

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 05. 2009

226 95237
.....
ly

OÜ DORPAT GRUPP

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Registrikood:	10626723
Aadress:	Tammsaare 4-50, Tartu linn, Tartumaa 51006
Telefon:	372 7 362 324
Faks:	372 7 362324
E-posti aadress:	ric@hot.ee
Põhitegevusala:	kaubavedu maanteel ja sõiduautode renditeenuse osutamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
(kroonides)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Laenude tagatised	16
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Dorpat Grupp põhilisteks tegevusaladeks on kaubavedu maanteel (EMTAK 49411), sõiduautode renditeenuse osutamine (EMTAK 77111), mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük (EMTAK 45310), äri- ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) ja enda kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201).

OÜ Dorpat Grupp kaupleb ka valuutaturul.

2008. aastal soetati üürileandmise eesmärgil kinnistu asukohaga Harjumaa Viimsi vald, Lubja küla.

2009.aastal jätkame samadel tegevusaladel.

OÜ-s Dorpat Grupp oli majandusaastal üheksa töötajat, kelle palkade kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 2 302 884 krooni, sh. juhataja palk 294 848 krooni.

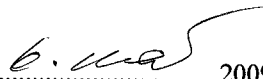
Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	7 939 803	7 925 144
Puhaskasum (kr)	6 795 383	-4 100 131
Puhasrentaablus (%)	86	-52
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,34	1,10
ROA	29	-30
ROE	52	-67

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital*100


Juhatusel liige
Riho Vaab

Tartus,  2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastututust lehekülgedel 4-17 toodud OÜ Dorpat Grupp 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

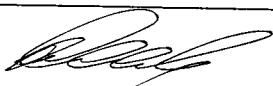
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Dorpat Grupp on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuseliige
Riho Vaab

Tartus,2009

Riho Vaab
Juhatuseliige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

07.05.2009
Allkiri
Tš. Sino auditor

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 326 306	97 516
Nõuded ja ettemaksed	3	4 596 370	1 035 061
Varud	6	4 877 409	4 897 361
Käibevara kokku		10 800 085	6 029 938
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	1 916 214	0
Materiaalne põhivara	8	10 321 209	7 857 367
Põhivara kokku		12 237 423	7 857 367
VARAD KOKKU		23 037 508	13 887 305
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	2 394 314	3 544 955
Võlad ja ettemaksed	11	2 220 954	1 924 457
Lühiajalised kohustused kokku		4 615 268	5 469 412
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		5 478 096	2 269 132
Pikaajalised kohustused kokku		5 478 096	2 269 132
KOHUSTUSED KOKKU		10 093 364	7 738 544
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 104 761	10 204 892
Aruandeaasta kasum		6 795 383	-4 100 131
OMAKAPITAL KOKKU		12 944 144	6 148 761
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 037 508	13 887 305

 Riho Vaab
 juhatuse liige



 ASIA KONTSEPT
 KONTSEPT KONTSEPT

07-05-2009

 Allkiri
 Tüü Sõna auditor

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	7 939 803	7 925 144
Muud äritulud	16	120 773	613 061
Kaubad, materjal ja teenused	14	-2 477 336	-2 272 630
Mitmesugused tegevuskulud	15	-893 214	-733 219
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 727 604	-1 308 848
Sotsiaalmaks		-575 280	-435 854
Tööjõu kulud kokku		-2 302 884	-1 744 702
Põhivara kulum	8	-2 199 424	-2 562 078
Muud ärikulud		-82	-1 483
Ärikasum		187 636	1 224 093
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-313 924	-259 617
Muud finantstulud ja -kulud		6 921 671	-5 064 607
Finantstulud ja -kulud kokku	17	6 607 747	-5 324 224
Kasum enne tulumaksustamist		6 795 383	-4 100 131
Aruandeaasta puhaskasum		6 795 383	-4 100 131



 KASUMIARUANNE
 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

 07.05.2009
 Arhiv
 1.3.0000.0000

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

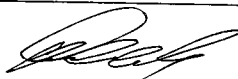
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		187 636	1 224 093
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	2 199 424	2 562 078
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	16	-120 764	-612 996
Mitterahalised laenude liikumised		115 102	-703 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 254 297	-614 441
Varude muutus		19 952	-840 625
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		320 297	386 918
Makstud intressid		-337 724	-235 817
Kokku rahavood äritegevusest		129 626	1 165 323
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-4 905 788	-1 654 949
sh kapitalirendiga		3 186 091	1 366 813
Materiaalse põhivara müük		394 069	2 276 271
Kinnisvarainvesteering		-1 946 997	0
sh laenuga		1 923 493	0
Antud laenud		-1 319 941	0
Saadud intressid		12 495 407	3 868 389
Kokku rahavood investeerimistegevusest		9 826 334	5 856 524
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		8 980 000	6 248 441
Saadud laenude tagasimaksed		-10 976 908	-4 305 166
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 145 655	-1 983 626
Muud finantskulu		-5 584 607	-8 933 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 727 170	-8 973 351
Rahavood kokku		1 228 790	-1 951 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	97 516	2 049 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus		12 28 790	-1 951 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 326 306	97 516



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	10 204 892	10 248 892
2007.a kahjum	0	0	- 4 100 131	-4 100 131
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	6 104 761	6 148 761
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 795 383	6 795 383
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	12 900 144	12 944 144

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 12.



