

28.09.2001

2000. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS 01.04.2000 LÖPP 31.03.2001

ETTEVÕTTE NIMETUS OÜ VIHTRA MÕIS

AADDRESS PÜRNU MAAKOND

VIHTRA 87603

TELEFON 2 44 93 731

ÄRIREGISTRI nr.

10082855

KÄIBEMAKSU KOH. NR.

1001111051

JUHATUSE LIIKMED

EINO AUGUSTI HUTTUNEN

JELENA LAGUTINA

AILEON VEEDLA

JUHATUSE ESIMEES

EINO AUGUSTI HUTTUNEN

PEARAAM ATUPIDAJA ELLEN PÕHAKO

AUGUST 2001
VIHTRAS



RAHANDUSMINISTEERIUM

OÜ Vihtra Mõis
Vihtra skj
Vändra vald
EE3466 Pärnu maakond

Teie 16.12.1996 nr 50/1-18

Meie 30.01.1997 nr 20-7/6888

ärakiri
Riigi Maksuamet

Majandusaastast

Vastuseks Teie taotlusele teatame, et vastavalt tulumaksuseaduse §-s 6, tulumaksuseaduse rakendamise juhendi punktis 1.4 ja raamatupidamise seaduse §-s 17 sätestatule on ettevõtte majandusaasta muutmise lubatud Rahandusministeeriumi loal.

Vastavalt äriseadustiku §-des 250 ja 251 sätestatule äriregistrisse kandmiseks esitab ettevõtte avalduse ja lisab seadusandluses sätestatud dokumendid, sealhulgas Rahandusministeeriumi loal muudetud majandusaasta, mitte iseseisvalt kehtestatud majandusaasta.

Kooskõlas Riigi Maksuametiga ning Maksuameti kohaliku asutuse andmete alusel lubab Rahandusministeerium tagasiulatuvalt kehtestada OÜ Vihtra Mõis majandusaastat 01.04.- 31.03. alates 1997.a. ning üleminekul kasutada majandusaastat 01.01.1996.- 31.03.1997.


Agu Lellep
Kantsler

L. Reiman 68 22 95

RM 007499

Suur-Ameerika 1
EE-0100
TALLINN

tel. (22) 68 35 72
fax (6) 31 78 10

a/a 81110
Eesti Ühispank
kood 420101401

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2000, aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande,

Tegevusaasta oli 31, aprill 2000 kuni 31, märts 20001,

OÜ Vihtra Mõisa kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest

raamatupidamise aastaaruandest

kasumiaruandest

aastaaruande lisadest

2000, aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Vihtra Mõis üldkoosolek 31. augustil 2001,a,

2000, a. TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Vihtra Mõis põhitegevus on põllumajandus-
saaduste tootmine. Toodetakse piima. Samas
valmistatakse söödad lüpsikarjale ja karja täiendusele

OÜ põhikapital on	1,802,000,
Põhivahendid	11,875,406,
Ehitised	5,664,094
Masinad, seadmed	4,796,454
Muu inventar	556,443,
Lehmad	858,415,
Noorloomad	1,055,478
Mat. Jääk laos	21,041,

Keskmine	töötajate	arv 32	neist
põhikohaga	28 ja	ajutisi 4	
eelmisel	aastal oli	keskmiselt	42 töötajat

Töötasu	953.104 kr.	Keskmine	töötasu
aastas oli	töötajal	29.785 kr,	keskmine
kuutöötasu	2482. Kr.		
Eelmisel	aastal olid	vastavad	näitajad
Kokku	töötasu	1.028.813.kr	
aastas oli	töötaja	töötasu	24496. Kr
keskmine	kuutöötasu	oli 2041	
Juhatuse	esimehe	aasta	töötasu
oli	48.541.kr.		

TULUD

Loomakasvatusest	1.925.824
Taimakasvatus	45.500
Teenused	19.771
Matejali müük	7.709
Muud laekumised	35.205
Lehmatoetus	216.768
Aegunud kreditoorne	võlgnevus 369.372
Põhivara müük	53.389

Muud aktsia ja osakud 259.550
Aktsiad ostet Pärnu Sea farmilt 08.06.1993.a.

