

Mil

28-06-2001

1900 17237
shuunus

TARTU MAAKORRALDUSE OÜ
Äriregistri nr. 10039227

2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE
(periood 01.01.2000 - 31.12.2000)

28-06-2001

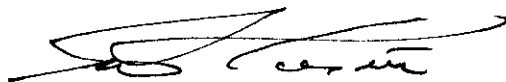
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tartu Maakorralduse OÜ peamiseks tegevusalaks on mitmesugused maade mõõtmisega seotud tööd. Ettevõtte teostab oma töid Eesti Vabariigi piires ning annab tööd 21 töötajale.

Juriidiline aadress	Taara pst. 2 51005 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10039227
Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Telefon:	07/422 606
Faks:	07/422 606
E-mail:	tartumkoy@datanet.ee
Audiitor:	Jaan Vainu

Juhatuse allkirjad 2000 majandusaasta aruandele

Tartu Maakorralduse OÜ 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.03.2001 otsusega, allkirjastamine 02.04.2001:



Juhatuse esimees
Kalju Kaasik



Juhatuse liige
Francisek Staškevitš



Juhatuse liige
Priit Luts

28-06-2001

TEGEVUSARUANNE

Tartu Maakorralduse OÜ põhitegevuseks on endistele omanikele nende maade tagastamise juriidilised toimingud, maa ostueesõigusega erastamisega seotud piiristamis- ja mõõdistustööd ning riigimaade vormistamine. Kõigi nende töödega kaasneb plaanide joonestamine ja toimikute koostamine.

Käesoleval aastal õnnestus saada riigihanke korras vabade katastriüksuste mõõdistamise töid, mis suures osas jätkuvad ka tuleval aastal.

Osaühingu 2000.a. realiseerimise netokäive oli 2 500 769 krooni. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on olnud Eesti Vabariik. Tööde efektiivsemaks teostamiseks muretsesime juurde ühe maasturi ning kolm arvutit. Veel on vaja kaasajastada arvutiprogramme.

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus on kolme liikmeline, mille juhatajaks on Kalju Kaasik. 2000. aastal juhatuse liikmetele palka makstud ei ole.

Aruandeperioodil töötas osaühingus keskmiselt kakskümmend üks inimest, kellele arvestati töötasu koos sotsiaalmaksudega 1 602 462 krooni, sellest tasevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega 217 003 krooni.

28-06-2001

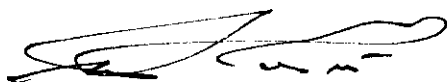
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

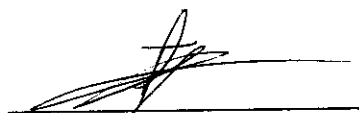
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Tartu Maakorralduse OÜ 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.



Juhatuse esimees
Kalju Kaasik



Juhatuse liige
Francisek Staškevitš



Priit Luts
Juhatuse liige

Tartus, 23. märtsil 2001

28-06-2001

BILANSS (kroonides)

	31.12.00.	31.12.99
VARAD		
Käibavara		
Raha ja pangakontod	100 260	167 214
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	248 558	472 749
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 204
Kokku	248 558	471 545
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	396	1 442
Kokku	396	1 442
Viitlaekumised		
Intressid	35	199
Kokku	35	199
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 464	125 738
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 547	14 446
Kokku	34 011	140 184
Käibevara kokku	383 260	780 584
Põhivara		
Materiaalne põhivara (2)		
Masinad ja seadmed	1 520 371	1 263 596
Muu inventar	80 937	80 937
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 146 036	-847 765
Kokku	455 272	496 768
Immateriaalne põhivara (3)		
Firmaväärtus	0	95 887
Kokku	0	95 887
Põhivara kokku	455 272	592 655
VARAD KOKKU	838 532	1 373 239

28-06-2001

	31.12.2000	31.12.1999
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (4)	10 172	29 639
Kokku	10 172	29 639
Ostjate ettemaksed	10 905	0
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	6 015	86 111
Kokku	6 015	86 111
Maksuvõlad (1)	63 454	161 809
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	128 726	136 302
Dividendivõlad	0	125 000
Muud viitvõlad	7 646	12 964
Kokku	136 372	274 266
Lühiajalised kohustused kokku	226 918	551 825
Kohustused kokku	226 918	551 825
Omakapital (5)		
Osakapital	250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	546 414	573 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 800	-26 755
Omakapital kokku	611 614	821 414
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	838 532	1 373 239

