

30.06.2009

OÜ Kopra Karjamõis 102347

01.01.08 – 31.12.2008.a. majandusaasta aruanne

64

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Osühing Kopra Karjamõis

Registrikood: 11042177

Tänavanimi, maja: Kesk 6-3
Asulanimi: Laatre
Vald: Tõlliste
Maakond: Valga
Postisihthnumber: 68302

Telefon: 51-15320
E-posti aadress: koprakm@hot.ee, ingrid2007@hot.ee

Põhitegevusala: põllumajanduslik tootmine, võsa- ja metsaraie

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Majandusaasta müügitulu
Osanike nimekiri

Jüri Koppel
Juhatuse liige



Raoul Raud
Juhatuse liige



OÜ Kopra Karjamõis
01.01.08 – 31.12.2008.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

	Lk.nr.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7. Bioloogilised varad	12
Lisa 8. Kapitalirent ja kasutusrent	13
Lisa 9. Maksud ja maksude ettemaksed	13
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11. Võlakohustused	13,14
Lisa 12. Valitsusepoolne abi	14
Lisa 13. Omakapital	14
Lisa 14. Müügitulu	15
Lisa 15. Müüdud toodangu kulu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16. Muud äritulud	15
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18. Muud ärikulud	16
Lisa 19. Finants tulud-ja kulud	16
Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
2008. majandusaasta aruande allkirjad	17

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige: Jüri Koppel



1.TEGEVUSARUANNE 2008.a.

OÜ Kopra Karjamõis alustas tegevust 04.06.2004.a.

OÜ Kopra Karjamõis põhitegevus 2008.a. oli põllumajanduslik tootmine, võsa-ja metsaraie. Firma tegeleb põhiliselt lambakasvatusega ja liha realiseerimisega lihaturul. Aasta müügitulu oli 2173777 kr. sellest liha realiseerimine 1671177 kr., lõnga müük 17754 kr., muud põllumajandussaadused 21705 kr. ja osutatud teenused 463141 kr. Teenuste osutamine toimus Saksamaa, Eesti ja Läti Vabariigi piires.

2008.a. majandusaasta tulemiks kujunes kasum 2415753 krooni

2008.aastal ei tehtud arengu-ega uurimisväljaminekuid.

2008.aastal oli OÜ Kopra Karjamõis töötajate keskmine arv 8 ning töötajatele arvestatud tasu üldsumma kokku moodustas 501328 krooni s.h. juhatus liikmetele 231000 krooni

2008.a. OÜ Kopra Karjamõis aktsiakapitali ei muudetud.

OÜ Kopra Karjamõis juhatus on kaheliikmeline.

Alljärgnevas tabelis on toodud peamised finantssuhtarvud OÜ Kopra Karjamõis 2008. majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika:

Arvutamise metoodika		2008.a.	2007.a.
1	Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühia. kohustused	1,27	0,54
2	Maksevõimekordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustused	1,01	0,26
3	Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha+müüdav väärtp.: lühiaj.koh.	0,53	0,21
4	Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100	111,13	84,58
5	Võlakordaja = kohustused : kogu passiva	0,68	0,86
6	Omakapitali võlasiduvus = kohustused : omakapital	2,17	6,36

Juhatus liige: Jüri Koppel



OÜ Kopra Karjamõis
01.01.08 – 31.12.2008.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Kopra Karjamõis 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

OÜ Kopra Karjamõis juhatus on koostanud äriseadistikust lähtuvalt 2008.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kopra Karjamõis finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kopra Karjamõis jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Jüri Koppel

12.mai 2009.a.

12 mai 2009

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuse liige

Raoul Raud

12.mai 2009.a.