Raha seis	31.03.2001	pangas kassas	193,533 67,712
Varud	matejalid		8,047
	Küte		807
	varuosad		12,187
Valmistoodan	söödad		246,282
	seeme		14,740,

LOOMAKASVATUS

Toodetud Piima		749,041	kg
Lehma kohta		3,584	kg
Eelmisel aastal		3,209	kg
suurenenud	375	kg	
Müüdud piima			
kombinaati		582,638	kg 78%
elanikonnale		747	kg
lppmadele		164,815	kg 22%
Piima omahind	2.98	kr kg	
Eelmisel aastal	2.49	kr. Kg	
Keskmine müügihind k.a.	2,57	kr kg	
Eelmisel aastal	1,92	kr kg	
Müügihind suurenenud	0,65	s kg	
Keskmine lehmade	arv	aastas	209 pead
Eelmisel aastal			307 pead
Keskmine lehma hind			4,402, kr.
Keskmine noorloomade	arv	aastas	261 peda
Eelmisel aastal			505 pead
Lehmade arv aasta	lõpul		195 pead
Noorloomade arv aasta	lõpul		240 pead
Põhikarja täienduseks noorl	63	pead	summas 241,170,
Loomade liikumine			
	Lehmad		Noorloomad
Müüdud	106		78
Tapetud	1		20
Hukkunud	3		70
Söödapäevad 174179	maksumus 4,17		päevas.
Juurdekasv 35,060,kg	päevas 0,367 gr		päevas.
Noorloomade omahind	18,72	kr kg	
Keskmine loomade m. hind	17,03	kr kg	

TAIMEKASVATUS

SAAK		Punkrikaal	Kuivamis- kadu	Aidakaal	Kau %
Oder	ts,	1105	201	904	18%
Talinisu	ts,	354,5	23,4	331,1	6,60%
Kaer	ts,	1796,5	311,7	1484,8	17,35%

Saak ühe hektari kohta

Oder	ts,	18,42	15,07
Talinisu	ts,	9,33	8,71
Kaer	ts,	19,96	16,5

Suuvilja kasvatati 150,ha
 Talivilja 38 ha

Teravilja omahind 128,kr, ts
 Põhk 16 kr. Ts.

Arvele võetud söödad

Hein	ts,	3380	omahind 12,kr,
Silo	ts,	2385	omahind 9,15,kr,
Põhk	ts,	2564	omahind 2, kr,

Haljasmassi omahind 3, kr, ts
 Karjamarohi omahind 1, kr, ts,

KULUD

Küte	427,374
Elekter	124,129
Varuosad	53,760,
Materjalid	228,275
Ehitusmaterjalid	4,547
Mürgid	9,152
Väetised	49,525
Töötasud	953,104
Sots, maks	314,524
Söödad omatoodetud	480,56
Söödad ostetud	298,528
Seemned	139,329
Ravimid	14,755
Mitmesugused kulud teenused	175,221
Põhivara soetamine	394,736
Vüikevahendid	6,158

DEEBITORID	KOKKU
Eestimaa Piimat. Ühistu	142,439
Rein Raag	537
FIE Arvi Assi	3,057
KOKKU	146,033

MITMSSUGUSED NÕUDED	
Avansistid	1,279

KREEDITORID	KOKKU
OÜ Külmutus	2,478
Eesti Telefon AS	1,018
Eesti Energia AS	46,327
Põllum. Reg. Info. Amet	333
Hansa Liising	23,569
FIE Aleksander Azarov	2,225
OÜ Nektar	9,758
Vändra Vallavalitsus	100
Kokku	85,808

Kreeditoorne võlgnevus tasutud aprillikuul

MAKSEVÕLAD	
Käibemaka	14,771
El. Tulumaks	14,859
Sots. Maks	27,906
Erisoodustuse tulumaks	2,070
Erisoodustuse sots. Maks	2,627
KOKKU	62,233

Võrreldes aasta algusega on maksuvõlgnevus vähenenud 89%.

