevõtjana omab ettevõtte maagaasitrasse Tartu vallas Kõrvekülas ja Jõgevamaal Palamusel ja Kaareperes.

Tulud

Hinnapakumisi tehti aasta jooksul 123, millistest realiseerus töödeks 71, s.o. 57,7%.

2013.a. müügituluks saadi 1,18 milj.eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes 18,9% vähem.

Põhitegevuseks on ettevõttel kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldamine, mis moodustas aasta müügitulust 69%, suurenedes eelmise aastaga võrreldes 16,4%.

Soojuse müük koos katlamajade hooldustöödega moodustas müügitulust 14%, kahanedes eelmise aastaga võrreldes 70%.

Põhjuseks on soojatarbijate üleminek alternatiivsetele küttevõimalustele.

Tegevus gaasiettevõtjana Tartu vallas Kõrvekülas, võrdluses eelneva aastaga, edeneb.

Gaasimüügi osakaal on kasvanud eelnise aastaga võrreldes 13,7% moodustades käibest 6,7%.

Kulud

Ärikulud kahanesisid 20,7%, kuna vähenes kogu tootmise maht.

Sealhulgas kahanesisid ka tööjõukulud 6,2%.

Kasum

Majandusaasta kasum oli 73,1 tuh.eurot, mis on aasta käibest 6,2%.

Personal

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 22.

Makstud palgad koos puhkusereservi ja tööjõumaksudega olid 352,5 tuh.eurot, mis on 30% käibest.

Investeeringud

Vahetati välja kaks sõidukit.

Kaks müüdi ja kaks soetati asemele kapitalirendiga.

Uuendati väikevahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	203 687	135 232	2
Nõuded ja ettemaksed	71 139	154 466	3
Varud	49 244	48 219	5
Kokku käibevara	324 070	337 917	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	395 097	408 723	6
Kokku põhivara	395 097	408 723	
Kokku varad	719 167	746 640	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 397	2 555	10
Võlad ja ettemaksed	80 357	151 382	11
Kokku lühiajalised kohustused	91 754	153 937	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 990	7 337	10
Kokku pikaajalised kohustused	18 990	7 337	
Kokku kohustused	110 744	161 274	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	32 000	32 000	12
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	500 166	487 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 057	62 889	
Kokku omakapital	608 423	585 366	
Kokku kohustused ja omakapital	719 167	746 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 177 177	1 452 285	13
Muud äritulud	2 763	1 761	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	20 188	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-650 613	-897 451	15
Mitmesugused tegevuskulud	-44 507	-71 275	16
Tööjõukulud	-352 534	-375 797	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 406	-54 335	6
Muud ärikulud	-79	-278	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	86 801	75 098	
Intressikulud	-475	-388	19
Muud finantstulud ja -kulud	22	141	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 348	74 851	
Tulumaks	-13 291	-11 962	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 057	62 889	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	86 801	75 098	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 406	54 335	6
Kokku korrigeerimised	45 406	54 335	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 561	54 922	
Varude muutus	-1 026	61 984	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 908	-156 399	
Makstud intressid	-475	-389	
Kokku rahavood äritegevusest	141 359	89 551	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-905	-20 204	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 667	14 641	
Laekunud intressid	22	141	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 784	-5 422	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 397	-2 555	
Makstud dividendid	-50 000	-45 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-11 962	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 688	-59 517	
Kokku rahavood	68 455	24 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 232	110 620	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 455	24 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 687	135 232	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	32 000	3 200	532 277	567 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 889	62 889
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2012	32 000	3 200	550 166	585 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73 057	73 057
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2013	32 000	3 200	573 223	608 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Termox aruande periood algab 01.01.2013.a. ja lõpeb 31.12.2013.a.

Esitusvaluutaks on euro.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja Swedbankis ning SEB Pangas arvelduskontode jääke.

Rahavoogusid äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nominaalväärtus.

Valmistoodangu väärtuseks on arvestatud materjalide, tööjõu ja transpordikulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludeks kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuseks kasutatavad varad ja seadmed, mis on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat
Rajatised	20 aastat
Sõidukid	6 aastat
Seadmed	4-5 aastat
Arvutid ja tarkvara	3-4 aastat
Muu inventar	3-4 aastat

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Piiramata kasutuseaga on ettevõtte maa, mida ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogiliselt põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud tööde müügist kajastatakse siis, kui omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna antud toimingute teostamise järel.

