

01. 07. 2003

.....lk. nr. 21568
Hedi Vuks

MAJANDUSAASTA ARUANNE

LAVO KAUBANDUSE OÜ

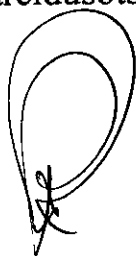
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	10130985
Aadress	Pikk 1-18 Pärnu
Telefon	04354030
Faks	04354031
Elektronpost	riisakas@eliise.ee
Interneti kodulehekülg	eliise.ee
Põhitegevusala	jaekaubandus
Tegevjuht	Raivo Riisa
Audiitorkontroll	Lembar Kivistik



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10-12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Kasutusrent	15
Lisa 8. Võlakohustused	16
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	17
Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused	18
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20
Osanike nimekiri	21
Audiitori järeldusotsus	22



Tegevusaruanne

LAVO Kaubanduse OÜ registreeriti 1996. aastal ja aktiivset majandustegevust alustas 1997. aasta detsembris, mil avati Eliise Kaubamaja. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks aruandeperioodil oli jaekaubandus toidu- ja tööstuskaupadega.

2002. aastal kujunes ettevõtte käibeks 25,769 miljonit krooni. Käibe alanemine võrreldes 2001. aastaga on tingitud majandustegevuse lõpetamisest ühes ärihoones ja aktiivne tegevus uue kaubanduskeskuse rajamisel.

Uue kaubanduskeskuse võttis rendile OÜ A-Selver alates septembrikuust. Läbirääkimised hoone rentimiseks käisid juba aasta esimesel poolel, sest kaubanduskeskuse ehitamisel arvestati täielikult uue rentniku nõudmistega. Paralleelselt uue Selveri avamisega teostati Eliise Kaubamajas lõpumüüke allesjäänud kaupadele. Kaupu müüdi osaliselt ka alla omahinna, sest kaubavarud olid suured.

2003. a. planeeritakse välja rentida ka Eliise Kaubamaja hoone. Firma ei hakka edaspidi aktiivselt tegutsema jaekaubanduse vallas. Planeeritakse tegutseda põhiliselt kinnisvara haldajana.

Aasta keskmine töötajate arv oli 35. Juhatuse liikmetele tasu 2002. a. ei makstud.

Palgafondi suurus oli 777180 krooni.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
"30" 98 2003
Lembar Kivistik


Juhatuse deklaratsioon

LAVO Kaubanduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on LAVO Kaubanduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viljandis, 25. juunil 2003.a.

Raivo Riisa juhatuse esimees

Helgi Riisa juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"30" 06 2003 a.
Lembar Kivistik



Bilanss

kroonides

AKTIVA

KÄIBEVARA		31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod	Lisa 1	789559	4288489
Ostjatelt laekumata summad	Lisa 2	1196054	976319
Maksude ettemaksed	Lisa 10	1697013	69451
Varud		3220048	20646106
Tooraine ja materjal		0	637700
Ostetud kaubad müügiks		3220048	20008406
KÄIBEVARA KOKKU		6902674	25980365
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		4000000	0
Tütarettevõtjate aktsiad	Lisa 4	1000000	0
Finantsinvesteeringud	Lisa 4	3000000	0
Materiaalne põhivara	Lisa 5	35904731	20825275
Maa ja ehitised		34734465	12167721
Masinad ja seadmed		6020155	5702348
s.h. kapitalirent		2655814	2655814
Muu inventar		2278732	2261783
Akumuleeritud kulum		-7128621	-4889249
Lõpetamata ehitus		0	5582672
PÕHIVARA KOKKU		39904731	20825275
AKTIVA KOKKU		46807405	46805640

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Lühiajalised kohustused		18425105	20097218
Lühiajaline laen omanikult		14526137	18819772
Pikaajalise pangalaenu tagastamine järgmisel perioodil	Lisa 8	3600000	932240
Kapitalirendi tagastamine järgmisel perioodil	Lisa 6	298968	345206
Võlad tarnijatele		2963957	3023332



