

22. 05. 2003

18. 18956
alk. koost. Sigrīd Band


EHITUSMEES OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

registrisekretär H. Vuks
22. 05. 2003

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002
lõpp 31. detsember 2002

Põhitegevusala:
ehitusmaterjalide müük

Äriregistrikood: 10690218
Aadress: Pikk 59
Kuressaare 93815
Telefon: 045 21 021
Fax: 045 21 029
E-mail: igor@ehitusmees.ee

SAADUD
22.05.2003**Sisukord**

Sisukord	lk. 2
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	
Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Lisad:	
Lisa 1 - Rahavoogude aruanne	lk. 9
Lisa 2 - Ostjatelt laekumata arved	lk. 10
Lisa 3 - Materiaalse põhivara liikumine	lk. 11
Lisa 4 - Kapitalirendi pika- ja lühiajaline võlgnevus	lk. 12
Kapitalirendil olevad põhivarad	
Lisa 5 - Hankijatele tasumata arved	lk. 13
Lisa 6 - Realisatsioon	lk. 14
Osanike nimekiri	lk. 15
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 16
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	lk. 17

SAADUD
22.05.2003**Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad**

Ehitusmees OÜ juhatus on koostanud ettevõtte 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

- 2002.a. tegevusaruanne
- aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid
- 2002.a. bilanss
- 2002.a. kasumiaruanne
- lisad

Juhatuse deklaratsioon

2002.a. majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

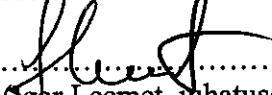
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi tõeselt.

Osaühingu Ehitusmees on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ehitusmees OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

Ehitusmees OÜ juhatuse esimees on Igor Leemet (isikukood 36908060036).

Kuressaares "20." 2003.a.


.....
(Igor Leemet, juhatuse esimees)

2002.aasta tegevusaruanne

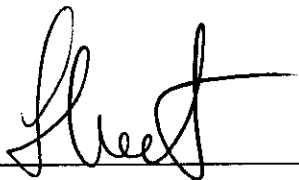
Ehitusmees OÜ tegevusaladeks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük. Hulgimüügi artikliteks on üldehituskaubad, jaemüügil viimistlusmaterjalid ja käsitööriistad.

Suuremateks koostööpartneriteks üldehitusmaterjalide osas on Paroc AS, Knauf ja Partner UÜ, Optiroc AS, Columbi Kivi AS, Balti Siseehituse AS, Eesti Soojustuskeskuse OÜ jt.

Käsitööriistad ja viimistlusmaterjalide osas on suuremad koostööpartnerid Satter AS, Eltete Eesti AS, Janere AS jt.

Ehitusmees OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 11 ja nende töötasu 2002.a. oli 367160.- EEK.

Igor Leemet
Juhtuse esimees



Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Ehitusmees OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Ehitusmees OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaja ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele siis, kui need on lisatud kaubaarvetele.

Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinnaga.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kaulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 20000.- EEK.

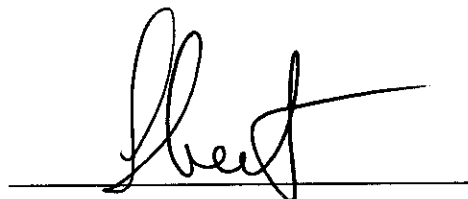
Varad maksumusega alla 20000.- EEK ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid 2002.a. on järgmised:

- Seadmed ja masinad 20% aastas

Igor Leemet
Juhatuse esimees



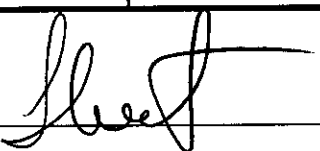
22.05.2003

EHITUSMEES OÜ
2002. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Bilanss 31. detsember 2002.a.