Võlgnevus on märtsikuu eest arvestatud maksed

BILANSS

AKTIVA

		Perioodi lõpp	Perioodi algus
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	kassa pank	67,712, 193,533,	35,750,
Kokku raha ja pangakontod		261,245	35,750,

NÕUDED

Nõuded ostjate vastu	146,033,	191,984,
Muud lühiajalised nõuded	1,279,	4,037,
Kokku lühiajalised nõuded	147,312,	196,021,

VARUD

Tooraine ja materjalid	21,041,	108,449,
Lõpetamata toodang	1,055,478	1,112,774,
Valmistoodang	261,022,	168,566,
Ostetud kaubad müügiks	2,399,	3,549,
Kokku varud	1,339,940,	1,393,338,
Kokku käibevara	1,748,497,	1,625,109,

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Muud aktsiad osakud	259,550,	259,550,
---------------------	----------	----------

Kokku finantsin.	259,550,	259,550,
------------------	----------	----------

MATEIAALNE PÕHIVARA

Maa ja ehitised	5,630,467,	5,623,967,
-----------------	------------	------------

Masinad ja seadmed	4,830,081,	4,552,725,
--------------------	------------	------------

Muu inventar	1,414,858	1,196,010,
--------------	-----------	------------

Akumul. Põhivara kulum	6,541,071	6,079,913,
------------------------	-----------	------------

Kokku mater, põhivara	5,361,335,	5,291,789,
-----------------------	------------	------------

Põhivara kokku	5,620,885,	5,551,339,
----------------	------------	------------

AKTIVA KOKKU	7,369,382	7,176,448,
--------------	-----------	------------

PASSIVA

KOHUSTUSED

Võlad hankijatele	85,808,	43,631,
-------------------	---------	---------

Maksevõlad	62,233,	572,074,
------------	---------	----------

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	69,202,	49,873,
--------------------	---------	---------

Dividendivõlad	22,410,	22,410,
----------------	---------	---------

Viitvõlad kokku	91,612,	72,283,
-----------------	---------	---------

Lühiajalised kohustused	239,653,	687,988,
-------------------------	----------	----------

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakoh,	495,733,	495,733,
--------------------------------	----------	----------

Pangalaenud	143,643,	223,438
-------------	----------	---------

Muud laenud	692,908,	
-------------	----------	--

Pikaajalised võlak. Kokku	1,332,284	719,171,
---------------------------	-----------	----------

MUUD RESERVID		
Puhkusereserv	41,520,	
OMAKAPITAL		
Aksiakapital	1,802,000,	1,802,000,
Aazio	99,640,	23,140,
Muud reservid	2,164,249,	2,164,249,
OÜ oma osad		923,500,
Eelm, per, jaotamata kasum	2,703,399,	3,824,660,
Aruande aasta kahjum	1,013,363,	1,121,260,
Omakapital kokku	5,755,925	5,769,289,
PASSIVA KOKKU		
	7,369,382	7,176,448,

Handwritten signature and text:
 K. K. —————
 2019.

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	01, aprill, 2000 aruande, perioodil	31, märts, 2001 eelneval, perioodil
Realiseerimise, netokäive	2.087.398.	2.128.330.
Valmis, ja lõpetamata toodangu varude jäägi muutus	35.160	— 648.510.
Kapitalis. Väljaminekud oma tarbeks põhivara valmi	241.170.	413.154.
Muud äritulud	586.140.	763.592.
KOKKU ÄRITULUD		
ÄRIKULUD		
Kaubad, materjalid. Ja. Teenused	2.211.782.	1.863.346.
Mitmesugused tegevuskulud	218.907.	198.216.
Tööjõu kulud palgakulu	951.349.	1.028.813.
sotsiaalmaksud	313.945.	339.508.
Põhivara kulum	434.158	244.228
Muud ärikulud	49.858.	21.032-
KOKKU ÄRIKULUD	4.179.999.	3.695.577.
Ärikasum kahjum	— 1.013.363.	— 1.038.577.
Finants kulud		82.683.
ÄRIKASUM ÄRIKAHJUM	— 1.013.363.	— 1.121.260.

And Kru
6.12.01

RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST INVENTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST

RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

1 Puhaskasum	- 1,013,363
2 Materiaalse ja immat. Põhivara amortisatsioon	+ 434,158

BILANSSIRÜHMADE KOKKUVÕTETE MUUDATUSED

1 Nõuded ostjate vastu	+ 45,951
2 Mitmesugused nõuded	+ 2,758
3 Varud	- 53,398
4 Võlad hankijatele	+ 42,177
5 Maksevõlad	- 509,841
6 Viitvõlad	+ 19,329
KOKKU rahavoog aruandeaasta äritegevusest	- 453,024

Investeeringute müügist laekunud rahasummad	+ 923,500
Seadmete ostmisel tegelikult makstud rahasummad	- 278,886

