

08 -05- 2008

Anne MAZURENKO

MÖÖBLIMAJA AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

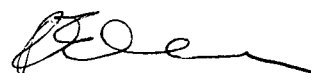
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Äriregistri kood 10116815
Aadress Mulla 1, Tallinn 10611
Telefon + 372 6509 002
Faks + 372 6509 000
Elektronpost eve@mooblimaja.ee
Interneti kodulehekülg www.mooblimaja.ee



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	<i>4</i>
<i>Bilanss</i>	<i>5</i>
<i>Kasumiaruanne</i>	<i>6</i>
<i>Rahavoogude aruanne</i>	<i>7</i>
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	<i>8</i>
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlakohustused	13
Lisa 10 Muud lühiajalised võlad	14
Lisa 11 Maksuvõlad	14
Lisa 12 Viitvõlad	14
Lisa 13 Omakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad ja teenused	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Kasutusrendilepingud.	16
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	16
<i>Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele</i>	<i>18</i>
<i>Audiitori järeldusotsus</i>	<i>19</i>
<i>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</i>	<i>20</i>



TEGEVUSARUANNE

2007. aasta tegevuse põhieesmärgiks oli oma tegevuse efektiivsuse suurendamine. 2007. aastal kaupade realiseerimise brutomüük kasvas 4,7 %, moodustades 159 039 tuhat krooni. Bilansiline kasum oli 22 252 tuhat krooni ehk suurenes 11,7 %.

Jätkus müüdavate kaupade struktuuri optimeerimine. Kõikide struktuurimuutuste tulemusena müüs Mööblimaja Eestis toodetud kaupu 28 % (eelneval aastal 30 %) ja välisriikides toodetud kaupu 72 % (eelneval aastal 70 %) kogu müügist. Seega Eesti kaupade osatähtsus mitmendat aastat järjest väheneb, samal ajal kui suuremat juurdehindlust võimaldavad kaubad Aasia riikidest, Venemaalt, Ukrainast ja mujalt tulevad turule ja nende müük suureneb kiiremini.

Mööblimaja tegevusele mõjus tugevalt Eesti majanduse üldine olukord, eriti kinnisvara turu kukkumine. Seda iseloomustab müügi kasv kvartalite kaupa võrreldes eelneva aastaga:

I kvartalis 2007 oli müügi kasv 13,3 %, II kvartalis 6,2 %, III kvartalis 4,6 % ja IV kvartalis -4,3 %. Kui eluaseme turul jätkub suur langus, siis mõjutab see otseselt ka nõudlust mööblile. Raskemas olukorras on suur tähtsus ettevõtte konkurentsieeliste kasutamisel, millele pööramegi jooksva aastal suurimat tähelepanu, s.o. lai valik, soodsad hinnad ja heal tasemel kompleksne teenindus.

Töötajate keskmine arv oli 81 inimest, mis on sama palju kui eelmisel aastal.

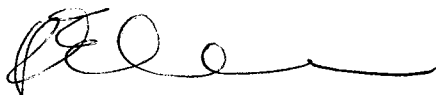
Töötajatele makstud tasu üldsumma oli 12 047 035 krooni ehk 117,6 % võrreldes eelneva aastaga. Juhatajale maksti 764 253 krooni ehk 97,4 % võrreldes eelneva aastaga. Nõukogule tasu makstud ei ole. 2007. aastal maksti eelnevate aastate kasumist dividende 6 milj. krooni.

Erisoodustusi on tehtud juhatajale 27 735 krooni ja nõukogule 48 599 krooni, mis on põhiliselt sõiduautode ekspluatatsioonitasu ja need kulud on eelneva aasta tasemel.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2006	2007
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmine omakapital	68,7	61,7
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	29,6	24,1
Vara käibekordaja	netokäive/vara	1,94	2,10
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum.	3,4	3,6

Raivo Eensalu
Juhataja



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Mööblimaja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 28.02.2008 vahemikul.

