

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSEKOND
SISSE TULNUD

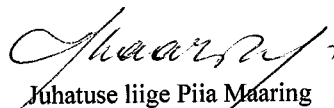
16 -09- 2009

19/107568
E

16.09.09.

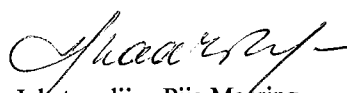
OÜ Jõesuu Puhkemaja
2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta	algus 01.01.2008, lõpp 31.12.2008
Äriniimi	OÜ Jõesuu Puhkemaja
Registreerimisnumber	11008200
Aadress	Verevi küla, Rannu vald, Tartumaa 61103
Telefon	+3725163777
Faks	+3727476444
Põhitegevusala	majutus- ja turismiteenused,
Juhatuse liige	Piia Maaring
Lisatud aruandele	omanike nimekirja müügitulu EMTAK-I järgi


Juhatuse liige Piia Maaring

Sisukord

	Lk. nr.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendus	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK-ILE	18
OSANIKE NIMEKIRI	19


Juhatuse liige Piia Maaring

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jõesuu Puhkemaja põhitegevus on majutus- ja turismiteenused.

2008.aastal müügitulu oli summas 3 097 269 krooni ja aasta lõppes kasumiga 2 775 krooni. Materiaalset põhivara soetati 2008. aastal 1 638 892 krooni eest.

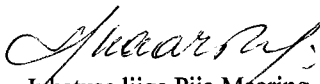
2009. aastal planeeritakse jätkata teenuste osutamisega, lõpetada ehitised ja rajatised.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tasu koos sotsiaalmaksuga on 64 748 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 4, tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 397 980 krooni.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2008.a.	2007.a.
Tegevutulukus, (%)	Puhaskasum/netorealisatsioon x 100	0,1	121,4
Varade tulukus, (%)	Puhaskasum/varad kokku x100	0	19,3
Omakapitali tulukus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x100	0,2	86,7
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,9	2,4
Varade tootlus	Netorealisatsioon/varad kokku	0,4	0,2

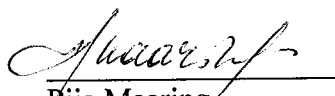

Juhatusel liige Piia Maaring

Juhatus e kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

OÜ Jõesuu Puhkemaja juhatus kinnitab lehtedel 4 kuni 15 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest
- aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega
- OÜ Jõesuu Puhkemaja on jätkuvalt tegutsev.


Piia Maaring
juhatuse liige
25.04.2009.a.


Juhatus e liige Piia Maaring

Raamatupidamisbilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	527 781	364 617	2
Nõuded ja ettemaksed	1 925 515	2 727 776	3
Varud	0	3 053 060	4
Müügiootel põhivara	10 000	110 000	
Käibevara kokku	2 463 296	6 255 453	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 980 290	1 760 045	6
Bioloogiline vara	1 053 060		7
Põhivara kokku	5 033 350	1 760 045	
VARAD KOKKU	7 496 646	8 015 498	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenukohustused	243 681	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 074 684	2 585 514	10
Lühiajalised kohustused kokku	1 318 365	2 585 514	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	4 391 822	3 646 300	8
Pikaajalised kohustused kokku	4 391 822	3 646 300	
Kohustused kokku	5 710 187	6 231 814	

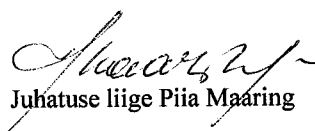
Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik kogumisreserv	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 739 684	193 912	
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	2 775	1 545 772	
Omakapital kokku	1 786 459	1 783 684	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 496 646	8 015 498	

Piia Maaring
Juhatus liige Piia Maaring

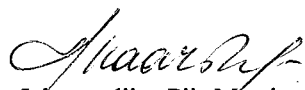
Kasumiaruanne (skeem I)
(kroonides)

