

01-07-2005

18

Elo Matsi

TASMO ÄRIGRUP I AS
Punane 16 Tallinn 13619
Äriregistri kood 10057432

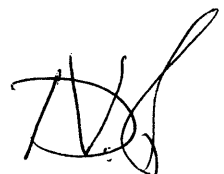
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala
renditeenused

Juhatuse esimees Deniss
Västriku tel.(372)
6334716 faks (372)
6334712



01-07-2005

TEGEVUSARUANNE

Tasmo Ärigrupi AS registreeritud 13 aprill 1994.a. ja sisse kantud Äriregistrisse 09.07.1996.a.

Tasmo Ärigrupi AS-i põhitegevusalaks on kohalike klientidele renditeenuste osutamine

Juhatus koosneb ühest liikmest

Keskmine töötajate arv 2004 aastal oli 20 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 843 603 krooni, s.h. juhatuse liige töötasu moodustab 124 952 krooni.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Tasmo Ärigrupi AS põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis tasemel ca 25% positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jäätuv parandamine.

Juhatus liige

Deniss Västrik


.....

22.06.05
.....

01-07-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tasmo Ärigrupi AS juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Tasmo Ärigrupi AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Tasmo Ärigrupi AS jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Deniss Västriik



22.06.05

01.07.2005

leht 4

Tasmo Ärigrupi AS

2004. AASTARAAMATUPIDAMISBALANSS

	kroonides	
	31.12.2004.	31.12.2003.
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	830 425	1 468 936
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt tasumata summad	1 419 640	944 313
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-612 020	-529 620
Kokku	807 620	414 693
Muud nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	16 760	0
Kokku	16 760	0
Maksude ettemaks (lisa nr.6)	242 243	1 337
Varud		
Ettemaksed hankijatele	1 178 962	265 320
Kokku	1 178 962	265 320
Käibevara kokku	3 076 010	2 150 286
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad (lisa nr.1)	85 801	45 711
Muud pikaajalised nõuded (lisa nr. 2)	257 276	275 876
Kokku	343 077	321 587
Kinnisvarainvesteeringud (lisa nr. 3)	39 647 957	39 724 927
Materiaalne põhivara (lisa nr. 4)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	0
Masinad ja seadmed	3 763 916	2 997 838
Akumuleeritud põhivara kulum	-2 355 497	-1 607 258
Lõpetamata ehitised	9 611 281	0
Kokku	11 019 700	1 390 580
Põhivara kokku	51 010 734	41 437 094
AKTIVA (VARAD) KOKKU	54 086 744	43 587 380

D. J. J.

01-07-2005
leht 5

kroonides.....

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2004.	31.12.2003.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Konverteeritavad võlakohustused		0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa nr. 5)	247 342	304 342
Kokku	247 342	304 342
Võlad tarnijatele	2 760 419	604 936
Maksuvõlad (lisa nr. 6)	106 720	225 263
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele	167 539	119 103
Kokku	167 539	119 103
Lühiajalised kohustused kokku	3 282 020	1 253 644
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kohustused (lisa nr. 5)	790 964	2 084 378
Muud pikaajalised võlad		
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgruppi ettevõtjatele (lisa nr. 5)	9 009 183	6 714 183
Pikaajalised kohustused kokku	9 800 147	8 798 561
Kohustused kokku	13 082 167	10 052 205
Omakapital		
Arksiakapital nimiväärtuses	5 200 000	5 200 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	520 000	520 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 815 175	19 555 682
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	7 469 402	8 259 493
Oma aktsiad		
Omakapital kokku	41 004 577	33 535 175
Kohustused ja omakapital kokku	54 086 744	43 587 380

