

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts

registrikood: 10057432

tänavatänu nimi, Punane tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6990200

faks: +372 6990201

e-posti aadress: ljudmilla@tasmo.ee

veebilehe aadress: www.idakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Peamised tegevusvaldkonnad

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts on konsolideerimisgrupp, kuhu kuulub samanimeline emaettevõtja ja selle tütarettevõtja Šabet Kaubandus OÜ (koos nimetatud Kontsern).

Kontserni peamiseks tulu allikaks on Idakeskuse nimelise kaubanduskompleksi pindade üürile andmisest saadav tulu. Idakeskus avati 1997. aastal ning see asub Punasel tänaval, Tallinna kõige suurema elamurajooni Lasnamäe keskel. Selle vahetus läheduses asuvad sellised transpordiarterid, nagu Laagna tee ja Peterburi maantee. Idakeskus paikneb keset tiheda hoonestusega elamuala, mis on kohalike elanike jaoks pikema aja jooksul kujunenud sisseostude tegemise kohaks. Idakeskuse peamine eesmärk on pakkuda osturõõmu, luues ostude tegemiseks usaldusväärse ja võimalikult mugava õhkkonna. Küllastajaid teenindavad Kaubanduskeskuse kahel korrusel üle 60 kaupluse, mille üldpind moodustab kokku 6500 m². Kaubanduskeskuse kaupluste demokraatlik hinnapolitiika pakub võimalusi iga jõukusastmega ostjatele.

Šabet Kaubandus OÜ on toitlustusettevõtte, mille eesmärk on osutada lisateenuseid teenindus- ja toitlustamise valdkonnas Idakeskuse klientidele. Selles tütarettevõttes töötas 2020. aastal 9 inimest (2019: 12 inimest) ning 2020. aasta müügitulu moodustas 102 tuhat eurot (2019: 117 tuhat eurot).

Kuni 2020. aasta oktoobrini kuulus Kontserni ka tütarettevõtte Krabi OÜ, kelle põhitegevusalaks on algselt olnud bowling'u opereerimine ning toitlustus. 2020. majandusaastal nii nagu eelmistel perioodidel polnud ettevõttes töötajaid ega aktiivset majandustegevust. Krabi OÜ on äriregistrist kustutatud 2020. aasta 1. oktoobril.

Olulisemad sündmused aruandeperioodil

2020. aasta alguses hakkas maailmas levima uus koroonaviirus (COVID-19), mis on oluliselt mõjutanud erinevate riikide, sh Eesti, ettevõtteid ja majandust. 2020. aasta finantstulemust mõjutas esimeses kvartalis Eesti Vabariigi Valitsuse poolt pandeemia tõttu välja kuulutatud eriolukord, mille tagajärjel langesid märtsi keskpaigast Idakeskus küllastajate arvud. 27. märtsil suleti Eesti Vabariigi Valitsuse korraldusel kõik kaubanduskeskused, avatuks jäid ainult toidupoeid. Kaubanduskeskused taasavati täies ulatuses 11. mail. Aasta lõpukuudel, mil Eestisse jõudis koroonaviiruse teine laine, jäid kaubanduskeskused küll avatuks, kuid sisenejate arvud langesid märkimisväärselt. Samuti mõjutas Kontserni 2020. aasta majandusnäitajaid negatiivselt viirusepuhangu mõju rentnike finantstulemustele ja pandeemia tõttu rentnikele tehtud soodustused.

Aruandeperioodil jätkus Kontsernis tavapärane äritegevus, mis on seotud eeskätt Idakeskuse opereerimisega. Aruandeperioodil ei ole Kontsern teinud olulisi investeeringuid ning ei plaani neid teha lähitulevikus.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sarnaselt aasta varasemale lõppes 2021. aasta esimene kvartal koroonakriisi piirangutest tulenevate kaubanduspindade sulgemisega. Erinevalt aasta tagusest toimus 2021. aastal sulgemine varem – 11. märtsil, aasta varem suleti tööstuskaupade kauplused 27. märtsil. 22. aprillil 2021 kiitis Eesti Vabariigi Valitsus heaks COVID-19 piirangute leevendamise korralduse, mille järgi tohivad alates 3. maist klientide jaoks avada kõik poed, arvestada tuleb 2+2 reeglilt ja kuni 25-protsendilist ruumitaitumuse nõuet, mida tuleb arvestada iga kaupluse kohta eraldi. Seega kestab piirangute periood 2021. aasta esimesel poolaastal veidi üle 50 päeva, ehk ligikaudu sama palju kui 2020. aastal.

