

02.07.2002

.....lk. nr. 19932

Hedi Vuks



AS Saare Erek

Tallinna tn 9, 93811 Kuressaare

2001.aasta majandusaasta aruanne

01.01.2001-31.12.2001

Kuressaares, 10.06.2002

ETTEVÕTTE KONTAKTANDMED

AS Saare Erek tegevusala on ehitustegevus: üldehitustööd, remonttööd, teede ehitus- ja remonttööd; ehitusmaterjalide tootmine: betoontooted, puittooted jms; ehitusmehhanismide rentimine; kinnisvara rentimine. Tegevus toimub põhiliselt Saare maakonnas. AS Saare Erek annab tööd ligi 100 töötajale.

Juriidiline aadress:.....Tallinna tn 9
93811 Kuressaare
Eesti Vabariik

Äriregistri nr:.....10123057

Telefon:.....(45) 33511

Faks:.....(45) 33699

E-mail:.....erek@tt.ee

Mjandusaasta algus: 01.01.2001

Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Audiitorid:.....Tiiu Randväli
Raul Randväli

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestusmetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 1. Maksud	14
Lisa 2. Varud	14
Lisa 3. Kapitalirent	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	15
Lisa 5. Pikaajalised võlad	15
Lisa 6. Aktsiakapital ja aazio	16
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	16
Lisa 8. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara	16
Lisa 10. Bilansivälised kohustused	17
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	17
Märkused.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele.....	21

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi "Saare EreK" põhitegevus on

20.06.96 kinnitatud põhikirja järgi:

- Üldehitus-, remondi- ja restaureerimistööde teostamine; Ehituse pea- ja alltöövõtt; (Üldehitustööd)
- Teedehitus ja -remont;
- Projekteerimine;
- Kinnisvara ost ja müük;
- Ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük;

26.05.00 muudetud põhikirja alusel:

- Maavarade kaevandamine ja müük.

2001. aastal saadi tulusid põhitegevusaladest (va projekteerimine ja kinnisvaratehingud ning maavarade kaevandamine ja müük) ja järgmistest kõrvaltegevusharudest: mitteiluruumide ja maa rent; ehitusmehhanismide teenuste müük ja töövahendite rent; ehitusjärgus olevate korterite müük.

2001. aasta realiseerimise netokäive oli **28 807 518** krooni, 2000.aastal aga **19 851 841** krooni. Neto realiseerimiskäibe kasv oli 45,1% ehk ca 9 miljoni krooni.

Realiseerimise netokäibest erinevate tegevusalade lõikes aastatel 2000-2001 annab ülevaate alljärgnev tabel 1:

TEGEVUSALA	2001		2000	
	Netokäive	Osatähtsus%	Osatähtsus%	Netokäive
Osatähtsus%				
Üldehitustööd	17244823	59,9	10743149	54,1
Teedehitus ja -remonttööd	2991019	10,4	3363626	16,9
Ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük	6690975	23,2	4243657	21,4
Mitteiluruumide ja maa rent	806117	2,8	747528	3,8
Veo- ja ehitusmehhanismide teenuste müük	567889	1,9	457271	2,3
Ehitusjärgus korterite müük	506695	1,8	296610	1,5

Tabel 1. Netokäive aastatel 2001 ja 2000.

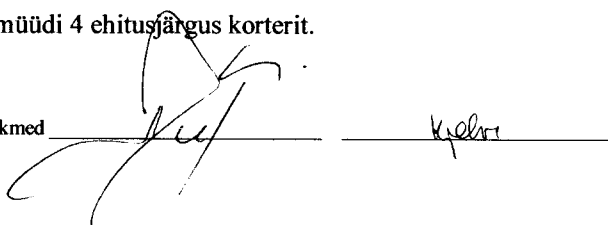
2001.aastal kasvas oluliselt ehitustööde maht – ligi 7 miljonit krooni, moodustades kogu netokäibest ligi 60% (vt joonis 2). Mahu kasvu tagas ettevõtte eelmiste majandusaastatega võrreldes parem kindlustatus ehituse peatöövõtulepingutega.

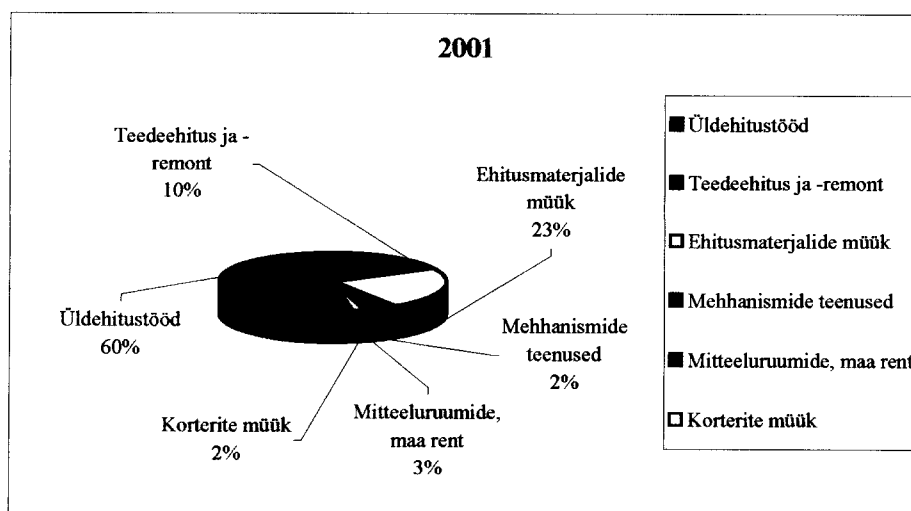
Teede-ehitustööde maht vähenes ligi 0,4 miljonit krooni ja moodustas 10% kogu netokäibest. Mahu kahanemine oli tingitud teedehituslike- ja insener-tehniliste väliskommunikatsioonide tööde tellimuste vähenemisest, mille põhjuseks on teravnenud konkurents ja suurte firmade jõuline tulek kohalikule teedehituslike tööde turule.