12. mai 09

(allkirjastamise kuupäev)

2.2. Raamatupidamisbilanss

BILANSS**AKTIVA (varad)****KÄIBEVARA**

Raha

lisad	31.12.2008	31.12.2007
1	1749223	706257

Nõuded ja ettemaksed

Tarnijate ettemaksed

2500 0

Nõuded ostjate vastu

2 14786 50088

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

9 66678 0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

3 22826 20270

Kokku:**106790 70358**

Varud*

Tooraine ja materjalid*

5 222653 267429

Valmistoodang (sööt)

621850 695510

Varud kokku:**844503 962939**

Bioloogilised varad

7 1463000 130500

KÄIBEVARA kokku**4163516 1870054**

Materiaalne põhivara

4

Maa

651194 460771

Ehitised (jääkväärtuses)

2344140 2366169

Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)

3007594 3804143

Muumateriaalne põhivara

15984 32856

Kokku**6018912 6663939**

Bioloogilised varad

7 2404000 2933500

Põhivara kokku:**8422912 9597439****AKTIVA (vara) kokku:****12586428 11467493****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused*

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg.perioodil

11	2769068	2542464
	2769068	2542464

kokku:

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele:

441224 866962

Võlad töövõtjatele

10 40209 4736

Maksuvõlad

9 39255 26605

Kokku**520688 898303****Lühiajalised kohustused kokku:****3289756 3440767****Pikaajalised kohustused***

Pangalaenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

11 5322368 6468175

Pikaajalised kohustused kokku:**5322368 6468175****Kohustused kokku:****8612124 9908942****OMKAPITAL**

Aktsiakapital

13 40000 40000

Kohustuslik reservkapital

4000 4000

Eelmiste perioodide kasum (kahjum)

1514551 290954

Aruandeaasta kasum (kahjum)

2415753 1223597

Omakapital kokku:**3974304 1558551****PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku:****12586428 11467493**

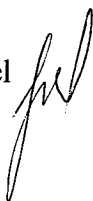
Juhatuse liige: Jüri Koppel



Kasumiaruanne Skeem 1

	Lisa nr	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	14	2173777	1446729
Muud äritulud	16	5784295	3440652
Põllumajandustoodete varude jääkide muutus		1058061	1007350
Kasum bioloogilistelt varadelt		2043000	747250
Tulud kokku:		11059133	6641981
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	15	-2410087	2685893
Mitmesugused tegevuskulud	17	-3531631	640515
Tööjõukulud:			
Palgakulu		-503163	405182
Sotsiaalmaksed		-165545	134927
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1079809	797422
Muud ärikulud	18	-66896	168397
Kulud kokku:		-7757131	4832336
Ärikasum(-kahjum)		3302002	1809645
Finantstulud ja-kulud			
a) intressitulud	19	28	0
b) intressikulud		-884159	584391
Kahjum valuutakursi muutusest		-2118	1657
Kokku finantstulud ja-kulud		-886249	586048
Kasum majandustegevusest		2415753	1223597
Aruandeaasta puhaskasum		2415753	1223597

Juhatuse liige: Jüri Koppel



2.4.Rahavoogude aruanne
(kroonides)

I Rahavood äritegevusest	2008.a.	2007.a.
Puhaskasum	2415753	1223597
Põhivara kulum ja väärtuste langus	1079809	797422
Mahakantud bioloogiline vara	48500	0
Kasum põhivara müügist	-6696	-23026
Uttede JA tallede ümberhindlus	-1250000	-482250
Nõuded ostjate vastu	35302	-43288
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-66678	643617
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2556	380046
Varude muutus	118436	-250321
Bioloogilised varad tarbitavad	-793000	-265000
Võlad tarnijatele	-425738	-248586
Maksuvõlad	12650	13706
Võlad töövõtjatele	35473	-338
Tarnijate ettemaksed	-2500	0
Kokku I osa	1198755	1536579
II Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-244359	-5676301
Maa soetamine	-190729	-98599
Bioloogiliste varade soetus	0	-213500
Bioloogiliste varade müük	1191500	386200
Laekunud põhivara müügist	7002	303000
Lõpetamata ehitised	0	1537801
Kokku II osa	763414	-3761399
III Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2161805	4902640
tasutud laenud	-3061635	-1967232
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19373	-18328
Kokku III osa	-919203	2917080
Rahavood kokku	1042966	692260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	692260	-161867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	350706	854067
Raha ja raha ekvivalentide jääk perioodi lõpus	1042966	692200

