

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2006

18 lk 60204

el.

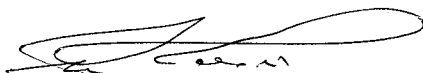
TARTU MAAKORRALDUSE OÜ

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Betooni 9 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10039227
Telefon:	7 422 606
Faks:	7 422 606
E-mail:	tartumkoy@datanet.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Dokumentide loetelu vastavalt sisukorrale.

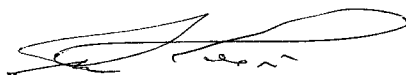
Juhatus liige



27.08.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	16



27.06.2006

TEGEVUSARUANNE

Tartu Maakorralduse OÜ põhitegevuseks on maa ostueesõigusega erastamisega seotud piiristamis- ja mõõdistustööd, riigimaadeks vormistamiseks vajalikud toimingud, geodeetilised tööd, kinnistute jagamised ja maa planeerimised. Kõigi nende töödega kaasneb plaanide joonestamine ja toimikute koostamine. plaanis

Osaühingu 2005.a. müügitulu oli 1,8 miljonit krooni. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on olnud Eesti Vabariik.

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus on kahe liikmeline, mille juhatajaks on Kalju Kaasik. 2005. aastal juhatuse liikmetele palka makstud ei ole.

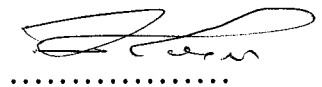
Aruandeperioodil töötas osaühingus keskmiselt neliteist inimest ning palgakulu koos puhkusereservi ja maksudega oli 1,2 miljonit krooni.

Juhatusesimees Kalju Kaasik

Kuupäev

19.06.06

Allkiri

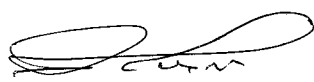


Juhatuseliige Priit Luts

19.06.06



juhatuse liige.....



27.06.2006

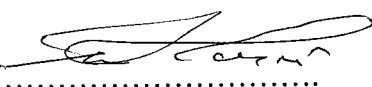
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 19.06.2006 ajavahemikul koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted.
2. vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
3. juhatus kinnitab 2005. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
4. Tartu Maakorralduse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

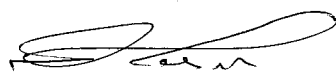


Kalju Kaasik
Juhatusesimees



Priit Luts
Juhatusliige

Tartus, 19. juuni 2006



juhatusesimees.....

27.03.2005

BILANSS (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.05.	31.12.04.
VARAD			
Käibavara			
Raha ja pangakontod	2	381 197	257 363
Nõuded ja ettemaksed	3	171 753	226 631
Käibevara kokku		552 950	483 994
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	106 862	126 797
VARAD KOKKU		659 812	610 791
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,6	223 902	209 326
Lühiajalised kohustused kokku		223 902	209 326
KOHUSTUSED KOKKU		223 902	209 326
Omakapital			
Osakapital		250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital		25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		126 465	94 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)		34 445	31 998
Omakapital kokku		435 910	401 465
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		659 812	610 791

27.08.2005

KASUMIARUANNE [SKEEM 1]
(kroonides)

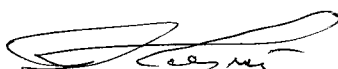
	Lisa nr.	2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	1 762 615	1 748 773
Muud äritulud		9 332	0
Äritulud kokku:		1 771 947	1 748 773
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-145 408	-166 460
Muud tegevuskulud	8	-340 193	-349 318
Tööjõukulud			
Palgakulu		-903 349	-857 954
Sotsiaalmaks		-302 640	-287 384
Tööjõu kulud kokku		-1 205 989	-1 145 338
Erisoodustused		0	-2 023
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-42 417	-51 054
Muud ärikulud		-4 071	-3 185
Ärikulud kokku:		-1 738 078	-1 717 378
Ärikasum (-kahjum)		33 869	31 395
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		576	603
Finantstulud ja -kulud kokku		576	603
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		34 445	31 998

27.08.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	34 445	31 998
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 417	51 054
Muud finantstulud ja -kulud	0	-603
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 878	2 674
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 576	-15 679
Kokku rahavood äritegevusest	146 316	69 444
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-28 410	-73 407
Materiaalse põhivara müük	5 928	0
Saadud intressid	0	603
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 482	-74 804
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	123 834	-3 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	257 363	260 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123 834	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	381 197	257 363

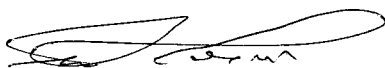


27.03.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2003	250 000	25 000	109 246	-14 779	369 467
2004 .a. kasum				31 998	31 998
31.12.2004	250 000	25 000	94 467	31 998	401 465
2005.a.kasum				34 445	34 445
31.12.2005	250 000	25 000	126 465	34 445	435 910

juhatuse liige.....



27.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

1. Üldpõhimõtted

Tartu Maakorralduse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, kulude ja tulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud".