Veidi rohkem kui 2,4 miljonit krooni suurenes ehitusmaterjalide müük, sealhulgas suurenes ehitusmaterjalide müük üle 2,7 miljoni krooni ja toodetud ehitusmaterjalide (puittoodet, betoonid, metalltoodet jms) müük vähenes üle 0,3 miljoni krooni. Oluliselt vähenes afalditoodangu maht, asfaldi tootmiseks on vajalikud kekkonnakaitselised rekonstrueerimised.

Veo- ja ehitusmehhanismide teenuste maht kasvas üle 0,1 miljoni krooni, seoses Saaremaa ehitusturul nõutud ekskavaatori soetamisega, samuti renditavate ehitusmehhanismide sortimendi laiendamisega.

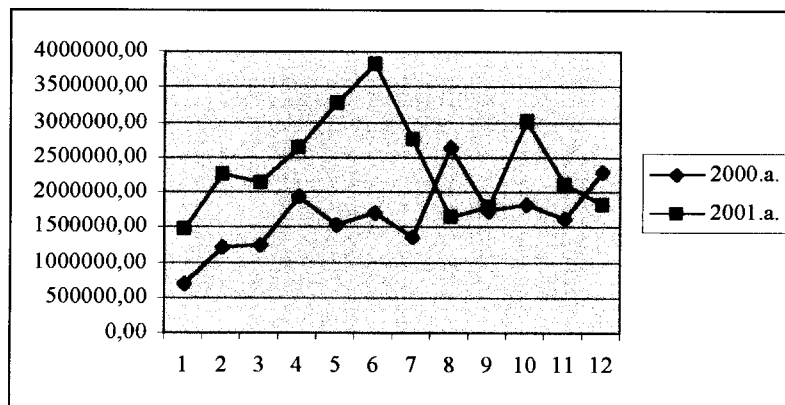
2001.a. müüdi 4 ehitusjärgus korterit.





Joonis 2. Erinevate tegevusalade osatähtsus 2001.a. netokäibes.

Joonis 3 annab ülevaate realiseerimise netokäibe muutusest kuude lõikes kahel võrreldaval aastal.



JOONIS 3. Realiseerimise netokäibe kuude lõikes 2001.a. ja 2000.a.

Käibe mahu muutumine kuude lõikes on tingitud eelkõige ehitatavate objektide ehitusfaaside kokkulangemisest või hajumisest. Mitme objekti materjali- ja töömahukamad osad realiseerusid suveks, samal ajal, seoses ehitustegevuse sesoonsusest tuleneva üldise aktiveerumisega, toimus ka aktiivne ehitusmaterjalide müük. Nendest teguritest tingitud mahu stabiilne kasvamine aasta esimesel poolel ja uuesti sügisel kajastub ka joonisel 3 kujutatud netokäibe diagrammil. Erinevalt 2000. majandusaastast ei lõppenud 2001.a. tõusvas faasis, seoses peatõlvõtu korras ehitatud objekti valmimisega sügisel. Aasta lõpukuude käibe suurema languse hoidis ära üle majandusaasta kanduvate ehituslepingute olemasolu ja ettevõtte kindlustatus talviste ehitustöödega.

Majandusaastat 2001 iseloomustab ehitusturu aktiivsuse jätkuv kasvamine, mida võis eriti täheldada kohalikul turul, mis on AS Saare Ere põhiline tegevuspiirkond. 2002. majandusaastaks võib prognoosida turu aktiivsuse jätkumist ja ehitusmahtude suhtelist stabiilsust kohalikul ehitusturul. Samas on oodata ka konkurentsi edasist teravnemist ja mandri ehitusettevõtete veelgi elavamalt huvi kohaliku turu vastu ning osalemist siin korraldatavatel ehituskonkurssidel. Arvestades eeltoodut, on 2002. majandusaastal prognoositav AS Saare Ere ehitustööde mahu mõningane kahanemine, samas on turu üldist aktiivsust arvestades olemas eeldused ehitusmaterjalide müügi ja abitootmise mahtude kasvuks.

