

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Mööblimaja Aktsiaselts

registrikood: 10116815

audiitor : Grant Thornton Rimess OÜ

tänav: Mulla 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10611

telefon: +372 6509002

faks: +372 6509000

e-posti aadress: marju@mooblimaja.ee, raivo@mooblimaja.ee

veebilehe aadress: www.mooblimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Tulumaks	17
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

2012. aasta tegevuse planeerimisel võeti arvesse Eesti majanduse üldist olukorda ning finantseelarves kinnitati müügiimaht eelneva aasta tegeliku müügi tasemel. Tegelik netomüük oli 2,5 milj.€ ehk vähenemine võrreldes eelneva aastaga 4,7 %. 2012.a. müügi vähenemine on proportsionaalses sõltuvuses külastajate arvu vähenemisega.

Ruumide renditulu suurenes 10,4 % eelneva aastaga võrreldes.

Sõltuvalt müügiimahtudest planeeriti 2012.a. bilansiliseks kasumiks 192,7 tuh.€. Tegelik bilansiline kasum oli 121,8 tuh.€ , mis eelneva aastaga võrreldes oli 33 % suurem. Selleks et konkureerida teiste mööblikauplustega tuli teha ka omal hulgaliselt hinnaalandusi , mis kahjuks vähendab müüki ja kasumit.

Tegevuskulusid vähendati miinimumini juba mitmel eelneval aastal. 2012. aastal jäid tegevuskulud eelneva aasta tasemele. Tööjõukulud vähenesid 7,9 % ,töötajate arv vähenes 4 inimese võrra eelneva aastaga võrreldes.

Kaupade müügi analüüs näitab jätkuvalt inimeste ostujõu vähenemist. Rohkem ostetakse odavamat kaupa. Kõikidest kaubagruppidest oli suurim madratsite müük, 12,3 % kogu müügist. Varem pidevalt esikohal olnud ja suurt müügitulu andnud diivanite ja pehmemööbli kaubagruppide osatähtsus viimastel aastatel väheneb. Diivanite kaubagrupp oli pärast madratseid, riidekappe, voodeid ja kummuteid alles viiendal kohal 6,2 %-ga. Selline kaupade struktuuri muutus vähendab nii müüginumbreid kui kasumit.

2012. aastal tehti hulgaliselt investeringute plaaniga ettenähtud kulutusi maja korrashoiuks. Ehitati välja teine kütetoru haru müügisaali esimesele korrusele ja vahetati välja osa sprinklersüsteemi läbiroostetanud toititorust. Radiaatoritele paigutati õhuklapid. Küttesüsteem muutus efektiivsemaks ja aitas kompenseerida pidevast gaasihindade kasvust tulenevat kulude kasvu. Paigaldati 2 tuh. m2 uut katusekatet. Asfalteeriti lao juurde viiv tee 800 m2. Soetati uus paberipress. Investeringuteks kulutati kokku 65,1 tuh. € plaani juures 62,4 tuh. €. Plaaniväliselt tehti akutõstukite akuplokkide vahetus , mis vanuse tõttu üles ütlesid, summas 9,6 tuh. €.

Peamised finantssuhtarvud:		2012	2011
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum / keskmine omakapital	4,19	3,02
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum / keskmine vara	3,28	2,50
Vara käibekordaja	netokäive / keskmine vara	0,66	0,73
Põhivara käibekordaja	netokäive / põhivara keskm.jääkväärtus	1,33	1,39

Raivo Eensalu, juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 187	931	2
Nõuded ja ettemaksed	43	37	3
Varud	735	803	5
Kokku käibevara	1 965	1 771	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	13	13	6
Materiaalne põhivara	1 820	1 889	7
Kokku põhivara	1 834	1 902	
Kokku varad	3 799	3 673	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	924	720	10
Kokku lühiajalised kohustused	924	720	
Kokku kohustused	924	720	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	32	32	14
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 717	2 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122	92	
Kokku omakapital	2 875	2 953	
Kokku kohustused ja omakapital	3 799	3 673	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 493	2 616	15
Muud äritulud	2	12	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 550	-1 658	17
Mitmesugused tegevuskulud	-215	-212	18
Tööjõukulud	-439	-476	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-120	-121	7
Muud ärikulud	-2	-3	20
Ärikasum (kahjum)	169	158	
Finantstulud ja -kulud	6	10	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175	168	
Tulumaks	-53	-76	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122	92	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	169	158	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120	121	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-12	16
Kokku korrigeerimised	120	109	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	-24	3
Varude muutus	68	87	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	-41	10
Makstud intressid	-1	-1	21
Kokku rahavood äritegevusest	340	288	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51	-113	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	69	
Antud laenud	-150	-250	23
Antud laenude tagasimaksed	150	396	23
Laekunud intressid	7	11	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44	113	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-150	
Makstud ettevõtte tulumaks	-40	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40	-150	
Kokku rahavood	256	251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	931	680	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	256	251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 187	931	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	32	4	3 113	3 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92	92
Makstud dividendid			-288	-288
31.12.2011	32	4	2 917	2 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			122	122
Makstud dividendid			-200	-200
31.12.2012	32	4	2 839	2 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mööblimaja AS 2012. a. aastaaruanne on koostatud EV Hea raamatupidamistavaga.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid ja tähtajalisi hoiuseid ning üleöödeposiiti pankades, bilansi kuupäevaks laekumata kaardimaksete summat.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas tehingud on kajastatud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel tehingu toimimise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed nõuded ja kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Mitmesugused lühiajalised nõuded ja viitlaekumised on tekkinud tavapärase tegevuse käigus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetamismaksumuses, mis sisaldavad nende ostu- ja transpordikuluseid. Kaubavarude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on ümber hinnatud turuväärtusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid käibemaksuta soetusmaksumusega alates 640 eurost. Bilansis on soetamismaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parandusväljaminekud, mis suurendavad kasutust, kapitaliseeritakse põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasutusajast.

