

12. 06. 2002

OÜ GOLFER

Mai 53 – 19, Pärnu 80022

Äriregistrikood 10021233

.....lk. nr. 10 15 126

Sigrid Univer

MAJANDUSAASTA ARUANNEMajandusaasta algus
01.01.2001.a.Majandusaasta lõpp
31.12.2001.a.Põhitegevusala: spordialane tegevus koos kaasneva teenindusega,
Koolitegevus ja konsultatsioonid antud valdkonnas.**Juhatas:**

Kuni Teder

Erni Metsal

Eduard Makkonen

Juhatuse esimeesKuno Teder
Tel. (044) 37373
Faks (044) 37373**Audiitor**Asta Rondo
järelaudusotsus
23 aprill 2002.a.

SAADUD
12. 06. 2002

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

OÜ Golfer juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande, raamatupida –
mise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Golfer kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja
audiitori järeldusotsusest.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Golfer osanike üldkoosolek
30 aprill 2002.a.

30 aprill 2002.a., Pärnus

JUHATUS.

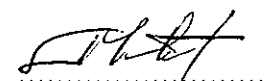
Kuno Feder



Juhatuse esimees

„30 „aprill

Erni Metsal



Juhatuse liige

„30 „aprill

Eduard Makkonen



Juhatuse liige

„30 „aprill

OÜ GOLFER 2001 AASTA TEGEVUSE ARUANNE.

OÜ Golferi põhitegevuseks on Tahkuranna valda rajada 18-rajaline golfikompleks koos harjutusväljaku, golfiklubi ja majutusvõimalustega golfihuvilistele. Golfikompleksi valmimine avab Rae maaüksuse vaba aja veetmise paigana, ühtlasi näeb projekt ette aktiivset keskkonnapro-pagandat külastajatele ja võimalikult eripalgelise sportliku tegevuse pakkumist ala külastajatele.

2001.a. tegevuse eesmärgiks oli detailplaneeringu koostamine ja kinni-tamine erinevates ametikondades ja keskkonnamõtjude hinnangu koosta-mine detailplaneerindule ning selle kooskõlastamine.

Planeeritud ajakavast (2001.a. lõpp) venis kooskõlastamine pikemaks ca 3 kuud, kuna Pärnumaa Keskkonnateenistusel oli üha uusi argumente projekti venitamiseks, uute uurimistööde nõudeks, täiendavaks selgitu-seks jne.

21.03.2002.a. nr.21-6/517 andis Pärnu Maavalitsus jaatava seisukoha Rae maaüksuse detailplaneeringu kohta, millele järgnes 27.03.2002.a. nr.14 Tahkuranna vallavolikogu otsus detailplaneeringu kehtestamisest. Kokku kulutati uurimis ja projekteerimistöödeks:

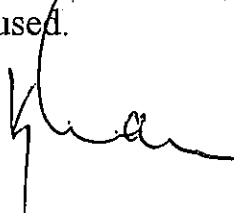
- 1) Tallmac AS keskkonnamõtjude hindamine –60000.-(kuuskümmend tuhat) krooni;
- 2) Pärnu EKE Projekt AS golfikompleksi detailplaneeringu koostamine-223020.- (kakssada kakskümmend kolm tuhat kakskümmend) krooni;
- 3) AS ViaCon Eesti Geoloogiliste uurimistööde aruanne nr.562 – 12000.-(kaksteist tuhat) krooni.

Alustati ka renditingimuste läbirääkimistega Tahkuranna valla ja OÜ Golfer vahel.Läbirääkimised katkestati ajutiselt, kuni detailplanee-ringu kinnitamiseni. Esialgne rendilepingu projekt on aluseks läbirääki-miste jätkamiseks.

OÜ Golferi poolt oli nõustajana kaasatud advokaadibüroo Raidla&Part-nerid. Korrastati ehitusdokumentatsioon ja anti sellele eksperthinnang. Selleks kasutati vastavat litsentsi omavat firmat OÜ E-Konsult, kellelt telliti paljundus- ja köitetööd.Materiaalse põhivarana tuleb 2002.a. arvele võtta detailplaneering, selle keskkonnamõtjude hindamine ja geoloogilised uurimistööd ca 300000.-krooni ulatuses.

