

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Õismäe tee 150A Hooneühistu

registrikood: 80122964

tänava/talu nimi, Õismäe tee 20-64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

e-posti aadress: antseglon@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Majandusaasta oli stabiilne, lõppes kasumiga. Juhatuse liikmetasusid ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Õismäe tee 105A ühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 116	3 792
Kokku käibevara	6 116	3 792
Põhivara		
Materiaalne põhivara	143 053	143 053
Kokku põhivara	143 053	143 053
Kokku varad	149 169	146 845
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 289	142 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 324	1 521
Kokku omakapital	149 169	146 845
Kokku kohustused ja omakapital	149 169	146 845

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	4 510	3 994
Muud ärikulud	-2 614	-2 878
Ärikasum (kahjum)	1 896	1 116
Finantstulud ja -kulud	428	405
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 324	1 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 324	1 521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 896	1 116
Laekunud intressid	5	3
Muud rahavood äritegevusest	423	402
Kokku rahavood äritegevusest	2 324	1 521
Kokku rahavood	2 324	1 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 792	2 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 324	1 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 116	3 792

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	142 768	145 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 521	1 521
31.12.2010	2 556	144 289	146 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 324	2 324
31.12.2011	2 556	146 613	149 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 105 a ühistu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	142	8
Arvelduskontod	5 974	3 784
Kokku raha	6 116	3 792

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Ühistu liikmete sihtotstarbeline aastamaks	4 510	3 994
Kokku muud äritulud	4 510	3 994

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

0	0	0
---	---	---

Aruande digitaalallkirjad

Õismäe tee 150A Hooneühistu (registrikood: 80122964) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS EGLON	Juhatuse liige	24.03.2012
REIN RAUDSALU	Juhatuse liige	27.03.2012
ENN LÜÜTRE	Juhatuse liige	30.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 324
Kokku	146 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 613
Kokku	146 613

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	antseglon@hotmail.ee