KOKKU rahavoog aruandeaasta äritegevusest	+ 644,614
---	-----------

RAHAVOOG ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST

1 Võetud pikaajalist laenu	+ 692,905
2 Tasutud pikaajalist laenu	- 79,795
3 Pikaajaliste laenude tagasimaks järgnevatel perioodidel	+ 613,110

KOKKU ETTEVÕTT RAHAVOOG	+ 225,495
-------------------------	-----------

Kassa ja pangakonto jüük	31,03,1999	35,750,
	31,03,2000	261,245,

- 225,495,



REALISEERIMISE KÄIVE

LOOMAKASVATUS	loomad	427,198
	piim	1,498,626
TAIMEKASVATUS	teravili	43,000,
	heinaseeme	2,500,
TEENUSED	auto kasutus	17,738
	traktori kasutus	2,033
TAGAVARAOSAD		7,709
MUUD LAEKUMISED		35,205
PÕHIVARA MÜÜK	auto	3,389
	viljakuivati seadmed	50,000,
KOKKU		2,087,398,,

MAKSUVÕLAD

	<u>Aasta alg.</u>	<u>Aasta lõpp</u>
Käibemaks	158,052	14,771
El.tulu.maks	41,805	14,859
Sots.maks	371,862	27,906
Erisoodustuse tulumaks	352	2,070,
Erisoodustuse sots.maks		2,627
KOKKU	572,071	62,233

VIITVÕLAD

Märtsikuu eest arvestatud töötasud 69,2 krooni
välja makstud aprillikuul.

MUUD LAENUD KREEDIIDIASUTUSTELT

Hansa liising

Teraviljapõimkülvik Amazone K9302 - RP 302 AD 302 sr	
Põhivara maksumuse jääk bilanssis	143,643
sellele lisandub igakuuline k.m. 18%	25,856
igakuuline intress	29,236
KOKKU	198,735

Iga kuuliselt keskmiselt tasuda 8,630 EEK
Viimane tasumise tähtpäev on

MUUD LAENUD

Rainer Kaarlo Tapio Manninen	692,908
------------------------------	---------

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Varasemate aastate jaotamata kasum 2,703,399 EEK reserv kapital 2,164,249, EEK

2000.a. Aastaruande kahjum 1,013,363, EEK, mis katta jaotamata kasumi arvelt.

Jaotamata kasumiks jääb 2,703,399,

Reservkapitali jääk jääb 2,164,249 EEK

2000,a,	RAAMATUPIDAMISE		AASTAARUANDE		JUURDE	
põhivara rühm	aasta algus	sissetulek		väljaminek		aasta lõpp
		kokku	ost	kokku	müük	
materiaalne põhivara	11371702	955389	686219	451685	434685	11875406
sealhulgas						
maa ja ehitised	5623967	6500	6500			5630467
masinad ja seadmed	4552725	277356	277356			4830081
muu inventar	154080	7627	7627			161707
loomad	1040930	663906	394736	451685	434685	1253151

PÕHIKARJA LIIKUMINE AASTAL 2000

	summa	väljaminek		tapetud		hukkunud		kokku	
		pead	müük summa	pead	summa	pead	summa	pead	summa
aprill	4200	9	34968					9	34968
mai	8400	11	35449					11	35449
juuni	4200	14	53553					14	53553
juuli		10	43924	1	4200			11	48124
august		5	20439					5	20439
september	47360	6	27139					6	27139
oktoober	85660	10	44290					10	44290
november	8400	4	16810			1	4400	5	21210
detsember	30110	8	31765					8	31765
jaanuar	16800	18	80194					8	80194
veebruar	42550					2	8400	2	8400
märts	21490	11	46154					11	46154
kokku	269170	10666	434685	1	4200	3	12800	110	451685

lehmad	seisuga	01,04,2000	242	1040930
	täiendus		63	269170
	väljaminek		110	451685
	seisuga	31,03,2001	195	858415

Audiitori järelalus-otsus OÜ Vihtra Mõis 2000/2001.a. raamatupidamise aastaaruande kohta

OÜ Vihtra Mõis osanikele

Olen auditeerinud OÜ Vihtra Mõis (10082855) 31.märts 2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et EV Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud OÜ Vihtra Mõis raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000/2001.a. ärituluks 2 949 868.-EEK ja kahjum - 1 013 363.-EEK, ning bilansimahuks seisuga 31.märts 2001.a....7 369 382.-EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.märts 2001.a.