kroonides

A K T I V A	31.12.2002.	31.12.2001.
<i>Raha- ja pangakontod /1/</i>	347 431	362 989
<i>Ostjatelt laekumata arved /2/</i>	2 170 148	1 249 682
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-281 345	0
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	11 608	48 692
Käibemaksu ettemaks	11 608	48 692
<i>Varud</i>	3 025 694	1 738 392
Ostetud kaubad müügiks	3 025 694	1 738 392
Käibevara kokku	5 273 536	3 399 755
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	436 186	91186
Inventar ja tööriistad (soetusmaksumuses)	48 804	28550
Akumuleeritud põhivara kulum	-96 285	-8075
Põhivara kokku /3/	388 705	111661
AKTIVA KOKKU	5 662 241	3511416
P A S S I V A		
<i>Võlakohustused</i>	68530	0
Lühiajaline võlg liisingfirmadele /4/	68530	0
<i>Hankijatele tasumata arved /5/</i>	2 462 981	1 455 356
<i>Maksuvõlad</i>	20 241	11 721
sh. üksikisiku tulumaks	5 652	3 711
sotsiaalkindlustus	12 696	8 010
töötuskindlustusmakse	496	0
ettevõtte tulumaksu võlg	1 397	0
<i>Viitvõlad</i>	47 366	47 322
Võlad töövõtjatele	31 000	24 500
Puhkusekohustus	5 981	14 614
Muud viitvõlad	10 385	8 208
Lühiajalised kohustused kokku	2 599 118	1514399
Pikaajaline võlg liisingfirmadele /4/	181 312	0
Pikaajalised kohustused kokku	181 312	0
Osakapital nimiväärtuses	1 920 000	650 000
Kohustuslik reservkapital	67 351	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 666	0
Aruandeaasta kasum	884 794	1 347 017
Omakapital kokku	2 881 811	1 997 017
PASSIVA KOKKU	5 662 241	3 511 416

Igor Leemet
 Juhatuse esimees

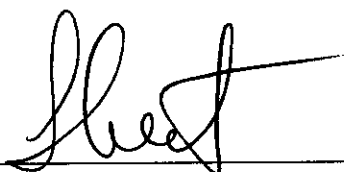


EHITUSMEES OÜ
2002. a. MAJANDUSAASTA KASUMIARUANNE

kroonides

	2002.a.	2001.a.
Realiseerimise netokäive /6/	23 036 084	18 236 808
Muud äritulud	19 900	12 500
Äritulud kokku	23 055 984	18 249 308
Kaubad, toore, materjalid, ostuteenused	19 863 053	15 972 846
Mitmesugused tegevuskulud	1 682 483	590 929
Tööjõu kulud	498 663	330 936
s.h. töötasu	367 160	248 732
sotsiaalmaksud	131 503	82 204
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 210	8075
Muud ärikulud	5 409	
Ärikulud kokku	22 137 818	16 902 786
Ärikasum	918 166	1 346 522
Muud intressi- ja finantstulud	341	503
Muud intressi- ja finantskulud	33713	8
Kasum majandustegevusest	884 794	1 347 017
Aruandeaasta puhaskasum	884 794	1 347 017

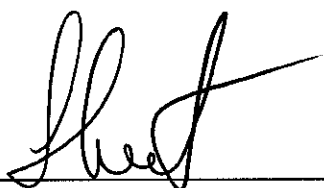
Igor Leemet
 Juhatuse esimees



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum		Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2001.a.	650000	0	0		1 347017	1997017
2001.a. kasumi jaotamine	1270000	67351	9666		-1347017	
2002.a. kasum					884794	884794
31.12.2002.a.	1920000	67351	9666		884794	2881811

Igor Leemet
Juhatuse esimees

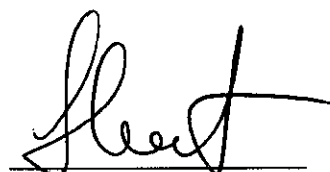


Lisa 1

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2002.a.	2001.a.
Puhaskasum	+884794	+1347017
Põhivara kulum	+88210	+8075
Käibevara jääkide muutus	-1889339	-2536766
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+1016189	+1514399
Kokku:	+99854	+332725
Rahavood investeeringutest		
Ostetud põhivara	-20254	-119736
Kokku:	-20254	-119736
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi maksete tasumisest	-95158	0
Aktsiate väljalaskmine		+150000
Kokku:	-95158	+150000
Rahajäägi muutus		
Raha- ja pangakontod		
Aruandeaasta algus	362989	0
Aruandeaasta lõpp	347431	362989
Muutus	-15558	+362989

Igor Leemet
Juhatuse esimees



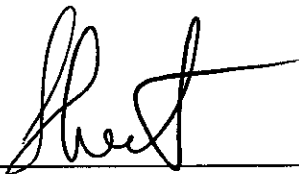
Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arvete ajaline jaotus on järgmine:

Aegumata arveid	621592.-
Aegunud kuni 30 päeva	752289.-
Aegunud 31-60 päeva	77934.-
Aegunud üle 61 päeva	718333.-
Kokku:	123832.-

Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistatud arveid summas 281345.- EEK.