28-06-2001

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2000	1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	2 500 769	3 466 713
Muud äritulud	4 589	0
Kokku äritulud	2 505 358	3 466 713
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	217 942	204 685
Mitmesugused tegevuskulud	491 423	855 660
Tööjõukulud		
Palgakulu	1 228 284	1 471 134
Sotsiaalmaksud	374 178	485 471
Põhivara kulum ja väärtuse langus	394 158	446 806
Muud ärikulud	5 194	10 219
Kokku ärikulud	2 711 179	3 473 975
Ärikasum	-205 821	-7 262
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	744	1 418
Finantstulud kokku	744	1 418
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutusest	0	267
Intressikulud	4 723	16 545
Finantskulud kokku	4 723	16 812
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-209 800	-22 656
Kasum enne tulumaksustamist	-209 800	-22 656
Tulumaks	0	4 099
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-209 800	-26 755

28-06-2001

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	1999
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum enne maksustamist	-209 800	-22 656
Põhivara amortisatsioon	394 158	446 806
Intressitulud	-744	-1 418
Intressikulud	4 723	16 545
Kasum valuutakursi muutusest	0	267
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	188 337	439 544
Lühiajaliste nõuete suurenemine	228 932	177 362
Lühiajaliste kohustuste suurenemine	-179 993	-48 268
Raha sissetulek äritegevusest	237 276	213 914
Tasutud intressid	-4 723	-22 967
Tasutud ettevõtte tulumaks	98 328	122 637
Rahavood äritegevusest kokku	330 881	68 310
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-256 775	-21 102
s.h. kapitalirendi lepinguga	54 041	0
Saadud intressid	908	1 219
Rahavood investeerimisest kokku	-201 826	-19 883
Rahavood finantseerimisest		
Saadud lühiajalisi laene	54 041	0
s.h. kapitalirendi lepinguga	-54 041	0
Makstud kapitalirendi makseid	-73 509	-108 762
Makstud dividendid	-122 500	
Makstud lühiajalisi laene		-100 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-196 009	-208 762
Rahavoog kokku	-66 954	-160 335
Raha ja raha ekviv. per. alguses	167 214	327 816
Kasum valuutakursist	0	-267
Kokku raha ja raha ekviv. per. alguses	167 214	327 549
Raha ja raha ekviv. per. lõpus	100 260	167 214
Raha ja pangakontode muutus	-66 954	-160 335

28-06-2001

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.1999	250 000	25 000	573 169	-26 755	821 414
1999.a. kahjum			-26 755	26 755	0
Aruandeaasta kahjum				-209 800	-209 800
31.12.2000	250 000	25 000	546 414	-209 800	611 614

28-06-2001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Tartu Maakorralduse OÜ 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Tartu Maakorralduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 EEK. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	25%
mootorsõidukid	25%
kontori inventar	25...30%

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisnaduvaid väljamakseid.

28-06-2001

- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Dividendide tulumaks

Vastavalt uuele tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, ei eksisteeri enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt).

Tulude arvestus

Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intrassitulu arvestatakse kassapõhiselt.

28-06-2001

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Dividendide tulumaks	24 464	0	39 820	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	85 918	0
Käibemaks	0	4 311	0	46 526
Üksikisiku tulumaks	0	23 545	0	46 882
Sotsiaalmaks	0	35 441	0	68 401
Tulumaks viivistelt	0	157	0	0
Kokku	24 464	63 454	125 738	161 809

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

2000.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo aasta alguseks	Aasta kestel ostetud põhivara	Aasta kestel maha kantud põhivara	Aasta kestel arvest. amort.	Saldo aasta lõpuks
Soetusmaksumus					
Masinad ja seadmed	1 263 596	256 775			1 520 371
Muu inventar	80 937				80 937
Kokku	1 344 533	256 775			1 601 308
Kulum					
Masinad ja seadmed	797 934			278 031	1 075 965
Muu inventar	49 831			20 240	70 071
Kokku	847 765			298 271	1 146 036
Jääkmaksumus					
Masinad ja seadmed	465 662	256 775		278 031	444 406
Muu inventar	31 106			20 240	10 866
Kokku	496 768	256 775		298 271	455 272

28-06-2001

Lisa 3 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

2000.a. jooksul toimusid immateriaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Immateriaalne põhivara	Saldo aasta alguseks	Aasta kestel arvestatud amortisatsioon	Saldo aasta lõpuks
Firmaväärtus	95 887	95 887	0

1997.aastal erastati Tartu Maakorraldusbüroo varad soetusmaksumusega 717 500 krooni. Omandatud ettevõtte vara (aktivad) ja kohustused on lülitatud omandaja bilanssi. Seoses sellega tekkis firmaväärtus 431 522 krooni suuruses summas, mis amortiseeriti kolme aasta jooksul.