Märkused:

1. Juba teine majandusaasta lõppes jälle kahjumiga -1013,4 tuh. EEK. Kahe viimase aasta kahjum on kokku -2134,7 tuh.EEK. Soovitan juhatusel väga tõsiselt analüüsida kahjumi tekkimise põhjuseid.. Analüüsi tulemuste alusel koostada põhjalik äriplaan, mille alusel majandusasju korraldada.

2. Segane lugu on ka osanike ringiga. 07.06.2000.a. ostis notari juures tehtud lepingu alusel osaku 923500.-EEK väärtuses Rein Vaiksaar. Samal päeval pantis ta oma osaku saadud laenu katteks OÜ Stallend'ile. Lepingu järgi oli laenu tasumise tähtpäev 07.06.2001.a.. Kahjuks on see laen tänaseni tasumata, mille tõttu panditud osak peab minema laenu katteks OÜ Stallendile.

3. Juhatuse esimehena töötab Eino Aukusti Huttunen, kes kahjuks eesti keelt ei valda. Seetõttu on temal raskusi Eesti Vabariigi seaduste, eriti Äriseadustiku tundmisega. Juhatuse esimees peaks väga hästi tundma Eesti seadusi ja tundma ka sügavuti kohalikke äritavasid. Keele, seaduste ja kohalike äritavade mittetundmist

võivad kelmid väga osavalt ära kasutada oma huvides. Võivad põhjustada olulist kahju osaühingule.

Eino Huttuneni soovi korral olen nõus tema poolt valitud tõlgi kaasabil temale selgitama Eesti Vabariigi seadusi ja kohalikke äritavasid.

Vihtras 28.august 2001.a.


Manivald Müüripeal
Vannutatud audiitor, töötõend nr.152

ÕÜ VIHTRA MÕIS OSANIKE NIMEKIRI

1. ARM AIVAR	35608014229	Vändra vald	Vihtra	8500.-kr.	17 h.
2. AASLAID MILVI	44407044216	"	Vihtra k.	5500	11
3. ARUOJA VALVE	43708074216	"	Vihtra k.	17500	35
4. AASLAID RISTO	23.05.1971	Sindi		1000	2
5. BÖSTROV VLADIMIR	02.03.1929		Vihtra k.	1000	2
6. HRUSTOV VIKTOR	34010224214		Vihtra	7500	15
7. HOLSTING JANNO	32511244211	Vändra vald			
		Kirikumõisa		10000	20
8. JENSEN LEO	34702264225		Vihtra	15000	30
9. JÜRIS ANNE	45607284211	Pärnu mk.	Varbla	6000	12
10. JUHKENTAAL AADU	21.06.1962		Vändra	4500	9
11. JUURSALU MAI	44005094218		Kullimaa k.	37500	75
12. JÖULU TOOMAS	36602264215		Vihtra k.	1500	3
13. JÜRJETS MARJE	46008264217		Vihtra k.	18000	36
14. KORPATSOVA ZIN.	44901284226		Vihtra k.	12000	24
15. KIVESTE KAIE	45803054217		Vihtra k.	9000	18
16. KIVESTE ÜLO	35711184212		Vihtra k.	6500	13
17. KIVESTE JÜRI	34602144213		Vihtra k.	12500	25
18. KALLASMÄE ILMAR	35102274216		Vihtra k.	10000	20
19. KONRAD JAAK	33805144210		Vihtra k.	39500	79
20. KÜNGAS MONIKA	46406244227		Vihtra k.	2500	5
21. KÜNGAS ANDRUS	36408044213		Vihtra k.	4000	8
22. KÖRS JAAN	34809054211		Kullimaa k.	4000	8
23. KÖRS JAAN	15.02.1909		Kullimaa k.	9500	19
24. LIND LY	46504104219		Vihtra k.	4000	8
25. LIND ILMAR	24.09.1945		Vihtra k.	6500	13
26. LUMI RAIMO	34203084217		Rahnoja k.	30500	61
27. LAOS LINDA	40709254213		Vändra	7500	15
28. LEINASSAAR JAAN	35210314254		Vihtra k.	6500	13
29. MARTMA LEA	45903304225		Vihtra k.	3500	7
30. MANGUSSON MARGUS	34312274213		Vihtra k.	28000	56
31. METSAMÄGI MARTIN	33206024243		Vändra	11500	23
32. MESTILAINEN AMILDA-MIRALDA	43503014220				
			Vihtra k.	3500	7
33. MIIL OSKAR	34406124224		Vändra	4500	9
34. MIIL SILVI	43805124219		Vihtra k.	20000	40
35. NUMMERT ETHEL	44601264229		Tori vald	14500	29
36. OJAMETS VIIVI	44007074225		Vihtra k.	22500	45
37. ORAV JUHAN	34212274221		Vihtra k.	8500	17
38. OLL MILVI	04.05.42	Sindi	Jaama 2-40	10000	20
39. OLL HELMA	08.12.29	Pärnu Suur-Veski	6-5	8500	17
40. PÕLD VAIKE	28.02.1936		Vändra	11500	23
41. PETERSON MALL	44506264251		Rahnoja k.	18000	36
42. PANKOVA SOFIA	44208074247		Vihtra k.	17500	35
43. PANKOVA IRINA	46902124235		Vihtra k.	3000	6
44. PÄRN MALL	44710064225		Vihtra k.	5500	11
45. PÄRN KÜLLI	46911274218		Viljandi	2000	4
46. PÄRT EKATERINA	42711284246		Vihtra k.	22000	44
47. PÄÄSKE ILMAR	32812174218		Vihtra k.	25000	50
48. PÄRNA JUULI	27.01.1911		Vihtra k.	10000	20
49. PÄRNPUU KIKI	46008214226		Vihtra k.	500	1
50. PÄRNPUU EDUARD	35502124253		Vihtra k.	500	1
51. PERHOLD AKSEL	34507314237		Vihtra k.	10000	20
52. PERHOLD ASTA	44910284238		Vihtra k.	2500	5