Igor Leemet
Juhatuse esimees

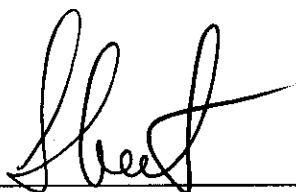


Materiaalse põhivara liikumine

Põhivarana on kajastatud bilansis varad, milla soetamismaksumus ületab 20000.- EEK.
Väiksema maksumusega varad kantakse kuludesse ostumomendil.
Amortisatsiooninormid 2002.a. on masinatel ja seadmetel ning inventaril 20% soetamismaksumusest.

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002.	91186	28550	119736
Soetatud 2002.a.	345000	20254	365254
sh. kapitalirendiga	345000		345000
Soetusmaksumus 31.12.2002.a.	436186	48804	484990
Kulum 31.12.2002.a.	-89086	-7199	-96285
Jääkmaksumus 31.12.2002.a.	347100	41605	388705

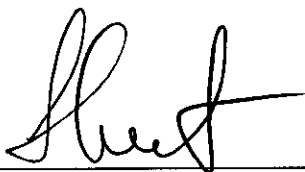
Igor Leemet
Juhtuse esimees



Ehitusmees OÜ kapitalirendi pika- ja lühiajaline võlgnevus
Kapitalirendil olevad põhivarad

Põhivara	Soetamise kuupäev	Soetamis- maksumus	Liising- firma	Jääk- väärtus	Lühiajaline võlgnevus	Pikaajaline võlgnevus
Kahveltõstuk Nissan	veebr.02	345000	Ühisliisingu AS	281750	68530	181312

Igor Leemet
Juhatuse esimees

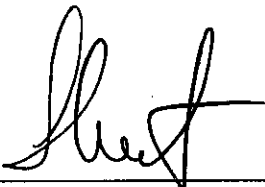


Hankijatele tasumata arved

Hankijatele tasumata arvete ajaline jaotus on järgmine:

Aegumata arveid	1099216
Aegunud kuni 30 päeva	1093249.-
Aegunud 31-60 päeva	246588.-
Aegunud üle 61 päeva	23928.-
Kokku:	2462981.-

Igor Leemet
Juhatuse esimees



Realisatsioon

Tulud ostetud kaupade müügist moodustas Ehitusmees OÜ kogu 2002.a. netorealisatsioonist 98%, tulud teenuste müügist 2%.

Osutatud teenusteks on tööriistade rent ja laotehnika kasutamine.

Kaupade ja teenuste realisatsioon toimub valdavas osas Saare maakonnas.

Olulisema osa klientidest moodustavad Saare maakonna ehitusettevõtted ja muud juriidilised isikud. Vähem oluline osa realisatsioonis on eraisikutel.

Igor Leemet
Juhatuse esimees



Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Igor Leemet	36908060036	Nooruse 19 Kuressaare	1152000.-
Valentina Leemet	44707230024	Nooruse 19 Kuressaare	768000.-

Igor Leemet
Juhatuse esimees

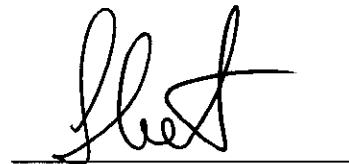


2002.a. kasumi jaotamise ettepanek

Ehitusmees OÜ juhtus teeb ettepaneku jaotada 2002.a. kasum summas 884794.- EEK järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	9666
2002.a. aruandeaasta kasum	884794
Kohustuslik reservkapital	-44240
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	850220

Igor Leemet
Juhtuse esimees



Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad

Vaadanud üldkoosolekul läbi käesoleva aastaaruande, kinnitab juhatus ja nõukogu selle oma allkirjadega *do. u.a.* 2003.a.

Igor Leemet

juhatuse esimees



Nõukogu liikmed:

Valentina Leemet, isikukood 44708230024

Kaidi Jõgi, isikukood 47410230023

Irina Ili, isikukood 45006290020

Valentina Leemet
nõukogu esimeesKaidi Jõgi
nõukogu liigeIrina Ili
nõukogu liige

SAADUD
22.05.2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ EHITUSMEES OSANIKELE

Olen auditeerinud **osaühing EHITUSMEES** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16 . Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusmees finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares
04.aprillil 2003.a.

Külli Mür
vannutatud audiitor
tunnistus nr.341