

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 U. 00. 2009
20 la 102302
88

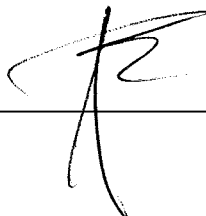
AS EVIKO

Majandusaasta aruanne 2008

Ärinimi: AS Eviko
Äriregistri kood: 10321432
Aadress: Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: +372 7 306 050
Faks: +372 7 306 051
Elektronpost: eviko@eviko.ee
Kodulehekülg: www.eviko.ee

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008
Tegevjuht Rein Murumägi

Juhataja Rein Murumägi



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Pikaajalised laenud	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9. Kapitalirent	14
Lisa 10. Kasutusrent	14
Lisa 11. Tagatiseta- ja pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 12. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	14
Lisa 13. Muud võlad	15
Lisa 14. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 15. Müügitulu	15
Lisa 16. Kasumiaruande muude oluliste kirjete kirjeldus	15
Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	16
Aruande kinnitus	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Tegevusaruanne

2008. aastal oli AS Eviko müügitulu 235,29 miljonit krooni, mis on 37,17 miljonit krooni vähem kui 2007.aastal.

Müügitulust moodustasid ehitustööd (EMTAK kood 41201) 225 362 046 krooni, materjali müük 9 282 011 krooni, transporditeenuste müük 645 669 krooni.

Märkimisväärsemad objektid aastal 2008 olid Räpina Keskkonnamaja II etapp, Räpina Lasteaia ehitus, Tartus uus Konsumi ehitus.

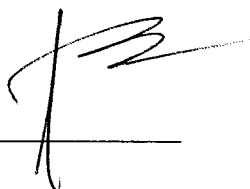
Ettevõtte tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. 2008. aastal oli AS Eviko keskmine töötajate arv 128 ning tööjõukulu oli 32,02 miljonit krooni.

Nõukogu ja juhatuse liikmetest on makstud igakuist tasu nõukogu esimehele. Nõukogu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi.

Uurimis-ja arendustegevuseks väljaminekuid ei tehtud ja samuti pole neid kavandatud ka järgmisel majandusaastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	235 289 726	272 465 740
Tulu kasv	-0,01%	105%
Brutokasumi määr %	0,61%	6,2%
Puhaskasum	1 099 361	16 767 814
Kasumi kasv	-93,44%	20%
Puhasrentaablus	0,47%	6,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,84	1,60
ROA	1,54%	20,3%
ROE	2,74%	41,64%



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

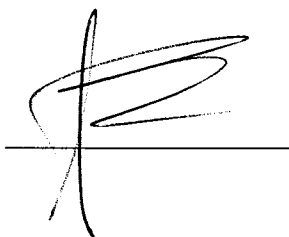
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud AS Eviko 2008a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

AS Eviko juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Eviko finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
3. AS Eviko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Rein Murumägi

juhataja



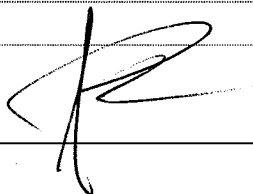
05.06.2009

juhataja Rein Murumägi



Bilanss

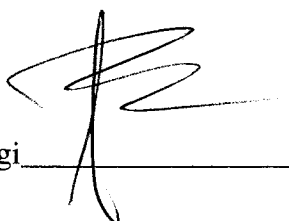
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A			
Käibevara			
Raha	1	6 615 815	17 774 746
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	29 656 603	33 650 735
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	510 411	433 171
Muud lühiajalised nõuded	4	9 029 032	697 302
Ettemaksed teenuste eest		28 083	42 444
Kokku		39 224 129	34 823 652
Varud	5		
Kaup müügiks		410 000	0
Lõpetamata toodang		9 259 159	11 920 943
Ettemaksed tarnijatele		381 951	571 828
Kokku		10 051 110	12 492 771
Käibevara kokku		55 891 054	65 091 169
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised laenud	16	3 885 254	3 466 448
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	6	2 298 000	138 000
Kinnisvarainvesteeringud	8	6 376 066	3 994 864
Kokku		12 559 320	7 599 312
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	7		
Maa		33 676	33 676
Ehitised		6 885	21 381
Masinad ja seadmed		1 883 785	2 563 134
Muu materiaalne põhivara		930 641	908 585
Lõpetamata ehitus		0	6 371 717
Kokku		2 854 987	9 898 493
A K T I V A K O K K U		71 305 361	82 588 974



