

TARTU MAAKORUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

21.07.2009

18.k. 106323  
El.

**OÜ Kivisalu Capital**

**Majandusaasta aruanne 2008**

|                      |                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Ärinimi :            | OÜ Kivisalu Capital                                                   |
| Äriregistri kood:    | 11287855                                                              |
| Aadress:             | Sukahärma Märdi talu<br>Veskimäe küla, Abja vald<br>69404 Viljandimaa |
| Telefon:             | +372 56640008                                                         |
| E-mail:              | <a href="mailto:patune@gmail.com">patune@gmail.com</a>                |
| Majandusaasta algus: | 1.01.2008                                                             |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2008                                                            |
| Juhatuse liikmed:    | Rünno Patune                                                          |

## Sisukord

|                                                                                       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| TEGEVUSARUANNE                                                                        | 3    |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                          |      |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                | 4    |
| Raamatupidamisbilanss                                                                 | 5    |
| Kasumiaruanne                                                                         | 6    |
| Rahavoogude aruanne                                                                   | 7    |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                          | 8    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9-11 |
| Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed                                                           | 12   |
| Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                                         | 12   |
| Lisa 3 Maksud                                                                         | 12   |
| Lisa 4 Võlanõuded                                                                     | 12   |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud                                             | 12   |
| Lisa 6 Põhivara                                                                       | 12   |
| Lisa 7 Võlakohustused                                                                 | 13   |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                                            | 14   |
| Lisa 9 Kaubad, materjalid ja teenused                                                 | 14   |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                                     | 14   |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud                                                        | 14   |
| Lisa 12 Potentsiaalsed võlakohustused                                                 | 14   |
| Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega                                                   | 14   |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE                                      | 15   |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                                            | 16   |
| OSANIKE NIMEKIRI                                                                      | 17   |
| OÜ Kivisalu Capital müügitulu vastavalt EMTAK-le 2008                                 | 18   |



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivisalu Capital on loodud 2006 aasta septembris. Põhitegevusala on juhtimisteenuse osutamine.

2008 aastal oli ettevõtte müügitulu 891 228 krooni ja kasum 615 535 krooni.

2007 aastal oli ettevõtte müügitulu 140 114 krooni ja kasum 48 980 krooni.

2008 aastal tegeles ettevõtte aktiivselt põllumajanduse ja juhtimisteenuste arendamisega.

2008 aastal maksti juhatusel liikmele tasu 16 596 krooni.

### Finantsnäitajate suhtarvud olid järgmised:

|                                     | 2008    | 2007     |
|-------------------------------------|---------|----------|
| Müügitulu                           | 891 228 | 140 114  |
| Puhas käibekapital                  | 2 352   | -336 501 |
| Maksevalmiduse kordaja              | 0,11    | 0,14     |
| Debitoorse võlgnevuse käibekordaja  | 6,59    | 3,91     |
| Kreditoorse võlgnevuse käibekordaja | 6,12    | 2,21     |
| Müügi käibe puhasrentaablus %       | 1,47    | 2,86     |
| Omakapitali rentaablus %            | 15,19   | 1,22     |
| ROA                                 | 42%     | 9%       |
| ROE                                 | 0,89    | 0,42     |

### Suhtarvude valemid:

Puhas käibekapital=käibevara-lüh.kohustused

Maksevalmiduse kordaja=raha/lüh.kohustustega

Debitoorse võlgnevuse käibekordaja=müügitulu/debitoorne võlgnevus

Kreditoorse võlgnevuse käibekordaja=kaubakulu/kreditoorne võlgnevus

Müügi käibe puhasrentaablus %=müügitulu/aruandeaasta kasum

Omakapitali rentaablus %=aruandeaasta kasum/osakapital

ROA%=puhaskasum/varad kokku

ROE%=puhaskasum/omakapital kokku



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Kivisalu Capital 2008a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kivisalu Capital finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kivisalu Capital on jätkuvalt tegutsev.



