

30.09.2008
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.09.2008
18.09.2008

18

OÜ TEPS-LUKK

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kesakanni 8
Tartu
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10152975
Telefon: +372 5656 0116
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.04.2008-31.03.2009

Lisatud dokumendid:

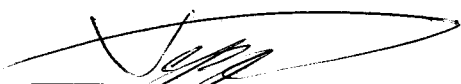
Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta müügitulu jaotus vastavalt
EMTAK klassifikaatorile

Osanike nimekiri

Sisukord

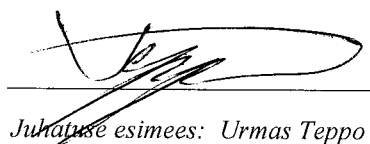
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha.....	12
Lisa 2 Ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Kasutusrent.....	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 9 Muud tegevuskulud.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	17


Juhatuse esimees: Urmas Teppo

TEGEVUSARUANNE

OÜ Teps-Lukk põhitegevus on lukkude ja võtmete hulgi- ja jaekaubandus, lukutoodete valmistamine, paigaldamine ja teenindus. Alates 2007 aasta aprillist on meie teeninduspunkti uueks asukohaks Vana Kaubamaja.

Juhatuse esimehele arvestati töötasuks majandusaastal 152 253 krooni. Keskmise töötajate arv oli 3 ja töötasuks arvestati neile 357 443 krooni.



Juhatuse esimees: Urmas Teppo

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ-i Teps-Lukk 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Teps-Lukk on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

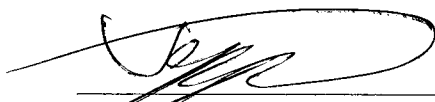

Juhatuse esimees
Urmas Teppo

Tartu, 29.september 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.03.2009	31.03.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 718 407	1 035 717
Nõuded ostjate vastu		148 290	91 074
Ettemaksed	2	2 503	0
Varud		98 874	109 633
Käibevara kokku		1 968 075	1 236 424
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	53 302	77 790
Põhivara kokku		53 302	77 790
VARAD KOKKU		2 021 376	1 314 214
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		16 304	25 370
Maksuvõlad	3	31 515	72 139
Võlad töövõtjatele		64 497	17 216
Lühiajalised kohustused kokku		112 316	114 725
KOHUSTUSED KOKKU		112 316	114 725
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Reservkapital		48 188	48 188
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 111 301	683 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)		709 571	427 355
OMAKAPITAL KOKKU		1 909 060	1 199 489
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 021 376	1 314 214



Juhatusesimees: Urmas Teppo

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Müügitulu	7	2 281 049	1 896 353
Muud ätitulud		416	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-720 050	-732 431
Muud tegevuskulud	9	-206 603	-210 119
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-509 696	-160 734
Sotsiaalmaks		-175 185	-46 078
Tööjõu kulud kokku		-684 881	-524 368
Põhivara kulum	4	-24 488	-14 023
Muud ärikulud		-453	-456
Ärikasum		644 990	414 956
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		64 581	34 197
Finantstulud ja -kulud kokku		64 581	34 197
Kasum enne tulumaksustamist		709 571	449 153
Tulumaks		0	-17 673
Aruandeaasta puhaskasum		709 571	427 355



Juhatuse esimees: Urmas Teppo

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		709 571	427 355
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	24 488	14 023
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-59 719	-23 004
Varude muutus		10 759	-4 653
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 2 409	68 449
Kokku rahavood äritegevusest		682 690	482 170
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-72 033
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-72 033
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		0	-80 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-80 000
Rahavood kokku		682 690	330 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 035 717	705 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus		682 690	330 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 718 407	1 035 717

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.03.2007	40 000	36 238	775 896	852 134
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	11 950	-11 950	0
2007. a puhaskasum	0	0	427 355	427 355
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
Saldo seisuga 31.03.2008	40 000	48 188	1 111 301	1 199 489
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	709 571	709 571
Saldo seisuga 31.03.2009	40 000	48 188	1 820 872	1 909 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-i Teps-Lukk 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Jahutuse esimees: Urmas Teppo

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapital suurus ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.03.2009	31.03.2008
Sularaha kassas	45 828	0
Pangakontod	1 672 579	1 035 717
Raha ja pangakontod kokku	1 718 407	1 035 717