P A S S I V A	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12	5 772	14 306
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	76 090	92 493
Muud lühiajalised kohustused			0
Kokku		81 862	106 799
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		22 943 764	33 137 180
Võlad töövõtjatele		2 956 278	2 899 276
Maksuvõlad	3	2 269 438	2 827 737
Muud võlad	13	2 153 892	2 251 026
Saadud ettemaksed		0	127 118
Kokku		30 323 372	41 242 337
Lühiajalised kohustused kokku		30 405 234	41 349 136
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, kapitalirendi kohustused	11	826 493	970 365
Pikaajalised kohustused kokku		826 493	970 365
Kohustused kokku		31 231 727	42 319 501
Omakapital			
Aktsiakapital		3 238 000	3 238 000
Kohustuslik reservkapital		323 800	323 800
Jaotamata kasum		36 511 834	36 707 673
Omakapital kokku		40 073 634	40 269 473
P A S S I V A K O K K U		71 305 361	82 588 974

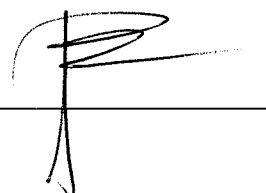
Kasumiaruanne

		01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Müügitulu	15	235 289 726	272 465 740
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus		-2 661 784	9 949 566
Muud äritulud	16	3 789 577	13 640 475
Kapitaliseeritud kulud PV valmistamisel		355 792	2 234 777
Kaubad, materjal, teenused	16	-185 903 895	-229 450 481
Mitmesugused tegevuskulud	16	-12 147 816	-15 806 178
Palgakulu		-24 137 049	-24 218 747
Sotsiaalmaksed		-7 878 990	-8 008 308
Põhivara kulum		-1 119 407	-1 030 792
Muud ärikulud	16	- 4 751 771	-2 862 590
Ärikasum		834 383	16 913 462
Muud intressi ja finantstulud		671 249	487 595
Intressikulud		-61 974	-303 966
Muud finantskulud		-3	-1
Kasum majandustegevusest		1 443 655	17 097 090
Ettevõtte tulumaks		-344 294	-329 276
Aruandeaasta kasum		1 099 361	16 767 814



Rahavoogude aruanne

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1 099 361	16 767 814
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	1 119 407	1 030 792
Ettevõtte tulumaks	-373 481	-246 149
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	849 585	-2 680 844
Kasum põhivara müügist	5 382	-77 459
Kokku rahavood äritegevusest	2 700 254	14 794 154
Äritegevusega seot. nõuete ja ettemaksete muutus		
Ostjate laekumata arved	3 994 132	11 366 512
Maksude ettemaksed	-77 240	-433 171
Muud lühiajalised nõuded	0	1 061 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 361	-9 840
Kokku	3 931 253	11 984 501
Varud	2 441 661	-10 224 325
Ostjate ettemaksud	-127 118	-127 119
Võlad tarnijatele	-10 193 416	-3 751 073
Maksuvõlad	-529 116	-862 824
Muud lühiajalised võlad	12 666	-44 199
Võlad töövõtjatele	57 002	232 761
Kokku rahavood käibekapitali muutustest:	-10 779 982	-4 552 454
II Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ost	-907 884	-11 972 908
Põhivara müük	99 152	811 017
Kinnisvarainvesteeringu müük	3 665 473	13 117 444
Makstud dividendid	-1 405 000	-555 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 451 741	1 400 553
III Rahavood finantseerimistegevusest		
Lühiajalised laenud	-8 534	14 306
Liisingu tagasimaks	-155 636	-913 377
Maade tagasimaks	-4 638	-4 638
Saadud lühiajalised laenud	0	-1 711 539
Antud lühiajaline laen	-7 131 975	-64 002
Antud laenude tagasimaksed	76 925	244 292
Antud pikaajalised laenud	-1 520 000	-1 439 559
Ostetud osalused	-2 160 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 903 858	-3 914 517
Rahavoog kokku:	-11 158 931	9 487 912
Raha- ja raha ekvivalendid 01.01	17 774 746	8 286 834
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	-11 158 931	9 487 912
Raha- ja raha ekvivalendid 31.12	6 615 815	17 774 746



Omakapitali liikumise aruanne

Kirje	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide tulem	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2006	3 238 000	294 400	7 343 899	13 920 560	24 796 859
2006.a. puhaskasumi jagunemine	0	29 400	13 891 160	-13 920 560	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 295 200	0	-1 295 200
Aruandeaasta kasum	0	0	0	16 767 814	16 767 814
31.12.2007	3 238 000	323 800	19 939 859	16 767 814	40 269 473
2007 puhaskasumi jagunemine	0	0	16 767 814	-16 767 814	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 099 361	1 099 361
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 295 200	0	-1 295 200
Kokku	3 238 000	323 800	35 412 473	1 099 361	40 073 634

Vastavalt põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni ja maksimumsuuruseks 8 000 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 500 krooni ja välja on lastud 6 476 nimelist lihtaktsiat.

