

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TARTU MAAKORRALDUSE osaühing

registrikood: 10039227

tänava/talu nimi, Betooni tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7422606, +372 5174635, +372 7422471

faks: +372 7422606

e-posti aadress: info@tartumaakorraldus.ee

veebilehe aadress: www.tartumaakorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu Maakorralduse OÜ põhitegevuseks on geodeetilised tööd, kinnistute jagamised, riigi-ja munitsipaalmaade vormistamiseks vajalikud toimingud ja maa ostueesõigusega erastamisega seotud piiristamis- ning mõõdistustööd. Kõigi nende töödega kaasneb plaanide joonestamine ja toimikute koostamine.

2021. aastal jätkatakse tegevust samadel tegevusaladel ja prognoositav käibe kasv jääb eelneva majandusaasta tasemele.

Osaühingu 2020.a. müügitulu oli 173,5 tuhat eurot ja aruandeaasta kasum 35 200.-eurot.

Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on olnud Eesti Vabariik.

Tartu Maakorralduse OÜ juhatuse liikmetele 2020 aastal juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Aruandeperioodil töötas osaühingus keskmiselt seitse töötajat ning palgakulu koos puhkusereservi ja maksudega oli 102,1 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	129 093	86 948
Nõuded ja ettemaksed	3 392	22 745
Kokku käibevarad	132 485	109 693
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 262	26 014
Kokku põhivarad	21 262	26 014
Kokku varad	153 747	135 707
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 542	19 703
Kokku lühiajalised kohustised	17 542	19 703
Kokku kohustised	17 542	19 703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 406	61 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 201	46 990
Kokku omakapital	136 205	116 004
Kokku kohustised ja omakapital	153 747	135 707

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	173 507	160 145
Muud äritulud	0	3 358
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 452	-10 050
Mitmesugused tegevuskulud	-17 222	-18 814
Tööjõukulud	-102 171	-78 152
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 048	-7 429
Muud ärikulud	-108	0
Ärikasum (kahjum)	38 506	49 058
Muud finantstulud ja -kulud	9	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 515	49 065
Tulumaks	-3 314	-2 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 201	46 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Maakorralduse OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse

kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tehud ettemaksete puhul kajastatakse ettemaksed teenuste eest, maksete ettemaksed ja tagasinõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised jm.nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parandusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	15 %
Arvutid	30 %
Autotransport	15 %
Inventar	10 %
Hooned	2 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500.- eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele siis, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	129 093	86 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 342	3 342
Ostjatelt laekumata arved	3 342	3 342
Ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 392	3 392
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 588	22 588
Ostjatelt laekumata arved	22 588	22 588
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 745	22 745

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	994	5 009
Üksikisiku tulumaks	1 629	1 293
Sotsiaalmaks	3 568	3 431
Kohustuslik kogumispension	252	184
Töötuskindlustusmaksed	303	277
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 746	10 194

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	2 902	45 681	7 491	60 345	113 517	483	116 902
Akumuleeritud kulum	-784	-38 631	-5 882	-53 989	-98 502	-483	-99 769
Jääkmaksumus	2 118	7 050	1 609	6 356	15 015	0	17 133
Ostud ja parendused			1 949	14 361	16 310		16 310
Amortisatsioonikulu	-58	-2 115	-1 507	-3 749	-7 371	0	-7 429
31.12.2019							
Soetusmaksumus	2 902	26 454	9 440	74 706	110 600	483	113 985
Akumuleeritud kulum	-842	-21 519	-7 389	-57 738	-86 646	-483	-87 971
Jääkmaksumus	2 060	4 935	2 051	16 968	23 954	0	26 014
Ostud ja parendused			1 296		1 296		1 296
Amortisatsioonikulu	-58	-2 115	-1 644	-2 231	-5 990	0	-6 048
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 902	14 100	9 859	33 978	57 937	0	60 839
Akumuleeritud kulum	-900	-11 280	-8 156	-19 241	-38 677	0	-39 577
Jääkmaksumus	2 002	2 820	1 703	14 737	19 260	0	21 262

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	1 333	0

Transpordivahendid	1 333	
Kokku	1 333	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	717	717
Võlad töövõtjatele	10 079	10 079
Maksuvõlad	6 746	6 746
Kokku võlad ja ettemaksed	17 542	17 542
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	729	729
Võlad töövõtjatele	8 780	8 780
Maksuvõlad	10 194	10 194
Kokku võlad ja ettemaksed	19 703	19 703

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 507	160 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 507	160 145
Kokku müügitulu	173 507	160 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maamõõdutööd	169 894	151 505
detailplaneeringud	2 280	8 640
tulu põhivara nüügist	1 333	0
Kokku müügitulu	173 507	160 145

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 133	-4 926
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-406	-312
Mootorikütus	-3 913	-4 812
Diiselmüü	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 452	-10 050

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-5 364	-5 583
Mitmesugused bürookulud	-1 239	-512
Lähetuskulud	0	-12
Koolituskulud	-422	-1 306
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-552
Telefon	-243	-273
Kindlustus	-197	-157
Arvutustehnika kulud	-1 159	-896
Autokulud	-3 479	-2 043
Reklaam	-1 683	-1 163
Muud	-3 436	-6 317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 222	-18 814

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-78 833	-59 908
Sotsiaalmaksud	-23 338	-18 250
Kokku tööjõukulud	-102 171	-78 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

TARTU MAAKORRALDUSE osaühing (registrikood: 10039227) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUTS	Juhatuse liige	28.06.2021
ANNELI KODASMA	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 201
Kokku	128 607
Jaotamine	
Kokku	128 607

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2020.a. majandusaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	172174	99.23%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Kodasma	47001022750	Räni alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	870 EUR (Lihtomand)
Viive Jääger	45511242714	Eesti	648 EUR (Lihtomand)
Tõnu Ilves	36307162710	Eesti	1038 EUR (Lihtomand)
Thea Raave	46401180345	Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Priit Luts	36107272717	Eesti	1158 EUR (Lihtomand)
Peeter Alliksoo	35804062757	Eesti	768 EUR (Lihtomand)
Merle Tamm	46508232718	Lemmatsi küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Esko Miljukov	37905082728	Eesti	798 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422471
Telefon	+372 7422606
Faks	+372 7422606
Mobiiltelefon	+372 5174635
E-posti aadress	info@tartumaakorraldus.ee
Veebilehe aadress	www.tartumaakorraldus.ee