Maad ei amortiseerita.

Majandusinventari käibemaksuta soetushinnas kuni 640 eurot kantakse kasutusevõtu hetkel kuludesse ja nende arvestust peetakse bilansiväliselt.

Immateriaalseks põhivaraks on tarkvara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	33
Hoone manused	7
Arvutustehnika	3
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	5

Immateriaalse põhivara kasulik eluiga on 4 aastat.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ja tuluna kasumiaruandes.

Finantskohustused

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis makmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtte, ettevõtte nõukogu, tegevjuhid ja eelnimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigus on üle läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud- ja kulud on kasumiaruandes kajastatud saldeeritult.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kaubakulud on kaalutud keskmises seotushinnas.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10	2
Arvelduskontod	40	27
Tähtajalised hoiused	500	0
Paigutused üliilikviidsetesse fondidesse	635	880
Maksekaardid teel, inkassatsioon	2	22
Kokku raha	1 187	931

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27	27		
Ostjatelt laekumata arved	27	27		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5		
Muud nõuded	2	2		
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	10	9	1	
Tulevaste perioodide kulud	10	9	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44	43	1	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19	19		
Ostjatelt laekumata arved	19	19		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	8	8		
Tulevaste perioodide kulud	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37	37		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	40
Käibemaks	0	24	0	27
Üksikisiku tulumaks	0	7	0	8
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	16	0	18
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	6
Ettemaksukonto jääk	5		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	50	9	102

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	722	796
Ettemaksed varude eest	13	7
Kokku varud	735	803

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	13
31.12.2011	13
31.12.2012	13

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	34	2 596	72	26	230	328	124	1	1	3 083
Akumuleeritud kulum	0	-765	-9	-26	-216	-251	-113	0	0	-1 129
Jääkmaksumus	34	1 831	63	0	14	77	11	1	1	1 954
Ostud ja parendused		12	97		1	98	3			113
Amortisatsioonikulu		-82	-25		-7	-32	-7			-121
Müügid			-56			-56	-1			-57
Ümberklassifitseerimised										0
Muud ümberklassifitseerimised										0
Muud muutused							1	-1	-1	0
31.12.2011										
Soetusmaksumus	34	2 608	101	24	231	356	121	0	0	3 119
Akumuleeritud kulum	0	-847	-22	-24	-223	-269	-114	0	0	-1 230
Jääkmaksumus	34	1 761	79	0	8	87	7	0	0	1 889
Ostud ja parendused		33		2	16	18	0			51
Amortisatsioonikulu		-84	-25	0	-6	-31	-5			-120
31.12.2012										
Soetusmaksumus	34	2 641	101	26	247	374	120			3 169
Akumuleeritud kulum	0	-931	-47	-24	-229	-300	-118			-1 349
Jääkmaksumus	34	1 710	54	2	18	74	2			1 820

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	40	40
Akumuleeritud kulum	-40	-40
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	40	40
Akumuleeritud kulum	-40	-40
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	40	40
Akumuleeritud kulum	-40	-40
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	67	61	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	69	70	
1-5 aasta jooksul	87	114	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	11	15	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	10	6	
1-5 aasta jooksul	8	9	

Kasutusrendile on võetud üks sõiduauto ja üks kaubik.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	407	407		
Võlad töövõtjatele	34	34		
Maksuvõlad	50	50		
Muud võlad	429	429		
Dividendivõlad	338	338		
Muud viitvõlad	91	91		
Saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	924	924		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	398	398		
Võlad töövõtjatele	43	43		
Maksuvõlad	102	102		
Muud võlad	177	177		
Dividendivõlad	137	137		
Muud viitvõlad	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	720	720		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kaupade tarnijad	392	384
Teenuste tarnijad	15	14
Kokku võlad tarnijatele	407	398

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlad	20	22
Puhkuste reserv	14	21
Kokku võlad töövõtjatele	34	43

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tingimuslikud kohustused			
Võimalikud dividendid	2 243	2 304	
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	596	613	
Väljamaksmata dividendid ja tulumaks	427	174	21
Kokku tingimuslikud kohustused	3 266	3 091	

Seisuga 31.12.2011.a. oli väljakuulutatud dividende väljamaksmata 138 tuh. € ja ülemandmata tulumaksu 36 tuh. €. 2012.a. kuulutati välja dividendid summas 200 tuh.€. Seisuga 31.12.12.a. on väljamaksmata dividende summas 338 tuh. € ja ülekandmata tulumaksu summas 89 tuh. €.