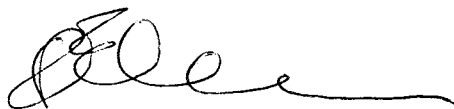
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Mööblimaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28.veebruari 2008.a.

Juhatuse esimees
Raivo Eensalu



Bilanss
(tuhandetes kroonides)

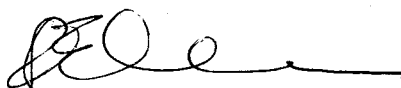
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	10 529	8 548
Nõuded ostjate vastu	2	255	293
Muud nõuded	3	256	627
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	318	331
Varud	5	16 362	18 837
Käibevara kokku		27 720	28 636
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	6	2 500	2 500
Materiaalne põhivara	7	33 954	35 196
Immateriaalne põhivara	8	143	300
Põhivara kokku		36 597	37 996
AKTIVA (VARAD) KOKKU		64 317	66 632
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	1 998	5 109
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		232	187
Võlad tarnijatele		7 847	8 981
Muud lühiajalised võlad	10	18	27
Maksuvõlad	11	2 434	2 419
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud	12	2 347	2 808
Lühiajalised kohustused kokku		14 876	19 531
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	4 310	18 222
Pikaajalised kohustused kokku		4 310	18 222
Kohustused kokku		19 186	37 753
Omakapital			
Aktsiakapital	13	499	499
Kohustuslik reservkapital		55	55
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13	22 325	8 407
Aruandeaasta kasum		22 252	19 918
Omakapital kokku		45 131	28 879
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		64 317	66 632

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri

OÜ RIMESS



Kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	134 753	129 278
Muud äritulud	15	153	167
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	86 345	85 360
Muud tegevuskulud		5 091	5 801
Tööjõu kulud			
Palgakulu		12 819	11 576
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		4 276	3 878
Tööjõu kulud kokku		17 095	15 454
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	2 019	1 904
Muud ärikulud	17	242	298
Ärikasum		24 114	20 628
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud ja -tulud		-514	-710
Finantstulud ja -kulud kokku		-514	-710
Kasum enne tulumaksustamist		23 600	19 918
Tulumaks		-1 348	0
Aruandeaasta puhaskasum		22 252	19 918

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri

OÜ RIMESS



Rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		24 114	20 628
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7,8	2 019	1 904
Kasum põhivara müügist		-25	0
Ettevõtete ühinemise kahjum	13	0	-26 643
Saadud intressid		308	143
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		422	-30
Varude muutus		2475	-3 129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-794	115
Makstud intressid		-822	-853
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 348	0
Kokku rahavood äritegevusest		26 349	-7 865
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-620	-809
Materiaalse põhivara müük		25	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-595	-809
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	0	45 002
Saadud laenude tagasimaksed	9	-14 723	-30 912
Liitunud ettevõtte aktsiate maksekohustuse tasumine		-2 300	-1 700
Makstud dividendid		-6 750	-750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-23 773	11 640
Rahavood kokku		1 981	2 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 548	5 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 981	2 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 529	8 548

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri

OÜ RIMESS



Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Aktsia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	550	-7 419	55	48 918	42 104
Omaaktsiate hinnavahe mahakandmine 2006	0	7 368	0	-7 368	0
Aktsiate tühistamine 2006	-51	51	0	0	0
Dividendide väljamaks 2005.a.kasumist	0	0	0	-1 500	-1 500
Ettevõtete ühinemise kahjum 2006	0	0	0	-31 643	-31 643
Aruandeperioodi puhaskasum 2006	0	0	0	19 918	19 918
Saldo seisuga 31.12.2006	499	0	55	28 325	28 879
Dividendide väljamaks 2007	0	0	0	-6 000	-6 000
Aruandeperioodi puhaskasum 2007	0	0	0	22 252	22 252
Saldo seisuga 31.12.2007	499	0	55	44 577	45 131

Täpsem informatsioon lisas 13.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri

OÜ RIMESS



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Mööblimaja AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja likviidsusfondide osakuid.

