

OÜ MÄNDJALA MOTELL 2001.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Maakohtu registriosakond

SAADUD

12. 09. 2002

lk. nr. 18204

Sigrid Univer

Osaühing Mändja Motell asutati juulis 2000.a.
Põhitegevuseks on turistide majutus ja toitlustamine.

Juriidiline aadress: Mändjala Küla, Kaarma Vald
Saare Maakond 93822

Äriregistri nr.: 10659674

Telefon: 045 44 193

Majandusaasta: algus 01.jaanuar 2001.a.
lõpp 31.detsember 2001.a.

Juhatuse liige: Raul Sink

SAADUD

12. 09. 2002

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	10
Juhatuse allkirjad 2001.a majandusaasta aruandele	11



SAADUD

12. 09. 2002

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Mändjala Motell põhitegevus on majutus- ja tootlustusteenused. Kuna osaühing alustas oma tegevust juulis 2000.a. ei ole sel aastal teenuseid realiseeritud. Teenuste osutamine ja realiseerimine toimus 2001.a. summas 395952 EEK. 2002. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud
Töötajaid oli kaks.



SAADUD

12. 09. 2002

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ Mändjala Motell juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 (1) lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.

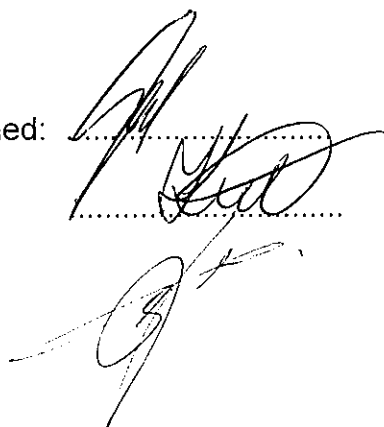
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Mändjala Motell vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamisperioodil (01.01.2002. – 20.06.2002).

Juhatuse hinnangul on OÜ Mändjala Motell jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse kinnitus OÜ Mändjala Motell 2001.a.
raamatupidamise aastaaruandele:

Juhatuse liikmed:



Juhatuse liige:

12. 09. 2002

BILANSS

(kroonides, komakohata)

	31.12.01	31.12.00
<u>A K T I V A</u>		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	56833	242154
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	7080	0
Maksude ettemaksed	35333	0
Materjalid	80000	80000
Käibevara kokku	179246	322154
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2819385	2644580
Masinad ja seadmed	11642	11642
Inventar	167156	63778
Põhivarade kulum	-126797	-22706
Põhivara kokku	2871386	2697294
AKTIVA KOKKU	3050632	3019448
<u>P A S S I V A</u>		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused	155500	0
Pikaajal.pangal.tagasimakse	240000	115494
Hankijatele tasumata arved	67924	22483
Maksuvõlad	6040	0
Lühiajalised kohustused kokku	469464	137977
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	2747372	2684506
Pikaajalised võlakohustused kokku	2747372	2684506
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	300000	300000
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	-103035	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	-363169	-103035
Omakapital kokku	-166204	196965
PASSIVA KOKKU	3050632	3019448



SAADUD

12. 09. 2002

KASUMIARUANNE (kroonides, komakohata)

	31.12.01	31.12.00
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	395952	0
	395952	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	105030	0
Mitmesugused tegevuskulud	253252	19014
Tööjõu kulud:		
Töötasu	12000	0
Sotsiaalmaksud	3960	0
Põhivara kulum	104092	22706
Muud ärikulud	14161	0
KOKKU	492495	41720
Ärikasum/kahjum	-96543	-41720
FINANTSTULUD		
Intressitulud	75	0
KOKKU	75	0
FINANTSKULUD		
Intressikulud	266701	61315
KOKKU	266701	61315
Aruandeaasta kasum/kahjum	-363169	-103035



SAADUD

12 09. 2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

(kroonides, komakohata)

	2001.a.	2000.a.
1 Rahavoog äritegevusest		
1,1 Aruandeaasta kasum/kahjum	-363169	-103035
1,2 Arvestatud põhivara amortisatsioon	104091	22706
1,3 Käibevarade jäägi muutus(peale raha)		
	Aasta algus	Aasta lõpp
Tulevaste kulude ettem.	0	7080
Maksude ettemaksed	0	35333
Varude muutus	80000	80000
KOKKU	80000	122413
	-42413	-80000
1,4 Lühiajaliste kohustuste muutus		
	Aasta lõpp	Aasta algus
	469464	137977
	331487	22483
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	29996	-137846
2 Rahavoog investeringutest		
2,1 Soetatud põhivara	-278183	-2720000
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	-278183	-2720000
3 Rahavoog finantseerimisest		
3,1 Osakapital	0	300000
3,2 Pikaajaline liising	300000	2800000
3,3 Tagasimaksed liisingule	-237134	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	62866	3100000
KOKKU RAHAVOOD	-185321	242154
4 Raha jäägi muutus		
Aasta lõpuks	56833	242154
Aasta alguseks	242154	0
	-185321	242154

Juhatusel liige:

7

SAADUD

12. 09. 2002

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2000.a.

