

05.10.2007
18 04 69500
8

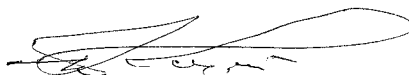
TARTU MAAKORRALDUSE OÜ

2006.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Betooni 9 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10039227
Telefon:	7 422 606
Faks:	7 422 606
E-mail:	tartumkoy@datanet.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Dokumentide loetelu vastavalt sisukorrale.

Juhatus liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	16

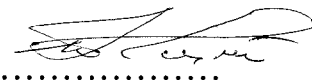
TEGEVUSARUANNE

Tartu Maakorralduse OÜ põhitegevuseks on maa ostueesõigusega erastamisega seotud piiristamis- ja mõõdistustööd, riigimaadeks vormistamiseks vajalikud toimingud, geodeetilised tööd, kinnistute jagamised ja detailplaneeringud. Kõigi nende töödega kaasneb plaanide joonestamine ja toimikute koostamine.

Osaühingu 2006.a. müügitulu oli 2,96 miljonit krooni. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on olnud Eesti Vabariik.

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus on kahe liikmeline, mille juhatajaks on Kalju Kaasik. 2006. aastal juhatuse liikmetele palka makstud ei ole.

Aruandeperioodil töötas osaühingus keskmiselt neliteist inimest ning palgakulu koos puhkusereservi ja maksudega oli 1,58 miljonit krooni.

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees Kalju Kaasik	30.04.07	
Juhatuse liige Priit Luts	30.04.07	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 27.04.2007 ajavahemikul koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted.
2. vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
3. juhatus kinnitab 2006. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
4. Tartu Maakorralduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

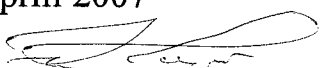


.....
Kalju Kaasik
Juhatuse esimees



.....
Priit Luts
Juhatuse liige

Tartus, 30.aprill 2007

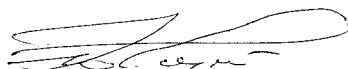
juhatuse liige.....


BILANSS (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.06.	31.12.05.
VARAD			
Käibavara			
Raha ja pangakontod	2	1 297 234	381 197
Nõuded ja ettemaksed	3	248 447	171 753
Käibevara kokku		1 545 681	552 950
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	136 720	106 862
VARAD KOKKU		1 682 401	659 812
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,6	355 787	223 902
Lühiajalised kohustused kokku		355 787	223 902
KOHUSTUSED KOKKU		355 787	223 902
Omakapital			
Osakapital		100 000	250 000
Väljamaksmata osakapital		150 000	0
Kohustuslik reservkapital		25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		160 910	126 465
 Aruandeaasta kasum (kahjum)		 890 704	 34 445
Omakapital kokku		1 326 614	435 910
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 682 401	659 812

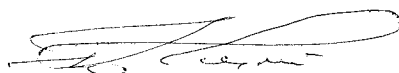
KASUMIARUANNE [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	2 965 863	1 762 615
Muud äritulud		2 647	9 332
Äritulud kokku:		2 968 510	1 771 947
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-130 718	-145 408
Muud tegevuskulud	8	-343 665	-340 193
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 185 120	-903 349
Sotsiaalmaks		-394 584	-302 640
Tööjõu kulud kokku		-1 579 704	-1 205 989
Erisoodustused		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-19 619	-42 417
Muud ärikulud		-5 596	-4 071
Ärikulud kokku:		-2 079 302	-1 738 078
Ärikasum (-kahjum)		889 208	33 869
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		1 496	576
Finantstulud ja -kulud kokku		1 496	576
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		890 704	34 445



RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	890 704	34 445
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 619	42 417
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 694	54 878
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131 885	14 576
Kokku rahavood äritegevusest	965 514	146 316
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-49 477	-28 410
Materiaalse põhivara müük	0	5 928
Saadud intressid	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 477	-22 482
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakute vähendamine	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	916 037	123 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381 197	257 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	916 037	123 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 297 234	381 197

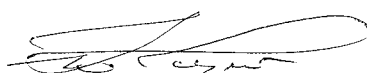


Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2004	250 000	25 000	94 467	31 998	401 465
2005 .a. kasum				34 445	34 445
31.12.2005	250 000	25 000	126 465	34 445	435 910
2006.a.kasum				890 704	890 704
Väljamaksmata osakapital	150 000				
31.12.2006	100 000	25 000	160 910	890 704	1 326 614

Aruandeaastal vähendati osakapitali 150 000.- krooni võrra.

Kuna vastav summa kantakse osanike pangakontole pärast kolme kuu möödumist osakapitali vähendamise äriregistrisse kandmist (11.10.2006.a.), siis seisuga 31.12.2006 kajastub see summa bilansis real „Väljamaksmata osakapital“.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

1. Üldpõhimõtted

Tartu Maakorralduse OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, kulude ja tulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud".