Võttes arvesse 2020. majandusaasta finantstulemusi, ei arva juhtkond, et pandeemia avaldaks Kontserni finantsseisundile ja tegevustulemustele otsest olulist negatiivset mõju. Siiski ei saa juhtkond välistada võimalust, et pikemaajalised ja rangemad sulgemised ja piirangud või sellistest meetmetest tulenev kahju majanduskeskkonnale, milles Kontsern tegutseb, avaldavad Kontsernile keskmises või pikemas perspektiivis negatiivset mõju.

Kontserni olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud

	2020	2019	2018	2017
Müügitulu, tuhandetes eurodes	1 119	1 351	1 466	1 350
sh kinnisvara üürile andmine ja käitus	1 017	1 234	1 340	1 248
Puhaskasum, tuhandetes eurodes	72	3 975	135	154
Omakapital, tuhandetes eurodes	6 445	6 372	2 429	2 294
Varad kokku, tuhandetes eurodes	9 221	9 241	5 466	5 563
Puhaskasumi rentaablus	6%	294%	9%	11%
Omakapitali puhaskasum, ROE	1%	62%	6%	7%
Vara puhaskasum, ROA	1%	43%	2%	3%
Suhtarvude valemid				
Puhaskasumi rentaablus = puhaskasum/müügitulu				
Omakapitali puhaskasum = puhaskasum/omakapital				
Varade puhaskasum = puhaskasum/varad				

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 787	81 936	
Nõuded ja ettemaksed	141 369	138 122	2
Varud	156	227	
Kokku käibevarad	194 312	220 285	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 000 000	9 000 000	5
Materiaalsed põhivarad	26 459	20 617	6
Kokku põhivarad	9 026 459	9 020 617	
Kokku varad	9 220 771	9 240 902	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	226 296	2 609 680	7
Võlad ja ettemaksed	293 032	258 923	8
Kokku lühiajalised kohustised	519 328	2 868 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 256 148	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 256 148	0	
Kokku kohustised	2 775 476	2 868 603	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	332 800	332 800	
Ülekurss	8 993 701	8 993 701	
Kohustuslik reservkapital	33 280	33 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 987 482	-6 962 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 996	3 974 753	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 445 295	6 372 299	
Kokku omakapital	6 445 295	6 372 299	
Kokku kohustised ja omakapital	9 220 771	9 240 902	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 119 054	1 350 955	9
Muud äritulud	27 072	3 875 659	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-559 110	-580 068	
Mitmesugused tegevuskulud	-195 965	-194 613	11
Tööjõukulud	-270 334	-281 802	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 508	-152 367	6
Muud ärikulud	0	-349	
Ärikasum (kahjum)	115 209	4 017 415	
Intressikulud	-42 218	-42 654	
Muud finantstulud ja -kulud	5	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 996	3 974 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 996	3 974 753	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	72 996	3 974 753	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	115 209	4 017 415	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 508	152 367	6
Muud korrigeerimised	0	-3 870 487	
Kokku korrigeerimised	5 508	-3 718 120	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 247	-38 797	
Varude muutus	71	71	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34 109	71 865	
Laekunud intressid	7	0	
Kokku rahavood äritegevusest	151 657	332 434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-11 350	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-58 505	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 350	-58 505	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-145 946	-271 246	
Makstud intressid	-42 010	-42 654	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-8	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 456	-313 908	
Kokku rahavood	-29 149	-39 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 936	121 915	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 149	-39 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 787	81 936	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	332 800	8 993 701	33 280	-6 930 998	2 428 783
Vigade parandamise mõju	0	0	0	-31 237	-31 237
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	332 800	8 993 701	33 280	-6 962 235	2 397 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 974 753	3 974 753
31.12.2019	332 800	8 993 701	33 280	-2 987 482	6 372 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	72 996	72 996
31.12.2020	332 800	8 993 701	33 280	-2 914 486	6 445 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tasmo Ärigrupi AS (Emaettevõtte) ja selle tütarettevõtjate (koos nimetatud Kontsern) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ).