Rünno Patune  
Juhatusdeklaratsiooni liige

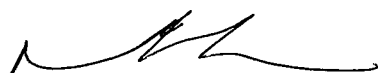
29.06.2009



Rünno Patune  
Juhatusdeklaratsiooni liige

**Bilanss (kroonides)**

|                                      | 31.12.2008       | 31.12.2007     | Lisa nr. |
|--------------------------------------|------------------|----------------|----------|
| <b>AKTIVA</b>                        |                  |                |          |
| <b>KÄIBEVARA</b>                     |                  |                |          |
| Raha ja pangakontod                  | 37 221           | 60 821         |          |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 293 777          | 35 806         | 1,2,3,4  |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>330 998</b>   | <b>96 627</b>  |          |
| <br><b>PÕHIVARA</b>                  |                  |                |          |
| Pikaajalised investeeringud          | 512 500          | 453 600        | 5        |
| Materiaalne põhivara                 | 605 240          | 0              | 6        |
| <b>Põhivara kokku:</b>               | <b>1 117 740</b> | <b>453 600</b> |          |
| <br><b>KOKKU AKTIVA</b>              | <b>1 448 738</b> | <b>550 227</b> |          |
| <br><b>PASSIVA</b>                   |                  |                |          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |                  |                |          |
| Võlakohustused                       | 195 000          | 400 000        | 7        |
| Võlad ja ettemaksed                  | 133 646          | 33 128         | 8        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>328 646</b>   | <b>433 128</b> |          |
| <br><b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>   |                  |                |          |
| Pikaajalised kohustused              | 440 458          | 0              | 7        |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>769 104</b>   | <b>433 128</b> |          |
| <br><b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>     |                  |                |          |
| Osakapital                           | 40 000           | 40 000         |          |
| Kohustlik reservkapital              | 4 000            | 4 000          |          |
| Eelmiste perioodide kasum+/kahjum-   | 28 099           | 24 119         |          |
| Aruandeaasta kasum+/kahjum-          | 607 535          | 48 980         |          |
| <b>Kokku omakapital osatühingus</b>  | <b>679 634</b>   | <b>117 099</b> |          |
| <br><b>KOKKU PASSIVA</b>             | <b>1 448 738</b> | <b>550 227</b> |          |



| <b>Kasumiaruanne<br/>skeem1<br/>(kroonides)</b>                 | <b>01.01.2008-<br/>31.12.2008</b> | <b>01.01.2007-<br/>31.12.2007</b> | <b>Lisa nr.</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                                 |                                   |                                   |                 |
| Müügitulu                                                       | 891 228                           | 140 114                           |                 |
| Muud äritulud                                                   | 625 864                           | 0                                 |                 |
| <b>Äritulud kokku</b>                                           | <b>1 517 092</b>                  | <b>140 114</b>                    |                 |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                                 |                                   |                                   |                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                             | -384 237                          | -27 560                           | 9               |
| Mitmesugused tegevusekulud                                      | -433 253                          | -45 676                           | 10              |
| Tööjõukulud                                                     | -16 596                           | -18 796                           |                 |
| Kulum                                                           | -31 610                           | 0                                 | 6               |
| <b>Ärikulud kokku</b>                                           | <b>-865 696</b>                   | <b>-92 032</b>                    |                 |
| <b>ÄRIKASUM+/-KAHJUM-</b>                                       | <b>651 396</b>                    | <b>48 082</b>                     |                 |
| <b>FINANTSTULUD+/-KULUD-</b>                                    |                                   |                                   |                 |
| Intressitulud+/-kulud-                                          | -31 900                           | 898                               | 11              |
| <b>Finantstulud+/-kulud- kokku</b>                              | <b>-31 900</b>                    | <b>898</b>                        |                 |
| <b>KASUM+/KAHJUM- MAJANDUSTEGEVUSEST<br/>ETTEVÕTTE TULUMAKS</b> | <b>619 496</b>                    | <b>48 980</b>                     |                 |
| <b>ARUANDE PERIOODI KASUM+/KAHJUM-</b>                          | <b>-11 961</b>                    | <b>0</b>                          |                 |
|                                                                 | <b>607 535</b>                    | <b>48 980</b>                     |                 |