2001. majandusaasta olulisemad sündmused AS Saare Ere ehitustegevuses olid Kuressaares Pihltla tee 30 õlletehase valmimine ja tööde jätkumine Kuressaares Uus-Roomassaare tee 5 pansionaadi ehitusobjektidel. AS Saare Ere poolt ehitatud Roomassaare Jahtklubi hoone tunnistati Kuressaares parimaks ehituseks 2001. aastal. Sama tiitli pälvis ka AS Saare Ere reklaamtahvel Pihltla tee 28 tootmisbaasi väravas, mis valmistati meie ettevõtte metallitsehhis. Samuti olid olulised Saare Politseiprefektuuri hoone fassaadi ja puhkeruumi tööde teostamiseks sõlmitud ehituslepingud, mis tagasid ettevõttele tööd sügis-talvisel perioodil peale õlletehase objekti valmimist. Muudest ehitusobjektidest võiks ära märkida suvemaja Rimmel tööde teostamist Saare mk. Pihltla vallas, Kuressaares Tallinna tn. 11 hoone renoveerimistööd peatöövõtu korras ja EKI Tamse praktikabaasi renoveerimistööd Muhus.

Teedejaoskonna ehitustegevust 2000. majandusaastal iseloomustab teetööde tellimuste vähenemine. Teedeehituslikest objektidest oli tähtsaim Kuressaares linna Abaja tänava ning Suur-Sadama – Abaja – Pargi tänava ristmiku väljaehitamistööde teostamine. Jaoskond jätkas ka Kuressaares Linnavalitsusega sõlmitud linna heakorratööde lepingu täitmist.

2001. majandusaastal jätkas aktsiaselts Saare Ere oma Pihltla teel asuva laokompleksi renoveerimist ja varustus-turustusosakonna reorganiseerimiskava elluviimist. Eesmärgiks seatud ehitusmaterjalide hulgi- ja jaemüügi mahu oluline tõstmine andis esimesed positiivsed tulemused – ehitusmaterjalide müük suurenes üle 2,7 miljoni krooni võrreldes 2000. aastaga.

Alanud 2002. majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks AS Saare Ere jaoks on firma positsiooni säilitamine ja kindlustamine kohalikul ehitusturul, käibe mahu prognoositava languse hoidmine võimalikult väiksena ja ettevõtte majandusnäitajate parandamine. Ehitustööde mahu säilitamiseks tuleb ka alanud majandusaastal pöörata peatähelepanu peatöövõtu korras teostatavatele objektidele töövõtulepingute saamisele, kuna töötajate arvu olulist kasvu 2002. majandusaastal plaanis ei ole. Ettevõtte majandusnäitajate parandamiseks tuleb jätkuvalt jälgida ka kõikide kulude proportsioone ja vähendada tööühikule tehtavaid kulutusi.

2001. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 1233082 krooni, millest 129486 krooni eest rekonstrueeriti ehitisi, 977491 krooni eest soetati ja rekonstrueeriti masinaid ja seadmeid, 126105 krooni eest soetati inventari ja riistvara ja paigaldati tootmisbaasi reklaam.

2001. aastal müüdi üks laohoone koos juurdekuuluva maaga.

2002. aastal planeeritakse edasise arengu kindlustamiseks investeerida vähemalt 1 500 000 krooni ulatuses, et soetada kallurauto, ehitustööriistu, arvutustehnikat ja renoveerida Pihltla tee 28 administratiivhoonet.

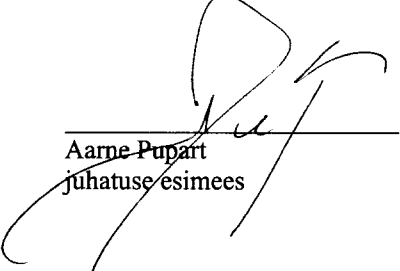
2001. aastal töötas aktsiaseltsis aastas keskmiselt 89 töötajat ja töötajatele makstud tasude üldsumma oli 5102005 krooni. Nõukogu liikmetele makstud tasu oli 144571 krooni ja juhatuse esimehele makstud tasu 60000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 8-18 toodud aktsiaseltsi "Saare Ere" 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab aktsiaseltsi Saare Ere finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- aktsiaselts Saare Ere on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