Juhatuse liige: Jüri Koppel



2.5. Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40000	4000	290954	334954
Aruandeaasta kasum puhaskasum			1223597	1223597
Saldo 31.12.2007	40000	4000	1514551	1558551
Aruandeaasta kasum			2415753	2415753
Saldo 31.12.2008	40000	4000	3930304	3974304

Juhatuse liige: Jüri Koppel



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Kopra Karjamõis raamatupidamise aastaaruanne 2008.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standardite kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Kopra Karjamõis kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosust. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mida on vaja varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad.

Bioloogilise käibevarana kajastatakse neid varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Materiaalne põhivara.

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmisel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

Hooned ja ehitised 3-10 %

Masinad ja seadmed 15-25 %

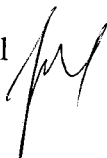
Muu inventar 10-40 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on 0.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on üldjuhul tootvad bioloogilised varad

Juhatuse liige: Jüri Koppel



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil, edasi kajastatakse neid (soetusmaksumuse) õiglase väärtuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel arvutatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tehingud välisvaluutas.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital, mille kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulu kajastamine

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoo aruanne on koostatud otsemeetodil, alustades puhaskasumist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei esinenud.

Juhatuse liige: Jüri Koppel



Lisa 1. Raha ja pangakontod.

	31.12.2008.a	31.12.2007.a.
Sularaha kassas	927441	484722
ArvelduskontoHansapangas	431470	193
Arvelduskonto Ühispangas	390312	221342

Kokku:	1749223	706257
---------------	----------------	---------------

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.	31.12.2008.a	31.12.2007.a.
Ostjatelt laekumata summad	14786	50088
Kokku	14786	50088
Ostjate ettemaksed	2500	0
Kokku	2500	0

Ostjatelt laekumata summad on jooksva võlgnevuse iseloomuga, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks laekunud. Aruande koostamise perioodiks on ostjad summad tasunud.

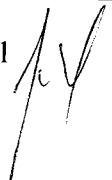
Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemaksed teenuste eest on perioodika tellimise kulud summas 3690 krooni, maarent 3900 krooni, hoonete-ja transportvahendite kindlustusmaksed 4313 krooni, lammaste kindlustus 10923 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara.

	maa	ehitised	seadmed masinad	Muu mat.põhiv.	lõpet. ehitised	KOKKU
Soetusmaks.31.12.06	362172	490000	1097506	53100	1537801	3540579
Soetamine 2007.a.	98599	480000	3658500	0	0	4237099
		1537801			-1537801	
Müük 2007.a.	0	0	74500			74500
Soetusmaks.31.12.07	460771	2507801	4681506	53100	0	703178
Soetamine 2008.a.	190729	103359	141000	0	0	435088
Müük 2008.a.	306	0	0	0	0	306
Soetusm. 31.12.2008	651194	2611160	4822506	53100	0	8137960
Akum.kulum 31.12.2006	0	29261	202806	13276	0	245343
Amortisatsioon 2007.a.	0	141632	648822	6968		97422
Müüdnud vara kulum			-3526			-3526
Akum.kulum31.12.2007	0	170893	841798	26548	0	1039239
Amortisatsioon 2008	0	125388	941149	13272	0	1079809
Akum.kulum31.12.2008	0	296281	1782947	39820	0	2119048
Jääkmak.31.12.2007	460771	2336908	3833404	26552	0	6 663939
Jääkmak.31.12.2008	651194	2314879	3039559	13280	0	6018912

Juhatuse liige :Jüri Koppel



01.01.08 – 31.12.2008.a. majandusaasta aruanne

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned ja ehitised	10-33.a., 3-10 %
Masinad ja seadmed	15-33.a., 3-5.a.%
Muu inventar	2-5a., 20-50a.%

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 10000 ning see kantakse ostmisel kuludesse. Täielikult amortiseerunud, kuid tegelikult kasutuses olevat materiaalsel põhivara 31.12.2008.a. seisuga arvel ei olnud.

