

17. 07. 2009

Majandusaasta aruanne

1+ 13ll 106220
.....



Äriniimi	OÜ Lokko Talu
Äriregistri kood	11261554
Aadress	Mustakurmu küla, Ahja vald, Põlvamaa, 63707
Telefon	372 51 25 276
Elektronpost	<u>lokkotalu@hot.ee</u>
Põhitegevusala	haljastus, turism
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Priit Trahv
 Lisatud dokumendid	 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused.....	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Lisa 9. Müüdnud kaupade kulud	12
Lisa 10. Turustuskulud	13
Lisa 11. Üldhalduskulud.....	13
Lisa 12. Muud ärikulud	Error! Bookmark not defined.
Lisa 13. Seotud osapoolega tehingud.....	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lokko Talu on asutatud eesmärgiga osutada turismiteenuseid Ahja vallas. 2008 aastal jätkus turismitalu ehitus- ja arendustegevus, mille eesmärgiks on talu avamine ja teenuste osutamine hiljemalt 2009 aastal. Lisaks turismitalu arendamisele, osutab ettevõtte ka haljasteenuseid.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Lokko Talu müügitulu 154 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 60% haljastusteenuste osutamine.

OÜ Lokko Talu 2008 aasta aruandeaasta kasum on 21 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	154 892	1 731 218
Puhaskasum (kr)	21 065	174 453
Puhasrentaablus	14%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	2,5
ROA	4%	31%
ROE	5%	44%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\square$ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- $\square$ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- $\square$ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- $\square$ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Suurim ja peamine investeering 2008 aastal oli puhkemaja renoveerimine ja matkatarvete soetamine.

Personal

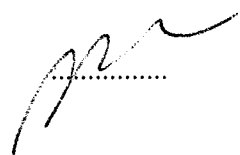
OÜ-s Lokko Talu 2008 aastal töötajaid polnud. Ettevõtte juhatajale 2008 aastal tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lokko Talu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turismitalu esimese etapi avamine ja selle raames teenuste osutamine.

Priit Trahv

juhataja



29.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

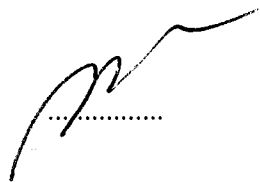
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lokko Talu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lokko Talu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Lokko Talu on jätkuvalt tegutsev.

Priit Trahv

juhataja



29.06.2009



OÜ Lokko Talu

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	0	71 525
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	472	3 884
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	41 0406	51 564
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>			25 000
<i>Kokku</i>		41 878	75 448
Käibevara kokku		41 878	146 973
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
<i>Masinad ja seadmed</i>		105 231	58 941
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		409 969	0
<i>Kokku</i>		515 200	352 141
Põhivara kokku		515 200	411 082
VARAD KOKKU		557 078	558 055

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		6 146	4 010
<i>Võlad töövõtjatele</i>			1 596
<i>Maksuvõlad</i>	4	704	52 519
<i>Muud võlad</i>		29 234	0
<i>Kokku</i>		36 084	58 125
Lühiajalised kohustused kokku		36 084	58 125
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud</i>	6	100 000	100 000
<i>Kokku</i>		100 000	100 000
Pikaajalised kohustused kokku		100 000	100 000
Kohustused kokku		136 084	158 125
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		42	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		353 730	179 277
Aruandeaasta kasum		21 065	174 453
Omakapital kokku		420 994	399 930
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		557 078	558 055

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007 (korrigeeritud)
Müügitulu	8	154 892	1 731 218
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	133 732	1 207 299
Brutokasum		21 160	523 919
Turustuskulud	10	95	767
Üldhalduskulud	11		345 911
Muud ärikulud	12		2 788
Ärikasum(-kahjum)		21 065	511 459
Kasum (- kahjum) enne maksustamist		21 065	511 459
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		21 065	511 459



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007 (korrigeeritud)
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		21 065	174 453
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	39 294	39 294
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		33 570	306 127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-22 041	-100 856
Kokku rahavood äritegevusest		71 888	419 016
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-143 413	-352 141
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 143 413	-352 141
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Laenude tagasimaksed		0	0
Osade emiteerimine		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		-71 525	66 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		71 525	4 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-71 525	66 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	71 525