Lisa 4 Kapitalirent
(kroonides)

Tartu Maakorralduse OÜ rendib kapitalirendi tingimustel:

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus 31.12.2000	54 041
(Soetusmaksumus 31.12.1999)	300 847
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	11 256
(Akumuleeritud kulum 31.12.1999)	206 844
Aruandeperioodi kulum	30 060
(1999.a. kulum)	75 216

	31.12.2000	31.12.1999
Kapitalirendi võlgnevus	10 172	29 639
sh. maksetähtjaga kuni 1aasta	10 172	29 639
	2000.a.	1999.a.
Keskmine intressimäär	13%	14%
Aruandeperioodi maksed	73 509	79 123
Aruandeperioodi intressikulu	4 723	12 573

28-06-2001

Lisa 5 Neto realiseerimiskäive
(kroonides)

Tartu Maakorralduse OÜ realiseerimise netokäive:
2000.a.

1999.a.

2 500 769

3 466 713

Kogu toodang on realiseeritud Eesti Vabariigis.

28-00-1001

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud Tartu Maakorralduse OÜ 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt audiitorkontrolli heale tavale ja Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadele.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finants-tulemuseks 209 800 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 838 532 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Tartu Maakorralduse OÜ majandusaasta tegevuse tulemust.

26. märts 2001.a.

Jaan Vainu



Jaan Vainu & Ko OÜ

Ärireg. Nr. 10555495

Tel. 052/74 321

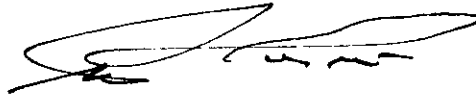
28-06-2001

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2000. aasta kahjum 209 800 krooni katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Jääb jaotamata kasumiks 336 614 krooni.

Juhatuse esimees



Juhatuse liige



Juhatuse liige



Tartus, 27. märtsil 2001

28-06-2001

TARTU MAAKORRALDUSE OSAÜHING

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimi- väärtus Krooni
1	Kalju Kaasik	Näituse tn. 13-13 Tartu linn Eesti Vabariik	34206212713	134.500
2	Riina Lõuk	Näituse tn. 13-8 Tartu linn Eesti Vabariik	44111252718	5.000
3	Tõnu Ilves	Pepleri tn. 3-31 Tartu linn Eesti Vabariik	36307162710	10.000
4	Thea Raave	Ringtee 3-11 Tõrvandi Tartu maakond Eesti Vabariik	46401180345	5.000
5	Peeter Alliksoo	Ravila tn. 48-31 Tartu linn Eesti Vabariik	35804062757	5.000
6	Viive Jääger	Astri tn. 5 Tartu linn Eesti Vabariik	45511242714	5.000
7	Villem Paavel	Odra tn. 2-1 Tartu linn Eesti Vabariik	34703152735	5.000
8	Inga Bratka	Ilmatsalu 14-14 Tähtvere vald Tartu maakond Eesti Vabariik	46702212724	5.000
9	Meribel Leppik	Nooruse tn. 6-8 Elva linn Eesti Vabariik	46510092734	5.000
10	Francisek Staškevitš	Pikk tn. 82-23 Tartu linn Eesti Vabariik	36307062715	35.000
11	Harry Truu	Õuna tn. 4-13 Elva linn Eesti Vabariik	35007222732	5.000

28-06-2001

12	Mati Jääger	Kandiküla Tähtvere vald Tartu maakond Eesti Vabariik	35503252737	5.000
13	Riina Leetsi	Lai tn. 12-5 Tartu linn Eesti Vabariik	45311302741	5.000
14	Ea Intal	Kalda tee 2-27 Tartu linn Eesti Vabariik	44107152738	5.000
15	Priit Luts	Jaama tn. 179-53 Tartu linn Eesti Vabariik	36107272717	5.000
16	Eha Konsa	Kaunase pst. 6-45 Tartu linn Eesti Vabariik	45007012725	5.000
17	Anu Kotkas	Räni küla Ülenurme vald Tartu maakond Eesti Vabariik	44904012727	5.500