Lisa 2 Ettemaksed

	31.03.2009	31.03.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	2 503	0
Ettemaksed kokku	2 503	0

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.03.2009		31.03.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	22 330
Käibemaks	2 503	0	0	20 993
Üksikisiku tulumaks	0	9 403	0	8 026
Sotsiaalmaks	0	20 403	0	19 634
Kohustuslik kogumispension	0	996	0	544
Töötuskindlustusmaks	0	446	0	345
Maksuviivised	0	267	0	267
Kokku	2 503	31 515	0	72 139

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2007			
Soetusmaksumus	47 908	12 922	60 830
Akumuleeritud kulum	-28 483	-12 567	-41 050
Jääkmaksumus	19 425	355	19 780
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	72 033	0	72 033
Amortisatsioonikulu	-13 668	-355	-14 023
Saldo seisuga 31.03.2007			
Soetusmaksumus	119 941	12 922	132 863
Akumuleeritud kulum	-42 151	-12 922	-55 073
Jääkmaksumus	77 790	0	77 790

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2008			
Soetusmaksumus	119 941	12 922	132 863
Akumuleeritud kulum	-42 151	-12 922	-55 073
Jääkmaksumus	77 790	0	77 790
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-24 488	0	-24 488
Mahakantud põhivara	0	-12 922	-12 922
Mahakantud põhivara kulum	0	12 922	12 922
Saldo seisuga 31.03.2009			
Soetusmaksumus	119 941	0	119 941
Akumuleeritud kulum	-66 639	0	-66 639
Jääkmaksumus	53 302	0	53 302

Lisa 5 Kasutusrent

2008.a. oli auto ja seadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 33 915 krooni (eelmisel aruandeaastal 47 217 krooni). Müügipunkti eest tasutav rendikulu oli 49 348 krooni (eelmisel aruandeaastal 42 024 krooni).

Lisa 6 Omakapital

OÜ Teps-Lukk asutati 1997.aastal kümne tuhande (10 000) kroonise osaga. Osa eest tasuti rahalise sissemaksega. 09.septembril 1999.a. suurendati osakapitali 40 000 kroonini. Ühingul on neli osa, mille nimiväärtus on kümme tuhat krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. märts 2009 moodustas 1 820 872 (2007: 1 111 301) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 438 489 (2007: 877 928) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 382 383 (2007: 233 373) krooni.

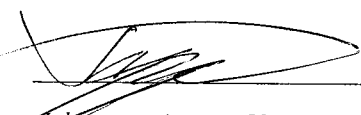
Lisa 7 Müügitulu

OÜ Teps-Lukk müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Lukutoodete valmistamine	2 281 049	1 896 353
Kokku	2 281 049	1 896 353

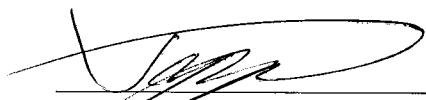
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad, toore ja materjal	663 818	687 766
Kütus	44 090	44 665
Muud teenused	12 142	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	720 050	732 431


Juhatusesimees: Urmas Teppo

Lisa 9 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Rendikulud	83 253	89 241
Teenuste ostukulud	56 628	65 415
Büroo- ja sidekulud	31 987	27 875
Reklaamikulud	34 725	27 588
Muud tegevuskulud kokku	206 603	210 119


Juhataja esimees: Urmas Teppo

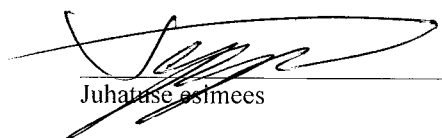
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 111 301
Aruandeaasta puhaskasum	709 571
Jaotamata kasum kokku	1 820 872
 Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
• Dividendideks	80 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 740 872


Juhatusesimees: Urmas Teppo

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Teps-Lukk 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 29. septembril 2009 otsusega, allkirjastamine 29.septembril 2009:



Juhatuse esimees

2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Tegevusalade järgi	EMTAK kood	2008
Lukutoodete valmistamine	9609	2 281 049
Kokku		2 281 049


Juhatuse esimees: Urmas Teppo

Teps-Lukk OÜ omanik:

Urmas Teppo

Kesakanni 8
Tartumaa

isikukood
366042222726

4 osa nimiväärtusega
10 000 krooni



Arutanuse esimees: Urmas Teppo