Lühiajalised nõuded ja viitlaekumised

Mitmesugused lühiajalised nõuded ja viitlaekumised on tekkinud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad nende ostu- ja transpordikuluseid. Kaubavarude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud kajastatud nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuses analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja käibemaksuta soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara kasutusiga, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri
OU RIMESS



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hoone	33 aastat
Masinad ja seadmed	4 aastat
Arvutustehnika	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Majandusinventar käibemaksuta soetushinnaga kuni 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtu hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalseks põhivaraks on tarkvara, mille kasulik eluiga on eeldatavasti 4 aastat.

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna või tuluna kasumiaruandes.

Finantskohustused

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, millise eest nad on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisas 13.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantskohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed nõuded ja kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri
OÜ RIMESS



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigus on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud ja -kulud on kasumiaruandes kajastatud saldeeritult.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	52	69
Pangakontod	862	1 463
Pankade likviidsusfondid	9 615	7 016
Raha ja pangakontod kokku	10 529	8 548

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 3 Muud nõuded

Inkasseeritud raha teel	91	532
Maksekaardid teel	165	85
Muud lühiajalised nõuded	0	10
Kokku muud nõuded	256	627

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

Aruandva isiku võlg	0	2
Laekumata intressid	2	4
Tulevaste perioodide kulud	278	268
Ettemaksed teenuste eest	38	57
Kokku viitlaekumised ja ettemaksed	318	331

Lisa 5 Varud

Kaubad müügiks	15 696	14 586
Ettemaksed hankijaile	666	4 251
Kokku varud	16 362	18 837

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri

ÕU RIMESS



Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte soetas 2005.a. pikaajalise investeeringuna maa, mida ta ei kasuta oma majandustegevuses ja ei ole ka välja rentinud ega pantinud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 735	3 051	2 355	0	46 150
Soetamine 2006	0	408	162	-9	561
Renoveerimine 2006	248	0	0	0	248
Mahakandmine 2006	0	0	-265	0	-265
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 983	3 459	2 252	0	46 694
Soetamine 2007	0	235	385	0	620
Mahakandmine 2007	0	-20	-155	0	-175
Müük 2007	0	-275	0	0	-275
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 983	3 399	2 482	0	46 864
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	5 737	2 487	1 792	0	10 016
Arvestatud kulum 2006	1 209	305	233	0	1 747
Mahakantud põhiv.kulum 2006 (-)	0	0	-265	0	-265
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	6 946	2 792	1 760	0	11 498
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 245	351	266	0	1 862
Maha kantud põhivara kulum (-)	0	-20	-155	0	-175
Müüdnud põhivara kulum	0	-275	0	0	-275
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	8 191	2 848	1 871	0	12 910
Jääkmaksumus 31.12.2005	34 998	564	563	9	36 134
Jääkmaksumus 31.12.2006	34 037	667	492	0	35 196
Jääkmaksumus 31.12.2007	32 792	551	611	0	33 954

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri

OÜ RIMESS



Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	630
Akumuleeritud kulum	-173
Jääkmaksumus 31.12.2005	457
2006.a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-157
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	630
Akumuleeritud kulum	-330
Jääkmaksumus 31.12.2006	300
2007. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-157
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	630
Akumuleeritud kulum	-487
Jääkmaksumus 31.12.2007	143

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi määr 31.12.2007	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajaline pangalaen AS-lt Sampo Pank	5 308	998	4 310	5,760	
Liitunud ettevõtte võlg aktsiate eest	1 000	1 000	0	0	
KOKKU	6 308	1 998	4 310		

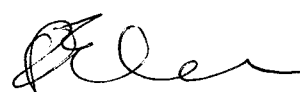
	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressi määr	Saldo 31.12.2005
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajaline pangalaen AS-lt Sampo Pank	20 031	3 117	16 914	4,516	11 742
Liitunud ettevõtte võlg aktsiate eest	3 300	1 992	1 308	0	0
KOKKU	23 331	5 109	18 222		11 742

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri

ÕÜ RIMESS



Pikaajaline refinantseerimislaenuleping nr. KL-130906MO on sõlmitud 13.09.2006 summas 1652,6 tuhat EUR. Intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 1% aastas. .