OÜ Golferi juhatuse esimees on samaaeselt ka tegevjuht ja OÜ Golfer palgaline töötaja. Alates septembrist 2001.a. on igakuuline töötasu 10000.-krooni. Tegevjuhi käsutuses on OÜ Golferile kuuluv mobiiltele-fon. Teistele juhatuse liikmetele tasu ega hüvitisi makstud ei ole.

2002.a. on oluline koheselt alustada ulatusliku reklaamikampaaniaga ja ette valmistada selleks vajalikud trükised, internetis kodulehekülg ja videotutvustused.



SAADUD

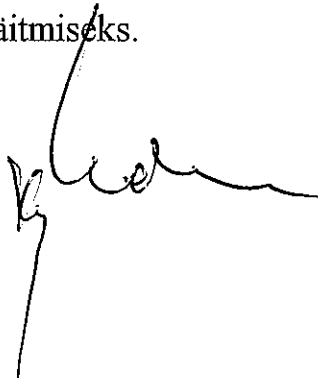
12. 06. 2002

Viia lõpuni rendilepingu sõlmimine vallaga.

Alustada koheselt maakonna otsusega ettenähtud seiretegevust (Keskkonnaosakonna nõuded).

Alustada läbirääkimisi erinevate projekteerimisorganisatsioonidega tehniliste projektide teostamiseks.

Uurida erinevaid rahastamisskeeme eelpoolloetletud ülesannete täitmiseks.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is positioned to the left of the main text block, with a vertical line extending downwards from the bottom of the signature.

SAADUD

12. 06. 2002

Audiitori järeldusotsus Osaühing Golfer osanikele

Olen kontrollinud OÜ Golfer 2001.a. aasta majandus-tegevuse kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusest lähtuvalt koostatud kasumiaruanne, mis näitab 2001.aasta finantstulemuseks 439914 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 2477308 krooni, ei esine olulisi vigu, mis mõjutaksid oluliselt OÜ Golfer majandusaasta tulemit ja finants-seisundit seisuga 31.12.2001.a.

23.04.2002

Pämus



Asta Rondo

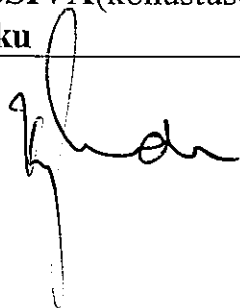
Vannutatud audiitor
tunnistus 182

Järelotsus on koostatud neljas eksemplaris, millest kolm eksemplari on antud OÜ Golfer ja üks eksemplar on audiitori käes.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ GOLFER BILANSS (kroonides)

AKTIVA	31.12.2001	01.01.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	258525.-	46189.-
Maksude ettemaks	11605.-	8285.-
Käibevara kokku	270130.-	54474.-
Põhivara		
Lõpetamata ehitus	2207178.-	2061000.-
Põhivara kokku	2207178.-	2061000.-
AKTIVA KOKKU	2477308.-	2115474.-
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Hankijatele tasumata arved	867.-	-
Muud viitvõlad	27084.-	106031.-
Lühiajalised kohustused kokku	27951.-	106031.-
Kohustused kokku	27951.-	106031.-
Omakapital osaühingus		
Registreeritud osakapital	2101000.-	2101000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 91557.-	- 961.-
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439914.-	- 90596.-
Omakapital osaühingus kokku	2449357.-	2009443.-
PASSIVA(kohustused ja omakapital) kokku	2477308.-	2115474.-



KASUMIARUANNE

	2001	2000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	87393.-	91217.-
Muud ärikulud	1333.-	235.-
Ärikulud kokku	88726.-	91452.-
Ärikasum(- kahjum)	- 88726.-	- 91452.-
Finantstulud		
Kasum osa müügist	526000.-	-
Muud intressi- ja finantstulud	2640.-	856.-
Kokku finantstulud	528640.-	856.-
Kasum (- kahjum)majandustegevusest	439914.-	- 90596.-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	439914.-	- 90596.-

OÜ Golfer kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kahjum seisuga 31.12.2001 - 91557.-
2001 aasta puhaskasum 439914.-
Jaotuskõlbulik kasum kokku 348357.-