Kirje	Osakapital nimiväärtus	Reserv- kapital	Eelmiste aastate kasum/kahjum	Jooksva aasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
1.Osakapitali sissemakse	300000				300000
2.2000.a. kasum/kahjum				-103035	-103035
3.Bilanss					
31.12.2000.a.	300000			-103035	196965

2001.a.

Kirje	Osakapital nimiväärtus	Reserv- kapital	Eelmiste aastate kasum/kahjum	Jooksva aasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
1.Osakapital	300000		-103035		196965
2.2001.a. kasum/kahjum				-363169	-363169
3.Bilanss					
31.12.2001.a.	300000		-103035	-363169	-166204



SAADUD

12. 09. 2002

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANENE
KOOSTAMISE ALUSED**

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Kasumi kirjendamisel eelmise ja jooksva majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiaid ja väärtpabereid
osaühing Mändajala Motell ei oma

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu puuduvad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materjalid

Materjalid võetakse arvele soetamismaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (materjalides) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kasutatav amortisatsioonimeetod: lineaarne, amortisatsiooninorm hoonetel ja rajatistel 3% ja masinatel ja inventaril 20%.

Amortisatsiooni normid määratakse kasulikust tööeast lähtudes.

Tulude arvestus

Teenuste teostamisest tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotus riskid on läinud üle ostjale ning müügi-tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrassitulu arvestatakse kassapõhiselt.



Lisa 1 **Maksud**

SAADUD

12. 09. 2002

Maksuliik	31.detsember 2001.a.		31.detsember 2000.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
üksikisiku tulumaks	0	2080		
sotsiaalkindlustusest	0	3960		
käibemaks	35333	0		
KOKKU	35333	6040		

Lisa 2 **Materiaalse põhivara liikumine**
(soetamismaksumuses)

2000.a.

Põhivara liik	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpus	Kulum
		kokku	sh.uued	kokku	sh.müük		
Materiaalsed põhivarad							
Maa ja ehitised		2644580				2644580	18935
Masinad ja seadmed		11642				11642	582
Inventar		63778				63778	3189
Kokku		2720000				2720000	22706

2001.a.

Põhivara liik	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpus	Kulum
		kokku	sh.uued	kokku	sh.müük		
Materiaalsed põhivarad							
Maa ja ehitised	2644580	174805				2819385	95084
Masinad ja seadmed	11642	0				11642	2911
Inventar	63778	103378				167156	28802
Kokku	2720000	278183				2998183	126797

Mändjalas asuvad põhivarad on soetatud liisinguga.

Lisa 3 **Kapitalirent**

OÜ Mändjala Motell rendib kapitalirendi tingimustel kõik põhivarad ja materjalid.

Kapitalirendi võlgnevus	31.12.01	31.12.00
sh. Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	240000	115494
1-5 aastat	2747372	2684506
Kokku summas:	2987372	2800000

Aruandeperioodi intressikulu: 266701 61315

Lisa 4 **Realiseerimise netokäive tegevusalade ja turgude lõikes**

Teenuste müük - Eesti Vabariik 395952 EEK



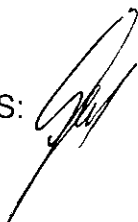
SAADUD

12. 09. 2002

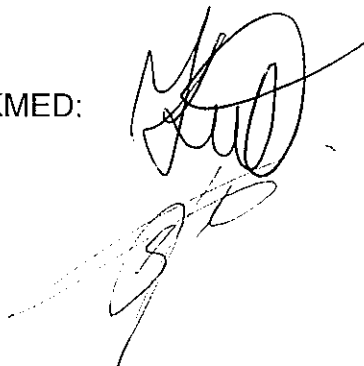
**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2001. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus (osanikud) on koostanud 2001.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja on aruande üldkoosolekul heaks kiitnud.

JUHATUSE ESIMEES:



JUHATUSE LIIKMED:



SAADUD

12. 09. 2002

Osaühing Mändjala Motell
Registrikood 10659674
asukoht Mändjala küla Kaarma vald Saare maakond

Pärnu äriregistrile

30.06.2002.a.

**ÕIEND OSAÜHINGU MÄNDJALA MOTELL
OSANIKE KOHTA**

Käesolevaga teatab osaühingu Mändjala Motell, registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas registrikoodi 10659674 all, juhatus, et osaühingu osakapitali suurus 30.06.2002.a. seisuga on kolmsada tuhat (300000) krooni ja osanike nimekirja on kantud kaks (2) osanikku vastavalt alljärgnevale osanike nimekirjale

OSAÜHINGU MÄNDJALA MOTELL OSANIKE NIMEKIRI:

Jrk.nr. Osaniku nimi, Isiku/reg.kood, aadress	Osaniku omandis oleva osa nimiväärtus
--	--

1. RAUL SINK
isikukood 36705110030
elukoht Kuressaare
Vallimaa 9-13

**üksada viiskümmend tuhat
(150000) krooni**

2. SAARE FINANTS AS
Reg. nr. 10581765
aadress Kuressaare
Kohtu 1

**üksada viiskümmend tuhat
(150000) krooni**


Raul Sink
OÜ Mändjala Motell
juhatuse liige