Saadud laenu tagatiseks on seatud 2 hüpoteeki kinnistule Mulla t. 1 Tallinnas summas 40 miljonit krooni, samuti on Salva Kindlustuse AS-ga sõlmitud kindlustuslepingus soodustatud isikuks Sampo Panga AS.

Laenuintresse on makstud 2007.a. 822 tuhat krooni ja 2006.a. 853 tuhat krooni. Ennetähtaegselt on 2007.a. tagastatud 12 miljonit laenu, 2006.a. 5 miljonit.

Lisa 10 Muud lühiajalised võlad

Muud lühiajalised võlad 18 tuhat krooni on klientide poolt ostetud kinkekaardid, millega kauba eest pole makstud.

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2007 võlg	31.12.2006 võlg
Käibemaks	1 168	1 283
Kogumispension	26	21
Kinni peetud tulumaks	427	392
Töötuskindlustusmakse	20	18
Sotsiaalmaks	790	703
Erisoodustuste tulumaks	3	2
Kokku maksuvõlad	2 434	2 419

Lisa 12 Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	2 081	1 787
Võlad teenuste eest	265	271
Dividendivõlad	0	750
Võlg aruandvale isikule	1	0
Kokku viitvõlad	2 347	2 808

Lisa 13 Omakapital

Mööblimaja AS aktsiakapital koosneb 49 908 nimelisest aktsiast nominaalhinnaga 10 krooni, summas 499 080 krooni. 2006.a. kanti maha 2004 ja 2005.a. soetatud omaaktsiate hinnavahe summas 7 368 tuhat krooni ja tühistati 5092 aktsiat summas 51 tuhat krooni, registrikanne 22.02.2006.a.

Ettevõtete ühendamisel juunis 2006.a. tekkis Mööblimaja AS-le kahjum summas 31 643 tuhat krooni, mis vähendas eelnevate aastate jaotamata kasumit, sh. OÜ Globstar -51 744, AS M-Investeeringurühm +20 089, AS Kodumööbel +12.

2006.aastal väljakuulutatud dividendidest (1 500 tuhat krooni) maksti 2007.a. välja lõpposa 750 tuhat krooni. Dividendidelt 2006. aastal tulumaksu maksta ei tulnud seoses Maksu- ja Tolliametis rakendatud K-koefitsiendiga.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri
OÜ RIMESS



2007.a. maksti välja samal aastal väljakuulutatud dividendid 6 000 tuhat krooni, millelt on tasutud kogu tulumaks 1 348 tuhat krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a. moodustas 44 577 tuhat krooni (31.12.2006 28 325 tuh.krooni). Bilansipäeva seisuga saaks võimaluse korral omanikele dividendidena välja maksta 35 216 tuhat krooni (2006.a. 22 093 tuh.krooni), millega kaasneks tulumaksukohustus (21/79) 9 361 tuhat krooni (2006.a. 6 232 tuh.krooni).

Lisa 14 Müügitulu

Müügitulu 2007 ja 2006 aastal on saadud 100% Eesti residentidelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes:

	2007	2006
Mööbli ja kodutarvete jaemüük (G 47591)	124 866	119 045
Mööbli ja kodutarvete hulgimüük (G 4647)	6 988	7 104
Materiaalse vara kasutusrent (L 6820)	1 325	1 820
Mööbli kandmine kliendi korterisse (H 5224)	732	642
Mööbli kokkupanek kliendi juures(S 95241)	515	338
Mööbli kojuvedu (H 4941)	300	282
Mujal liigitamata abitegevused (N 8299)	27	47
Kokku	134 753	129 278

Lisa 15 Muud äritulud

Muud äritulud koosnevad:

