

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TASMO ÄRIGRUP I Aktsiaselts

registrikood: 10057432

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Punane tn 16

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6990200

faks: +372 6990201

e-posti aadress: ljudmilla@tasmo.ee

veebilehe aadress: www.idakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaseltsi („Ettevõtte“) peamine tegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte peamiseks tulu allikaks on Idakeskuse nimelise kaubanduskompleksi pindade üürile andmisest saadav tulu. Idakeskus avati 1997. aastal ning see asub Punasel tänaval, Tallinna kõige suurema elamurajooni Lasnamäe keskel. Selle vahetus läheduses asuvad sellised transpordiarterid, nagu Laagna tee ja Peterburi maantee. Idakeskus paikneb keset tiheda hoonestusega elamuala, mis on kohalike elanike jaoks pikema aja jooksul kujunenud sisseostude tegemise kohaks. Idakeskuse peamine eesmärk on pakkuda osturõõmu, luues ostude tegemiseks usaldusväärse ja võimalikult mugava õhkkonna. Küllastajaid teenindavad Kaubanduskeskuse kahel korrusel üle 60 kaupluse, mille üldpind moodustab kokku 6500 m². Kaubanduskeskuse kaupluste demokraatlik hinnapoliitika pakub võimalusi iga jõukusastmega ostjatele.

Aruandeperioodil jätkus Ettevõttes tavapärane äritegevus, mis on seotud eeskätt Idakeskuse opereerimisega. Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil moodustas 1 483 tuhat eurot (2022: 1 339 tuhat eurot), mis on 2022. aastaga võrreldes 11% suurem.

Ettevõtte pikaajaline pangalaen on seotud Euriboriga, mistõttu on Ettevõtte sõltuvuses rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest. Kuivõrd suurem osa Ettevõtte laenukohustistest on viitintressimäärast (milleks on pangalaenulepingu aluseks olev 6 kuu Euribor) sõltuva ehk muutuva intressimääraga, on see toonud aruandeperioodil kaasa laenuteenindamiskulude kasvu.

Ettevõttel ei ole valuutariski, kuna ta teeb tehinguid üksnes eurodes ning Ettevõttel pole euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja -kohustisi.

Ettevõtte äritegevuses ei esine märgatavat hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulist keskkonna- ja sotsiaalset mõju, millel oleks tähtsus raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

2024. aasta peamiseks eesmärgiks on jätkata Idakeskuse opereerimist.

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaseltsi olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud

	2023	2022	2021
Müügitulu, tuhandetes eurodes	1 483	1 339	1 035
sh kinnisvara üürile andmine ja käitus	1 404	1 250	1 035
EBITDA	492	299	204
EBITDA marginaal	33%	22%	20%

Suhtarvude valemid

EBITDA = Ärikasum + Kulum – Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ümberhindlusest

EBITDA marginaal = EBITDA / Müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 110	3 677	
Nõuded ja ettemaksed	141 614	194 030	
Varud	0	1	
Kokku käibevarad	147 724	197 708	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 806	28 806	
Nõuded ja ettemaksed	5 387	0	
Kinnisvarainvesteeringud	10 180 000	10 180 000	2
Materiaalsed põhivarad	148 113	8 938	
Kokku põhivarad	10 362 306	10 217 744	
Kokku varad	10 510 030	10 415 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	238 200	238 129	3
Võlad ja ettemaksed	196 672	243 478	
Kokku lühiajalised kohustised	434 872	481 607	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 660 904	1 899 104	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 660 904	1 899 104	
Kokku kohustised	2 095 776	2 380 711	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	332 800	332 800	
Ülekurss	8 993 701	8 993 701	
Kohustuslik reservkapital	33 280	33 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 325 040	-2 738 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 513	1 413 655	
Kokku omakapital	8 414 254	8 034 741	
Kokku kohustised ja omakapital	10 510 030	10 415 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 483 461	1 339 059	4
Muud äritulud	0	1 186 831	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-513 250	-675 357	6
Mitmesugused tegevuskulud	-209 923	-115 838	7
Tööjõukulud	-268 481	-254 808	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 787	-13 151	
Muud ärikulud	0	-592	
Ärikasum (kahjum)	488 020	1 466 144	
Intressikulud	-108 507	-52 492	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	379 513	1 413 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 513	1 413 655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Tasmo Ärigrupi AS 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Juhtkond on teadlik, et ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara. Käibevara ja lühiajaliste kohustiste negatiivne suhe on püsinud ettevõttes mitme viimase majandusaasta vältel ning tuleneb asjaolust, et lühiajalised kohustised sisaldavad kaheteistkümne kuu laenukohustisi, kuid käibevarades on kajastatud ühe kuu nõuded üürnike vastu. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutel on tugev üürirahavoog, mistõttu ettevõtte juhtkonna hinnangul ei teki laenulepingute teenindamisel raskusi ning ettevõtte käibekapitali struktuur on piisav lühiajaliste kohustiste katmiseks tavapärase äritegevuse raames. Ettevõtte likviidsus tagatakse nii aruandeperioodil kui ka järgnevatel perioodidel ettevõtte põhitegevusest tulenevate vabade rahavoogudega – ettevõttel on piisavalt lepingulist rahavoogu nii äri- kui ka finantseerimistegevuse rahavoogude katmiseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts koos selle tütarettevõtjatega Osaühing Šabet Kaubandus (10568836) ja Krabi klubi OÜ (12701009) moodustab konsolideerimisgrupi, mis raamatupidamise seaduses sätestatud klassifikatsiooni järgi liigitub väikeseks konsolideerimisgrupiks. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 lõikele 2 on väikesed konsolideerimisgrupid vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest, mistõttu ei ole Osaühing Šabet Kaubandus ja Krabi klubi OÜ finantsaruanded konsolideeritud rida-realt. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahu aastaaruanne. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastab ettevõtte soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude koosseisus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse

pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaredeks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate pikaajaliste investeeringute ja tütarettevõtetele investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule. Eraldis kajastatakse juhul, kui Ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) Emaettevõtja AS TECHNOMAR & ADREM ja tema üle valitsevat mõju omavad isikud;
- b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (AS TECHNOMAR & ADREM teised tütarettevõtted)
- c) tütarettevõtted Osaühing Šabet Kaubandus ja Krabi Klubi OÜ;
- d) Ettevõtte juhatuse liige ja nõukogu liikmed;
- e) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne raamatupidamise aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	9 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 180 000
31.12.2022	10 180 000
31.12.2023	10 180 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 404 399	1 250 059
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	513 250	675 357

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Tasmu Ärigrupi AS-le kuuluv Tallinnas Lasnamäel asuv hoonete kompleks, mis koosneb kaubanduskeskusest, spordiklubist ja büroohoonest. Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. 31.12.2023 seisuga õiglase väärtuse hinnangu aluseks oli sõltumatu eksperdi hinnang (OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa), mis tugines diskonteeritud rahavoogude meetodile. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamisel 31.12.2022 seisuga kasutati samuti diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud järgmisi eeldusi: rendihinna kasv keskmiselt 2% aastas, tegevuskulude kasvumäär 2% aastas, diskontomäär 9,5%, kapitalisatsioonimäär 7,5%, vakantsuse määr 5%. Diskonteeritud rahavoogude meetodil leitud kinnisvaraobjektide õiglase väärtuse hinnang ei erine kinnisvarainvesteeringute bilansilisest maksumusest 31.12.2023 seisuga märkimisväärselt, mistõttu on juhtkond otsustanud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust 31.12.2023 seisuga mitte korrigeerida.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud hõlmavad kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulusid, samuti maamaksu ja muid kinnisvarainvesteeringuga kaasnevaid makse ja tasusid. Nimetatud kulud on kajastatud kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
pangalaen	1 886 428	238 200	1 648 228	0	6.13%	18.06.2026
laen seotud osapoolelt	12 676	0	12 676	0	2.0%	15.05.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 899 104	238 200	1 660 904	0		
Laenukohustised kokku	1 899 104	238 200	1 660 904	0		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pangalaen	2 124 557	238 129	1 886 428	0	4.5	18.06.2026
laen seotud osapoolelt	12 676	0	12 676	0	2.0	18.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 137 233	238 129	1 899 104	0		
Laenukohustised kokku	2 137 233	238 129	1 899 104	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku	10 180 000	10 180 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 483 461	1 339 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 483 461	1 339 059
Kokku müügitulu	1 483 461	1 339 059
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 404 399	1 250 059
Muud teenused	79 062	89 000
Kokku müügitulu	1 483 461	1 339 059

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 180 000
Tulu sihtfinantseerimisest	0	6 831
Kokku muud äritulud	0	1 186 831

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-362 180	-510 385
Elektrienergia	-233 933	-239 893
Soojusenergia	-128 247	-270 492
Veevarustusteenused	-35 946	-34 592
Kinnisvarahaldus	-115 124	-130 380
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-513 250	-675 357

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-19 370	-19 045
Koolituskulud	-980	-1 280
Riiklikud ja kohalikud maksud	-32 242	-30 779
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-92 089	-9 606
Konsultatsioonid	-42 704	-26 598
Kindlustus	-5 004	-4 304
Valveteenused	-6 444	-6 023
Andmeside ja IT kulud	-4 644	-11 795
Reklaamikulud	-6 446	-6 408
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-209 923	-115 838

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-200 871	-191 904
Sotsiaalmaksud	-67 610	-62 904
Kokku tööjõukulud	-268 481	-254 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Technomar&Adrem AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 249	290
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 249	290
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	20 640
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 151	390
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 676	12 676
Kokku võlad ja ettemaksed	31 827	33 706

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 436	0	0	12 676	240
Kokku laenukohustised	12 436	0	0	12 676	240

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 676	0	0	12 676
Kokku laenukohustised	12 676	0	0	12 676

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	108 021	0	0	19 170	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	443 172	0	0	221 831	0
Kokku müüdnud	0	551 193	0	0	241 001	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	22 908	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 363	0	0	6 673	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 313	0	0	15 375	0
Kokku ostetud	6 363	36 313	0	29 581	15 375	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	61 046	60 211

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

TASMO ÄRIGRUPi Aktsiaselts (registrikood: 10057432) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMOFEI GRETŠENKO	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaseltsi aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaseltsi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri tn 4, Tallinn, Harju maakond, 10151

10.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts (registrikood: 10057432) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	10.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 325 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 513
Kokku	-945 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1483461	100.00%	Jah