2008.a. aruandeaastal OÜ Kopra Karjamõis põhivara ümberhindlust ega allahindlust ei toimunud.

Lisa 5. Varud

Varud on kajastatud FIFO meetodil ning varude bilansis kajastamiseks on bilansipäeval läbiviidud kaubavarude inventuur.

Laoinventuuri tulemusena kasutamiskõlbmatuid materjale ei avastatud. 2008.a kaupu riknemise tõttu kuludesse ei kantud.

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Toore ja materjal	222653	267429
Valmistoodang (loomasööt)	621850	695510
Kokku:	844503	962939

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.

2008.a.müüs OÜ Kopra Karjamõis Laatre sigala maaüksuse juurde kuuluvast maast 1218 m² Maanteedeametile summas 7002 kr, maa bilansiline väärtus 306 kr, kasum tehingust 6696 kr. Põhivarana kajastatud hoonetelt arvestati 2008.a. amortisatsiooni 1079809 krooni.

Lisa 7. Bioloogilised varad.

Põllumajandusliku toodangu esmasel arvelevõtmisel ja õiglase väärtuse muutumisest saadi kasumit 2043000 krooni.

Õiglates väärtuses kajastatud bioloogilised varad:

Bioloogilised varad tarbitavad	
Saldo 01.01.2008.a.	- 130500
Kasum õiglase väärtuse muutusest	- 2026000
Varade müük	- 693500
Saldo 31.12.2008.a.	- 1463000

Bioloogilised varad tootvad:

Saldo 01.01.2008.a.	- 2933500
Kasum õiglase väärtuse muutusest	- 17000
Varade müük	- 546500
Saldo 31.12.2008.a.	- 2404000

Juhatuse liige: Jüri Koppel



Lisa 8. Kapitalirent ja kasutusrent.

Rendi objekt	soetus- maksumus	Aruande- aasta kulum	2008.a. tas.rent	tasutud intressi	Intressi- määr	Seisuga 31.12.2008	Lõplik tasumine
Niiduk 3000TC (Kapitalirent)	225000	45000	19373	1103		8397	20.05.09.a.

Niiduk 3000TC on võetud arvele põhivarana, rendimakseid on 2008.aastal tasutud 19373 kr
(Kasutusrent)

OÜ Kopra Karjamõis on sõlminud kasutusrendi lepingu maastur Nissan Pick Up Doka rentimiseks kasutusrendi tingimustel.

2008.a. tasuti kasutusrendimakseid 27250 krooni ja intresse 6583 krooni ulatuses.

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

Maksu liik	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	66678	0		9411
Üksikisiku tulumaks		11501		5271
Sotsiaalmaks		26548		11362
Töötuskindlustuse		723		309
Kohustusliku kog.pension		461		252
Tulumaks erisoodustuselt		22		
Kokku:	66678	39255	0	26605

Lisa 10. Võlad töövõtjatel

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusetasu eraldis	4296	4736
Töötasu	35913	0
Kokku:	40209	4736

Lisa 11. Võlakohustused. Pikaajalised kohustused.

