

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: TARTU MAAKORRALDUSE osaühing

registrikood: 10039227

tänavaja/talu nimi, Betooni 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7422606, +372 5174635, +372 7422471

faks: +372 7422606

e-posti aadress: info@tartumaakorraldus.ee

veebilehe aadress: www.tartumaakorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Tartu Maakorralduse OÜ põhitegevuseks on geodeetilised tööd, kinnistute jagamised, detailplaneeringud, riigi-ja munitsipaalmaade vormistamiseks vajalikud toimingud ja ja maa ostueesõigusega erastamisega seotud piiristamis- ning mõõdistustööd.

Kõigi nende töödega kaasneb plaanide joonestamine ja toimikute koostamine.

2013. aastal jätkatakse tegevust samadel tegevusaladel ja prognoositav käibe kasv jääb eelneva majandusaasta tasemele.

Osaühingu 2012.a. müügitulu oli 98,5 tuhat eurot, mis kasvas võrreldes eelneva majandusaastaga 21% .

Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on olnud Eesti Vabariik.

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus on kahe liikmeline. 2012 aastal juhatuse

liikmetele palka makstud ei ole.

Aruandeperioodil töötas osaühingus keskmiselt kaheksa töötajat ning palgakulu

koos puhkusereservi ja maksudega oli 58,4 tuhat eurot..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2013 ajavahemikul koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted.
2. vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
3. juhatus kinnitab 2012. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
4. Tartu Maakorralduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	51 299	37 407
Nõuded ja ettemaksed	5 992	9 157
Kokku käibevara	57 291	46 564
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 290	14 235
Kokku põhivara	19 290	14 235
Kokku varad	76 581	60 799
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 429	9 338
Kokku lühiajalised kohustused	12 429	9 338
Kokku kohustused	12 429	9 338
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 863	38 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 691	4 950
Kokku omakapital	64 152	51 461
Kokku kohustused ja omakapital	76 581	60 799

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	98 457	81 118
Muud äritulud	23	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 052	-4 832
Mitmesugused tegevuskulud	-14 043	-14 349
Tööjõukulud	-58 406	-49 158
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 436	-7 904
Muud ärikulud	-1	-181
Ärikasum (kahjum)	12 542	4 794
Finantstulud ja -kulud	149	156
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 691	4 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 691	4 950

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 542	4 794
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 436	7 904
Kokku korrigeerimised	8 436	7 904
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 165	-4 871
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 091	973
Laekunud intressid	149	156
Kokku rahavood äritegevusest	27 383	8 956
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 491	-308
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 491	-308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-391
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-391
Kokku rahavood	13 892	8 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 407	29 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 892	8 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 299	37 407

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	1 598	38 913	46 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 950	4 950
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-391			-391
31.12.2011	6 000	1 598	43 863	51 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 691	12 691
31.12.2012	6 000	1 598	56 554	64 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Maakorralduse OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, kulude ja tulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse

kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tehtud ettemaksete puhul kajastatakse ettemaksed teenuste eest, maksete ettemaksed ja tagasinõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised jm.nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parandusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	15 %
Arvutid	30 %
Autotransport	15 %
Inventar	10 %
Hooned	2 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320.- eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele siis, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 592	1 440
Arvelduskontod	48 707	13 465
Tähtajalised hoiused	0	22 502
Kokku raha	51 299	37 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 790	5 790		
Ostjatelt laekumata arved	5 790	5 790		
Ettemaksed	202	202		
Tulevaste perioodide kulud	202	202		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 992	5 992		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 853	8 853		
Ostjatelt laekumata arved	8 853	8 853		
Ettemaksed	304	304		
Tulevaste perioodide kulud	304	304		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 157	9 157		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 975	2 240
Üksikisiku tulumaks	1 125	791
Sotsiaalmaks	2 582	2 125
Kohustuslik kogumispension	129	77
Töötuskindlustusmaksed	284	271
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 095	5 504

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised						Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	2 902	49 780	19 272	59 858	128 910	4 418	136 230
Akumuleeritud kulum	-320	-36 169	-13 309	-60 182	-109 660	-4 418	-114 398
Jääkmaksumus	2 582	13 611	5 963	-324	19 250	0	21 832
Ostud ja parendused			307		307		307
Amortisatsioonikulu	-58	-4 583	-3 263	0	-7 846	0	-7 904
31.12.2011							
Soetusmaksumus	2 902	49 780	19 579	59 858	129 217	4 418	136 537
Akumuleeritud kulum	-378	-40 752	-16 572	-60 182	-117 506	-4 418	-122 302
Jääkmaksumus	2 524	9 028	3 007	-324	11 711	0	14 235
Ostud ja parendused			1 840	11 651	13 491		13 491
Amortisatsioonikulu	-58	-4 583	-3 204	-591	-8 378	0	-8 436
31.12.2012							
Soetusmaksumus	2 902	49 780	21 419	71 509	142 708	4 418	150 028
Akumuleeritud kulum	-436	-45 335	-19 776	-60 773	-125 884	-4 418	-130 738
Jääkmaksumus	2 466	4 445	1 643	10 736	16 824	0	19 290

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	768	768		
Võlad töövõtjatele	4 566	4 566		
Maksuvõlad	7 095	7 095		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 429	12 429		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	952	952		
Võlad töövõtjatele	2 882	2 882		
Maksuvõlad	5 504	5 504		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 338	9 338		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 457	81 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 457	81 118
Kokku müügitulu	98 457	81 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maamõõdutööd	98 457	81 118
Kokku müügitulu	98 457	81 118

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-286	-375
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-285	-305
Mootorikütus	-3 590	-3 334
Diiselmootor	-891	-818
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 052	-4 832

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-5 600	-5 079
Riiklikud ja kohalikud maksud	-457	-326
Telefon	-375	-652
Kindlustus	-245	-282
Arvutustehnika kulud	0	0
Autokulud	-2 118	-1 378
Lootusetud debitoorsed võlad	0	-1 093
Muud	-5 248	-5 539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 043	-14 349

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-43 580	-36 521
Sotsiaalmaksud	-14 826	-12 637
Kokku tööjõukulud	-58 406	-49 158
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

TARTU MAAKORRALDUSE osaühing (registrikood: 10039227) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUTS	Juhatuse liige	25.06.2013
ANNELI KODASMA	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 691
Kokku	56 554
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	8 000

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus otsustas 2012.majandusaasta kasumi arvelt välja maksta dividende summas 8000.- eur.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	98457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villem Paavel	34703152735		120 EUR
Viive Jääger	45511242714		528 EUR
Tõnu Ilves	36307162710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	978 EUR
Thea Raave	46401180345		300 EUR
Priit Luts	36107272717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1098 EUR
Peeter Alliksoo	35804062757		708 EUR
Merle Tamm	46508232718		300 EUR
Mati Jääger	35503252737		120 EUR
Esko Miljukov	37905082728		738 EUR
Eha Konsa	45007012725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	120 EUR
Ea Intal	44107152738		120 EUR
Anu Kotkas	44904012727	Eesti	132 EUR
Anneli Kodasma	47001022750		738 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422471
Telefon	+372 7422606
Faks	+372 7422606
Mobiiltelefon	+372 5174635
E-posti aadress	info@tartumaakorraldus.ee
Veebilehe aadress	www.tartumaakorraldus.ee