

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TARTU MAAKORRALDUSE osaühing

registrikood: 10039227

tänava/talu nimi, Betooni tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 7422606, +372 5174635

e-posti aadress: info@tartumaakorraldus.ee

veebilehe aadress: <http://www.tartumaakorraldus.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu Maakorralduse OÜ põhitegevuseks on geodeetilised tööd, kinnistute jagamised, riigi-ja munitsipaalmaade vormistamiseks vajalikud toimingud ja maa ostueesõigusega erastamisega seotud piiristamis- ning mõõdistustööd. Kõigi nende töödega kaasneb plaanide joonestamine ja toimikute koostamine.

2023. aastal jätkatakse tegevust samadel tegevusaladel ja prognoositav käibe kasv jääb eelneva majandusaasta tasemele.

Osaühingu 2022.a. müügitulu oli 128,5 tuhat eurot ja aruandeaasta kahjum 6 650.- eurot.

Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on olnud Eesti Vabariik.

Tartu Maakorralduse OÜ juhatuse on kahe liikmeline. 2022 aastal juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Aruandeperioodil töötas osaühingus keskmiselt kuus töötajat ning palgakulu koos puhkusereservi ja maksudega oli 106,2 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	114 789	132 298
Nõuded ja ettemaksed	6 920	2 176
Kokku käibevarad	121 709	134 474
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 533	15 289
Kokku põhivarad	11 533	15 289
Kokku varad	133 242	149 763
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 860	24 731
Kokku lühiajalised kohustised	20 860	24 731
Kokku kohustised	20 860	24 731
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 434	128 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 650	-8 173
Kokku omakapital	112 382	125 032
Kokku kohustised ja omakapital	133 242	149 763

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	128 460	133 730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 137	-11 393
Mitmesugused tegevuskulud	-13 913	-13 621
Tööjõukulud	-106 205	-110 791
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 756	-5 973
Muud ärikulud	-133	-136
Ärikasum (kahjum)	-5 684	-8 184
Muud finantstulud ja -kulud	11	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 673	-8 173
Tulumaks	-977	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 650	-8 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Maakorralduse OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse

kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tehud ettemaksete puhul kajastatakse ettemaksed teenuste eest, maksete ettemaksed ja tagasinõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised jm.nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parandusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	15 %
Arvutid	30 %
Autotransport	15 %
Inventar	10 %
Hooned	2 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500.- eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele siis, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	114 789	132 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 781	6 781
Ostjatelt laekumata arved	6 781	6 781
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 920	6 920
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 054	2 054
Ostjatelt laekumata arved	2 054	2 054
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 176	2 176

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 510	1 809
Üksikisiku tulumaks	1 675	3 733
Sotsiaalmaks	3 970	6 352
Kohustuslik kogumispension	262	403
Töötuskindlustusmaksed	332	510
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 749	12 807

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised						Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 902	14 100	9 859	33 978	57 937	0	60 839
Akumuleeritud kulum	-900	-11 280	-8 156	-19 241	-38 677	0	-39 577
Jääkmaksumus	2 002	2 820	1 703	14 737	19 260	0	21 262
Amortisatsioonikulu	-58	-2 115	-1 569	-2 231	-5 915		-5 973
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 902	14 100	9 859	33 978	57 937	0	60 839
Akumuleeritud kulum	-958	-13 395	-9 725	-21 472	-44 592	0	-45 550
Jääkmaksumus	1 944	705	134	12 506	13 345	0	15 289
Amortisatsioonikulu	-58	-705	-134	-2 859	-3 698	0	-3 756
31.12.2022							
Soetusmaksumus	2 902	14 100	9 859	33 978	57 937	0	60 839
Akumuleeritud kulum	-1 016	-14 100	-9 859	-24 331	-48 290	0	-49 306
Jääkmaksumus	1 886	0	0	9 647	9 647	0	11 533

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 115	1 115
Võlad töövõtjatele	10 996	10 996
Maksuvõlad	8 749	8 749
Kokku võlad ja ettemaksed	20 860	20 860
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	893	893
Võlad töövõtjatele	11 031	11 031
Maksuvõlad	12 807	12 807
Kokku võlad ja ettemaksed	24 731	24 731

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 460	133 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 460	133 730
Kokku müügitulu	128 460	133 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maamõõdutööd	128 460	133 730
detailplaneeringud	0	0
tulu põhivara nüügist	0	0
Kokku müügitulu	128 460	133 730

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 513	-7 467
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-264	-271
Mootorikütus	-4 360	-3 655
Diiselmüü	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 137	-11 393

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-4 873	-5 906
Mitmesugused bürookulud	-556	-1 699
Koolituskulud	-184	-246
Telefon	-256	-240
Kindlustus	-191	-61
Arvutustehnika kulud	-1 346	-1 077
Autokulud	-1 386	-2 414
Reklaam	-1 104	-1 153
Muud	-4 017	-825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 913	-13 621

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-82 058	-85 293
Sotsiaalmaksud	-24 147	-25 498
Kokku tööjõukulud	-106 205	-110 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

TARTU MAAKORRALDUSE osaühing (registrikood: 10039227) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUTS	Juhatuse liige	31.05.2023
ANNELI KODASMA	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 650
Kokku	107 784
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 784
Kokku	107 784

Juhatus teeb ettepaneku katta 2022.a. majandusaasta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	128460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Ilves	36307162710	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	660 EUR (Lihtomand)
Priit Luts	36107272717	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	660 EUR (Lihtomand)
Esko Miljukov	37905082728	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	660 EUR (Lihtomand)
Anneli Kodasma	47001022750	Räni alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	660 EUR (Lihtomand)
Thea Raave	46401180345	Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Merle Tamm	46508232718	Lemmatsi küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422606
Mobiiltelefon	+372 5174635
E-posti aadress	info@tartumaakorraldus.ee
Veebilehe aadress	http://www.tartumaakorraldus.ee