53.PIILMAN ENDEL	33411194228	Vihtra k.	16500.-	33
54.PÖLLUSTE ASTA	27.03.1927	Vihtra k.	18500	37
55.RAAG REET	43910194228	Kullimaa k.	14000	28
56.RIIS ANTS	36402274227	Vihtra k.	1500	3
57.RIIS LAINE	44103254239	Vihtra k.	15500	31
58.REIMANN JUTA	43403304239	Kullimaa k.	4500	9
59.REIMANN THEODOR-ERNST	33105114223	Kullimaa k.	19000	38
60.REIMANN PEETER	02.04.1968	Kullimaa k.	500	1
61.REBANE ASTA	44502284223	Vihtra k.	18500	37
62.RAUD LEIDA	17.04.1941	Vihtra k.	18500	37
63.RAND ANNE-MAI	29.04.1972	Pärnu	500	1
64.ROHTLA KAAREL	22.03.1911	Vihtra k.	29500	59
65.SILLING HELENA	44210114230	Vihtra k.	7000	14
66.SILLING VELLO	33706064275	Vihtra k.	6500	13
67.SILLANDI LIIVI	44712204210	Vihtra k.	11500	23
68.SILLANDI ILMAR	34411264215	Vihtra k.	12000	24
69.SILLANDI TOIVO	36908024214	Vihtra k.	1000	2
70.SILDEBERG TIIT	35310074237	Vändra vald	9500	19
71.SCHMIDT MARGAR,	41505084231	Vihtra k.	23500	47
72.SÄDE ENDEL	14.03.1032	Vihtra k.	21000	42
73.TARKIAINEN ELINA	43501064223	Vihtra k.	10500	21
74.TARKIAINEN TARMO	36009174222	Vihtra k.	4500	9
75.TIIGIMÄE SIRJE	45705064231	Vihtra k.	3500	7
76.TOOMINGAS MAGDA	Tallinn Välja 8-135		6500	13
77.VAINO VAIKE	43607204237	Vihtra k.	13000	26
78.VEBERSON MARGUS	29.10.1959	Tori	3500	7
79.VILLEMSON SAIMA	44304224229	Vihtra k.	9500	19
80.SUURPERE TOOMAS	28.10.1953	Viljandi	9000	18
81.TÖNISMÄE ARNO	20.09.16	Vändra Pargi 20	8500	17
82.VAIKSAAR REIN	35002150325			
Tallinn Kaudtee 83			923500	1847

KOKKU: 1802000 3604

LAENULEPING nr. 1

Käesolev Leping on sõlmitud Tallinnas, "15" märtsil 2001.a.