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kontserni ettevõtte kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerimata kasumid ning kahjumid. Tasmo Ärigrupi AS on alamkontsern ja kuulub kontserni AS Technomar & Adrem, kes koostab omakorda konsolideeritud majandusaasta aruande, milles elimineeritakse kõik kontsernisisesed käibed ja kasumid. Tasmo Ärigrupi AS-i kui Emaettevõtte eraldiseisvas aruandes kajastatakse finantsinvesteeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude koosseisus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Kontsernis kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses ning kui seda ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad investeeringu väärtust kõrgemale objekti algset hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvarainvesteeringute puhul, mida hinnatakse aruandekuupäeval nende õiglases väärtuses, kasutatakse kontserniväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalset objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhutuse poolset hinnangut.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse Kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate pikaajaliste investeeringute ja tütarettevõtetele investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtusele. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni- perioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu Kontserni bilansis kajastatava varaga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Kasutusrendi

lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes Kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kontsern moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule. Eraldis kajastatakse juhul, kui Kontsernil on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstavalt dividendide netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on teatud juhtudel võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Teised olulise osalusega omanikud;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Info seotud osapooltega tehtud tehingute ja saldode kohta on toodud lisas 13.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid aruandekuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 369	141 369
Ostjatelt laekumata arved	141 369	141 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 369	141 369
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	138 122	138 122
Ostjatelt laekumata arved	138 122	138 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 122	138 122

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 735	19 122
Üksikisiku tulumaks	2 563	1 586
Erisoodustuse tulumaks	98	95
Sotsiaalmaks	10 023	6 219
Kohustuslik kogumispension	296	188
Töötuskindlustusmaksed	482	326
Maamaks	11 586	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 783	27 536

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10568836	Sabet Kaubandus OÜ	Eesti	toitlustamine	100	100
11425984	Krabi OÜ	Eesti	spordiklubi tegevus ja toitlustamine	90	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	904 122	6 558 006	7 462 128
Akumuleeritud kulum	0	-2 246 856	-2 246 856
Jääkmaksumus	904 122	4 311 150	5 215 272
Ostud ja parendused	0	58 505	58 505
Amortisatsioonikulu	0	-144 264	-144 264
Ümberliigitamised	-904 122	-4 225 391	-5 129 513
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 870 487
Ümberliigitamised	5 129 513
31.12.2019	9 000 000
31.12.2020	9 000 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 024 551	1 243 148
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	476 033	552 145

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Tasmo Ärigrupi AS-le kuuluv Tallinnas Lasnamäel asuv hoonete kompleks, mis koosneb kaubanduskeskusest, spordiklubist ja büroohoonest.

2019. aastal on Tasmo Ärigrupi AS muutnud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. 2019. aastale eelnevatel perioodidel on Kontsern kajastanud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Alates 2019. majandusaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Kontserni juhtkonna hinnangul võimaldab õiglase väärtuse meetod objektiivsemalt kajastada Kontserni finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud edasiulatuvalt, kuna arvestuspõhimõtte muutuse mõju 2019. aastale eelnevatel perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

31.12.2019 seisuga õiglase väärtuse hinnangu aluseks oli sõltumatu eksperdi hinnang (Uus Maa Kinnisvarabüroo), mis tugines diskonteeritud rahavoogude meetodile. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamisel 31.12.2020 seisuga kasutati samuti diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hinnangu koostamisel valiti diskontomäär vastavalt juhtkonna poolt hinnatud kaalutud keskmisele kapitali hinnale, müügitulu kasv vastavalt sõlmitud üürilepingutele ja vakantsus vastavalt juhtkonna hinnangule hoonete normaalsele vakantsuse määrale.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil leitud kinnisvaraobjektide väärtus erines Kontserni bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtusest marginaalses ulatuses, mistõttu otsustas juhtkond 31.12.2020 seisuga Kontserni bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtust mitte korrigeerida.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2020. aastal 476 033 eurot (2019: 552 154 eurot) hõlmavad kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulusid, samuti maamaksu ja muid kinnisvarainvesteeringuga kaasnevaid makse ja tasusid. Nimetatud kulud on kajastatud konsolideeritud kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	714 429	714 429
Akumuleeritud kulum	-685 709	-685 709
Jääkmaksumus	28 720	28 720
Amortisatsioonikulu	-8 103	-8 103
31.12.2019		
Soetusmaksumus	714 429	714 429
Akumuleeritud kulum	-693 812	-693 812
Jääkmaksumus	20 617	20 617
Ostud ja parendused	11 350	11 350
Muud ostud ja parendused	11 350	11 350
Amortisatsioonikulu	-5 508	-5 508
31.12.2020		
Soetusmaksumus	725 779	725 779
Akumuleeritud kulum	-699 320	-699 320
Jääkmaksumus	26 459	26 459