Laenuandja	Kohustus 31.12.2008	Maksetäht- ajaga 1a.	Makstäht- ajaga üle 1 a.	Makse tähtaeg	Intressi. määr	Alus- valuuta
Pangalaenud: SEB AS						
s.h.investeerimislaen	1142870	285710	857160	2012.a.		EEK
investeerimislaen	188000	94000	94000	2010.a.		EEK
investeerimislaen	360000	120000	240000	2011.a.		EEK
investeerimislaen	360000	120000	240000	2011.a.		EEK
investeerimislaen	1645331	550000	1095331	2011.a.		EEK
Kapitalirendi leping	8397	8397	0	2009.a.		EEK
investeerimislaen	1998743	1000000	998742	2011.a.		EEK
investeerimislaen	300000	100000	200000	2011.a.		EEK
Kokku AS SEB laenud:	6003341	2278107	3725234			
Juhatuse liige: Jüri Koppel						

Laenuandja	Kohustus 31.12.2008	Maksetäht- ajaga 1a.	Makstäht- ajaga üle 1 a.	Makse tähtaeg	Intressi. määr	Alus- valuuta
Valga MV-järelmaks	117980	6146	111834			EEK
Maainvest OÜ	180000	0	180000	tähtajatu		EEK
Hansa Liising AS s.h.						
Kapitalirent	508076	126123	381954	30.12.12.a.		EEK
Kapitalirent	508076	123582	384494	30.12.12.a.		EEK
Kapitalirent	175209	57346	117863	30.12.11.a.		EEK
Kapitalirent	115137	37685	77452	30.12.11.a.		EEK
Kapitalirent	72814	23832	48982	30.12.11.a.		EEK
Kapitalirent	84525	27665	56860	30.12.11.a.		EEK
Kapitalirent	77067	25224	51842	30.12.11.a.		EEK
Kapitalirent	72450	18981	53469	30.12.11.a.		EEK
Kapitalirent	176761	44377	132384	30.08.12.a.		EEK
Kokku Hansa Liising AS	1790115	484815	1305300			
Laenud kokku:	8091436	2769068	5322368			

Tasutud võlakohustustelt viivise-ja intressikulu 2008.a. 834711 krooni.

Lisa 12. Valitsusepoolne abi

Aruandeperioodil saadi valitsusepoolset abi alljärgnevalt:

1. PRIA põllum.kultuuride täiendav otsetoetus	- 44386
2. PRIA mahep.tootmine Eesti kaasfinantseerimine	- 675855
3. PRIA mahep. tootmine Euroopa kaasfinantseerimine	- 2703419
4. PRIA ebasoodsad alad Eesti kaasfinantseerimine	- 73969
5. Ebasoodsad alad Euroopa kaasfinantseerimine	- 295874
6. Sõnnikuhoidla vastavusse viimine Eesti kaasfinantseerimine	- 42357
7. Sõnnikuhoidla vastavusse viimine Euroopa kaasfinantseerimine	- 168166
8. Toetus põllumajandusmaale Eesti kaasfinantseerimine	- 3684
9. Toetus põllumajandusmaale Euroopa kaasfinantseerimine	- 14735
10. Ute täiendav otsetoetus	- 76691
11. PRIA ÜPT utt	- 443900
12. ÜPT põhimakse	- 1179984
Kokku toetused:	- 5723020

Aruandeaasta toetuse summasid tagastatud ei ole, toetused kirjendati tuludesse.

13. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40000	40000
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20000	20000

Osaühingu miinimumkapital põhikirja järgi on 40000 krooni. 2008.a. dividende välja ei makstud. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 3974304 krooni. Osakapital summas 40000 krooni jaguneb võrdselt juhatuse liikmete vahel.

Juhatus liige: Jüri Koppel



Lisa 14 Müügitulu – Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes

	2008.a.	2007.a.
01451 Liha	1671177	686905
01251 Maasikad, vaarikad	13482	24576
01131 Tomatid	7085	3178
01451 Lõng	17754	9938
0149 Mesi	0	13284
01471 Kanamunad	1138	0
0161 Taimekasvatuse abitegevus	463141	270119
01199 Loomasööt	0	438729
Kokku:	2173777	1446729

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2008.a.	2007.a.
Eesti Vabariik	1471580	1233663
Läti Vabariik	303396	213066
Saksamaa	398801	0
Kokku:	2173777	1446729