Hankijate valuutakursside vahed	122	167
Inventari müük	26	0
Üle- ja puudujäägid	4	0
Viivised	1	0
Kokku	153	167

Lisa 16 Kaubad ja teenused

Realiseeritud kaupade ostuhind	85 621	84 612
Kaubatransport	63	192
Realiseeritud teenuste ostuhind	319	311
Importikulud	325	242
Muud kaubakulud	17	3
Kokku	86 345	85 360

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 17 Muud ärikulud

Muud ärikulud koosnevad:	2007	2006
Hankijate valuutakursside vahed	208	273
Liikmemaksud	26	21
Muud ärikulud	8	4
Kokku muud ärikulud	242	298

Lisa 18 Kasutusrendilepingud.

Mitmesugustele firmadele on pikaajaliselt välja üüritud müügisaali pinda, mille soetus- ja jääkmaksumust eraldi välja tuua ei ole võimalik. Nendelt pindadelt on 2007.a. saadud kasutusrenditulu 1 320 tuhat krooni (2006.a. 1 818 tuhat krooni)..

AS Mööblimaja on võtnud kasutusrendile sõidua autod ja kaubikud.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	401	287
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 198	1 312
sh. kuni 1 aasta	475	263
1 – 5 aastat	723	1 049

Lisatingimusteks kasutusrendilepingutes on lepingute pikendamise võimalused, ühel sõidua autol väljaostmise võimalus ja kahel sõidua autol tasuta läbisõidu kilometraaži piirang.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

AS Mööblimaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. emaettevõtte – OÜ Emajõe Invest

b. tegevjuhtkond - juhataja
- kaubandusdirektor
- pearaamatupidaja

c. ettevõtte nõukogu

d. eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted – OÜ Nerep, AS Tarmeko, OÜ Tarmeko LPD, OÜ Tarmeko Pehmemööbel, OÜ Tarmeko KV. 2006.a. olid seotud ettevõteteks peale üldmainitute veel Kodumööbli AS, AS M-Investeeringurühm, OÜ Globstar.

AS Mööblimaja on teinud seotud osapooltega alljärgnevaid tehinguid (tuh.kr.):

	2007 ost	2007 müük	2006 ost	2006 müük
Kaubad	3 904	104	5 048	72
Teenused	0	0	682	0
Väljastatud laenud		4 800		1 000
Aktsiate tagasiost		0		5 000
Dividendide väljamaks		6 750		750

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused:	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte	0	750
Nõukoguga seotud ettevõtted	917	992
Tegevjuhtkond	1 000	1992
Kokku lühiajalised kohustused	1 917	3 734

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri
OU RIMESS



Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Mööblimaja AS 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride

üldkoosoleku poolt *21. aprillil* 2008.a., kinnitamine

Juhatus

Juhatus liige

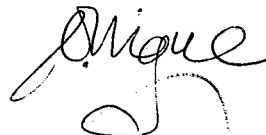
Raivo Eensalu



Nõukogu

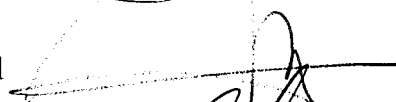
Nõukogu esimees

Olev Nigul



Nõukogu liige

Jaak Nigul



Nõukogu liige

Ago Nigul



Mööblimaja AS aktsionärile audiitori järeldusotsus

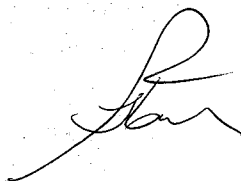
Oleme auditeerinud Mööblimaja AS 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 64 317 tuhat krooni ja finantstulemuseks 22 252 tuhat krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Mööblimaja AS majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2007. a.

Tartus, 31. märtsil 2008.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Mööblimaja AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada ettevõtte 2007.a. kasum alljärgnevalt:

1. dividendideks 6 000 tuhat krooni
2. jaotamata kasumisse 16 252 tuhat krooni

Raivo Eensalu
juhataja