D. S. J.

01-07-2005

leht 6

kroonides

SKEEM 1

Tasmo Ärigrupi AS reg.nr. 10057432

Kasumiaruanne

	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	17 771 328	15 771 595
Muud äritulud	2 000	20 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0
Muud tegevuskulud	6 649 315	4 435 150
Tööjõu kulud	1 129 402	1 133 727
s.h. palgakulu	849 603	852 422
sotsiaalmaksud	279 799	281 305
pensionikulu		0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 604 538	1 149 932
Muud ärikulud	101 510	49 732
ÄRIKULUD KOKKU	9 484 765	6 768 541
ÄRIKASUM (- kahjum)	8 288 563	9 023 054
Finantstulud ja -kulud		
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	40 090	5 711
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		0
intressikulud	-811 923	-829 020
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	225	0
muud finantstulud ja -kulud	-47 553	59 748
Kokku finantstulud ja -kulud	-819 161	-763 561
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	7 469 402	8 259 493
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	7 469 402	8 259 493
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	7 469 402	8 259 493

D. S. J.

01-07-2005

leht 7

kroonides

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktσια- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	5200000	520000	19555682	25275682
2003.a. puhas			8259493	8259493
Saldo 31.12.03	5200000	520000	27815175	33535175
2004.a. puhaskasum			7469402	7469402
Saldo 31.12.04	5200000	520000	35284577	41004577

D. J. 2005

01-07-2005

leht 8

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	7 469 402	8 259 493
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 604 538	1 149 932
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-23 600
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 564 235	-418 642
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 085 376	252 748
Kokku rahavood äritegevusest	9 595 081	9 219 931
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-766 078	-1 250 635
Lõpetamata ehitus	-9 611 281	
Materiaalse põhivara müük	0	23 600
Tütarettevõtete soetus	0	0
Antud laenud	18 599	-144 949
Investeeringud tütarettevõtetesse	-40 090	-5 711
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-779 328	-8 310 373
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 178 178	-9 688 068
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	944 586	832 923
Aktsiate emiteerimine		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	944 586	832 923
RAHAVOOD KOKKU	-638 511	364 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 468 936	1 104 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-638 511	364 786
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	830 425	1 468 936

Düst

01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid

Tasmo Ärigrupi AS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Raamatupidamisseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	2-5%
Masinad ja seadmed	20-33%

Seisuga 31.12.2002.a. ärimaa, hooned ja rajatised (mille pealt firma saab renditulu) ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringutesse ostuhinna alusel (lisa nr. 3)

01.07.2005

Eraldised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratlada, kuid mille maksetähtaeg või lõplik maksumus ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse kogemustest ja hinnangutest.

Potentsiaalsed kohustused

Lisades avalikustatakse potentsiaalse kohustustena lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid aastaaruande koostamisperioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Tasmu Ärigrupi AS-l on tekkinud summade nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.



01.07.2005

AKTSIAKAPITALI JA OMA AKTSIAD

Aktsiakapital ja oma aktsiad

Tasmo Ärigrupi AS aktsiakapital üldsummas 5 200 000 krooni jaguneb 52 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 208 000. Tasmo Ärigrupi AS omanikeks on residendist füüsiline isik.



01-07-2005

leht 12

Lisa nr. 1

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

		Oü Shabet Kaubandus	Oü I.K.Sport	Kokku
Osade arv aasta alguseks (tk)		400	400	800
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk)		0	0	0
Aktsiade ja osade arv aasta lõpus (tk)		400	400	800
Osalus % aasta alguses		100	100	
Osalus % aasta lõpus		100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses		0	40000	40000
Bilansiline maksumus aasta alguses			45711	45711
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetatusmaksumuses		0	0	0
Kapitalosaluse meetodil arvestatud kasum (- kahjum)		0	40090	40090
Bilansiline maksumus aasta lõpus		0	85801	85801

Düst

01-07-2004

Lisa nr. 2
Antud laenud

leht 13
kroonides

			Shabet Kaubandus	Eraisik	Muud	Kokku
1	Laenu jääk 01.01.04		210876	65000	0	275876
2	Antud laen 2004		41400	0	0	41400
3	Antud laenude tagasi- maksed 2004.a.		5000	55000	0	60000
4	Laenu jääk 31.12.2004		247276	10000	0	257276
	s.h. Intressivõlg		46366	1500		
	Intressimäärad		8,0%	6,5%		

Däst

01-07-2005

leht 14

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

kroonides

	krooni
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17771159
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)	7876221
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist

