

Majandusaasta aruanne

<i>Äriniimi</i>	<i>Intesto Vara OÜ</i>
<i>Äriregistri kood</i>	<i>11139942</i>
<i>Aadress</i>	<i>Vaba 29a, Tartu</i>
<i>Telefon</i>	<i>+372 5 149 993</i> <i>+372 5 257 281</i>
<i>Elektronpost</i>	<i>jaanus@intesto.ee</i> <i>indrek@intesto.ee</i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>Kinnisvaraarendus.</i>
<i>Majandusaasta algus</i>	<i>01. jaanuar 2008</i>
<i>Majandusaasta lõpp</i>	<i>31. detsember 2008</i>
<i>Juhatuse liikmed</i>	<i>Indrek Kasekamp</i> <i>Karmen Turk</i> <i>Jaanus Nestra</i>
<i>Lisatud dokumendid</i>	<i>1. Kasumi jaotamise ettepanek</i> <i>2. Osanike nimekiri</i>

SISUKORD

JUHATUSE LIIKMETE DEKLARATSIOON.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod	8
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	9
Lisa 4 Maksunõuded ja –kohustused	9
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
OSANIKE NIMEKIRI	12
2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	13

JUHATUSE LIIKMETE DEKLARATSIOON

Intesto Vara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Intesto Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (18.08.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Intesto Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Kasekamp	juhatuse liige	18.08.2009
Karmen Turk	juhatuse liige	18.08.2009
Jaanus Nestra	juhatuse liige	18.08.2009

TEGEVUSARUANNE

Intesto Vara OÜ tulud 2008.a pärinevad intressidest. Omanikud loodavad laiemat tegevust alustada 2009-2010 aastal.

Indrek Kasekamp	juhatuse liige	18.08.2009
Karmen Turk	juhatuse liige	18.08.2009
Jaanus Nestra	juhatuse liige	18.08.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

(kroonides)

VARAD	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	25 771	25 720	2
KÄIBEVARA KOKKU	25 771	25 720	
VARAD KOKKU	25 771	25 720	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	0	0	
KOHUSTUSED KOKKU	0	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 280	-14 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51	51	
OMAKAPITAL KOKKU	25 771	25 720	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	25 771	25 720	

Kasumiaruanne
(kroonides)

SKEEM 1

	01.01.08- 31.12.08	01.01.07- 31.12.07	Lisa nr.
Muud tegevuskulud	0	0	
Ärikasum (-kahjum)	0	0	
Finantstulud ja -kulud Intressitulud	51	51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51	51	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51	51	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	2008	2007	2006
<i>Osakapital</i>			
Nimiväärtus algbilansis	40 000	40 000	40 000
Saldo 31.12	40 000	40 000	40 000
<i>Jaotamata kasum</i>	-14 280	-14 331	0
Aruandeperioodi puhaskasum	51	51	-14 331
Saldo 31.12	25 771	25 720	25 669

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	01.12.08- 31.12.08	01.12.07- 31.12.07	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid	51	51	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51	51	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	0	-15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-15 000	
RAHAVOOD KOKKU	51	-14 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 720	40 669	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51	-14 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 771	25 720	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Intesto Vara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Intesto Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	5 %	20 aastat
Masinad ja seadmed	20 %	5 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 18. august 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	25 771	25 720
Raha ja pangakontod kokku	25 771	25 720

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Ettevõtte juhtkonna kinnitusel ei ole toimunud ajavahemikul 01.01.2008-31.12.2008 tehinguid eelpoolnimetatud osapooltega.

Juhatusele makstud tasud

Intesto Vara OÜ ei ole aruandeaastal juhatusele tasusid maksnud.

Lisa 4 Maksunõuded ja –kohustused (kroonides)

Ettevõttel puuduvad nii maksukohustused kui ka ettemaksed.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Intesto Vara OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Indrek Kasekamp	juhatuse liige	18.08.2009
Karmen Turk	juhatuse liige	18.08.2009
Jaanus Nestra	juhatuse liige	18.08.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelnevate perioodide tulem	-14 280
2008. aruandeaasta kasum	51
Kokku seisuga 31.12.2008	-14 229

Ettevõtte on teadlik omakapitali mittevastavusest äriseadustiku nõetele ning plaanib 2010 aasta lõpuks negatiivse omakapitali positiivseks muuta läbi äritegevuse.

Indrek Kasekamp	juhatuse liige	18.08.2009
Karmen Turk	juhatuse liige	18.08.2009
Jaanus Nestra	juhatuse liige	18.08.2009

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (18.08.2009) seisuga oli alljärgnev:

Indrek Kasekamp

Is.kood	38109285718
Aadress	Tartu, Eesti Vabariik
25%, 20 000 EEK	

Karmen Turk

Is.kood	48202052736
Aadress	Tallinn, Eesti Vabariik
25%, 20 000 EEK	

Hugo Peterson

Is.kood	35508024712
Aadress	Linnamäe küla, Eesti Vabariik
25%, 20 000 EEK	

Jaanus Nestra

Is.kood	38307062741
Aadress	Tartu, Eesti Vabariik
25%, 20 000 EEK	

**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile
alljärgnevalt:

**2008
EEK**

Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad - 66199 **0**

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11139942	Intesto Vara OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257281
Elektronposti aadress	jaanus@intesto.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Hugo Peterson	35508024712	Linnamäe küla, Oru vald, Läänemaa	10000
Indrek Kasekamp	38109285718	Sulevi 19, Valga	10000
Jaanus Nestra	38307062741	Kirsi 10, Tartu	10000
Karmen Turk	48202052736	Tartu	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Intesto Vara OÜ (registrikood: 11139942) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Nestra (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.08.2009