

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: TARTU MAAKORRALDUSE osaühing**registrikood: 10039227**

tänava/talu nimi, Betooni 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: 7 422 606

faks: 7 422 606

e-posti aadress: info@tartumaakorraldus.ee

veebilehe aadress: www.tartumaakorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tartu Maakorralduse OÜ põhitegevuseks on geodeetilised tööd, kinnistute jagamised, detailplaneeringud, riigi- ja munitsipaalmaade vormistamiseks vajalikud toimingud ja maa ostueesõigusega erastamisega seotud piiristamis- ning mõõdistustööd. Kõigi nende töödega kaasneb plaanide joonestamine ja toimikute koostamine.

Osaühingu 2010.a. müügitulu oli 993,7 tuhat krooni.

Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on olnud Eesti Vabariik.

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus on kahe liikmeline. 2010 aastal juhatuse liikmetele palka makstud ei ole.

Aruandeperioodil töötas osaühingus keskmiselt kümme inimest ning palgakulu koos puhkusereservi ja maksudega oli 906,6 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2011 ajavahemikul koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted.
2. vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
3. juhatus kinnitab 2010. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
4. Tartu Maakorralduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	456 099	660 937
Nõuded ja ettemaksed	67 059	150 717
Kokku käibevara	523 158	811 654
Põhivara		
Materiaalne põhivara	341 600	478 928
Kokku põhivara	341 600	478 928
Kokku varad	864 758	1 290 582
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	130 908	224 895
Kokku lühiajalised kohustused	130 908	224 895
Kokku kohustused	130 908	224 895
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 687	1 242 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-331 837	-302 221
Kokku omakapital	733 850	1 065 687
Kokku kohustused ja omakapital	864 758	1 290 582

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	993 716	1 734 441
Muud äritulud	1 764	196
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 842	-73 074
Mitmesugused tegevuskulud	-220 596	-263 645
Tööjõukulud	-906 551	-1 572 228
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-137 328	-137 328
Muud ärikulud	-692	-4 321
Ärikasum (-kahjum)	-333 529	-315 959
Finantstulud ja -kulud	1 692	13 738
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-331 837	-302 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-331 837	-302 221

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-333 529	-315 959
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	137 328	137 328
Kokku korrigeerimised	137 328	137 328
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 658	-33 063
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-93 987	-182 202
Laekunud intressid	1 692	13 738
Kokku rahavood äritegevusest	-204 838	-380 158
Kokku rahavood	-204 838	-380 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	660 937	1 041 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-204 838	-380 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	456 099	660 937

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	25 000	1 242 908	1 367 908
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-302 221	-302 221
31.12.2009	100 000	25 000	940 687	1 065 687
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-331 837	-331 837
31.12.2010	100 000	25 000	608 850	733 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Maakorralduse OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, kulude ja tulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse

kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tehtud ettemaksete puhul kajastatakse ettemaksed teenuste eest, maksete ettemaksed ja tagasinõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised jm.nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parandusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele siis, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrssitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	52 562	28 018
Arvelduskontod	213 892	121 431
Tähtajalised hoiused	189 645	511 488
Kokku raha	456 099	660 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	55 888	141 788
Ettemaksed	11 171	8 929
Kokku Nõuded ja ettemaksed	67 059	150 717

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	28 068	44 883
Üksikisiku tulumaks	10 482	24 083
Sotsiaalmaks	30 766	53 533
Kohustuslik kogumispension	616	
Töötuskindlustusmaksed	3 896	6 710
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73 828	129 209

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	45 410	778 881	301 555	936 572	2 017 008	69 124	2 131 542
Akumuleeritud kulum	-3 188	-422 513	-157 769	-862 692	-1 442 974	-69 124	-1 515 286
Jääkmaksumus	42 222	356 368	143 786	73 880	574 034	0	616 256
Amortisatsioonikulu	-912	-71 705	-25 237	-39 474	-136 416	0	-137 328
31.12.2009							
Soetusmaksumus	45 410	778 881	301 555	936 572	2 017 008	69 124	2 131 542
Akumuleeritud kulum	-4 100	-494 218	-183 006	-902 166	-1 579 390	-69 124	-1 652 614
Jääkmaksumus	41 310	284 663	118 549	34 406	437 618	0	478 928
Amortisatsioonikulu	-912	-71 705	-25 237	-39 474	-136 416	0	-137 328
31.12.2010							
Jääkmaksumus	40 398	212 958	93 312	-5 068	301 202		341 600

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	14 093	10 063
Võlad töövõtjatele	42 893	85 623
Maksuvõlad	73 828	129 209
Muud võlad	94	
Muud viitvõlad	94	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 908	224 895

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	993 716	1 734 441
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	993 716	1 734 441
Kokku müügitulu	993 716	1 734 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
maamöödudutööd	993 716	1 734 441
Kokku müügitulu	993 716	1 734 441

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 932	-5 745
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 946	-8 072
Mootorikütus	-36 970	-42 506
Diiselmootor	-12 994	-16 751
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 842	-73 074

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-82 146	-82 806
Lähetuskulud	-58	-32 320
Telefon	-14 072	-15 040
Kindlustus	-4 211	-5 571
Arvutustehnika kulud	-6 746	-19 676
Autokulud	-18 394	-31 875
Lootusetud debitoorsed võlad	-24 399	
Muud	-70 570	-76 357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-220 596	-263 645

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-674 516	-1 174 069
Sotsiaalmaksud	-232 035	-398 159
Kokku tööjõukulud	-906 551	-1 572 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus on kahe liikmeline.
2010 aastal juhatuse liikmetele palka makstud pole.

Aruande digitaalallkirjad

TARTU MAAKORRALDUSE osäühing (registrikood: 10039227) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUTS	Juhatuse liige	28.06.2011
ANNELI KODASMA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-331 837
Kokku	608 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	993716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Luts	36107272717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	18300 EEK
Thea Raave	46401180345	Eesti	5000 EEK
Esko Miljukov	37905082728	Anne 80-76, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12300 EEK
Anneli Kodasma	47001022750		12300 EEK
Viive Jääger	45511242714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8800 EEK
Tõnu Ilves	36307162710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	16300 EEK
Merle Tamm	46508232718	Sandra, Lemmatsi küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	5000 EEK
Peeter Alliksoo	35804062757	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	11800 EEK
Eha Konsa	45007012725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK
Ea Intal	44107152738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK
Mati Jääger	35503252737	Eesti	2000 EEK
Villem Paavel	34703152735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK
Anu Kotkas	44904012727	Eesti	2200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422606
Telefon	+372 7422471
Faks	+372 7422606
Mobiiltelefon	+372 5174635
E-posti aadress	info@tartumaakorraldus.ee
Veebilehe aadress	www.tartumaakorraldus.ee