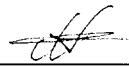
Aarne Pupart
juhatuse esimees



Tiia Nõmm
juhatuse liige



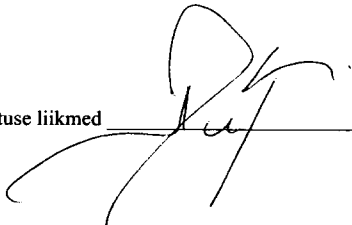
Tarmo Sink
juhatuse liige



Argo Tamm
juhatuse liige



Külli Velve
juhatuse liige



juhatuse liikmed



Külli Velve

Bilanss

	31.12.01	31.12.00	Lisa nr
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	4931	2049757	
2. Nõuded ostjate vastu	4179034	2704220	
3. Mitmesugused nõuded (märkus 1)	2856	15700	
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3147	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	100188	301681	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku (märkus 2)	100188	304828	
5. Varud			
Tooraine ja materjal	1844366	1126437	
Valmistoodang	557027	539605	
Ettemaksed Hankijatele	20018	243	
Lõpetamata ehitus	0	496655	
Varud kokku	2421411	2162940	2
Käibevara kokku	6708420	7237445	
Põhivara			
6. Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	4810921	5235968	
Masinad ja seadmed	3698357	2869892	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	396299	357167	
Akumuleeritud põhivara kulum	-4924337	-4745000	
Ettemaksed põhivara eest	3800	0	
Põhivara kokku	3985040	3718027	4
Varad kokku	10693460	10955472	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
7. Võlakohustused			
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	213733	71101	3,5
Muu pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	41481	38600	5
Lühiajaline arvelduskrediit	1476986	0	
Võlakohustused kokku	1732200	109701	
8. Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest	24080	20000	
9. Võlad Hankijatele	1480425	1242938	
10. Maksuvõlad	419156	441052	1
11. Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	879654	892900	
Dividendivõlad	0	876	
Intressivõlad	17721	0	
Viitvõlad kokku	897375	893776	
12. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (märkus 3)	17000	3924000	
Lühiajalised kohustused kokku	4570236	6631467	
Pikaajalised kohustused			
13. Pikaajalised liisingukohustused	131130	33403	
14. Pikaajaline laen	440000	0	
15. Muu pikaajaline võlakohustus	338510	375830	
Pikaajalised kohustused kokku	909640	409233	5
Kohustused kokku	5479876	7040700	
Omakapital			
16. Aktsiakapital	2000000	2000000	6
17. Aazio	2900	2900	
18. Kohustuslik reservkapital	1500000	1500000	
19. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	411872	99583	
20. Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1298812	312289	
Omakapital kokku	5213584	3914772	
Kohustused ja omakapital kokku	10693460	10955472	

Kasumiaruanne

		01.01.00-31.12.00	01.01.00-31.12.00	Lisa nr
1.	Realiseerimise netokäive	28807518	19851841	7
2.	Realiseeritud toodete, kaupade, teenuste kulu	26483595	17962525	
Brutokasum		2323923	1889316	9
3.	Üldhalduskulud	1536235	1460649	
4.	Muud äritulud	699187	42706	
5.	Muud ärikulud	137960	29197	
Ärikasum		1348915	442176	
6.	Finantstulud			
	a) muud intressitulud	0	187	
	b) kasum EVP kursi muutusest	2318	0	
	Kokku finantstulud	2318	187	
7.	Finantskulud			
	a) intressikulud	48260	84495	
	b) kahjum EVP kursi muutusest	4161	45579	
	Kokku finantskulud	52421	130074	
Kasum majandustegevusest		1298812	312289	
Aruandeaasta kasum		1298812	312289	

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude allikas		2001	2000	Lisa nr
I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Ärikasum		1348915	442176	
<u>Korrigeerimised:</u>				
Põhivara amortisatsioon		593443	707038	4
Kasum põhivara müügist		-699187	-41616	
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	761	
Müüdud lõpetamata ehituse osa soetuskulud		0	240751	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-1457329	-1146387	8
Varude muutus		-258471	-556933	8
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-186575	974438	8
Saadud intressid		0	187	
Makstud intressid		-30539	-84495	
Rahavood äritegevusest kokku		-689743	535920	
II. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST				
Materiaalse põhivara soetus		-498207	-821891	8
Materiaalse põhivara müük		1075613	68220	
Saadud ettemaks põhivara müügi eest		-3514000	3514000	8
Makstud ettemaksed põhivara müügiga seotud kulude eest		200000	-200000	8
Rahavood investeerimisest kokku		-2736594	2560329	
III. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST				
Saadud laenud krediitiasutustelt		0	450000	
Laenude tagasimaksed krediitiasutustele		0	-551417	
Saadud muud laenud		1916986	1593583	
Muud laenude tagasimaksed		0	-2443583	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-498317	-83410	
Muu pikaajalise finantsinvesteeringu tagasimaksed		-38600	-21893	
Makstud dividendid		-876	0	
Makstud muu pikaajalise finantsinvesteeringu tagasimaksmiseks soetatud EVP-de kursivahe		2318	-4737	
Rahavood finantseerimisest kokku		1381511	-1061457	
RAHAVOOD KOKKU		-2044826	2034792	
RAHA JA PANGAKONTOD				
	01.01.01	2049757	01.01.00	14965
	31.12.01	4931	31.12.00	2049757
Raha ja pangakontode muutus		-2044826	2034792	

Omakapitali muutuste aruanne

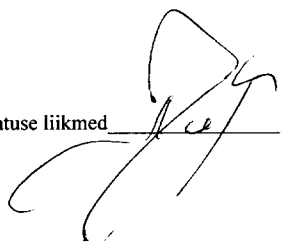
	Aksia- kapital	Aazio	Reservid	Elumiste perit- oodide kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- aktsiad	Kokku
1	2	3	4	5	6	7	8

2000

31.12.99	2000000	2900	1500000	51379	48204	0	3602483
1999.a. puhaskasum	0	0	0	48204	-48204	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	312289	0	312289
31.12.00	2000000	2900	1500000	99583	312289	0	3914772

2001

31.12.00	2000000	2900	1500000	99583	312289	0	3914772
2000.a. puhaskasum	0	0	0	312289	-312289	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	1298812	0	1298812
31.12.01	2000000	2900	1500000	411872	1298812	0	5213584



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aktsiaseltsi "Saare EreK" 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Finantsaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Varade väärtuse languse korral hinnatakse need ümber netorealiseerimismaksumusse. Majandustehingute ning tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks moodustatakse vajadusel eraldisi. Lootusetuks osutunud nõuded kantakse maha, kui firma, kellele nõue on esitatud, on pankrotistunud või sundlikvideeritud või kui nõude suurus ei kata selle kättesaamiseks tehtavaid kulusi.