Lisa 15. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008.a.	2007.a.
Tooraine ja materjalid	1955085	993090
Elektrienergia	40903	23372
Tööjõukulud	0	540109
Kulum	0	797422
Remondimaterjalid	399763	321551
Muud kulud	14336	10349
Kokku:	2410087	2685893

Lisa 16. Muud äritulud

	2008.a.	2007.a.
PRIA toetused	5723020	2944516
Muud äritulud	39724	79990
Laekunud põhivara müügist	7002	303000
Ruumide üür	13959	14946
Teenustööd	590	98200
Kokku:	5784295	3440652

Juhatuse liige Jüri Koppel



Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud**2008.a.**

Rendikulud	272708
Majandustegevusega seotud kulud	3079585
Muud kulud	179338
Kokku:	3531631

Lisa 18. Muud ärikulud

Kululiigid	2008.a.	2007.a.
Automüük (jääkmaksumus)	0	70974
Kahjum auto müügist	0	23500
Muud kulud	16626	918
Tagatismaksed pangale	0	66772
Riigilõiv	0	6233
Mahakantud bioloogilised varad	48500	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	1770	0
Kokku:	66896	168397

Lisa 19. Finantstulud -ja kulud

Intressitulud pangaarvelt	28	0
Intressikulud, viivised laenudelt ja liisingutelt	884159	584391
Kahjum valuutakursi muutusest	2118	1657
Kokku:	886249	586048

Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad

AS SEB investeerimislaenude (saldo 31.12.2008.a. on 6003341 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Jõhvika maaüksus Iigastes nr.82002:002:0830; Laatre kinnistu maa nr.82002:001:0320; Rauli maaüksus Iigastes nr.82002:003:0550; Vilaski küla Kopra farm nr.82002:003:0374; Jüri kinnistu Iigastes; Lokku kinnistu Iigastes nr.82002:002:650.

Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt olulisi sündmusi pole toimunud.

Juhatuse liige: Jüri Koppel



OÜ Kopra Karjamõis
01.01.08 – 31.12.2008.a. majandusaasta aruanne

4. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kopra Karjamõis juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust. 2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kopra Karjamõis aktsionäride üldkoosolek 12.mail 2009. aasta otsusega, allkirjastamine 12 .mail 2009.a.

12 mai 2009

juhatuse liige
Jüri Koppel

12.mail 2009



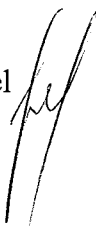
12. mai 2009

juhatuse liige
Raoul Raud

12.mail 2009



Juhatuse liige: Jüri Koppel



OÜ Kopra Karjamõis
01.01.08 – 31.12.2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste aastate jaotamata kasum	1514551
2. 2008.a. kasum	. 2415753

Jaotamata kasum kokku **3930304**

OÜ Kopra Karjamõis aktsionärid otsustasid kasumi jätta jaotamata.

Juhatuseliige: Jüri Koppel



12 mai 2009
kuupäev

Juhatuseliige: Raoul Raud

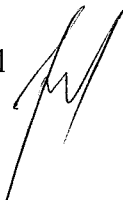
12 mai 2009
kuupäev

OÜ Kopra Karjamõis
01.01.08 – 31.12.2008.a. majandusaasta aruanne

OÜ Kopra Karjamõis osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

1. Raoul Raud	Osa nimiväärtus 20000 EEK-i	isikukood: 36410192725 elukoht: Valgamaa, Tõlliste vald Laatre
2. Jüri Koppel	20000 EEK-i	isikukood: 36103305711 elukoht: Valgamaa, Tõlliste vald Laatre

Juhatuses liige Jüri Koppel



OÜ Kopra Karjamõis
2008.a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTK-I järgi

Nimetus	kood	Müügitulu
Liha	01451	1671177
Maasikad, vaarikad	01251	13482
Tomatid	01131	7085
Lõng	01451	17754
Kanamunad	01471	1138
Taimekasvatuse abitegevus	0161	463141
KOKKU:		2173777

Juhatuse liige :


Jüri Koppel

12 mai 2009
kuupäev