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007 (korrigeeritud)	42 000	4 200	353 730	399 930
Aruandeperioodi puhaskasum	-		21 065	21 065
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	374 795	420 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lokko Talu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lokko Talu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

2008 aastal korrigeeriti tagasiulatuvalt 2007 aasta ostjate laekumata nõuete kirjet seoses kliendi pankrotiga. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

Ostajate laekumata nõuded – 337'006

Üldhalduskulud (ebatõenäoliselt laekumata nõuded) + 337'006

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	3 aastat
Sõidukid	3 aastat

OÜ Lokko Talu

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; millest on maha arvatud varade soetamise toetusena saadud summad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
HP arvelduskonto EEK	0	71 525
Kokku	0	71 525

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007 (korrigeeritud)
Ostjatelt laekumata arved	472	3 884
Kokku	472	3 884

2007. aasta ostjate laekumata arvete saldod on korrigeeritud ebatõenäoliselt laekumata arvete summas,

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	41 406	-	45 844	
Välisriigis tasutud käibemaks			5 720	
Üksikisiku tulumaks				18 257
Kohustuslik kogumispension				955
Sotsiaalmaks	-	704	-	32 421
Töötuskindlustusmakse	-		-	886
Kokku	41 406	704	51 564	52 519

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		49 117	352 141	401 258
Soetused		85 585	57 828	143 413
<i>sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest</i>				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008		134 702	409 969	553 382
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		58 941	0	58 941

OÜ Lokko Talu

Aruandeperioodi kulum	39 294	0	39 294
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	98 235	0-	98 235
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	58 941	0	58 941
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	105 232	409 969	505 201

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta
Investeeringislaen	100 000	31.12.2011	0	Kroon
sh. maksetähtaeg 1-4 aastat	100 000			

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 374 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 100 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 274 tuhat krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Haljastustööd	84 146	1 704 543
Kokku	84 146	1 704 543

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2007	2007 (korrigeeritud)
Eesti	145 682	26 675
Soome	8 500	1 704 543
Kokku	154 182	1 731 218

Lisa 9. Müüdnud teenuste kulud

	2008	2007
Tööjõukulud	0	293 532
Kulum	39 294	39 294
Ostetud kaubad	94 438	732 562
Muud kulud		141 911
Kokku müüdnud kaupade kulud	133 732	1 207 299

Lisa 10. Turustuskulud

	2008	2007
Reklaamikulud	95	767
Kokku turustuskulud	95	767

Lisa 11. Üldhalduskulud

	2008	2007 (korrigeeritud)
Ostetud teenused	95	8 905
Kokku üldhalduskulud	95	8 905

Lisa 13. Seotud osapoolega tehingud

Ettevõtte on saanud osanikult intressivaba pikaajalist laenu 100'000 krooni.

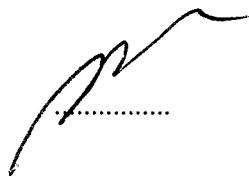
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lokko Talu tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Priit Trahv

juhataja



25.03.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

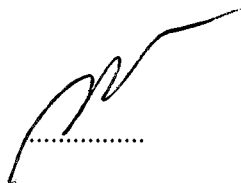
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	353 730
2008. aasta puhaskasum	21 065

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 374 795

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk 374 795

Priit Trahv juhataja



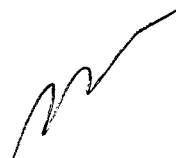
29.06.2009

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Haljastusteenused (81301)	84 146
Turismiteenuste osutamine (55205)	0
Kokku	84 146

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Haljastusteenused (81301)
Turismiteenuste osutamine (55205)

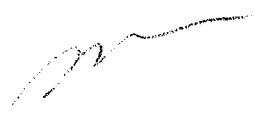


20. 07. 2009

OÜ Lokko Talu osanike nimekiri

.....

Priit Trahv	36905152788	48 %
Ülle Urm	47009305729	26 %
Pirje Trahv	47201305217	26%



Priit Trahv
Juhatuse liige