

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Sangallo

registrikood: 10349347

tänavatalu nimi, Ristiku 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 6552302

faks: +372 6552658

e-posti aadress: lembit@fontala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ sangallo majandustegevus võrreldes eelneva aastaga ei ole muutunud ja oli 2010. majandusaastal jätkuvalt Ristiku tn. 10 kinnistu büroohoones ruumide väljarentimine.

ettevõtte müügitulu oli väiksem eelmise majandusaasta müügitulust, mis on tingitud majanduse üldisest langusest ning klientide vähenemisest.

Majandussurutis mõjutas üürnike leidmist ning üürihindade suurust.

Kinnistu ja sellel asuva büroohoone haldamine on korraldatud erinevate lepingute alusel kolmandate isikute kaudu.

Kinnistu ei ole koormatud ei võlaõiguslike ega asjaõigustega.

Läheemas perspektiivis ei ole ette näha ettevõtte tegevussuuna muutust või tegevuse laiendamist, kuivõrd turusituatsioon on muutunud oluliselt raskemaks.

Olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2010. majandusaastal ei tehtud ning ka järgmiseks majandusaastaks ei planeerita selliseid väljaminekuid.

Juhatuse liikmele (juhatajale) tasu makstud ei ole ja soodustusi tehtud ei ole.

Juhatuse liiget ei ole tagasi kutsutud ja ta ei ole ametist lahkunud.

Ettevõttes töötab töölepingu alusel 2 inimest. Haldustegevus on korraldatud ettevõtlus- ja teeninduslepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi toimunud ei ole, mis ei kajastuks raamatupidamise aastaaruandes ning mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga kinnitab juhatus oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sangallo finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid,
3. OÜ sangallo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 492 668	1 508 640
Nõuded ja ettemaksed	121 996	108 862
Kokku käibevara	1 614 664	1 617 502
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	8 800 559	9 887 915
Kokku põhivara	8 800 559	9 887 915
Kokku varad	10 415 223	11 505 417
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	227 799	220 367
Kokku lühiajalised kohustused	227 799	220 367
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 207 025	1 556 912
Kokku pikaajalised kohustused	1 207 025	1 556 912
Kokku kohustused	1 434 824	1 777 279
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 688 138	10 080 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747 739	-392 345
Kokku omakapital	8 980 399	9 728 138
Kokku kohustused ja omakapital	10 415 223	11 505 417

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	10 080 483	10 120 483
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-392 345	-392 345
31.12.2009	40 000	9 688 138	9 728 138
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-747 739	-747 739
31.12.2010	40 000	8 940 399	8 980 399

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 613 619	1 811 762
Brutokasum (-kahjum)	1 613 619	1 811 762
Üldhalduskulud	-2 370 206	-2 329 763
Muud äritulud	0	59 661
Ärikasum (-kahjum)	-756 587	-458 340
Finantstulud ja -kulud	8 848	65 995
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-747 739	-392 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747 739	-392 345

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-756 587	-458 340
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 087 356	1 087 344
Kokku korrigeerimised	1 087 356	1 087 344
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 134	44 743
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 432	-133 167
Laekunud intressid	8 848	0
Makstud intressid	-349 887	0
Kokku rahavood äritegevusest	-15 972	540 580
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	65 995
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	65 995
Kokku rahavood	-15 972	606 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 508 640	902 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 972	606 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 492 668	1 508 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sangallo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Bilansis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon: maa 0%, ehitised 5% aastas.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	121 996	108 862
Kokku nõuded ostjate vastu	121 996	108 862

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 999	15 246
Üksikisiku tulumaks	8 255	8 366
Sotsiaalmaks	15 024	15 024
Kohustuslik kogumispension	600	
Töötuskindlustusmaksed	1 680	1 738
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 558	40 374

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 207 025			1 207 025
Laenukohustused kokku	1 207 025			1 207 025
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 556 912			1 556 912
Laenukohustused kokku	1 556 912			1 556 912

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	111 323	113 002
Kokku saadud ettemaksed	111 323	113 002

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 613 619	1 811 762
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 613 619	1 811 762
Kokku müügitulu	1 613 619	1 811 762
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	1 613 619	1 811 762
Kokku müügitulu	1 613 619	1 811 762

Lisa 7 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	376 586	335 662
Mitmesugused bürookulud	10 876	11 613
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 680	0
Tööjõukulud	734 093	733 972
Amortisatsioonikulu	1 087 356	1 087 344
Muud	151 615	161 172
Kokku üldhalduskulud	2 370 206	2 329 763

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	546 784	548 523
Sotsiaalmaksud	187 309	185 449
Kokku tööjõukulud	734 093	733 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Sangallo ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Sangallo (registrikood: 10349347) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT ÜLPER	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 688 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747 739
Kokku	8 940 399
Jaotamine	
Kokku	8 940 399
Osanikele kasumit mitte jaotada	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 688 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747 739
Kokku	8 940 399
Jaotamine	
Kokku	8 940 399
Osanikele kasumit mitte jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1613619	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Ülper	35512170336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Anne Roosileht	45811020279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Ivo Moelter and Delores Moelter Revocable Trust		California, Ameerika Ühendriigid	32000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552302
Faks	+372 6552658
E-posti aadress	lembit@fontala.ee