Liitunud gaasitarbijate poolt makstavad liitumistasud kajastatakse tuluna 5-10 aasta jooksul, mis on eeldatav teenuste tarbimise periood.

Intressitulu kajastatakse vastavalt intressi arvestuse perioodile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassa	3 853	1 879
Arvelduskontod	199 834	133 353
Kokku raha	203 687	135 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	71 130	71 130	
Ostjatelt laekumata arved	71 130	71 130	
Muud nõuded	9	9	
Intressinõuded	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 139	71 139	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	136 542	136 542	
Ostjatelt laekumata arved	136 542	136 542	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 766	14 766	4
Muud nõuded	48	48	
Intressinõuded	48	48	
Tellijalt saadaolev summa valmidusastme meetodil	3 110	3 110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 466	154 466	

Nõuded ostjate vastu on laekumata arved tähtaegade piires.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 229	14 766	
Üksikisiku tulumaks	6 459		7 552
Erisoodustuse tulumaks	168		204
Sotsiaalmaks	13 213		15 247
Kohustuslik kogumispension	215		190
Töötuskindlustusmaksed	736		1 098
Aktsiisimaks	1 202		2 469
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 222	14 766	26 760

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	21 934	19 605
Valmistoodang	27 310	27 310
Ettemaksed varude eest	0	1 304
Kokku varud	49 244	48 219

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 017	585 712	217 553	6 598	813 880
Akumuleeritud kulum	0	-181 884	-169 569	-6 598	-358 051
Jääkmaksumus	4 017	403 828	47 984	0	455 829
Ostud ja parendused		11 952	8 251		20 203
Amortisatsioonikulu		-28 662	-25 673		-54 335
Müügid		-12 974			-12 974
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 017	582 912	215 106	6 598	808 633
Akumuleeritud kulum	0	-208 768	-184 544	-6 598	-399 910
Jääkmaksumus	4 017	374 144	30 562	0	408 723
Ostud ja parendused			31 780		31 780
Amortisatsioonikulu		-28 054	-17 352		-45 406
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 017	582 912	230 562	4 310	821 801
Akumuleeritud kulum	0	-236 822	-185 572	-4 310	-426 704
Jääkmaksumus	4 017	346 090	44 990	0	395 097

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised		12 974
Masinad ja seadmed	2 667	1 667
Kokku	2 667	14 641

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 860	2 860
Akumuleeritud kulum	-2 860	-2 860
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 860	2 860
Akumuleeritud kulum	-2 860	-2 860
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 860	2 860
Akumuleeritud kulum	-2 860	-2 860
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	30 387	11 397	18 990	0	2,91	EUR	30.08.2016	10
Kapitalirendikohustused kokku	30 387	11 397	18 990	0				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	9 892	2 555	7 337	0	4,03	EUR	30.08.2016	10
Kapitalirendikohustused kokku	9 892	2 555	7 337	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	36 703	10 708
Kokku	36 703	10 708

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	0	2 309
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	982	982

Ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel maad teeservituudi alusel.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	0	11 214

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	30 387	11 397	18 990	0
Laenukohustused kokku	30 387	11 397	18 990	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	9 892	2 555	7 337	0
Laenukohustused kokku	9 892	2 555	7 337	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	0	4 017
Ehitised	0	77 393
Kokku	0	81 410

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 061	20 061			
Võlad töövõtjatele	35 074	35 074			
Maksuvõlad	25 222	25 222			4
Kokku võlad ja ettemaksed	80 357	80 357			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	52 078	52 078	0	0	
Võlad töövõtjatele	37 798	37 798	0	0	
Maksuvõlad	26 760	26 760	0	0	4
Saadud ettemaksed	34 746	34 746	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	34 746	34 746	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 382	151 382	0	0	

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	160	160

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2013 koosneb 200-st lihtaktsiast nimiväärtusega 160 eurot, mille eest on täielikult tasutud. Põhikirja kohaselt on miinimumkapitaliks 32000 eurot ja maksumumkapitaliks 128000 eurot. Reservkapitali suuruseks on 3200 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 177 177	1 452 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 177 177	1 452 285
Kokku müügitulu	1 177 177	1 452 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste metallesemete tootmine	71 239	66 324
Gaasi müük magistraalvõrkude kaudu	78 920	69 385
Kuuma vee tootmine kütteks	111 378	493 604
Küttesüsteemide paigaldus- ja ehitustööd	879 911	785 349
Enda kinnisvara üürileandmine	982	2 309
Gaasitrasside ehitus ja projekteerimine	34 747	35 314
Kokku müügitulu	1 177 177	1 452 285