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	32	32
Aktsiate arv (tk)	49 908	49 908

Aktsiaseltsil on vastavalt põhikirjale 49908 nimiväärtuseta aktsiat.

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 492	2 614
Soome	1	1
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 493	2 616
Kokku müügitulu	2 493	2 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba jaemüük	1 897	1 930
Kauba hulgimüük	497	589
Rent	67	61
Mööbli korterisse kanne	13	14
Mööbli montaaž kliendile	12	14
Mööbli kojuvedu	5	5
Muud abitegevused	2	3
Kokku müügitulu	2 493	2 616

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiootel põhivara müügist	0	12
Trahhid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud äritulud	2	12

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	1	1
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 542	1 649
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3	1
Transpordikulud	0	1
Logistikakulud	4	6
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 550	1 658

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	14	15
Energia	77	72
Elektrienergia	33	33
Soojusenergia	36	31
Kütus	8	8
Mitmesugused bürookulud	36	39
Lähetuskulud	1	0
Koolituskulud	2	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	4	7
Reklaamikulud	14	12
Remondi- ja hoolduskulud	18	19
Pankade teenused	22	24
Kindlustuskulud	8	9
Valvekulud	1	1
Abimaterjalide ja tööriistade kulu	6	5
Tööriete kulud	4	1
Vee- ja kanalisatsioonikulud	4	4
Muud	4	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	215	212

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	324	351
Sotsiaalmaksud	114	123
Vallandustoetused	1	2
Kokku tööjõukulud	439	476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	49

Lisa 20 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Ühingute liikmemaksud	1	1
Muud	1	2
Kokku muud ärikulud	2	3

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	11
Intressitulu hoiustelt	6	0
Intressitulu laenudelt	1	0
Intressikulud	-1	-1
Muud intressikulud	-1	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	6	10

Lisa 22 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200	53	288	76
Eesti	200	53	288	76
Kokku	200	53	288	76

Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	Emajõe Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emajäse		338		138
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	29	0	28

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48	150	150

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50	0	250	396

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	36	36
Sõiduautode kasutamine	9	10

Seotud osapoolteks on emajäsega seotud ettevõtete, tegevjuhid, ettevõtte nõukogu liikmed ja eeltoodud isikute lähisugulased.

Samasse gruppi kuuluvale Tarmeko KV OÜ on antud lepinguga 80/12 11.04.12. laenu 150 tuhat € (tähtaeg 31.12.12, intress 3 % aastas). Laenu tagastati 08.06.12 summas 150 tuhat €, intress 1 tuhat €. Laenu jääk 31.12.12 on 0 €.

Emajäsele dividendivõlg 01.01.12. 138 tuhat €. 2012.a. väljakuulutatud dividendid 200 tuhat €. Dividendivõlg 31.12.12. 338 tuhat €.

Samasse gruppi kuuluvatelt Tarmeko Pehmemööbli OÜ ja Tarmeko LDP OÜ on ostatud kaupu müügiks 2012 .a.48 tuh.€ eest ja kohustused nendele müümata kauba eest on 29 tuhat €.

Tegevjuhile (juhatuse liikmele) maksti 2012.a. töötasu 36 tuhat € ja tehti erisoodustusi 3 tuhande € eest. Nõukogu liikmetele tehi 2012.a. erisoodustusi 6 tuhande € eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2013

Mööblimaja Aktsiaselts (registrikood: 10116815) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO EENSALU	Juhatuse liige	28.03.2013
Resolutsioon:	Raivo Eensalu	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mööblimaja Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Mööblimaja Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mööblimaja Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

01.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Mööblimaja Aktsiaselts (registrikood: 10116815) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	01.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122
Kokku	2 839

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122
Kokku	2 839
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	1896634	76.08%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	496536	19.92%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67274	2.70%	Ei
Laadungikäitus	52241	13208	0.53%	Ei
Mööbli ja sisustusesemete parandus	95241	12403	0.50%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	4539	0.18%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2406	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6509002
Faks	+372 6509000
E-posti aadress	raivo@mooblimaja.ee
E-posti aadress	marju@mooblimaja.ee
Veebilehe aadress	www.mooblimaja.ee