Kulude kapitaliseerimine

Kulude ja tulude vastavuse printsiibi täitmiseks kapitaliseeritakse uurimisväljaminekud kui arenguväljaminekud ning neid amortiseeritakse tootmise alustamisest viie aasta jooksul lineaarselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena kajastatakse summasid, mis osalevad tulu tekkimisel järgmisel majandusaastal.

Varud

Lõpetamata ehitus ja valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Tooraine ja materjali arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

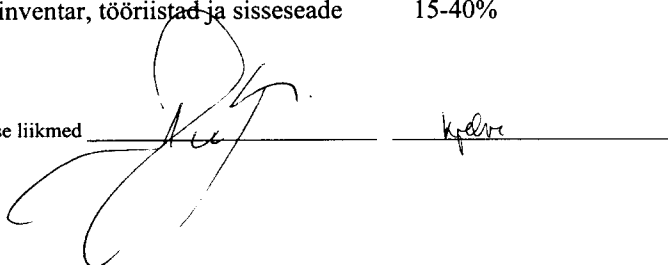
Varude hindamise alus on inventuur.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, kulumit arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	6-8%
Masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-40%



Maad ei amortiseerita

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusle võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara hulgas on arvestatud ka lõpetamata ehituse alla jääv maa, mis müüakse 2001. aastal.

Kapitalirent

Põhivara soetamisel kapitalirendi tingimustel kajastatakse põhivara rentija bilansis soetusmaksumuses, mida amortiseeritakse lineaarselt põhivara liigile kinnitatud amortisatsiooninormi piires.

Kapitalirendi rendimaksete kohustus kajastatakse bilansis vastavalt lühiajalise (kuni aasta) ja pikaajalise (üle ühe aasta) kohustusena. Tekkepõhised intressivõlad kajastatakse perioodi kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjades ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Kohustused

Kohustusi kajastatakse lühiajalistena (kuni aasta) ja pikaajalistena (üle aasta). Liisingukohustusi kohustuste nüüdisväärtuses.

Maa järelmaksuga erastamiskohustust kajastatakse vastavalt sõlmitud lepingule, kus EVP-des makstav osa hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber EVP turukursiga.

Tulude arvestus

Ehituslepingute tulu arvestamisel kasutatakse põhimõtet, et tellijale antakse igakuuliselt üle teostatud tööd, mille kohta koostatakse teostatud tööde aktid, mille aktsepteerivad tellja ja töövõtja esindaja.

Kaupade müügist ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on üle läinud ostjale või teenus on teostatud. Renditeenuste tulu arvestamise aluseks on igakuulised esitatud arved, mille koostamise aluseks on sõlmitud rendilepingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse äritegevuse rahavoogude koostamisel kaudset meetodit, kus netorahavoog äritegevusest tuletatakse võttes aluseks ärikasumi ja korrigeeritakse seda mitterahaliste tulude ja kuludega. Äritegevuse rahavoos on otsese meetodiga ära toodud makstud laenu ja kapitalirendi intressid ning saadud arvelduskonto jäägi intressid. Võetud laenu ja kapitalirendi tingimustel liisitud vara on kasutusel äritegevuses.

Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest koostatakse otsese meetodi alusel.

Lisa 1. Maksud

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	145433	3051	175408
Käibemaksu viivis	0	0	96	0
Füüsiliste isikute tulumaks	0	105793	0	100641
Sotsiaalmaks	0	166695	0	164121
Ettevõtte tulumaks	0	1235	0	882
Kokku	0	419156	3147	441052

Lisa 2. Varud

Tooraine ja materjal

Ehitusmaterjalide varude jääk ladudes oli seisuga 31.12.00 1126437 krooni ja seisuga 31.12.01 1844366 krooni. Varude jääk kasvas 2001.a. 717929 krooni põhiliselt hulgitüügilao laiendamise arvel. Aastainventuuride käigus kanti kuludesse 13724 krooni eest kasutamiskõlbmatuks muutunud materjale. Vanarauana võeti arvele malmi ja messingut summas 2732 krooni, mis realiseeritakse 2002 aastal.

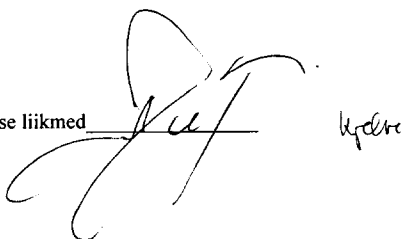
Valmistoodang

Valmistoodangu jääk laos oli seisuga 31.12.00 539605 krooni ja seisuga 31.12.01 557027 krooni. Varusid hinnati alla summas 315 krooni. Aastainventuuri käigus võeti arvele 17,161 tnm prussi summas 34322 krooni.