**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)**  
(kroonides)

|                                               | 2008            | 2007            | Lisa nr. |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Ärikasum                                      | 651 396         | 48 082          |          |
| Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus | 31 610          | 0               | 6        |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus            | -131 792        | -35 806         | 1,2,3    |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus        | 100 518         | 33 128          | 7        |
| Makstud intressid                             | -33 966         | -261            | 11       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                    | -11 961         | 0               |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>605 805</b>  | <b>45 143</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>              |                 |                 |          |
| Tütracettevõtte osade soetus                  | -58 900         | -416 000        | 5        |
| Materiaalse põhivara soetus                   | -636 850        | 0               | 6        |
| Antud laenud                                  | -474 111        |                 | 4        |
| Antud laenude tagasimaksed                    | 347 932         |                 | 4        |
| Saadud intressid                              | 2 066           | 1 159           | 11       |
| <b>Kokku investeerimisest</b>                 | <b>-819 863</b> | <b>-414 841</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>      |                 |                 |          |
| Saadud laenud                                 | 751 483         | 400 000         | 7        |
| Saadud laenude tagasimaksed                   | -205 000        | -2 000          | 7        |
| Kapitalirendi tagasimaksed                    | -311 025        | 0               | 7        |
| Tasutud dividendid                            | -45 000         | 0               |          |
| Osakapitali suurendamine                      | 0               | 0               |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>       | <b>190 458</b>  | <b>398 000</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                         | <b>-23 600</b>  | <b>28 302</b>   |          |
| Raha perioodi algul                           | 60 821          | 32 519          |          |
| Raha perioodi lõpul                           | 37 221          | 60 821          |          |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>            | <b>-23 600</b>  | <b>28 302</b>   |          |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                             | Osakapital    | Ülekurs  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum+/<br>kahjum- | <b>KOKKU</b>   |          |
|-----------------------------|---------------|----------|------------------------------|------------------------------|----------------|----------|
| <b>31.12.2006</b>           | <b>40 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                     | <b>28 119</b>                | <b>68 119</b>  | <b>0</b> |
| Kohustuslik reservkapital   | 0             | 0        | 4 000                        | -4 000                       | 0              | 0        |
| Aruandeaasta kasum+/kahjum- | 0             | 0        | 0                            | 48 980                       | 48 980         | 0        |
| <b>31.12.2007</b>           | <b>40 000</b> | <b>0</b> | <b>4 000</b>                 | <b>73 099</b>                | <b>117 099</b> | <b>0</b> |
| Tasutud dividendid          | 0             | 0        | 0                            | -45 000                      | -45 000        | 0        |
| Aruandeaasta kasum          | 0             | 0        | 0                            | 607 535                      | 607 535        | 0        |
| <b>31.12.2008</b>           | <b>40 000</b> | <b>0</b> | <b>4 000</b>                 | <b>635 634</b>               | <b>679 634</b> | <b>0</b> |

Osakapital koosneb 1 osast, mille nimiväärtused on 40 000 krooni.





## Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Kivisalu Capital 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Kivisalu Capital kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

### Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Enamuse ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandatud makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui enamuse ettevõtte tekitab õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulusid, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad nittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapäraselt turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (nt sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) - kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Õiglases väärtuses kajastavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetkel õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

#### Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäärana. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

#### *Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad*

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad raavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

#### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### **Kapitali-ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle, kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kajastatakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

OÜ Kivisalu Capital aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke (emaettevõtet), juhatuse liikmeid ja nende lähikondlasi.

### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tuludes on kajastatud tellijatele üle antud ja akteeritud tööd.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansi 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul.



**Lisa 1.**

**Nõuded ja ettemaksed**

|                                                 | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Ostjatele laekumata arved                       | 135 311    | 17 806     |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 2) | 5 500      | 0          |
| Maksude ettemaksed (lisa 3)                     | 8 787      | 0          |
| Võlanõuded (Lisa 4)                             | 144 179    | 0          |
|                                                 | 293 777    | 17 806     |

**Lisa 2.**

**Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

|                  | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------------|------------|------------|
| Ettemakstud tüür | 5 500      | 0          |
|                  | 5 500      | 0          |

**Lisa 3.**

**Maksude ettemaksed**

|                     | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------|------------|------------|
| Käibemaksu ettemaks | 8 787      | 0          |
|                     | 8 787      | 0          |

**Lisa 4.**

**Võlanõuded**

2008a. OÜ Kivisalu Capital anti tagatiseta laenu summas 474 111 krooni, millest tagastati 347 932 krooni.  
Antud laenu jääk seisuga 31.12.2008 on 144 179 krooni. 2008 aasta jooksul antud laenu pealt oli saadud intresse summas 2066 krooni.