6795383
07.05.2009
Allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Dorpat Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Dorpat Grupp kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrde nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2,5-3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed	16-33%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%
- Hooned ja rajatised	2,5-10%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

H. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, mistõttu ei eksitseeri ka edasilükkunud tulumaksu nõuded ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6 875	20 089
Pangakontod	52 536	77 427
Tähtajalised hoiused	1 266 895	0
Raha ja raha ekvivalendid kokku	1 326 306	97 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 782 593	822 228
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	2 782 593	822 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	251 567	341
Muud lühiajalised nõuded	1 307 102	2 787
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	2 697
<i>Intressid</i>	10 961	90
<i>Muud nõuded (lisa5)</i>	1 296 141	
Ettemaksed teenuste eest	255 108	209 705
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 596 370	1 035 061

Lisa 4 Maksud

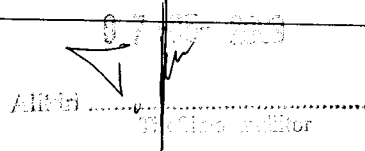
Maksuliik

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	12 161	0	564
Käibemaks	251 567		341	81 240
Üksikisiku tulumaks	0	24 716	0	28 913
Sotsiaalmaks	0	110 777	0	101 990
Kohustuslik kogumispension	0	1 538	0	1 810
Raskeveokimaks viivis	0	16	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	1 840	0	1 820
Kokku	251 567	151 048	341	216 337

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	<u>Tagasi maksta</u>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laenud juriidilistele isikutele	1 119 941	1 119 941	2009	1 %
Laenud eraisikutele	200 000	200 000	2009	10%
Kokku	1 296 141	1 296 141		





Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata toodang	0	4 616 877
Valmistoodang	4 616 877	0
Müügiks ostetud kaubad	258 475	258 475
Ettemaksed varude eest	2 057	22 009
Varud kokku	4 877 409	4 897 361

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Hooned	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Bilansiline maksumus	0	0	0
2008.a. toimunud tehingud			
Soetamine	100 000	1 846 997	1 946 997
Amortisatsioonikulu		-30 783	-30 783
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	100 000	1 846 997	1 946 997
Akumuleeritud kulum	0	-30 783	-30 783
Bilansiline maksumus	100 000	1 816 214	1 916 214
Muu informatsioon			
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	0	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	10 665	10 665

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	3 129 321	17 218 792	213 214	0	20 559 327
Akumuleeritud kulum	-527 530	-9 241 252	-175 634	0	-9 944 416
Jääkmaksumus	2 601 791	7 975 540	37 580	0	10 614 911
2007. a toimunud muutused					
Ostud	0	1 654 949	0	0	1 654 949
Müük ja mahakandmine	0	-2 748 549	-166 613	0	-2 915 162
Amortisatsioonikulu	-88 123	-2 457 538	-16 417	0	-2 562 078
Müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	0	898 134	166 613	0	1 064 747

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	3 129 321	16 123 192	46 601	0 1 929 114
Akumuleeritud kulum	-615 653	-10 800 656	-25 438	0 -11 441 747
Jääkmaksumus	2 513 668	5 322 536	21 163	0 7 857 367

2008. a toimunud muutused

Ostud	0	4 755 788	0	150 000	4 905 788
Müük ja mahakandmine	0	-1 023 729	-22 873	0	-1 046 602
Amortisatsioonikulu	-88 123	-2 068 252	-12 265	0	-2 168 640
Müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	0	750 423	22 873	0	773 296

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	3 129 321	19 855 251	23 728	150 000	23 158 300
Akumuleeritud kulum	-703 776	-12 118 485	-14 830	0	-12 837 091
Jääkmaksumus	2 425 545	7 736 766	8 898	150 000	10 321 209

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 209 704	6 209 704
Akumuleeritud kulum	-2 913 712	-2 913 712
Jääkmaksumus	3 295 992	3 295 992
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	8 076 303	8 076 303
Akumuleeritud kulum	-2 662 132	-2 662 132
Jääkmaksumus	5 414 171	5 414 171

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	650 000	650 000	0	0	2009	0%
Pangalaenud	1 906 643	30 760	181 874	1 694 009	2036	5,482%
Kapitalirendikohustused	5 315 767	1 713 554	3 602 213	0	2009-2013	4-8
Kokku	7 872 410	2 394 314	3 784 087	1 694 009		

	Saldo 31.12.2007	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	2 380 000	2 380 000	0	0	2008	1%
Kapitalirendikohustused	3 434 087	1 164 955	2 269 132	0	2008-2012	4-8%
Kokku	5 814 087	3 544 955	2 269 132	0		