Lisa 3. Kapitalirent

AS Saare Ere rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

		Masinad ja seadmed	Inventar
31.12.01	Soetusmaksumus	1024625	0
	Akumuleeritud kulum	271739	0
	Kulum 2001.a.	88763	0
31.12.00	Soetusmaksumus	427950	0
	Akumuleeritud kulum	315104	0
	Kulum 2000.a.	118916	0
		31.12.01	31.12.00
Kapitalirendi võlgnevus		344863	104505
sh maksetähtajaga	kuni 1 aasta	213733	71101
	üle 1 aasta	131130	33404
		2001	2000
Keskmise intressimäär		7%	10%
Aruandeperioodi maksed		498317	83409
Aruandeperioodi intressikulu		24779	15526



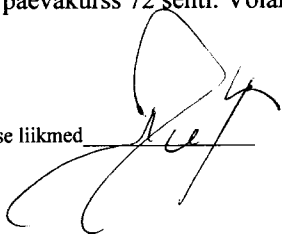
Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar ja sisseadmed	Lõpetamata ehitus	Eetmaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.00	5235968	2869892	357167	0	0	8463027
Soetamine 2001.aastal	0	810661	126105	0	3800	940566
Müük ja mahakandmine	-554533	-149026	-86973	0	0	-790532
Rekonstrueerimine	129486	166830	0	0	0	296316
Soetusmaksumus 31.12.01	4810921	3698357	396299	0	3800	8909377
Akumuleeritud kulum 31.12.00	-2178000	-2318905	-248095	0	0	-4745000
Arvestatud kulum 2001.a.	-247714	-294931	-50798	0	0	-593443
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	192800	134333	86973	0	0	414106
Akumuleeritud kulum 31.12.01	-2232914	-2479503	-211920	0	0	-4924337
Jääkmaksumus 31.12.01	2578007	1218854	184379	0	3800	3985040
Soetusmaksumus 31.12.99	5011123	2875221	328533	460719	0	8675596
Soetamine 2000.aastal	0	142560	101769	276687	0	521016
Lõpetamata ehituse soetusmaksumuse kandmine varudesse	0	0	0	-496655	0	-496655
Müük ja mahakandmine	-3854	-220065	-73135	-240751	0	-537805
Rekonstrueerimine	228699	72176	0	0	0	228699
Soetusmaksumus 31.12.00	5235968	2869892	357167	0	0	8463027
Akumuleeritud kulum 31.12.99	-1920696	-2130145	-256810	0	0	-4307651
Arvestatud kulum 2000.a.	-257304	-386075	-63659	0	0	-707038
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	197315	72374	0	0	269689
Akumuleeritud kulum 31.12.00	-2178000	-2318905	-248095	0	0	-4745000
Jääkmaksumus 31.12.00	3057968	550987	109072	0	0	3718027

Lisa 5. Pikaajalised võlad

Võlakohustus	Laenu- jaak 31.12.01	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Tagatiseta võlakohustused					
Kapitalirendi kohustus (vt lisa 3)	344863	131130	213733	2002-2003	3,04-10%
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	440000	440000	0	2005	10%
Muu pikaajaline võlakohustus	379991	338510	41481	2008	10%
Kokku tagatiseta võlakohustused	1164854	909640	255214		
Võlakohustus	Laenu- jaak 31.12.00	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Tagatiseta võlakohustused					
Kapitalirendi kohustus	104505	33404	71101	2001-2002	9-10%
Muu pikaajaline võlakohustus	414430	375830	38600	2008	10%
Kokku tagatiseta võlakohustused	518935	409234	109701		

Muu pikaajaline võlakohustus koosneb kinnistu ostmise võlakohustusest kokku summas 414430 krooni. Maa on arvele võetud arvestades kinnistamisotsuse kuupäeva 14.01.99 EVP päevakurssi 30 senti. Bilansipäeva 31.12.00 seisuga oli EVP päevakurss 67 senti. Võlakohustust suurendati 40842 krooni. Bilansipäeva 31.12.01 seisuga on EVP päevakurss 72 senti. Võlakohustust suurendati 4161 krooni.



Lisa 6. Aktsiakapital ja aazio

Aktsiakapital üldsummas 2000000 krooni jaguneb 20000 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud nimeliste aktsiate arv on 80000, väljastatud on minimaalne aktsiate arv 20000 tk.

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

a) AS Saare Ere realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2001	2000
Eesti	28807518	19851841

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2001		2000	
	TULU	KULU	TULU	KULU
1	2	3	4	5
Ehitus- ja remonttööd	17244823	15885966	10743149	9781555
Teedehitus ja -remont	2991019	2926194	3363627	3343599
Ehitusmaterjalide müük	6690975	6403034	4243657	3994633
Mehhanismide teenused	567889	503889	457271	419549
Renditulud	806117	264569	747527	248193
Muud tulud	506695	499943	296610	174996
Kokku netokäive	28807518	26483595	19851841	17962525
Brutokasum	2323923	X	1889316	X
Jaotamata kulud	X	1674195	X	1489846
Jaotamata tulud	699187	X	42706	X
Ärikasum	1348915		442176	

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

I. Äritegevusega ja investeerimis- ning finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

* 31.12.00 seisuga kanti 2001.aastal müümisele kuuluv lõpetamata ehituse saldo põhivarast varudesse summas 496655 krooni ja see on rahavoogude aruande realt "Varude muutus" elimineeritud.

* Rahavoogude aruande realt "Materiaalse põhivara soetus" on 2001.a. maha arvatud kapitalirendi korras soetatud vara maksumus 738675 krooni.

* Kahjum EVP kursi muutusest" realt on elimineeritud EVP kursi muutusest tingitud pikaajalise kohustuse ümberhindluse summad 2000.a. 40842 krooni ja 2001.a. 4161 krooni (vt. Kasumiaruanne).