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 667	1 667
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	94
Muud	87	0
Kokku muud äritulud	2 763	1 761

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	268 200	357 823
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	502	20 279
Energia	168 406	442 882
Elektrienergia	1 821	10 850
Kütus	166 585	432 032
Alltöövõtutööd	160 840	0
Transpordikulud	34 365	33 215
Logistikakulud	4 790	0
Üür ja rent	0	11 214
Abitööd ja teenused	4 526	19 466
Lähetuskulud	2 032	437
Saastemaks	0	4 151
Aktsiis	0	4 888
Ekspertiisid	3 200	675
Muud	3 752	2 421
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	650 613	897 451

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	8 484	9 405
Elektrienergia	910	694
Kütus	7 574	8 711
Mitmesugused bürookulud	16 595	16 988
Lähetuskulud	0	16
Koolituskulud	1 360	1 114
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 836	7 843
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	108	21 463
Kindlustusmaksed	3 928	4 279
Juriidiline teenus	2 650	3 100
Reklaam	1 169	1 531
Jooksev remont	1 727	4 086
Riigilõiv	650	530
Muud	0	920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 507	71 275

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	240 822	255 691
Sotsiaalmaksud	86 853	92 274
Puhkusetasud	22 363	23 930
Töötuskindlustus	2 496	3 902
Kokku tööjõukulud	352 534	375 797
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	24

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmemaksud	0	0
Maamaks	79	78
Sponsorlus	0	200
Kokku muud ärikulud	79	278

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	-475	-388
Kokku intressikulud	-475	-388

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	22	141
Kokku muud finantstulud ja -kulud	22	141

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	-13 291	45 000	-11 962
Kokku	50 000	-13 291	45 000	-11 962

Aktsionäridele maksti dividende 50000 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustab 573223 eurot, seisuga 31.12.2012 oli 550166 eurot.

Bilansipäeva seisuga dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaks tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, mis on 120377 eurot (2012.a. oli 115535 eurot).

Seega on võimalik väljamaksta dividende 452846 eurot, seisuga 31.12.2012 oli 434631 eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	57 173	55 042

Juhatuse ja nõukogu liikmed, olles samas ettevõtte omanikud, töötavad ettevõttes tegevjuhtkonnana ning neile on makstud töötasu töölepingute alusel.

Juhatuse ja nõukogu liikmetena pole neile tasusid makstud ega soodustusi antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Aktsiaselts TERMOX (registrikood: 10084446) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KIVILO	Juhatuse liige	16.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TERMOX aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TERMOX raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Aktsiaselts TERMOX bilansis seisuga 31. detsember 2012 on kajastatud tulevaste perioodide tulud liitumistasudest 35 tuh. eurot, mis kanti 2013. aasta kasumiaruandes müügituludesse. Alates 01. jaanuarist 2013 tagasiulatuvalt kehtima hakanud uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 10 järgi kajastatakse liitumistasud tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Kui Aktsiaselts TERMOX oleks rakendanud uut juhendit, peaksid raamatupidamise aastaaruandes olema järgmised muudatused:

- seisuga 31. detsember 2012 bilansis peaks kirje "Tulevaste perioodide tulud" olema 35 tuh. euro võrra väiksem ja kirje "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" peaks olema 70. tuh. euro võrra suurem;
- 2012. a. kasum peaks olema 35 tuh. euro võrra väiksem ja
- 2013. a. kasum peaks olema 35 tuh. euro võrra väiksem.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts TERMOX finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu
17. juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TERMOX (registrikood: 10084446) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	500 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 057
Kokku	573 223
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	500 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 057
Kokku	573 223
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	879911	74.75%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	111378	9.46%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	78920	6.70%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	71239	6.05%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	34747	2.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	982	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367339
Faks	+372 7367344
E-posti aadress	aare@termox.ee
E-posti aadress	termox@termox.ee
Veebilehe aadress	www.termox.ee