Atkirjastatud identifitseerimiseks
 "30" 06 2002 a
 Lembar Kivistik


Maksuvõlad	Lisa 10	78751	94280
Viitvõlad		35954	117192
Võlad töövõtjatele		35954	117192
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		21503767	23332022
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikajalised kohustused	Lisa 9	23604646	16003425
Pikaajaline pangalaen		7900190	0
Pikaajalised laenud omanikult		15000000	15000000
Kapitalirendi pikaajaline kohustus		704456	1003424
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		23604646	16003425
KOHUSTUSED KOKKU		45108413	39335447
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		1000000	1000000
Ülekurss		1500000	1500000
Kohustuslik reservkapital		100000	100000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4870193	3509440
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5771201	1360753
OMAKAPITAL KOKKU		1698992	7470193
PASSIVA KOKKU		46807405	46805640



Kasumiaruanne skeem 2

kroonides

	2002	2001
Müügitulu	25769120	54872683
Realiseeritud toodete kulu	38154785	48180385
BRUTOKASUM	-12385665	6692298
Turustuskulud	5996722	5430752
Üldhalduskulud	271164	341047
Muud äritulud	3754550	1434137
Muud ärikulud	406145	500427
ÄRIKASUM (KAHJUM)	-15305146	1854209
FINANTSTULUD		
kasum valuutakursi muutustest	925	12488
muud finantstulud	13823	51521
FINANTSKULUD		
kahjum valuutakursi muutustest	0	6562
intressikulud	321145	355943
muud finantskulud	159658	194960
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-15771201	1360753
Erakorralised tulud	10000000	0
KAHJUM ENNE MAKSUSTAMIST	-5771201	1360753
ARUANDEAASTA KAHJUM	-5771201	1360753



Alkiriastatud identifitseerimiseks
 "30" 86 200...a.
 Lembar Kivistik



Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohust. reserv- kapital	Eelm per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	250000	0	25000	1459359	2125081	6109440
Osakapitali suurendamine	750000					
Ülekurss		1500000				
Reservi suurendamine			75000			
Eelmiste perioodide kasum				2125081	-2125081	
2001.a. kasum					1360753	
Seisuga 31.12.01	1000000	1500000	100000	3509440	1360753	7470193
Seisuga 01.01.02	1000000	1500000	100000	3509440	1360753	7470193
Eelmiste perioodide kasum				1360753	-1360753	
2002.a. kahjum					-5771201	
Seisuga 31.12.02	1000000	1500000	100000	4870193	-5771201	1698992

Erakorraline tulu 10000000 krooni moodustab omaniku lühiajaliste laenude nõuetest loobumine tekkinud kahjumi katteks seoses kaubamaja tegevuse lõpetamisega.

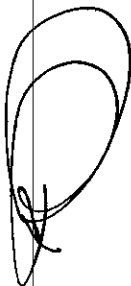


Altkirjastatud identitiseerimiseks
 "30" 26
 Lembar Kivistik 2003.a.

Rahavoogude aruanne

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2002	2001
Kasum enne tulumaksu	-5771201	1360753
Korrigeerimised		
Mat. põhivara kulum ja allahindlus	2239372	2115918
Nõuded ostjate vastu	-219735	731430
Tulevaste perioodide kulud	-1627562	214643
Varud	17426058	1269949
Võlad tarnijatele	-59375	-3029663
Maksuvõlad	-15529	86199
Viitvõlad	-81238	- 953
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	11890790	2748276
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-17318828	-5869347
Investeeringud	-4000000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-21318828	-5869347
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Pangalaenu vähenemine	0	-932240
Laenu võtmine	10567950	0
Kapitalirendi tagastamine	0	11851
Lühiajalised laenud omanikult	-4293635	5928957
Pikajalise pangalenu tagastamine	0	-84700
Kapitalirendi vähenemine	-345207	-261153
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	5929108	4662715
Rahajäägi kogumuutus	-3498930	1541644
Raha algjääk	4288489	2746845
Raha lõppjääk	789559	4288489



Alkirjastatud identifitseerimiseks
 "30" 200...a.
 Lembar Kivistik

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjalid ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja hooned	3-20 %
kauband. masinad ja seadmed	25 %
muud masinad	20 %
muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse kuludesse.



Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Müügitulu

Kaupade müügitulu kajastatakse igapäevaselt peale tehingu sooritamist. Pangakaartidega tasumisel arvestatakse tulu raha laekumisel meie arvelduskontole.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on LAVO Kaubanduse OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Altkirjastatud identitiseerimiseks
20. 06 200...a.
Lembar Kivistik

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Kassa	195756	1412388
Pangakontod EEK	247822	2876101
Pangakontod EUR	342246	0
Raha teel	3735	0
Kokku	789559	4288489

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis kajastatud 1196054 krooni ja need on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveid 2002.a. ei tunnistatud, lähtudes informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Lisa 3. Varud

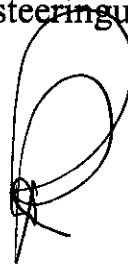
Seoses Eliise kaubamaja tegevuse lõpetamisega kanti maha ja aasta kestel on teostatud allahindlusi 19835970 krooni.

Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

LAVO Kaubanduse OÜ tütarettevõtteks on:

Nimi	Asukoht	Tegevusala
AS Raidano	Kesk-Kaar 12 50403 Tartu	kinnis- ja vallasvara ost-müük, haldamine

Aktiakapital 1000000 kuulub 100 % emaettevõttele ja tehti finantsinvesteeringuid tütarettevõttele kinnistutega ja rahas 3000000 krooni.

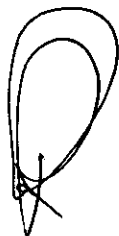


Altkirjastatud identifitseerimiseks
 "30" 2002 a
 Lembar Kivistik



Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.01	12167721	5702348	2261783	5582672	25714524
<u>Soetamine</u>	<u>24911569</u>	<u>317807</u>	<u>16949</u>	<u>16048982</u>	<u>41295307</u>
<u>Väljaminek</u>	<u>2344825</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>21631654</u>	<u>23976479</u>
s.h. investeering tütarettevõttesse võetud arvele ehitis	2344825			21631654	
Soetusmaksumus 31.12.02	34734465	6020155	2278732	0	43033352
Akum.kulum 31.12.01	1760501	2042227	1086520	0	4889249
Aruandeaastal arvestatud kulum	585866	1332158	391349		2309372
Müüdnud põhivara	70000				70000
Akum.kulum 31.12.02	2276367	3374385	1477869		7128621

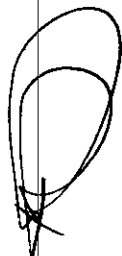


Altkirjastatud identifitseerimiseks
 „30.“ 2003.a
 Lembar Kivistik

Lisa 6. Kapitalirent

LAVO Kaubanduse OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus 31.12.2001	2655814	
Soetusmaksumus 31.12.2002	2655814	
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	1315269	
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	777751	
	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendivõlgnevus	1003424	1348631
sh tähtajaga kuni 1 a.	298968	345206
1-5 a.	704456	1003424



Lisa 7. Kasutusrent

LAVO Kaubanduse OÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

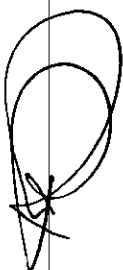
Masinad ja seadmed

2002.a. maksed	530378
2001.a. maksed	2149803

Kasutusrendilepingud:

1. Sõiduauto Mercedes Benz E320 kasutusrent algas 03.05.2002. Kasutusrendi lõpp 15.05.2006.

2. Sõiduauto Audi A6 kasutusrendi kestus 12.02.2002. - 25.08.2004.a.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"30" 06 2003 a.
Lembar Kivistik



Lisa 8. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a.

