

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TARTU MAAKORRALDUSE osaühing

registrikood: 10039227

tänava/talu nimi, Betooni 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7422606, +372 5174635, +372 7422471

faks: +372 7422606

e-posti aadress: info@tartumaakorraldus.ee

veebilehe aadress: www.tartumaakorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu Maakorralduse OÜ põhitegevuseks on geodeetilised tööd, kinnistute jagamised, detailplaneeringud, riigi-ja munitsipaalmaade vormistamiseks vajalikud toimingud ja maa ostueesõigusega erastamisega seotud piiristamis- ning mõõdistustööd. Kõigi nende töödega kaasneb plaanide joonestamine ja toimikute koostamine.

2016. aastal jätkatakse tegevust samadel tegevusaladel ja prognoositav käibe kasv jääb eelneva majandusaasta tasemele.

Osaühingu 2015.a. müügitulu oli 100,1 tuhat eurot ja aruandeaasta kasum 13 242-eurot.

Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on olnud Eesti Vabariik.

Tartu Maakorralduse OÜ juhatus on kahe liikmeline. 2015 aastal juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Aruandeperioodil töötas osaühingus keskmiselt kaheksa töötajat ning palgakulu koos puhkusereservi ja maksudega oli 68,6 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	43 512	46 479
Nõuded ja ettemaksed	4 225	6 080
Kokku käibevara	47 737	52 559
Põhivara		
Materiaalne põhivara	31 692	14 232
Kokku põhivara	31 692	14 232
Kokku varad	79 429	66 791
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 840	13 444
Kokku lühiajalised kohustused	12 840	13 444
Kokku kohustused	12 840	13 444
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 749	55 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 242	-9 677
Kokku omakapital	66 589	53 347
Kokku kohustused ja omakapital	79 429	66 791

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	100 070	83 475
Muud äritulud	6 653	74
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 485	-5 680
Mitmesugused tegevuskulud	-16 375	-15 982
Tööjõukulud	-68 610	-66 333
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 849	-3 565
Muud ärikulud	-166	-75
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 238	-8 086
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 242	-8 082
Tulumaks	0	-1 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 242	-9 677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 238	-8 086
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 849	3 565
Kokku korrigeerimised	3 849	3 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 855	1 377
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-604	1 983
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood äritegevusest	18 342	-1 157
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 309	-1 295
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 309	-1 295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-6 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 595
Kokku rahavood	-2 967	-10 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 479	56 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 967	-10 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 512	46 479

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 000	1 598	61 426	69 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 677	-9 677
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2014	6 000	1 598	45 749	53 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 242	13 242
31.12.2015	6 000	1 598	58 991	66 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Maakorralduse OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, kulude ja tulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse

kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tehtud ettemaksete puhul kajastatakse ettemaksed teenuste eest, maksete ettemaksed ja tagasinõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised jm.nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parandusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	15 %
Arvutid	30 %
Autotransport	15 %
Inventar	10 %
Hooned	2 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320.- eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele siis, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	43 512	46 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 953	2 953
Ostjatelt laekumata arved	2 953	2 953
Ettemaksed	1 272	1 272
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 225	4 225
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 618	4 618
Ettemaksed	1 462	1 462
Tulevaste perioodide kulud	1 462	1 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 080	6 080

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 222	1 480
Üksikisiku tulumaks	1 310	1 308
Sotsiaalmaks	3 109	2 970
Kohustuslik kogumispension	158	151
Töötuskindlustusmaksed	226	242
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 025	6 151

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised						Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	2 902	49 780	21 907	74 009	145 696	4 900	153 498
Akumuleeritud kulum	-494	-49 008	-20 469	-62 547	-132 024	-4 478	-136 996
Jääkmaksumus	2 408	772	1 438	11 462	13 672	422	16 502
Ostud ja parendused			850	445	1 295		1 295
Amortisatsioonikulu	-58	-772	-1 149	-1 441	-3 362	-145	-3 565
31.12.2014							
Soetusmaksumus	2 902	49 780	22 757	74 454	146 991	4 900	154 793
Akumuleeritud kulum	-552	-49 780	-21 618	-63 988	-135 386	-4 623	-140 561
Jääkmaksumus	2 350	0	1 139	10 466	11 605	277	14 232
Ostud ja parendused		14 100	749	6 460	21 309		21 309
Amortisatsioonikulu	-58	-705	-723	-2 218	-3 646	-145	-3 849
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2 902	63 880	23 506	80 914	168 300	4 900	176 102
Akumuleeritud kulum	-610	-50 485	-22 341	-66 206	-139 032	-4 768	-144 410
Jääkmaksumus	2 292	13 395	1 165	14 708	29 268	132	31 692

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	757	757
Võlad töövõtjatele	6 058	6 058
Maksuvõlad	6 025	6 025
Kokku võlad ja ettemaksed	12 840	12 840
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	860	860
Võlad töövõtjatele	6 433	6 433
Maksuvõlad	6 151	6 151
Kokku võlad ja ettemaksed	13 444	13 444

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 070	83 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 070	83 475
Kokku müügitulu	100 070	83 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maamõõdutööd	100 070	83 475
Kokku müügitulu	100 070	83 475

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-704	-816
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-319	-668
Mootorikütus	-2 504	-3 460
Diiselmüü	-958	-736
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 485	-5 680

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-5 667	-5 624
Koolituskulud	-220	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-61	-307
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-370
Telefon	-403	-338
Kindlustus	-281	-231
Arvutustehnika kulud	-1 268	-1 319
Autokulud	-2 120	-1 613
Reklaam	-587	-760
Muud	-5 768	-5 420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 375	-15 982

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-51 318	-49 299
Sotsiaalmaksud	-17 292	-17 034
Kokku tööjõukulud	-68 610	-66 333
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

TARTU MAAKORRALDUSE osaühing (registrikood: 10039227) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUTS	Juhatuse liige	16.06.2016
ANNELI KODASMA	Juhatuse liige	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 242
Kokku	58 991
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 242
Kokku	58 991
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Tartu Maakorralduse OÜ osanike üldkoosoleku otsusega 23.05.2016.a. maksta välja dividende summas 8000.- eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	100070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Kotkas	44904012727	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	132 EUR
Esko Miljukov	37905082728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	798 EUR
Merle Tamm	46508232718	Lemmatsi küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	360 EUR
Peeter Alliksoo	35804062757	Rebäse küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	768 EUR
Priit Luts	36107272717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1158 EUR
Thea Raave	46401180345	Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	360 EUR
Tõnu Ilves	36307162710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1038 EUR
Viive Jääger	45511242714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	648 EUR
Anneli Kodasma	47001022750	Eesti	738 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422471
Telefon	+372 7422606
Faks	+372 7422606
Mobiiltelefon	+372 5174635
E-posti aadress	info@tartumaakorraldus.ee
Veebilehe aadress	www.tartumaakorraldus.ee