Saldo perioodi alguses	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Kasumid / kahjumid ümberhindlustest	0
Müügid	0
Ümberklassifitseerimised	0
Muud muutused	0
Saldo perioodi lõpus	0

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 01.01.2004.a.	
- soetusmaksumus	42429958
- akumulieeritud kulum	-2705031
- jääkmaksumus	39724927
Ostetud 2004.a. jooksul	
Parendused 2004.a. Jooksul	779328
Lisandumised äriühenduste kaudu	
Amortisatsioonikulu	-856298
Allahindlused väärtuse languse tõttu	
Müügid	
Ümberklassifitseerimised	
Muud muutused	
Seisuga 31.12.2004.a.	
- soetusmaksumus	43209286
- akumulieeritud kulum	-3561329
- jääkmaksumus	39647957

D.5f

01.07.2005

leht 15

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2004	2784292	213546	0	2997838
soetamine	766078	0	9611281	10377359
rekonstrueerimine	0			0
ümberrhindlus	0			0
müük			0	0
mahakandmine				
klassifitseerimine varudeks				
Lõppsaldo 31.12.2004.	3 550 370	213 546	9 611 281	10 377 359
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2003	-1405778	-201480	0	-1607258
saldo 31.12.2003	-1405778	-201480	0	-1607258
arvestatud kulum	-736173	-12066	0	-748239
allahindlus				
ümberrhindlus				0
müük				0
mahakandmine				
Lõppsaldo 31.12.2003	-2141951	-213546	0	-2355497
Jääkväärtus				
31.12.2003	1 378 514	12 066	0	1 390 580
31.12.2004.	1 408 419	0	9 611 281	11 019 700

Düst

9.1.07-2006

leht 16

kroonides

Lisa nr. 5

Võlakohustused

	ERA	Technoma Adrem	Eraisik	MTÜ Tasmu Spordiklubi	MTÜ Ida- keskuse S	Oü Infounit	Kokku
Võlgnevuse jääk							
01.01.2003	1 161 365	5 923 347	130 000		948 768	106 500	8 269 980
Kohustuste suuremine							
2003.a.		790 836	0	1 018 531	40 791		1 850 158
Kohustuste tasumine							
2003.a.	250 740	0	0	153 647	563 348	49 500	1 017 235
Võlgnevuse jääk							
31.12.2003	910 625	6 714 183	130 000	864 884	426 211	57 000	9 102 903
s.h. Intressivõlg		1 514 183	0	18 531	36 163	0	
Kohustuste tasumine							
2004.a.	247 342					57 000	304 342
2005.a.	247 342						247 342
2006.a.	247 342						247 342
2007.a.	168 599	6 714 183	130 000				7 012 782
2013.a.				864 884	426 211		1 291 095
Intressimäärad	10%	15%	0	8%	8%	0%	

Düst

Tasmo Ärigrupi AS majandusaasta aruande allkirjad

07-2005

Tasmo Ärigrupi AS juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Tasmo Ärigrupi AS nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

Tasmo Ärigrupi AS majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt.....otsusega.

Juhatus liige Deniss Västriks



22.06.05

(kuupäev, allkiri)

Nõukogu liige Igor Izraeljan

(kuupäev, allkiri)

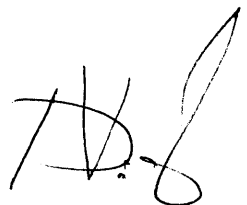
Nõukogu liige Vladimir Vaingort

(kuupäev, allkiri)

Nõukogu liige Irene Izraeljan

(kuupäev, allkiri)

Juhatus kinnitus



01.07.2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS TASMO ÄRIGRUPPI AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud **AS TASMO ÄRIGRUPPI** 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruanne. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Rahavoogude aruandes on õigesti ja õiglaselt kajastatud rahavoogusid. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks **7 469 402 krooni kasumina** ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 **54 086 744 krooni**, kajastab üldjoontes tõepäraselt **AS TASMO ÄRIGRUPPI** majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Aktiikapital suuruses **5 200 000 krooni** on kindlustatud aktsiaseltsi netovaraga.

28 juuni 2005, Tallinn

Audiitor Zoja Tšudakova