Sukuseura Kalliokoski & Manninen RY, keda esindab Rainer Kaarlo Tapio Manninen, Soome kodaniku isikukood 180644-0137 (edaspidi nimetatud **LAENUANDJA**) ja osaühing Vihtra Mõis, asukohaga Vihtra küla Vändra vald Pärnumaa, keda esindab juhatuse liige Eino Aukusti Huttunen, sünd. 07.05.1952 Helsingi Soome Vabariik (edaspidi nimetatud **LAENUSAAJA**), keda nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingus **POOL** või koos **POOLTEKS**, sõlmisid käesoleva laenulepingu koos lisaga nr. 1 (edaspidi nimetatud **LEPING**) alljärgnevas:

1. Laenusumma, intress, laenu tähtaeg, viivis

1.1. Laenusumma, intress

Laenuandja on osaliselt andnud alates 01.01.2001 (vastavalt lisale 1) ja annab edaspidi osamaksetena Laenusaaajale laenu lõppsummas 2 000 000 (kaks miljonit) eesti krooni intressimääraga 5% aastas laenu lõppsummal.

Laenusumma makstakse sularahas Laenusaaaja kassasse või Laenusaaaja pangaarvele 10902015401009 Eesti Ühispangas.

1.2. Laenu tähtaeg

Laenusaaaja kohustub laenusumma tagastama Laenuandjale hiljemalt kümne aasta jooksul pärast lepingu punktis 1.1 nimetatud laenu viimase osamakse laekumisest Laenusaaajale.

1.3. Viivis

Juhul, kui Laenusaaaja ei tasu laenusummat ja intressi kooskõlas käesoleva Lepingu punktis 1.1 ettenähtud tähtajaks, tasub Laenusaaaja viivist 5 % tasumata makselt iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.

Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ning lõpetatakse vastavate summade tasumisel. Viiviselt viivist ei arvestata.

Makse tasumisel Laenusaaaja poolt kustutatakse esimeses järjekorras viivisevõlgnevus, siis leppetrahvid, seejärel intressid vastavalt nende ajalisele järjekorrale ning seejärel laenusumma.

1.4. Kulude kandmine

Laenusaaaja kannab kõik kulud, mis on seotud käesoleva Lepinguga, s.h. rahaülekannetega seonduvad kulud ning kohtukulud, mis seonduvad käesolevast Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisega, kui Eesti Vabariigi õigusaktidega ei ole ette nähtud teisiti.

2. Informeerimise kohustus

2.1. Laenusaaaja on kohustatud teatama Laenuandjale 3 (kolme) kalendripäeva jooksul alljärgnevatest asjaoludest:

2.1.1. Laenusaaaja aadressi või pangarekvisiitide muutumine;

2.1.2. võetakse vastu otsus Laenusaaaja likvideerimise või ühinemise, jagunemise või ümberkujundamise kohta;

2.1.3. kohtusse esitatakse avaldus Laenusaaaja pankroti väljakuulutamiseks;

2.1.4. muudest asjaoludest, mis võivad mõjutada käesoleva Lepingu täitmist Laenusaaaja poolt.

2.2. Lepingu punktis 2.1. ettenähtud teatamiskohustuse mittetäitmise või mitteõigeaegse täitmise korral on Laenuandjal õigus Laenusaaajalt sisse nõuda leppetrahvi 3 (kolm) % kuu jooksul tasumisele kuuluvast laenusummast. Leppetrahv arvestatakse selle kuu laenusummast, mil Laenusaaaja oleks pidanud oma teatamiskohustuse täitma.



Laenuandja



Laenusaaaja

3. Lepingu lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

3.1. Käesolev Leping lõpeb Laenusaja poolt laenusumma ning intresside tasumisel Laenuandjale.

3.2. Laenusajal on õigus laenusumma ennetähtaegselt tagasi maksta, informeerides sellest eelnevalt Laenuandjat.

3.3. Laenuandjal on õigus lõpetada käesolev Leping ühepoolset ennetähtaegselt, samuti keelduda laenusumma üleandmisest või nõuda laenusumma ja intresside ennetähtaegset täielikku või osalist tagasimaksmist juhul, kui:

3.3.1. Laenusaja on esitanud Laenuandjale teadlikult valeinformatsiooni oma juriidilise staatuse ning majandusliku seisukorra kohta kas Lepingu sõlmimisel või käesoleva Lepingu kehtivuse jooksul;

3.3.2. toimub juriidilisest isikust Laenusaja likvideerimine;

3.3.3. Laenusaja rikub muid käesoleva Lepinguga ettenähtud tingimusi ning ei kõrvalda rikkumisi hoolimata Laenuandja korduvalt (s.o. -kahest või enamast) kirjalikust meeldetuletusest.