	Lühiaja- line	Pikaaja- line	Saldo	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Laen Hansapangast	3600000	7900190	11500190	Euribor+ +3,5%	05.05.2006
Laen omanikult	14526137	15000000	29526137		
Kapitalirendid	298968	704456	1003424		
Kokku	18425105	23604646			

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Riia 35 Viljandi.



Allokirjastatud identifitseerimiseks
 "30" 06 2003.a.
 Lembar Kivistik



Lisa 10. Maksuvõlad

	31.12.2002		31.12.2001	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	1696613	0	69451	0
Sotsiaalmaks	0	49002	0	67256
Üksikisiku tulumaks	0	21668	0	26401
Erisoodust. tulumaks	0	8081	0	0
Töötuskindlustusmaks	400	0	0	623
Kokku	1697013	78751	69451	94280



Alkirjastatud identifitseerimiseks
 30.06.2003.a
 Lembar Kivistik

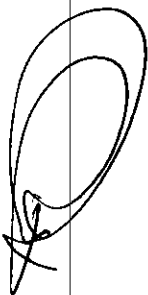

Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärnu Maksuameti poolt kontrolliti käibemaksu arvestamise ja tasumise õigsust ning sotsiaal- ja tulumaksu arvestamise ja tasumise õigsust ajavahemikul jaanuarist 2001.a. kuni detsembrini 2001.a. (k.a.).

Kontrollimine viidi läbi 01. märtsist kuni 30. aprillini 2002.a. ja ettekirjutuse põhjal suurendati maksuameti poolt Lavo Kaubanduse OÜ käibemaksukohustust 354495 krooni ja tulumaksukohustust 633058 krooni.

Vastavalt Pärnu maakohtu otsusele tühistati maksuameti ettekirjutus maksude juurdemääramise kohta, kuid maksuamet kaebas otsuse edasi ringkonnakohtusse.

Ajal, mil ringkonnakohus oma otsuse teeb, võib 987553 krooni saada ettevõttele potentsiaalseks maksukohustuseks.

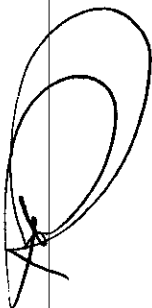


Atk kirjastatud identifitseerimiseks
30. " 02 2003.a.
Lembar Kivistik 

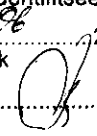
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

LAVO Kaubanduse OÜ osanike üldkoosolek otsustas 2002.a. lõpuks selgunud kahjum 5771201 krooni katta

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	4870193 krooni
reservkapitali arvelt	100000 krooni
ülekursi arvelt	801008 krooni



Atkijastatud identifitseerimiseks
"56" 06 2002.a.
Lembar Kivistik



Majandusaasta aruande allkirjad

LAVO Kaubanduse OÜ juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2003.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Raivo Riisa

juhatuse esimees


.....

Helgi Riisa

juhatuse liige


.....

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Raivo Riisa	35605076010	Künni 14 71004 Viljandi	1 osa 1000000 EEK



Audiitori järeldusotsus OÜ LAVO KAUBANDUS omanikule

30. juuni 2003.a

Olen kontrollinud OÜ LAVO KAUBANDUS (registrikood 10130985) poolt perioodi 01.01.2002.a – 31.12.2002.a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasin auditi audiitortegevuse seaduse ja auditeerimise eeskirjaga kehtestatud korras. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamine ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seaduse ja teiste õigusaktide kohaselt koostatud OÜ LAVO KAUBANDUS 2002.a. aastaaruanne, mis näitab viis miljonit seitsesada seitsekümmend üks tuhat kakssada üks (- 5 771 201.-) krooni kahjumit ja bilansi mahuks 31.12.2002.a. seisuga nelikümmend kuus miljonit kaheksasada seitse tuhat nelisada viis (46 807 405.-) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LAVO KAUBANDUS 2002.a.tulemit ja 31.12.2002.a. finantsseisundit.

Lembar Kivistik
vannutatud audiitor