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:
Kohustuslik reservkapital - 17418.-

Jaotatud kasum kokku - 17418.-

Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse 330939.-



LISAD

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ GOLFER –i juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruande kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Golfer vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

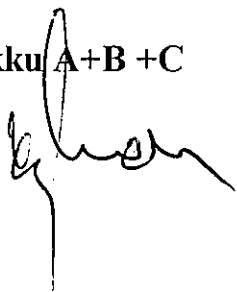
Juhatus hinnangul on OÜ Golfer jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusesimees Kuno Teder

17 aprill 2002

Lisa nr.2 Rahavoogude aruanne.

	2001.a.	2000.a.
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	+ 439914.-	- 90596.-
Kasum osa müügist	- 526000.-	-
Kahjum investeringust	-	+ 5916.-
Mitmesugused nõuded	- 3320.-	- 8285.-
Võlakohustused	-	- 33000.-
Viitvõlad	- 78947.-	+ 103619.-
Hankijatele tasumata arved	+ 867.-	-
Rahavood äritegevusest kokku	- 167486.-	- 22346.-
B.Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamiseks kulutatud raha	- 146178.-	-
Rahavood investeerimistegevusest kokku	- 146178.-	-
C.Rahavood finantseerimistegevusest		
Osa müügist laekunud raha	+ 526000.-	-
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	+526000.-	-
Kokku A+B +C	+212336.-	- 22346



Rahajäägi muutus

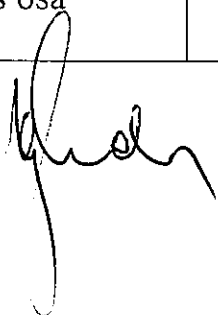
1.Kassa ja pangakontode jääk 01.01	46189	68535
2.Kassa ja pangakontode jääk 31.12	258525	46189
Kokku rahajäägi muutus	+ 212336	- 22346

Lisa nr.3 Osakapitali liikumise aruanne

	Osade arv	Osakapital
Seisuga 01.01.2001.a.	6	2101000.-
Osa võõrandamine	1	0.-
Seisuga 31.12.2002.a	7	2101000.-

Lisa nr.4 Osade suurused

	Osa rahaline suurus	Osa mitterahali- ne suurus	Osa lõplik nimiväärtus
1.Üks osa	14000.-	397700.-	411700.-
2.Üks osa	12000.-	365300.-	377300.-
3.Üks osa	9000.-	332100.-	341100.-
4.Üks osa	3000.-	131400.-	134400.-
5.Üks osa	2000.-	115200.-	117200.-
6.Üks osa	-	341100.-	341100.-
7.Üks osa	378200.-	-	378200.-

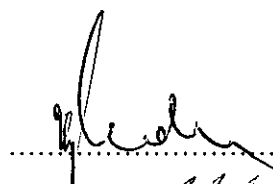


Lisa nr.5 Osanike nimekiri seisuga 31.12.2001.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
1.Makkonen Eduard	Mäe 4a,Pärnu linn Eesti Vabariik	35003314226	411700.-
2.Teder Kuno	Kalevi pst.põik 41, Pärnu linn,Eesti Vaba- riik	35412244223	377300.-
3.Metsal Erni	Papiniidu 31-118,Pär- nu linn,Eesti Vabariik	337041124217	341100.-
4.Talu Vambo	Mai 16-24,Pärnu linn, Eesti Vabariik	34911184227	134400.-
5.Kirs Rein	Ehitajate tee 1- 164, Pärnu,Eesti Vabariik	33610094212	117200.-
6.Jääskeläinen Erkki-Olavi	Jääskentie 25C 6 Espoo,Soome Vab.	250845-537H	341100.-
7.Raatikainen Veikko Tapani	Hietarannantie 3, Siilinjärvi,Soome Vab.	020557-203K	378200.-

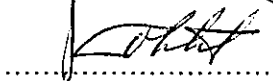
Juhatus:

Kuno Teder



"30" aprill 2002.a.

Erni Metsal



"30" aprill 2002.a.

Eduard Makkonen



"30" aprill 2002.a.