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	2 471 735	226 296	2 245 439		2,1	EUR	18.12.2025
laen seotud osapoolelt	10 709	0	10 709		2,0	EUR	18.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 482 444	226 296	2 256 148				
Laenukohustised kokku	2 482 444	226 296	2 256 148				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	2 609 680	2 609 680			1,5	EUR	18.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	2 609 680	2 609 680					
pangalaen							
Laenukohustised kokku	2 609 680	2 609 680					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku	9 000 000	9 000 000

Pangalaen on tagatud kinnisvarainvesteeringutena kajastatud kinnistutega (vaata lisa 5).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138 912	138 912
Võlad töövõtjatele	49 766	49 766
Maksuvõlad	46 783	46 783
Muud võlad	25 888	25 888
Muud viitvõlad	25 888	25 888
Saadud ettemaksed	31 683	31 683
Kokku võlad ja ettemaksed	293 032	293 032
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131 253	131 253
Võlad töövõtjatele	41 405	41 405
Maksuvõlad	27 536	27 536
Muud võlad	27 492	27 492
Muud viitvõlad	27 492	27 492
Saadud ettemaksed	31 237	31 237
Kokku võlad ja ettemaksed	258 923	258 923

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 119 054	1 350 955
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 119 054	1 350 955
Kokku müügitulu	1 119 054	1 350 955
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 016 635	1 234 368
Toitlustamine	102 419	116 587
Kokku müügitulu	1 119 054	1 350 955

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	3 870 487
Tulu sihtfinantseerimisest	19 081	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 577	5 172
Muud	6 414	0
Kokku muud äritulud	27 072	3 875 659

2020. aastal olid kahe kuu töötasud ja nendelt arvestatud sotsiaalmaksud finantseeritud Eesti Töötukassa poolt Covid-19 mõjude leevendamiseks mõeldud toetusmeetmete raames. Need sihtfinantseeritud summad on kajastatud tuluna sihtfinantseerimisest kirjel "Muud äritulud".

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	-29 137
Mitmesugused bürookulud	-7 499	-5 992
Riiklikud ja kohalikud maksud	-38 779	-31 243
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-28 900	-8 321
Turundus- ja esinduskulud	-42 007	-38 156
Valveteenused	-6 048	-5 300
Andmeside ja IT kulud	-3 197	-3 766
Mitmesugused teenused ja konsultatsioonid	-68 857	-69 994
Muud	-678	-2 704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-195 965	-194 613

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-203 556	-207 526
Sotsiaalmaksud	-66 778	-74 276
Kokku tööjõukulud	-270 334	-281 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	34
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Technomar & Adrem AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Technomar & Adrem AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	86 848	0	91 927
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 341	0	877
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 641	10 709	61 127	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
seotud osapoolelt	18 500	8 000	2.0	EUR	18.03.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	28 700	0	76 445	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 927	0	8 640	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 420	140 729	51 055	245 593

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	26 258	26 112

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sarnaselt aasta varasemale lõppes 2021. aasta esimene kvartal koroonakriisi piirangutest tulenevate kaubanduspindade sulgemisega. Erinevalt aasta tagusest toimus 2021. aastal sulgemine varem – 11. märtsil, aasta varem suleti tööstuskaupade kauplused 27. märtsil. 22. aprillil 2021 kiitis Eesti Vabariigi Valitsus heaks COVID-19 piirangute leevendamise korralduse, mille järgi tohivad alates 3. maist klientide jaoks ukсед avada kõik poed, arvestada tuleb 2+2 reeglilt ja kuni 25-protsendilist ruumitäitumuse nõuet, mida tuleb arvestada iga kaupluse kohta eraldi. Seega kestab piirangute periood 2021. aasta esimesel poolaastal veidi üle 50 päeva, ehk ligikaudu sama palju kui 2020. aastal.