**Lisa 5.**

**Pikaajalised finantsinvesteeringud seisuga 31.12.2008**

| Asukoht                                              | Mees Metsast OÜ<br>Eesti         | Tempo Põllumajandus OÜ<br>Eesti | Baltic Meat OÜ<br>Eesti                         | Contabilita OÜ<br>Eesti                          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                      | Arvutialased<br>konsultatsioonid | Seakasvatus                     | ärinõustamine jm<br>juhtimisalane<br>nõustamine | ärinõustamine ja<br>raamatupidamised<br>teenused |
| Põhitegevusala                                       |                                  |                                 |                                                 |                                                  |
| Osaluse % aasta alguses                              | 30%                              | 37%                             | 15%                                             | 25%                                              |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses            | 12 000                           | 425 600                         | 6 000                                           | 10 000                                           |
| Müüdnud osalused %                                   | 0                                | 0                               | -15%                                            | -25%                                             |
| Müüdnud osaluse maksumus                             | 0                                | 0                               | -6 000                                          | -10 000                                          |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-) | 0                                | 74 900                          | 0                                               | 0                                                |
| Osaluse % aasta lõpus                                | 30%                              | 37%                             | 0%                                              | 0%                                               |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus              | 12 000                           | 500 500                         | 0                                               | 0                                                |

**Lisa 6.**

**Põhivara**

**Masinate ja seadmed**

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2006      | 0       |
| Soetusmaksumus 31.12.2007      | 0       |
| Soetatud aasta jooksul         | 636 850 |
| Soetusmaksumus 31.12.2008      | 636 850 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006 | 0       |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007 | 0       |
| Aruandeaasta kulum             | -31 610 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008 | -31 610 |
| Jääkmaksumus 31.12.2006        | 0       |
| Jääkmaksumus 31.12.2007        | 0       |
| Jääkmaksumus 31.12.2008        | 605 240 |

Lisa 7.

Võlakohustused

|                                       | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lühiajalised võlakohustused</b>    |                |                |
| Lühiajaline kapitalirendi kohustus    | 97 362         | 0              |
| Lühiajalised laenud                   | 195 000        | 400 000        |
| <b>KOKKU</b>                          | <b>292 362</b> | <b>400 000</b> |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>    |                |                |
| Pikaajalised kapitalirendi kohustused | 343 096        | 0              |
| <b>KOKKU</b>                          | <b>635 458</b> | <b>400 000</b> |

Laenude tagatised ja panditud vara

| Laenusumma ja laenu liik                                                     | Laenuandja  | Lõpptähtaeg   | Intress | tagatis         |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|
| 234 122 krooni<br>s.h. pikaajaline osa 176 333 krooni<br>kapitalirendileping | SEB Liising | 13.09.2012.a. | 7,2%    | osaniku käendus |
| 206 336 krooni<br>s.h. pikaajaline osa 166 764 krooni<br>kapitalirendileping | SEB Liising | 12.08.2013.a. | 6,90%   | osaniku käendus |

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused

Põhiosa tagasimaksed

|                              | Saldo<br>31.12.2008 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg |
|------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Laenud ja võlakirjad:</b> |                     |                   |                   |                        |
| Juriidilised isikud          | 195 000             | 195 000           | 0                 |                        |
| <b>Kapitalirendileping:</b>  |                     |                   |                   |                        |
| Leping L08108817             | 234 122             | 57 790            | 176 332           | 13.09.2012.a.          |
| Leping L08108030             | 206 336             | 39 572            | 166 764           | 12.08.2013.a.          |
|                              | <b>635 458</b>      | <b>292 362</b>    | <b>343 096</b>    |                        |

Põhiosa tagasimaksed

|                              | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg |
|------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Laenud ja võlakirjad:</b> |                     |                   |                   |                        |
| Juriidilised isikud          | 400 000             | 205 000           | 195 000           |                        |
| <b>Kapitalirendilepingud</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |                        |
|                              | <b>400 000</b>      | <b>205 000</b>    | <b>195 000</b>    |                        |

2008.a. jooksul tagastati juriidiliste isikutelt laenu summas 205 000 krooni ja maksti intressi 1210 krooni.

