



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 08. 2008

1744 106806

lll

Majandusaasta aruanne

FINKRE MAAPARANDUSE OSAÜHING

Majandusaasta algus: 1. juuli 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood: 10153058

Aadress: Raamatu küla, Abja vald, Viljandimaa, 69304

Telefon: 436 4334

EMTAK A0150 segapõllumajandus

E4312 maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja
põllumaade

Lisa: Osanike nimekiri

Juhatuse liikme allkiri

[Handwritten signature]



SISUKORD

Majandusaasta aruanne.....	1
Tegevusaruanne.....	3
Käive.....	3
Investeeringud	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss kroonides.....	5
Kasumiaruanne skeem 1 kroonides.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod EEK-des.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 7. Bioloogiline vara.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Finkre Maaparanduse osahingu osanike nimekiri.....	17



Tegevusaruanne

Finkre Maaparanduse Osaühing on asutatud 1997.aastal. 2003.aastal majandustegevust ei toimunud. Töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2004.a. toimus omanike vahetus. Alustati uute tegevusvaldkondadega. Põhiliseks tegevusharuks sai põllumajanduslik tootmine. 2005.a. alguses toimus nime vahetus. 2006.a oli põllumajandustootmise kõrval lisaks maaparandustööde tegemine.

Käive

Osaühingu majandusaasta lõppes 72 230 krooni suuruse kasumiga, millest suurema osa moodustas maaparandusteenuse müük ja PRIA toetused. Majandusaasta jooksul osteti põllumajandustehnikat ja kinnistuid.

Aruandeaastal põllumajandusliku toodangu ja teenuste müük oli 2 323 497 krooni, mis kujunes peamiselt teenuste osutamisest ja loomade müügist. Peamised teenuse saajad: erinevad kompleksteenused – Riigimetsa Majandamise Keskus;

eraettevõtjad.

2 870 414 krooni laekus PRIA- st riiklike toetuste näol.

2009.a. planeeritakse käibe kasvu 10% põhikarjaloomade juurdekasvust, maade efektiivsemast kasutamisest ning maaparandusteenuste müügist.

Investeeringud

Põllumajandusmaade parendamise töid.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 5 ja tööjõukulu 940 971 krooni. Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel või ametist lahkumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.



Juhatuse deklaratsioon

Finkre Maaparanduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2009.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Finkre Maaparanduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 01.07.2007.a kuni 31.12.2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamtu küla, 25.juunil 2009.a

Karin Grents juhatuses liige

Juhatuses liikme allkiri

Bilanss

kroonides

AKTIVA	31.12.2008	30.06.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	105 731	99 204
Nõuded ostjate vastu	92 030	178 816
Ostjatelt laekumata arved	92 030	178 816
Mitmesugused nõuded	290 000	10 000
Omaniku laen	290 000	10 000
Varud	485 026	207 516
Tooraine ja materjal	270 046	41 046
Bioloogiline vara	214 980	166 470
KÄIBEVARA KOKKU	972 787	560 909
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	5 136 930	4 488 298
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 065 465	880 465
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	4 010 120	2 129 269
Bioloogiline vara	1 197 976	948 881
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 136 631	-375 410
Lõpetamata põhivarad ja ettemksed põhivara eest	0	905 093
PÕHIVARA KOKKU	5 136 930	4 488 298
AKTIVA KOKKU	6 109 717	5 049 207



**Bilanss**

kroonides

PASSIVA	31.12.2008	30.06.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	729 581	803 504
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	167 024	101 176
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	452 200	202 328
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	110 357	500 000
Võlad hankijatele	21 545	31 300
Hankijatele tasumata arved	21 545	31 300
Maksuvõlad	79 605	26 350
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	109 172	73 298
Võlad töövõtjatele	109 172	73 298
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	939 903	934 452
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	3 037 540	2 054 711
Muud pikaajalised võlad	321 640	337 628
Pangalaenud	1 719 732	1 059 517
Pikaajalised liisingkohustused	996 168	657 566
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 037 540	2 054 711
KOHUSTUSED KOKKU	3 977 443	2 989 163
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	60 000	60 000
Reservid	6 000	6 000
Kohustuslik reserv	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 994 044	1 892 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 230	101 287
KOKKU OMAKAPITAL	2 132 274	2 060 044
PASSIVA KOKKU	6 109 717	5 049 207