II. Rahavoogude erinevate allikate vahel jaotatud tehingud.

* Bilansi realt "Ettemakstud tulevaste perioodide kulud" on 200000 krooni maha arvatud rahavoogude aruande realt "Äritegevusega seotud nõuete muutus" ja arvestatud "Makstud ettemaksed põhivara müügiga seotud kulude eest".

* Bilansi realt "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" on 2001.a müümisele kuuluva põhivara eest saadud ettemaks summas 3514000 krooni maha arvatud rahavoogude aruande realt "Äritegevusega seotud kohustuste muutus" ja arvestatud reale "Saadud ettemaks põhivara müügi eest".

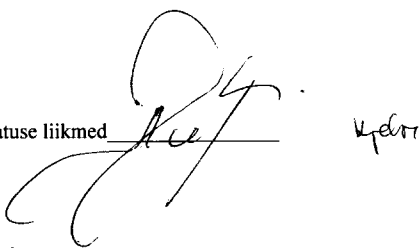
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara

Panditud vara

1. Muu tagatiseta võlakohustus

AS Saare Ere poolt ostetud tootmismaa tagatiseks on seatud:

- * Hüpoteek Kuressaare linnas asuvalle kinnistule summas 576 129 krooni



Lisa 10. Bilansivälised kohustused

Eesti Vabariigis kehtiva Planeerimis- ja Ehitusseduse § 66 kohaselt on ehitustööde garantiiaeg peale ehitise valmimist 2 aastat. Garantiiajal ilmsiks tulnud ehitusvead kõrvaldab ehitaja oma kulul ehitise omanikuga kokkulepitud tähtajal.

Aruandeperioodi garantiikohustuse määramisel lähtutakse eelmiste perioodide garantiikulust. Ku- na osutatud teenuste kulu summa ei ole olnud olulise mahuga, ei moodustata garantiieraldist tule- vaste perioodide kohustuste täitmiseks, kuid arvestatakse olemasoleva kohustuse olemasolu bilan- siväliselt.

AS Saare Ere peatöövõtjana	2001	2000
Ehitusobjektide arv	37	38
Teedeehitusobjektide arv	38	31
AS Saare Ere alltöövõtjana	2001	2000
Ehitusobjektide arv	1	1
Teedeehitusobjektide arv	5	3

AS Saare Ere peatöövõtjana - suuremad objektid:

2001

1. Uus-Roomassaare 5 pansion
2. Saaremaa Õlletehas
3. Roomassaare Jahisadama hoone
4. Rimmeli suveelamu
5. Politseihoone
6. Linna liikluskorralduslike vahendite hooldus
7. Lootsi ja Suur-Sadama ristmiku rekonstrueerimine
8. Abaja tänavalõigu rekonstrueerimine

2000

1. Uus-Roomassaare 5 pansion
2. Mustjala loodushariduse keskus
3. Mändjala Jahimajand
4. Turu tn 8
5. Kohtu tn 1 kauplused
6. Linna liikluskorralduslike vahendite hooldus
7. Kalevi tänava rekonstrueerimine

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

AS Saare Ere on 2001.a jooksul müünud kaupa ja teenuseid oma töötajatele summas 219093 krooni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt eri- nevaid hindasid.

Märkused

Märkus 1. Mitmesugused nõuded.

	2001	2000
Täiendavate puhkusepäevade kompensatsioon riigieelarvest	2856	1500
Ehituskonkursil osalemise tagatisraha	0	14200
Kokku	2856	15700

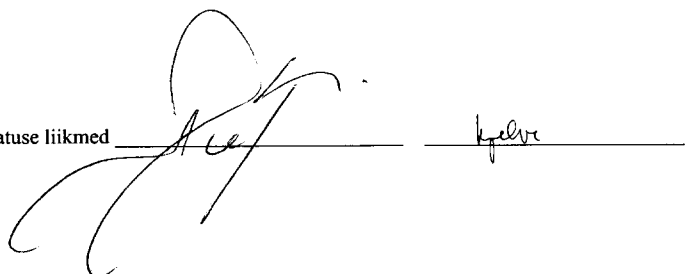
Märkus 2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

	2001	2000
Kindlustusmaksed	28628	3815
Karjääri avamise ettevalmistamise kulud	57745	60949
Ajakirjandus	13231	17632
Müüdava kinnistu hindamiskulud	0	200000
Muud ettemakstud kulud	584	19286
Kokku	100188	301682

Karjääri avamise ettevalmistamise kulusid kanti kuludesse 2001. aastal 3204 krooni.

Märkus 3. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud.