	2008	2007	
Müügitulu	3 097 269	1 273 568	11
Kasum bioloogilistelt varadadelt	0	1 000 000	
Muud tulud	9	150 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 159 941	-577 723	12
Muud tegevuskulud	-829 662	-386 577	12
Tööõukulud	-462 728	-38 873	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-150 262	-90 213	12
Muud ärikulud	-29 599	-1 108	
Ärikasum (-kahjum)	-534 914	1 329 074	
Finantstulud ja -kulud			
a) Muud finantstulud	537 689	216 698	12
 Kasum majandustegevusest	 2 775	 1 545 772	
 Aruandeaasta puhaskasum	 2 775	 1 545 772	


Juhatusel liige Piia Maaring

Rahavoogude aruanne
kroonides

	2008	2007	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-534 914	1 329 074	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	150 262	90 213	6
Bioloogilise vara ümberhindlus	0	-1 000 000	
Põhivara müügist saadud kahjum (+märgiga)	60 501	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 606 639	-221 148	
Varude muutus	3 053 060	-2 053 060	
Müügiootel põhivara	100 000	-30 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 510 830	2 327 386	
Makstud intressid	-40 219	-24 354	12
Kokku rahavood äritegevusest	-328 779	418 111	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara ost	-1 638 892	-1 164 073	6
Materiaalse põhivara müük	206 780	0	6
Antud laenu	-25 232	-1 990 840	
Antud laenude tagasimaksed	1 522 072	597 075	
Saadud intressid	577 908	241 052	12
Kokku rahavood investeerimisest	642 636	-2 316 786	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	732 000	2 825 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-368 000	-625 200	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-514 693		
Kokku rahavood finantsinvesteeringist	-150 693	2 199 800	
Rahavood kokku	163 164	301 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	364 617	63 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	527 781	364 617	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163 164	301 125	


Juhatuse liige Piia Maaring

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Reserv- kapital	Kokku
31.12.2006	40 000	2 747	195 021	144	237 912
2006.a puhaskasumi jagamine		191 165	-195 021	0 3 856	0
Aruandeaasta kasum			1 545 772		1 545 772
31.12.2007	40 000	193 912	1 545 772	4 000	1 783 684
31.12.2007	40 000	193 912	1 545 772	4 000	1 783 684
2006.a puhaskasumi jagamine		1 545 772	-1 545 772		0
Aruandeaasta kasum			2 775		2 775
31.12.2008	40 000	1 739 684	2 775	4 000	1 786 459

Osakapital koosneb 2 osast nimiväärtusega 36 000 krooni ja 4000 krooni

Põhikirja järgi on OÜ Jõesuu Puhkemaja osakapitali miinimumsuuruseks 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni.


Juhatusel liige Piia Maaring

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Jõesuu Puhkemaja 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

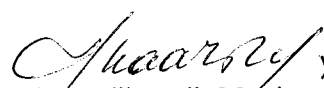
Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.


Juhatuse liige Piia Maaring

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

D. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

F. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2008.a majandusaasta kinnitamisel otsustati dividende mitte jaotada.

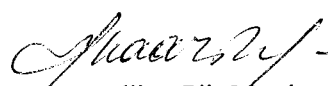
H. Tulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.


Juhatuse liige Piia Maaring

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	524 192	25 670
Pangakontod	3 589	338 947
Kokku	527 781	364 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		23 118	96 044
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	12 397	124 704
Muud lühiajalised nõuded		1 890 000	2 507 028
<i>s.h. muud nõuded</i>		<i>1 040 000</i>	<i>160 188</i>
<i>antud laenud</i>		<i>850 000</i>	<i>2 346 840</i>
		1 925 515	2 727 776

Lisa 4 Varud

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Kinnistu müügiks		0	2 000 000
Bioloogiline vara		0	1 053 060
Kokku	7	0	3 053 060