27.06.2006

4. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tehtud ettemaksete puhul kajastatakse ettemaksed teenuste eest, maksete ettemaksed ja tagasinõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised jm. nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat

27.08.2009

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	21 333	6 154
Pangakontod	359 864	251 209
Raha ja pangakontod kokku	381 197	257 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	161 902	215 034
Muud lühiajalised nõuded	382	188
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 505	2 505
Ettemaksed teenuste eest	6 964	8 904
Nõuded ja ettemaksed kokku	171 753	226 631

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12. 2005		31.12. 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Dividendide tulumaks	2 505	0	2 505	0
Käibemaks	0	25 581	0	16 719
Üksikisiku tulumaks	0	25 529	0	27 352
Sotsiaalmaks	0	51 009	0	51 441
Töötuskindlustus	0	1 766	0	2 448
Kogumispension	0	2 255	0	1 799
Kokku	2 505	106 140	2 505	99 759

27.03.2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara

2005.aasta jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo aasta alguseks	Aasta kestel parendused põhivarale	Aasta kestel müüdud põhivara	Aasta kestel arvest. amort.	Saldo aasta lõpuks
Soetusmaksumus					
Masinad ja seadmed	1 624 821		88 983		1 535 838
Muu inventar	73 522				73 522
Hooned ja rajatised	17 000	28 410			45 410
Kokku	1 715 343				1 654 770
Kulum					
Masinad ja seadmed	1 514 996		83 055	41 985	1 473 926
Muu inventar	73 522				73 522
Hooned ja rajatised	28			432	460
Kokku	1 588 546				1 547 908
Jääkmaksumus					
Masinad ja seadmed	109 825				61 932
Muu inventar	0				0
Hooned ja rajatised	16 972				44 950
Kokku	126 797	28 410	5 928	42 417	106 862

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	20 305	8 802
Võlad töövõtjatele	94 990	97 112
Maksuvõlad	106 140	99 759
Muud viitvõlad	2 467	3 653
Võlad ja ettemaksed kokku	223 902	209 326

juhatuse liige.....

27. 06. 2006

Lisa 7 Müügitulu

Tartu Maakorralduse OÜ müügitulu

2005	2004
1 762 615	1 748 773

Kogu toodang on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Lisa 8. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore materjal ja teenused	2005	2004
Ostetud teenused	-43 357	-34 477
Materjalid	-11 549	-24 638
Väikevahendid	-3 929	-22 941
Mootorikütus	-86 573	-84 404
Kokku:	-145 408	-166 460
Mitmesugused tegevuskulud		
Lähetuskulud	-37 213	-45 006
Ruumide rent	-88 351	-69 078
Telefon	-38 668	-61 562
Kindlustus	-12 827	-16 052
Arvutustehnika kulud	-35 977	-11 764
Auto kulud	-52 207	-36 192
Muud kulud	-74 950	-109 664
Kokku:	-340 193	-349 318
Tööjõukulud	-903 349	-857 954
Sotsiaalmaksud	-302 640	-287 384
Kokku:	-1205 989	-1 145 338
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 417	-51 054

15

27. 06. 2006

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

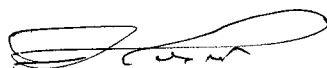
Tartu Maakorralduse OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19.juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 19.juuni 2006:



Juhatuse esimees
Kalju Kaasik



Juhatuse liige
Priit Luts



27. 09. 2008

TARTU MAAKORRALDUSE Osaühing**OSANIKE NIMEKIRI**

Jrk.nr	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus EEK.-
1	Kalju Kaasik	Näituse 13-13 Tartu linn	34206212713	179 500.-
2	Riina Lõuk	Näituse 13-8 Tartu linn	44111252718	5 000.-
3	Tõnu Ilves	Heina 2a-4 Tartu linn	36307162710	10 000.-
4	Thea Raave	Ringtee 3-11 Tõrvandi Tartumaa	46401180345	5 000.-
5	Peeter Alliksoo	Ravila tn.48-31 Tartu linn	35804062757	5 000.-
6	Viive Jääger	Astri 5 Tartu linn	45511242714	5 000.-
7	Villem Paavel	Odra 2-1 Tartu linn	34703152735	5 000.-
8	Harry Truu	Heina 6 Tartu linn	35007222732	5 000.-
9	Mati Jääger	Kandiküla Tähtvere vald Tartumaa	35503252737	5 000.-
10	Riina Leetsi	Lai 12-5 Tartu linn	45311302741	5 000.-
11	Ea Intal	Kalda tee 2-27 Tartu linn	44107152738	5 000.-

27. 06. 2006

12	Priit Luts	Jaama 179-53 Tartu linn	36107272747.....	5.000.-
13	Eha Kansa	Kaunase pst.6-45 Tartu linn	45007012725	5 000.-
14	Anu Kotkas	Räni küla Ülenurme vald Tartumaa	44904012727	5 500.-

Kalju Kaasik
TARTU MAAKORRALDUSE Osaühing
juhatuse liige