

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tondi Elektroonika Aktsiaselts

registrikood: 10220961

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 142

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6115600, +372 5016174, +372 6504835; +372 6504836

faks: +372 6504813, +372 6115601

e-posti aadress: mail@tondi.ee, abru@online.ee

veebilehe aadress: www.tondi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Aktsiakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011 aastal jätkus traditsiooniline tegevus meie ettevõttes: kuuldeaparaatide tootmine ja müük ning kinnisvaraarendus ja ruumide väljaüürimine.

2011 müüsiime aparaate 21 758 tk., mis on 14% vähem kui 2010 aastal (25 221 tk.)
 Kuuldeaparaatide müügist saadud tulu oli 1135.2 tuh. EUR (s.h. 112.9 tuh. EUR saadud Widexist), mis on 36.8 tuh. EUR vähem, kui 2010 aastal. Rumide üürimisest saime tulu 985.6 tuh. EUR, mis on 61.8 tuh. EUR rohkem, kui 2010 aastal. Teenuste eest saadud tulu oli 324.2 tuh. EUR mis on 24.2 tuh. EUR vähem, kui 2010. a. Kokku oli neto müügitulu 2443.9 tuh. EUR, mis on 0.6 tuh. EUR vähem, kui 2010. a.

Meie kuuldeaparaadid on atesteeritud CE nõudetele vastavalt. Igal aastal seda kinnitakse. Pidevalt tehakse tööd kuuldeaparaatide uueks registreerimiseks ja sertifitseerimiseks Venemaal. Töötati välja esimesed digitaalsed kuuldeaparaadid.

Kinnisvaraarendusest. Pidevalt toimub vabade üüripindade ettevalmistamine uute üürnike jaoks. Aasta lõpuks oli meil 8266 m2 vaba üüripinda. 2010.a. lõpul oli vaba 9776 m2, s.o. aastaga on täiendavalt välja antud 1510 m2 üüripinda. Aasta jooksul on lisandunud 8 uut üürikuu.

Aasta lõpul remontisime 22 korpuse 2.korruse ja ehitasime selle välja kuuldeaparaatide montaažitsehhiks.

Juhtkonna tasust. Juhatus on üheliikmeline, aastast saadud tasu oli 74.6 tuh. EUR, eelmisel aastal oli 69.2 tuh. EUR.

Ettevõtte ei ole eelmisel ega eelnevatel aastatel kellelegi andnud garantiisid ega võtnud laene. Potentsiaalsed kohustused on igapäevase majandustegevuse piires.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 91 inimest, (2010. a. - 90). Töötajate tasu üldsumma oli 1184,2 tuh. EUR, mis on 3.9 tuh. EUR ehk 0.3% vähem , kui 2010.a.

Puhaskasum aruandeaastal oli 288.5 tuh. EUR

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2011.a	2010.a.
Müügitulu (eurodes)	2 443 931	2 444 493
Müügitulu kasv (%%)	-0.02	-3.10
Puhaskasum (eurodes)	88 509	333 811
Puhaskasumi kasv (%%)	-13.57	17.40
Puhasrentaablus (%%)	1.81	13.66
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (kordades)	4.67	5.62
Omakapitali tootlus ROE (%%)	2.18	2.48
Koguvara rentaablus ROA (%%)	2.36	2.74

Uno Abru
 Juhataja

2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Tondi Elektroonika AS-i 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et Tondi Elektroonika AS on jätkusuutlik ettevõtte, mille peamised probleemid on osaline turgude vähenemine seoses üldise majanduskriisiga (Venemaa, Ukraina jt.) ja vabade pindade osaga üüriäris.

Uno Abru
Juhataja

2012. a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	1 170 531	1 287 564	1 352 434	
Nõuded ja ettemaksed	104 411	161 888	234 172	3
Varud	73 899	91 138	65 318	
Kokku käibevara	1 348 841	1 540 590	1 651 924	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	12 201 373	12 201 373	12 201 373	
Materiaalne põhivara	0	0	2 365	5
Kokku põhivara	12 201 373	12 201 373	12 203 738	
Kokku varad	13 550 214	13 741 963	13 855 662	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	288 965	274 223	299 873	4
Kokku lühiajalised kohustused	288 965	274 223	299 873	
Kokku kohustused	288 965	274 223	299 873	
Omakapital				
Aktiakapital nimiväärtuses	1 980 000	1 265 451	1 265 451	
Kohustuslik reservkapital	255 647	255 647	255 647	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 737 093	11 612 831	11 750 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 509	333 811	284 343	
Kokku omakapital	13 261 249	13 467 740	13 555 789	
Kokku kohustused ja omakapital	13 550 214	13 741 963	13 855 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 443 931	2 444 493	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-30 426	28 121	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-764 494	-771 797	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 927	-61 994	
Tööjõukulud	-1 184 218	-1 188 118	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 365	5
Muud ärikulud	0	-4 026	
Ärikasum (kahjum)	417 866	444 314	
Finantstulud ja -kulud	2 225	1 598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	420 091	445 912	
Tulumaks	-131 582	-112 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 509	333 811	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	417 866	444 314	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 365	5
Kokku korrigeerimised	0	2 365	
Varude muutus	74 674	46 463	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 784	-25 692	
Makstud ettevõtte tulumaks	-131 582	-112 101	
Kokku rahavood äritegevusest	375 742	355 349	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	2 225	1 598	
Makstud dividendid	-495 000	-421 817	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-492 775	-420 219	
Kokku rahavood	-117 033	-64 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 287 564	1 352 434	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-117 033	-64 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 170 531	1 287 564	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 265 451	255 647	12 034 648	13 555 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			333 811	333 811
Makstud dividendid			-421 817	-421 817
31.12.2010	1 265 451	255 647	11 946 642	13 467 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)			288 509	288 509
Emiteeritud aktsiakapital	714 549		-714 549	0
Makstud dividendid			-495 000	-495 000
31.12.2011	1 980 000	255 647	11 025 602	13 261 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi Elektroonika AS-i 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud arundeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna üüritulo teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema õiglase väärtuse. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 195 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 195 euron, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansivaliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kaVara hatakse amortiseeruma alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkes, mil

ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa taeliku amortiseerumiseni, vara lopliku eemaldamiseni kasutusest või vara umberklassifitseerimiseni muugiootel põhivaraks.

sulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3195**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	4

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 170 531	1 287 564
Kokku raha	1 170 531	1 287 564

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	102 821	164 700
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-12 527
Kokku nõuded ostjate vastu	102 821	152 173

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 497	8 820	
Üksikisiku tulumaks	30 311		26 204
Erisoodustuse tulumaks	626		703
Sotsiaalmaks	60 923		52 792
Kohustuslik kogumispension	1 728		1 086
Töötuskindlustusmaksed	4 981		4 154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113 066	8 820	84 939

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	133 831	84 236	218 067	218 067
Akumuleeritud kulum	-132 681	-83 021	-215 702	-215 702
Jääkmaksumus	1 150	1 215	2 365	2 365
Amortisatsioonikulu	-1 150	-1 215	-2 365	-2 365
31.12.2010				
Soetusmaksumus	133 831	84 236	218 067	218 067
Akumuleeritud kulum	-133 831	-84 236	-218 067	-218 067
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused			0	0
31.12.2011				
Soetusmaksumus	133 831	84 236	218 067	218 067
Akumuleeritud kulum	-133 831	-84 236	-218 067	-218 067
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	1 980 000	1 265 451
Aktsiate arv (tk)	132	132
Aktsiate nimiväärtus	15 000	9 587

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Prantsusmaa	110	0
Eesti	1 395 989	1 357 675
Läti	19 425	20 388
Leedu	27 794	52 344
Saksamaa	0	128
Taani	112 888	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 556 206	1 430 535
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	0	128
Aserbaidžaan	0	128
Armeenia	118	0
Kasahstan	83 075	122 327
Kõrgõzstan	22 147	21 602
Moldova	8 718	11 504
Ukraina	250 250	231 105
Venemaa	523 325	627 164
Iisrael	92	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	887 725	1 013 958
Kokku müügitulu	2 443 931	2 444 493
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kuuldeaparaatide tootmine	1 135 175	1 172 012
Elektrienergia müük	203 493	210 653
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	985 560	923 843
Kuumavee tootmine ja jaotus kütteks	95 120	114 082
Vee kogumine ja -varustus	24 583	23 903
Tavajäätminete kogumine	0	0
Kokku müügitulu	2 443 931	2 444 493

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	879 482	884 026
Sotsiaalmaksud	304 736	304 092
Kokku tööjõukulud	1 184 218	1 188 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	91	90

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	155 040	149 681

Aruande digitaalallkirjad

Tondi Elektroonika Aktsiaselts (registrikood: 10220961) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO ABRU	Juhatuse liige	02.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tondi Elektroonika Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Tondi Elektroonika Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5-13 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tondi Elektroonika Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liudmila Fedotova

Vandeaudiitori number 51

OÜ Feljun

Audiitorettevõtja tegevusloa number 193

Lasnamäe 34-17, 11413, Tallinn

02.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Tondi Elektroonika Aktsiaselts (registrikood: 10220961) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA FEDOTOVA	Vandeaudiitor	02.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 737 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 509
Kokku	11 025 602
Jaotamine	
Dividendideks	495 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 530 602
Kokku	11 025 602

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 737 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 509
Kokku	11 025 602
Jaotamine	
Dividendideks	495 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	495 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	985560	40.33%	Jah
Kiiritusseadmete-, elektromeditsiini- ja elektroteraapiaseadmete tootmine	26601	1135175	46.45%	Ei
Elektrienergia müük	35141	203493	8.33%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	95120	3.89%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	24583	1.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504835; +372 6504836
Telefon	+372 6115600
Faks	+372 6115601
Faks	+372 6504813
Mobiiltelefon	+372 5016174
E-posti aadress	mail@tondi.ee
E-posti aadress	abru@online.ee
Veebilehe aadress	www.tondi.ee