2008.a.jooksul tagastati SEB liisingule kapitalirendi pikaajalise laenu lühiajalise osa summas 311 025 krooni ja maksti intressi 32 535 krooni.

**Lisa 8.**

**Võlad ja ettemaksed**

|                   | 31.12.2008     | 31.12.2007    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele | 133 646        | 33 128        |
| <b>Kokku</b>      | <b>133 646</b> | <b>33 128</b> |

**Lisa 9.**

**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                 | 2008           | 2007          |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Müügiks ostetud toore, materjal | 376 237        | 0             |
| Ostetud teenused                | 8 000          | 27 560        |
| <b>KOKKU</b>                    | <b>384 237</b> | <b>27 560</b> |

**Lisa 10.**

**Mitmesugused tegevuskulud**

|                      | 2 008          | 2 007         |
|----------------------|----------------|---------------|
| Rent ja halduskulud  | 251 049        | 17 127        |
| Juriidilised kulud   | 12 295         | 0             |
| Raamatupidamisteenus | 24 300         | 13 152        |
| Autokulud            | 131 218        | 0             |
| Telefonikulud        | 5 613          | 0             |
| Muud kulud           | 8 778          | 15 397        |
|                      | <b>433 253</b> | <b>45 676</b> |

**Lisa 11.**

**Finantstulud+/-kulud-**

|                              | 2 008          | 2 007      |
|------------------------------|----------------|------------|
| Intressitulu                 | 2 066          | 1 159      |
| Tasutud intressid MKS alusel | -221           | 0          |
| Tasutud intressid            | -33 745        | -261       |
|                              | <b>-31 900</b> | <b>898</b> |

**Lisa 12.**

**Potentsiaalsed võlakohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 635 634 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 135 163 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 502 151 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

**Lisa 13.**

**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Kivisalu Capital on 2008.a. ostnud kaupu, teenuseid ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

|                 | Ostud   | 2008<br>Müügid | Ostud  | 2007<br>Müügid |
|-----------------|---------|----------------|--------|----------------|
| Sidusettevõtted | 295 256 | 89 320         | 15 405 | 99 515         |

Seotud osapoolte kohustuste saldo seisuga 31.12.2007 on 33 128 krooni ja nõuete saldo seisuga 31.12.2007 on 6 806 krooni. Seotud osapoolte kohustuste saldo seisuga 31.12.2008 on 109 417 krooni ja nõuete saldo seisuga 31.12.2008 on 3 446 krooni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele**

OÜ Kivisalu Capital 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt .....2009  
otsusega, allkirjastamine...29.06...2009



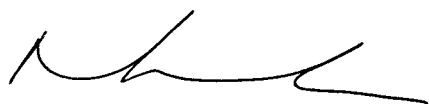
Juhatuse liige  
Rünno Patune



Rünno Patune  
Juhatuse liige

### Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kivisalu Capital kasumi jääk seisuga 31.12.2008 oli 635 634 krooni. Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008 majandusaasta puhaskasum summas 607 535 krooni jaotamata kasumite kontole.



Rünno Patune  
Juhatuses liige



OÜ Kivisalu Capitali OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2009

| NIMI         | ISIKUKOOD   | AADRESS            | OSA SUURUS | OSA MAKSUMUS, EEK |
|--------------|-------------|--------------------|------------|-------------------|
| Rünno Patune | 38306306014 | Viljandimaa, Eesti | 100%       | 40 000            |



OÜ Kivisalu Capital müügitulu vastavalt EMTAK-le 2008

| EMTAK | Tegevusala                                | 2008    |
|-------|-------------------------------------------|---------|
| 01611 | Taimikasvatuse abitegevused               | 446 110 |
| 70221 | Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 176 405 |
| 01461 | Seakasvatus                               | 240 625 |
| 46721 | Metallide ja metallmaakide müük           | 28 088  |

KOKKU: 891 228