	2000	2000
Ettemaksed ehitustööde eest renditeenuste katteks	0	0
Ettemaksed ehitusjärgus korterite eest	0	410000
Ettemaks kinnistu müügi eest	0	3514000
Ekslikult kliendi poolt tasutud summa (tagastatakse 30.01.02)	17000	0
Kokku	17000	3924000



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS SAARE EREK AS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud Saare Erek AS lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 1 298 812 krooni kasumit, bilansimahuks 10 693 460 krooni ja omakapitali suuruseks 5 213 584 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt Saare Erek AS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

03.mail 2002, Tallinnas



Raul Randväli
Vannutatud audiitor



Tiiu Randväli
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Saare Ere vaba omakapital seisuga 31.12.2001 oli järgmine:

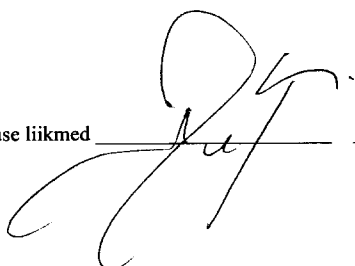
1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	411872	krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	1298812	krooni
Jaotamisele kuuluv kasum kokku	1710684	krooni

AS Saare Ere juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS Saare Ere nõukogu poolt:

1) dividendidena väljamaksmiseks	100000	krooni
2) dividendide tulumaks	147	krooni

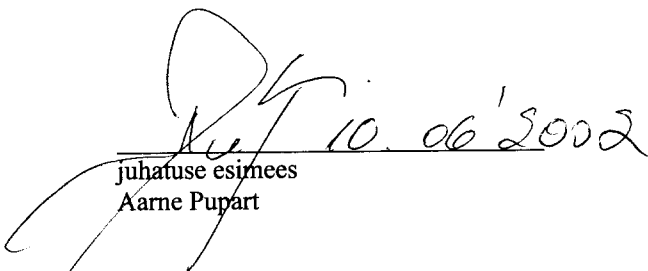
Järele jääv vaba omakapital summas **1 610 537** krooni jätta jaotamata.

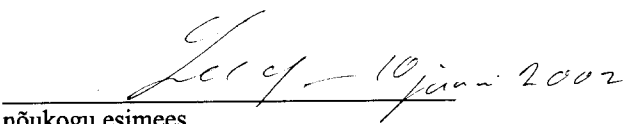
juhatuse liikmed

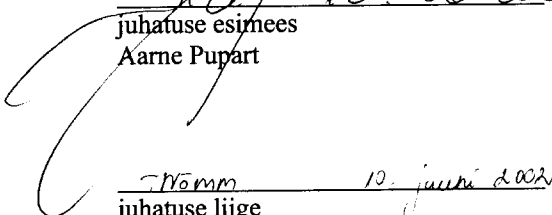


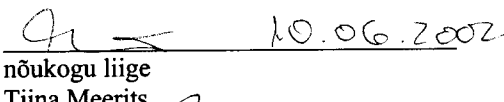
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

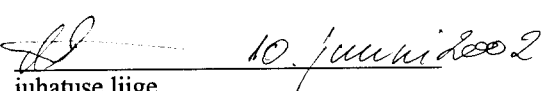
Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

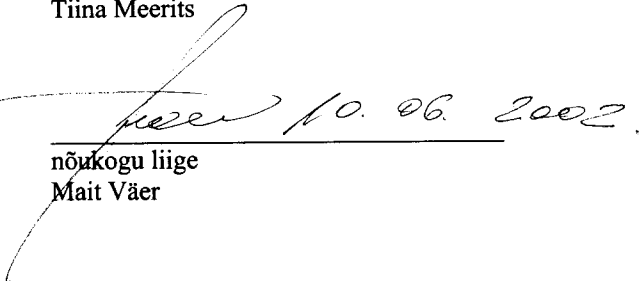

juhatuse esimees
Arne Pupart

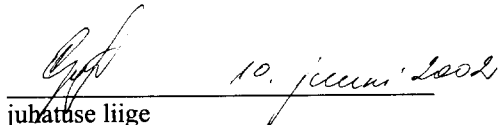

nõukogu esimees
Vjatšeslav Leedo

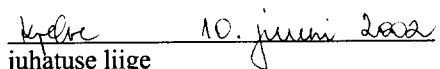

juhatuse liige
Tiia Nõmm


nõukogu liige
Tiina Meerits


juhatuse liige
Argo Tamm


nõukogu liige
Mait Väer


juhatuse liige
Tarmo Sink


juhatuse liige
Külli Velve

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri.
(Äriseadustik § 334(2))

Väljavõtte aktsiarahistusest (§ 233).

1. Aktsionäri nimi, aadress, isikukood	Vjatšeslav Leedo Kuressaare, Turu tn 35205210019	Aivar Truuväärt Kuressaare, Kirde tn 35608160014
2. Aktsia liik, nimiväärtus, ning aktsia järjekorranumber	nimeline aktsia	nimeline aktsia
	nimiväärtus 100 krooni	nimiväärtus 100 krooni
	13440 aktsia järjekorranumbrid:	2976 aktsia järjekorranumbrid:
	35-39; 55-59; 76; 111-239; 799-978;	29-33; 51; 84-108; 520-789;
	1015-2094; 2883-3162; 3205-4884;	2131-2139; 2449-2868; 4941-4954;
	5053-15132	15133-17292; 19416-19487
3. Aktsia määramise ja omandamise aeg	1991-1998	1991-2001
4. Väljaaritud aktsiarahed	-	-

Väljavõtte õige:



Külliküla Velje
Juhatuse liige



Pärnu Maakohtu registriosakond
Kuninga 22 80099 Pärnu

Meie 01. juuli 2002 PR-6/1109

Aastaarunne 2001.

AS Saare Erek esitab 2001.a. majandusaasta aruande (21 lk) ja üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri (1 lk).

Külle
Külle Velve
juhatuse liige
tel. 045 33 544