3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tehtud ettemaksete puhul kajastatakse ettemaksed teenuste eest, maksete ettemaksed ja tagasinõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised jm. nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

6. Ettevõtte tulumaks

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

7. Tulude arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele siis, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

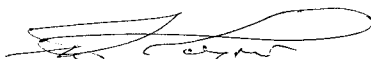
8. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

9. Rahavoogude aruanne

Tartu Maakorralduse OÜ rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Rahana kajastatakse rahavoo aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	70 193	21 333
Pangakontod	1 227 041	359 864
Raha ja pangakontod kokku	1 297 234	381 197

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	186 998	161 902
Muud lühiajalised nõuded	268	382
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 505	2 505
Ettemaksed hankijatele	58 676	6 964
Nõuded ja ettemaksed kokku	248 447	171 753

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12. 2006		31.12. 2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Dividendide tulumaks	2 505	0	2 505	0
Käibemaks	0	33 177	0	25 581
Üksikisiku tulumaks	0	49 219	0	25 529
Sotsiaalmaks	0	91 814	0	51 009
Töötuskindlustus	0	2 037	0	1 766
Kogumispension	0	3 817	0	2 255
Kokku	2 505	180 064	2 505	106 140

Lisa 5. Materiaalne põhivara

2006.aasta jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo aasta alguseks	Aasta kestel soetatud põhivara	Aasta kestel müüdud põhivara	Aasta kestel arvest. amort.	Saldo aasta lõpuks
Soetusmaksumus					
Masinad ja seadmed	1 535 838	49 477			1 585 315
Muu inventar	73 522				73 522
Hooned ja rajatised	45 410				45 410
Kokku	1 654 770		0		1 704 247
Kulum 2006					
Masinad ja seadmed	1 473 926			18 707	1 492 633
Muu inventar	73 522				73 522
Hooned ja rajatised	460			912	1 372
Kokku	1 547 908				1 567 527
Jääkmaksumus					
Masinad ja seadmed	61 912				92 682
Muu inventar	0				0
Hooned ja rajatised	44 950				44 038
Kokku	106 862	49 477	0	19 619	136 720

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	7 075	20 305
Võlad töövõtjatele	163 928	94 990
Maksuvõlad	180 064	106 140
Muud viitvõlad	4 720	2 467
Võlad ja ettemaksed kokku	355 787	223 902

Lisa 7. Müügitulu

Tartu Maakorralduse OÜ müügitulu

<u>2006</u>	<u>2005</u>
2 965 863	1 762 615

Kogu toodang on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Lisa 8. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

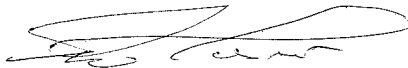
Kaubad, toore materjal ja teenused	2006	2005
Ostetud teenused	-38 862	-34 357
Materjalid	-4 436	-11 549
Väikevahendid	-16 196	-3 929
Mootorikütus	-71 224	-86 573
Kokku:	-130 718	-145 408
Mitmesugused tegevuskulud		
Lähetuskulud	-46 262	-37 213
Ruumide rent	-90 873	-88 351
Telefon	-35 367	-38 668
Kindlustus	-9 701	-12 827
Arvutustehnika kulud	-18 484	-35 977
Auto kulud	-52 267	-52 207
Muud kulud	-90 711	-74 950
Kokku:	-343 665	-340 193
Tööjõukulud	-1 185 120	-903 349
Sotsiaalmaksud	-394 584	-302 640
Kokku:	-1 579 704	-1 205 989
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 619	-42 417

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	160 910.- krooni
2. 2006.a kasum	890 704.- krooni
3. Jaotamata kasumi jääk peale 2006 aasta kasumi jaotust	1 051 614.- krooni

Juhatusesimees

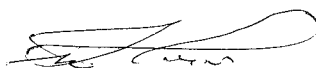


Juhatuseliige



Tartus, 30 . aprill 2007

juhatuse liige.....



Juhatuses allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

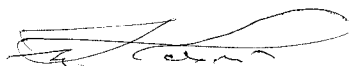
Tartu Maakorralduse OÜ 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.aprilli 2007 otsusega, allkirjastamine 30.aprill 2007:



Juhatuses esimees
Kalju Kaasik



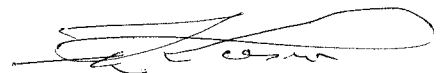
Juhatuses liige
Priit Luts



TARTU MAAKORRALDUSE Osaühing

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus EEK.-
1	Kalju Kaasik	Näituse 13-13 Tartu linn	34206212713	71 800.-
2	Tõnu Ilves	Heina 2a-4 Tartu linn	36307162710	4 000.-
3	Thea Raave	Ringtee 3-11 Tõrvandi Tartumaa	46401180345	2 000.-
4	Peeter Alliksoo	Ravila tn.48-31 Tartu linn	35804062757	2 000.-
5	Viive Jääger	Astri 5 Tartu linn	45511242714	2 000.-
6	Villem Paavel	Võnnu vald Imste küla Tartumaa	34703152735	2 000.-
7	Harry Truu	Heina 6 Tartu linn	35007222732	2 000.-
8	Mati Jääger	Kandiküla Tähtvere vald Tartumaa	35503252737	2 000.-
9	Riina Leetsi	Lai 12-5 Tartu linn	45311302741	2 000.-
10	Ea Intal	Kalda tee 2-27 Tartu linn	44107152738	2 000.-



11	Priit Luts	Jaama 179-53 Tartu linn	36107272717	4 000.-
12	Eha Konsa	Kaunase pst.6-45 Tartu linn	45007012725	2 000.-
13	Anu Kotkas	Tiigi 6-518 Tartu linn	44904012727	2 200.-

Kalju Kaasik
TARTU MAAKORRALDUSE Osaühing
juhatuse liige