Riho Vaab
Juhatuse liige



AIPEB
Tähtsime auditor

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 636 969	1 069 194
Võlad töövõtjatele	432 937	614 461
Maksuvõlad (lisa4)	151 048	216 337
Muud võlad	0	665
Intressivõlad	0	23 800
Võlad ja ettemaksed kokku	2 220 954	1 924 457

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 12 900 144 (31. detsember 2007: oli jaotamata kasum 6 104 761 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena tulumaksu potentsiaalne kohustus 3 429 152 krooni. 31. detsember 2007 oleks tulumaksu potentsiaalseks kohustuseks olnud 1 622 784 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Dorpat Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	7 939 803	7 925 144
Kokku	7 939 803	7 925 144

OÜ Dorpat Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Sõiduautode väljarentimine	1 703 704	1 548 249
Kaubavedu maanteel	6 056 856	6 215 522
Äri ja juhtimisalane nõustamine	36 024	36 024
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	92 913	107 521
Enda kinnisvara üürileandmine	50 306	17 828
Kokku	7 939 803	7 925 144

Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	79 362	107 025
Remonditööd, materjalid, tööriistad	1 809 581	1 612 339
Kindlustused	494 407	518 209
Muud teenused	93 986	35 057
Kaubad, materjal ja teenused kokku	2 477 336	2 272 630



Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Konsultatsioonikulud	500 000	0
Tehtud kingitused ja annetused	100 000	0
Reklaamikulud	65 000	400 000
Raamatupidamisteenused	42 646	50 778
Raskeveokimaks	33 855	33 930
Telefon, internet	27 621	27 397
Väikevahendid	17 970	0
Audiitorteenused	16 800	12 800
Juriidilised kulud	0	105 444
Kindlustused	15 147	12 773
Muud kulud	74 175	90 097
Kaubad, materjal ja teenused kokku	893 214	733 219

Lisa 16 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	120 764	612 995
Muud äritulud	9	66
Finantstulud ja -kulud kokku	120 773	613 061

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressikulud	-313 924	-259 617
Intressitulud	44 547	24 843
Muud finantstulud	12 461 731	3 843 550
Muud finantskulud	-5 584 607	-8 933 000
Finantstulud ja -kulud kokku	6 607 747	-5 324 224

Muud finantstulud ja -kulud on tekkinud MARFIN Panga ja Dorpat Grupp OÜ vahelisest finantstehingute ja tagatise seadmise lepingust nr 5505/03/08.

Lisa 18 Laenude tagatised

OÜ-l Dorpat Grupp on Swedbangale järgmised tagatis- käendused:

1. OÜ Reval-Oil garantii;
2. OÜ Mark Oil garantii.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Dorpat Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



[Faint signature and stamp]

AIK-04

.....
Riho Vaab

OÜ Dorpat Grupp on 2008. a mötunud teenuseid ja pöhvvara järgmistele seotud osapooltele:

	2008	2007
	Müük	Müük
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	66 978	61 877
Teenuste müük kokku	66 978	61 877
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	25 000	0
Pöhvvara müük	25 000	0

Laenude liikumine

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted

Saadud laenud

16 200 000

0

Saadud laenude tagastus

-16 200 000

0

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	4 915	8 779
Lühiajalised nõuded kokku	4 915	8 779

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

11 veebruaril 2009 asutati OÜ Dorpat Grupp ja OÜ Proovikivi poolt OÜ T.R.E.C. osakapitaliga 300 000 krooni. OÜ Dorpat Grupp omandatud osaluse suurus on 50 %.



Arutanud
T.R.E.C. auditor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Dorpat Grupp juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- | | | |
|----|--|------------------|
| 1. | Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 | 6 104 761 krooni |
| 2. | 2008 aasta kasum | 6 795 383 krooni |

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	12 900 144 krooni
--	-------------------


Juhatuseliige
Riho Vaab

Tartus,  2009

Juhatuses allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Dorpat Grupp 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainsosaniku poolt..... 2009
otsusega, allkirjastamine 2009:


Juhatuses liige
Riho Vaab

OÜ Dorpat Grupp müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
77111	Sõiduautode väljarentimine	1 703 704
49411	Kaubavedu maanteel	6 056 856
70221	Äri-ja juhtimisalane nõustamine	36 024
45310	Mootorsõidukite osade ja lisasedmete müük	92 913
68201	Enda kinnisvara tüürileandmine	50 306
	Kokku	7 939 803

OÜ Dorpat Grupp osanike nimekiri 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv
Riho Vaab	35804242788	Tartu Tammsaare 4-50	1 osa nimiväärtusega 40 000

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dorpat Grupp osanikele

Olen auditeerinud **osaühing Dorpat Grupp** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et ma oleks vastavuses eetikanõuetega ning et planeeriks ja viiks auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

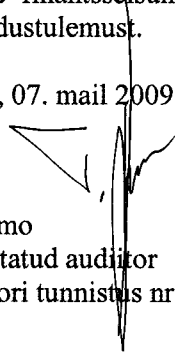
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing Dorpat Grupp** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartu, 07. mail 2009


Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290