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	31.12.2008	30.06.2007
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	2 323 497	1 200 682
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel	531 560	458 630
Muud äritulud	2 872 651	1 079 070
ÄRITULUD KOKKU	5 727 708	2 738 382
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 551 521	1 120 324
Mitmesugused tegevuskulud	1 044 991	541 702
Tööjõukulud	940 971	360 390
palgakulu	704 551	266 803
sotsiaalmaksud	234 289	92 600
töötuskindlustuse kulu	2 131	987
Kulum	777 721	286 748
põhivara kulum ja väärtuse langus	777 721	286 748
Muud ärikulud	644 461	225 981
ÄRIKULUD KOKKU	4 959 665	2 535 145
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	768 043	203 238
FINANTSTULUD	499	4 434
muud intressi- ja finantstulud	499	4 434
FINANTSKULUD	696 312	106 385
muud finantskulud	1071	0
intressikulud	695 241	106 385
FINANTSKULUD/FINANTSTULUD KOKKU	-695 813	-101 951
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	72 230	101 287
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	72 230	101 287
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	72 230	101 287



Rahavoogude aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	786 043	203 238
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	777 721	286 748
Kasum (kahjum) põhivara müügist	540 332	45 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86 786	-96 094
Varude muutus	-277 510	47 151
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	79 298	2 169 563
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 992 670	2 655 606
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-572 337	-2 667 438
Muude finantsinvesteeringute soetus		
Muude finantsinvesteeringute müük	980 000	
Antud laenud	-1 039 547	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	759 547	100 000
Saadud intressid	499	4 434
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	128 162	-2 573 004
RAHAVOOD FINANTSSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	1 278 979	
Laenude tagasimaksed	-1 352 178	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 344 794	
Makstud intressid	-696 312	-106 385
KOKKU RAHAVOOD FINANTSSEERIMISTEGEVUSEST	-2 114 305	
RAHAVOOD KOKKU	6 527	82 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 204	122 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 527	-23 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 731	99 204

**Omakapitali muutuse aruanne**

kroonides

Seisuga 01.01.05	60 000	0	6 000	1 612 074		1 678 074
Seisuga 30.06.05	60 000	0	6 000	1 611 341	-194 086	1 483 255
Seisuga 01.07.05	60 000		6 000	1 611 341	-194 086	1 483 255
perioodi kasum					475 502	
Seisuga 30.06.06	60 000	0	6 000	1 417 255	475 502	1 958 757
Seisuga 01.07.06	60 000		6 000	1 417 255	475 502	1 958 757
perioodi kasum					101 287	
Seisuga 30.06.07	60 000	0	6 000	1 892 757	101 287	2 060 044
Seisuga 01.07.07	60 000	0	6 000	1 892 757	101 287	2 060 044
perioodi kasum					72 230	
Seisuga 31.12.08	60 000	0	6 000	1 994 044	72 230	2 132 274

Vastavalt Finkre Maaparanduse OÜ põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 60.000 krooni ja maksimumsuuruseks 240 000 krooni.

31.12.2008.a. seisuga on osakapitali suurus: 60 000 krooni.

Juhatus liikme allkiri



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Finkre Maaparanduse OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogiline vara

Bioloogiline varana kajastatakse aruannetes põhikarja ammlehma, noor- ja nuumloomi ning rohumaade uuskülve. Loomade sünid võetakse arvele õiglases väärtuses, ostmine soetusmaksumuses ning bilansipäeva seisuga hinnatakse kogu kari õiglasele väärtusele. Tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes.



Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 8-15% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



Lisa 1. Raha ja pangakontod EEK-des

	31.12.2008	30.06.2007
Sularaha kassas	105 698	21 967
Hansapank	33	77 237
Kokku	105 731	99 204

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 92 030 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei tunnistanud

Lisa 3. Varud

Bilansis arvel varusid omahinnas 485 026 krooni väärtuses, mis on majandusaastalõpu seisuga kontrollitud.

Tooraine ja materjal on järgmisel aastal loomakasvatustoodangu saamiseks jäagis olev kütus farmitöö tegemiseks 17 860 krooni, loomasööt 242 311 krooni, pullid 214 980 krooni, taimekasvatuse lõpetamate toodang 9 875 krooni.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Bioloogiline vara	Maa ja hooned	Lõpeta- mata põhivara	KO K KU
Soetusmaksumus 30.06.2007	2 129 269	948 881	880 465	905 093	4 863 708
Soetamine parendamine	1 970 851	249 095	320 000		2 539 946
sh kapitalirendiga	1 970 851				1 970 851
Müük (-)	90 000		135 000	905 093	1 130 093
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 010 120	1 197 976	1 065 465	0	6 273 561
Akumuleeritud kulum 30.06.2007	360 111	0	15 299	0	375 410
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	767 621		13 400		781 021
Müüdnud põhivara kulum (-)	16 500		3 300		19 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 111 232	0	25 399	0	1 136 631

Täielikult amortiseerunud põhivara Finkre Maaparanduse OÜ raamatupidamise seisuga 31.12.2008.a. arvel ei olnud.



Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008			30.06.2007		
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid
Käibemaks	0	21 495	0	15 242	0	1 742
Sotsiaalmaks	0	37 076	0	0	26 985	204
Isiku tulumaks	0	18 383	0	0	12 485	107
Kogumispensioon	0	1 640	0	0	880	7
Töötuskindlustus	0	1 011	0	0	712	6
Maamaks	0	0	0	0	0	4
Kokku	0	79 605	0	15 242	41 062	2 070

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioonitegevusalade lõikes:	2008	2007
Põllumajandusliku toodangu ja maaparandusteenuste müük	2 323 497	1 200 682
Muud tulud	2 872 651	1 079 070
Kokku	5 196 148	2 279 752
Realisatsioon riikide lõikes:	2008	2007
Eesti	100,00%	100,00%
Kokku	100,00%	100,00%

Muud tulud koosnevad peamiselt PRIA toetustest. Toetused jagunevad järgnevalt:

Toetuse nimetus	Summa
Põllumajanduskindlustustoetus	2 925
Mikropõllumajandusettevõtte arendamise investeerinutoetus	827 500
Ebasoodsate piirkondade toetus	74 822
ÜPT ammlehm, veised ja põllukultuurid	1 271 049
MAK mahepõllumaj. tootmine, ohustatud tõud	694 118
Kokku:	2 870 414

Lisa 7. Bioloogiline vara

Põhikarja lehma ja lehmikuid kajastatakse bilansis põhivarade grupis, pulle käibevaras. Loomi kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.



	PÕHIVARA			KÄIBEVARA		Põhivara ja käibevara kokku
	Põhikari	Lehmikud	Hobused	Pullid	Taimekasvatuse lõpetamata toodang	
Seisuga 2007.a	669 960	237 921	41 000	166 470	0	1 115 351
Soetamine aruande aastal	0	0	0	0	892 700	892 700
Muutused	210 840	38 255	0	48 510	-882 825	-585 220
Saldo perioodi lõpus	880 800	276 176	41 000	214 980	9 875	1 422 831

Põllumajandusliku toodanguna on arvele võetud loomadele söödetud söödad, seemned, toodetud silo ja hein. Hinna määramisel on aluseks võetud eelnevate aastate piirkonna keskmise toodangu omahind ja momendi turuhind.

	Söödad silo, hein	Seemned, külvised	Kokku
Saldo perioodi alguses	0	0	0
Ostetud	19 545	167 365	186 910
Varutud sööt	882 825		882 825
Müük (-)	-28 828		-28 828
Kuluks kandmine (-)	-631 231	-167 365	-798 596
Saldo perioodi lõpus	242 311	0	242 311

Taimekasvatuse lõpetamata toodangu hinna kujunemine:

Taimekasvatuse lõpetamata toodang	
Seemned, külvised	167 365
Materjal sööda varumiseks	258 423
Põllutöödeks kulunud kütus	279 687
Töötasud	187 225
Kokku	892 700

Rajatud rohumaa	
Saldo perioodi alguses	0
Aruandeaasta rajamise kulud	892 700
Väärtuse vähenemine	-882 825
Saldo perioodi lõpus	9 875

Rohumaade rajamist kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse aasta jooksul.



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Finkre Maaparanduse OÜ jaotamata kasum oli järgmine:

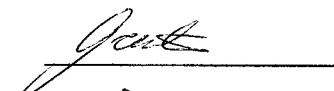
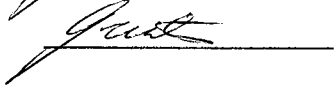
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 a. oli 1 994 044 krooni.
- Aruandeaasta kasum seisuga 31.12.2008.a. on 72 230 krooni.

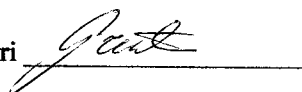
Jaotamata kasumi jääk, mis kantakse järgmisse perioodi 2 132 274 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

FINKRE MAAPARANDUSE OÜ juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25. juunil 2009 aastal ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Karin Grents	juhatuse liige	
Karin Grents	ainuosanik	



**Finkre Maaparanduse osaühingu osanike nimekiri**

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa omandamise kuupäev	Osakapital suurus	Osade arv
Karin Grents	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	47202284219	15.08.2005	60 000	100%