3.4. Laenusaja kohustub tasuma Lepingu punktis 3.3. toodud juhtudel Lepingu lõpetamisel kõik Laenuandja poolt nõutavad maksed 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates Laenuandjalt vastava kirjaliku teate saamisest.

3.5. Laenuandja poolt Lepingu punktis 3.3. toodud alustel Lepingu ühepoolne lõpetamine ei anna Laenusajale alust nõuda Laenuandjalt tekitatud kahju hüvitamist, v.a. juhul, kui Laenuandja poolt käesoleva Lepingu ennetähtaegse lõpetamise nõudmine oli alusetu.

4. Teated

4.1. Pooltevahelised käesoleva Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

4.2. Teade loetakse kätteantuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga teise Poole poolt näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.

4.3. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni, telefaksi jne. kaudu.

5. Lepingu kehtivus

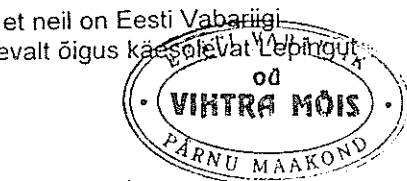
5.1. Käesolev Leping jõustub käesoleva Lepingu allakirjutamise momendist ja kehtib kuni Laenusaja poolt oma lepinguliste kohustuste täieliku täitmiseni.

Pooltel on õigus käesolev Leping ennetähtaegselt ühepoolset lõpetada käesolevas Lepingus toodud alustel.

5.2. Juhul, kui mingi käesoleva Lepingu säte osutub olevat vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.

5.3. Käesolevale Lepingule allakirjutamisega kinnitavad Pooled, et neil on Eesti Vabariigi seadusandlusest ning äriühingu juhtimisorganite otsustest tulenevalt õigus käesolevat Lepingut alla kirjutada.

Laenuandja



Laenusaja

6. Vääramatu jõud

6.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Käesolevas Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses, sõda, õigüsakti, mis oluliselt takistab käesoleva Lepingu täitmist või muud Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

6.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohealt kirjalikult teatama teisele Poolele.

6.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 60 päeva, loetakse, et käesolev Leping on lõppenud täitmise võimatusena. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

7. Muud tingimused

7.1. Käesoleva laenulepingu täitmisest tulenevad Pooltevahelised vaidlused ja erimeelsused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtu korras laenuandja elu- või asukoha järgses kohtus.

7.2. Kõik käesoleva Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused tühised.

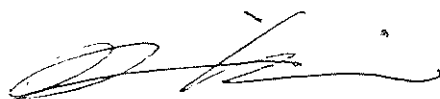
7.3. Enne allakirjutamist poolte poolt on lepingu tekstiga nad tutvunud ja pooled kinnitavad, et lepingu sisu on neile arusaadav ja vastab nende tahtele.

7.4. Käesolev Leping on koostatud eesti keeles 2 (kahes) võrdset juriidilist jõudu omavas identses eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

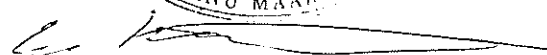
Poolte kontaktandmed:

Laenuandja: Sukuseura Kalliokoski & Manninen RY, registrinumber 167.657; asukoht Helsinki Soome Vabariik

Laenusaaaja: Oü Vihtra Mõis, registrinumber 10082855; asukoht Vihtra küla Väandra vald Pärnumaa 87603



Laenuandja



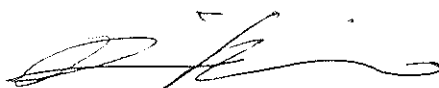
Laenusaaaja

Lisa nr 1
Laenulepingu nr 1 15.03.2001 juurde

Seisuga 15.03.2001 on Laenusaaajale raha laekunud Laenuandjalt alljärgnevalt:

02.01.2001	50 001,-
18.01.2001	180 000,-
29.01.2001	40 000,-
19.02.2001	35 000,-

Kokku 305 001 (kolmsada viis tuhat üks) krooni ja 00 senti



Laenuandja



Laenusaaaja