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007	
		Ettemaks	Maksuvõlad	Ettemaks
Intressid				6
Käibemaks	3	12 397		124 698
Ettevõtte tulumaks			6265	
Kinnipeetud tulumaks			10 608	
Sotsiaalmaks			37 226	
Töötuskindlustus			669	
Kogumispension			1 613	
Intressid			18	
Maamaks			399	
Kokku		12397	56798	124704

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	430 324	280 428	710 752
Akumuleeritud kulum	0	0	-24 567	-24 567
Jääkmaksumus	0	430 324	255 861	686 185

Maaring
Juhatuse liige Piia Maaring

2007. aastal toimunud muutused

Ostud	76 940	724 357	362 776	1 164 073
Amortisatsioon 2007	0	0	-90213	-90 213

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	76 940	1 154 681	643 204	1 874 825
Akumuleeritud kulum	0	0	-114 780	-114 780
Jääkmaksumus	76 940	1 154 681	528 424	1 760 045

2008. aastal toimunud muutused

Ostud		1 450 560	188 332	1 638 892
Kapitalirendiga soetatud			966 013	966 013
Müüdid			-267 281	-267 281
Amortisatsioon			-150262	-150 262
Müüdid põhivara kulum			32883	32 883

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	76 940	2 605 241	1 530 268	4 212 449
Akumuleeritud kulum			-232 159	-232 159
Jääkmaksumus	76 940	2 605 241	1 298 109	3 980 290

Lisa 7 Bioloogiline vara

	Lisa	2008	2007
Saldo aasta alguses	4	1 053 060	0
Soetamine		0	53 060
Ümberhindlus		0	1 000 000
Kokku		1 053 060	1 053 060

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi määr
	31.12.2008	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg	
		jooksul	jooksul		
Kapitalirendid	625 203	238 681	386 522		
Laenud	4 010 300	5 000	4 005 300	tähtajatu	0,00000
Kokku	4 635 503	243 681	4 391 822		

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi määr
	31.12.2007	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg	
		jooksul	jooksul		
Laenud	3 646 300	0	3 646 300	tähtajatu	0,00000
Kokku	3 646 300	0	3 646 300		

Piia Maaring
Juhatus liige Piia Maaring

Lisa 9 Kapitalirent

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
 Saldo seisuga 31.12.2008	0
Soetusmaksumus	966 013
Akumuleeritud kulum	-61 480
Jääkmaksumus	904 533

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 008 589	2 562 351
Võlad töötajatele	9 297	6 292
Maksuvõlad	56 798	16 871
Kokku	1 074 684	2 585 514

Lisa 11 Müügitulu

2008.aastal jaguneb müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2008	2007
Eesti Vabariik	3 097 269	1 273 568
Kokku	3 097 269	1 273 568

Tulu tegevusalade lõikes

	2008	2007
Tulud ostetud kauba müügist	2 080 069	154 675
Tulu ehitusteenustest	778 279	
Tulu majutusteenustest	238 921	312 686
Tulu muude teenuste müügist		806 207
Kokku	3 097 269	1 273 568

Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigenduse

Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Kütus	-142 603	-161 426
Ostetud kaubad	-2 017 338	-26 749
Kasutusrent		-102 731
Ostetud transporditeenused		-286 816
Kokku	-2 159 941	-577 722


Juhatusel liige Piia Maaring

Muud tegevuskulud

	2008	2007
Kasutusrent	-74 537	-68 482
Sõidukite kindlustusmaksed	-19 183	-18 318
Ostetud transporditeenused	-27 864	0
Muud tegevuskulud	-708 078	-299 777
Kokku	-829 662	-386 577

Tööjõukulud

	2008	2007
Palgakulu	-347 243	-29 167
Sotsiaalmaksud	-115 485	-9 706
Kokku	-462 728	-38 873

Põhivara kulum ja väärtuse langus

	2008	2007
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-150 262	-90 213
Kokku	-150 262	-90 213

Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	577 908	241 052
Intressikulud	-40 219	-24 354
Kokku	537 689	216 698

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Jõesuu Puhkemaja aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid

Laenud seotud osapooltega

OÜ Jõesuu Puhkemaja on saanud laenu omanikult ja omanikuga seotud ettevõttelt järgmiselt:

	2008		2007	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Omanik ja temaga seotud pereliige	97 000	343 000	482 000	580 000
Omanikega seotud ettevõtted	605 000	0	2 333 000	35 200
	702 000	343 000	2 815 000	615 200

	31.12.2008	31.12.2007
Omanik ja temaga seotud pereliige	588 400	834 400
Omanikega seotud ettevõtted	3 416 900	2 811 900
Pikaajalised kohustused kokku	4 005 300	3 646 300


Juhatuse liige Piia Maaring

OÜ Jõesuu Puhkemaja on andnud laenu omanikuga seotud ettevõttele järgmiselt:

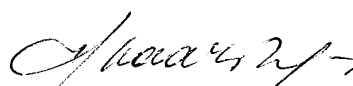
	2008		2007	
	Antud	Tagastatud	Antud	Tagastatud
Omanikega seotud ettevõtted	0	124 000	250 000	226 000
	0	124 000	250 000	226 000

	31.12.2008	31.12.2007
Omanikega seotud ettevõtted	0	124 000
Lühiajalised nõuded kokku	0	124 000

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 1 742 459 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 463 185 krooni

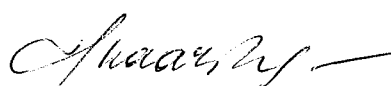

Juhatuse liige Piia Maaring

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2007.a. 1 739 684

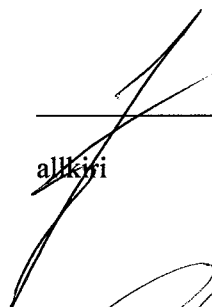
Aruandeaasta jaotamata kasum 2 775

Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. aastaaruande
kinnitamist 1 742 459

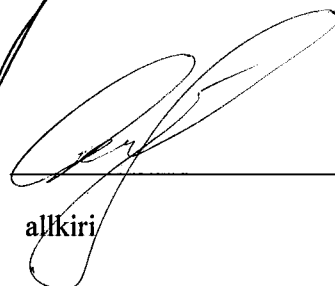

Juhatusel liige Piia Maaring

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

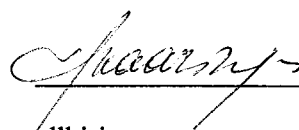
Jaanus Jakobson
osanik


allkiri

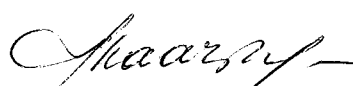
Agu Kaljo
osanik


allkiri

Piia Maaring
Juhatuse liige


allkiri

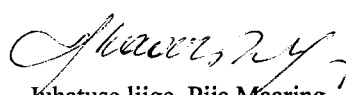
Tartus, 30.04..2009.a.


Juhatuse liige Piia Maaring

OÜ JÕESUU PUHKEMAJA OSANIKUD
2008.A. MAJANDUSAASTA KINNITAMISEL

Osaniku nimi	Jaanus Jakobson
Isikukood	37103232770
Elukoht	Raatus 86-11, Tartu
Osa suurus	4 000 krooni, s.o. 10 % osakapitalist

Osaniku nimi	Agu Kaljo
Isikukood	35511022715
Elukoht	Ropka 10-13, Tartu
Osa suurus	36 000 krooni, s.o. 90 % osakapitalist


Juhatuse liige Piia Maaring

MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile EMTAK
(kroonides)

EMTAK	Tegevusala	2008.aastal
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	778 279
55202	Puhkeküla ja puhkelaager	238 921
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	2 080 069
Kokku		3 097 269


Juhatuse liige Piia Maaring