Võttes arvesse piirangute mõju 2020. majandusaasta finantstulemustele, ei arva juhtkond, et pandeemia teine laine avaldaks Kontserni finantsseisundile ja tegevustulemustele otsest olulist negatiivset mõju. Siiski ei saa juhtkond välistada võimalust, et pikemaajalised ja rangemad sulgemised ja piirangud või sellistest meetmetest tulenev kahju majanduskeskkonnale, milles Kontsern tegutseb, avaldavad Kontsernile keskmises või pikemas perspektiivis negatiivset mõju.

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 834	8 130
Nõuded ja ettemaksed	119 441	137 922
Varud	156	227
Kokku käibevarad	171 431	146 279
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	28 760	28 760
Kinnisvarainvesteeringud	9 000 000	9 000 000
Materiaalsed põhivarad	25 798	19 956
Kokku põhivarad	9 054 558	9 048 716
Kokku varad	9 225 989	9 194 995
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	226 297	2 609 680
Võlad ja ettemaksed	268 877	247 222
Kokku lühiajalised kohustised	495 174	2 856 902
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 256 146	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 256 146	0
Kokku kohustised	2 751 320	2 856 902
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	332 800	332 800
Ülekurss	8 993 701	8 993 701
Kohustuslik reservkapital	33 280	33 280
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 021 688	-7 044 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 576	4 022 395
Kokku omakapital	6 474 669	6 338 093
Kokku kohustised ja omakapital	9 225 989	9 194 995

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 024 551	1 243 148
Muud äritulud	27 069	3 875 367
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-483 488	-552 245
Mitmesugused tegevuskulud	-175 746	-152 762
Tööjõukulud	-208 089	-198 439
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 508	-149 739
Muud ärikulud	0	-273
Kokku ärikasum (-kahjum)	178 789	4 065 057
Intressikulud	-42 218	-42 654
Muud finantstulud ja -kulud	5	-8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 576	4 022 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 576	4 022 395

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	178 789	4 065 057
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 508	149 739
Muud korrigeerimised	0	-3 870 487
Kokku korrigeerimised	5 508	-3 720 748
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 481	-22 694
Varude muutus	71	-5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 655	36 798
Kokku rahavood äritegevusest	224 504	358 408
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 350	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-58 505
Laekunud intressid	6	-8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 344	-58 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-145 946	-271 245
Makstud intressid	-42 010	-42 654
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 456	-313 899
Kokku rahavood	43 704	-14 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 130	22 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 704	-14 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 834	8 130

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	332 800	8 993 701	33 280	-7 012 846	2 346 935
Vigade parandamise mõju	0	0	0	-31 237	-31 237
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	332 800	8 993 701	33 280	-7 044 083	2 315 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 022 395	4 022 395
31.12.2019	332 800	8 993 701	33 280	-3 021 688	6 338 093
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-28 760	-28 760
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	63 365	63 365
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	332 800	8 993 701	33 280	-2 987 083	6 372 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	136 576	136 576
31.12.2020	332 800	8 993 701	33 280	-2 885 112	6 474 669
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-28 760	-28 760
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	-614	-614
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	332 800	8 993 701	33 280	-2 914 486	6 445 295

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2020 ületavad Kontserni lühiajalised kohustised käibevara 325 tuhande euro võrra. Käibevara ja lühiajaliste kohustiste negatiivne suhe on püsinud Kontsernis mitme viimase majandusaasta vältel ning tuleneb asjaolust, et lühiajalised kohustised sisaldavad kaheistkümnelt kuu laenukohustisi, kuid käibevarades on kajastatud ühe kuu rendinõuded.

Kontserni likviidsus tagatakse 2021. aastal Kontserni põhitegevusest tulenevate vabade rahavoogudega. Kontsernil on piisavalt lepingulist rahavoogu nii äri- kui ka finantseerimistegevuse rahavoogude katmiseks. Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt eeldusest, et Kontsern on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts (registrikood: 10057432) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMOFEI GRETŠENKO	Juhatuse liige	07.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaseltsi aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaseltsi ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusle.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusle. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusle avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusle eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, 10117

07.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts (registrikood: 10057432) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	07.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 987 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 996
Kokku	-2 914 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1024551	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990200
Faks	+372 6990201
E-posti aadress	ljudmilla@tasmo.ee
Veebilehe aadress	www.idakeskus.ee