2008. aastal otsustati maksta dividende eelmiste perioodide kasumist 40% aktsia nimiväärtusest, kokku 1 295 200 krooni. Sellega kaasnes tulumaksukohustus riigile 360 689 krooni. 2008. aasta jooksul maksti välja dividende summas 1 405 000 krooni (osaliselt vähendati varem välja maksmata dividendide võlga).



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Eviko 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Eviko kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliseks loetakse arved, mille maksetäht-ajast on möödunud rohkem kui 12 kuud ja need kantakse kuludesse. Bilansi lisades kajastatakse need eraldi real " Ebatõenäoliselt laekuvad arved ". Lootusetuteks loetakse ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 24 kuud ja need kantakse bilansist välja.

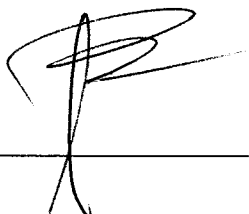
Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata tootmise all kajastuvad pooleliolevad ehitusobjektid, kuhu on tehtud kulutusi, kuid objekt on lõpetamata ja tulud saamata. Objektide hindamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale on üldjuhul määratud kasulikud tööead järgmiselt:

<i>Põhivara grupp</i>	<i>Kasulik tööiga</i>
1 Hooned	12 aastat
2 Veovahendid	5 aastat
3 Masinad ja seadmed	4-5 aastat
4 Inventar	4 aastat
5 Arvutustehnika	4 aastat
6 Tööriistad	3-4 aastat
7 Maa	ei amortiseerita

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusuid. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansipäeval soetusmaksumuses.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

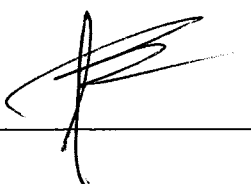
1. Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid
2. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendide välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määratleda. Osutatud teenuse valmidusaste peab olema määratletav ning peab olema tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel. Pikemaajalise projekti müügitulu määramisel arvutatakse osutatud teenuste osa kogu kokkulepitud teenuste mahust.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 29 656 603.- krooni. sh maksetähtaja ületanud 1 kuu 4 274 541 krooni .

Lisa 3. Maksud

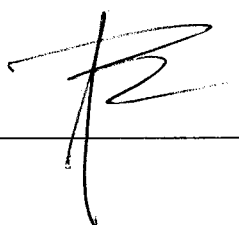
	2008		2007	
Kirje	Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue
Ettevõtte tulumaks	569 580	0	600 943	0
Üksikisiku tulumaks	562 840	0	762 103	0
Sotsiaalmaks	1 066 455	0	1 374 990	0
Töötuskindlustus	27 922	0	35 630	0
Käibemaks	0	510 411	0	433 171
Kohustuslik pensionikindlustus	42 641	0	54 071	0
Kokku	2 269 438	510 411	2 827 737	433 171

Lisa 4. Pikaajalised antud laenud

Pikaajaliste laenude all on kajastatud laenud, mille tagastamistähtaeg ületab 1 aastat. Laenud antud intressimääraga 3,5 ja 4%. 2008.aastal arvestatud intresse 185 595 krooni.

Lisa 5. Varud

Kirje	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata toodang	9 259 159	11 920 943
Ostetud kaup müügiks	410 000	0
Ettemaksed tarnijatele	381 951	571 828
Kokku	10 051 110	12 492 771



Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Kirje	OÜ Eviko SV	AS Otepää Golf	OÜ Auro- rette	OÜ Aurorette kinnisvara	OÜ Ropka- järve	OÜ Uus Maja	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	1	1	1	1	1	0	5
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	1	1	1	1	1	1	6
Soetusmaksumus aasta alguses	8 000	70 000	10 000	10 000	40 000	0	138 000
Soet. maksumus aasta lõpuks	8 000	70 000	10 000	10 000	40 000	2 160 000	2 298 000

Lisa 7. Materiaalne põhivara

Kirje	Maa	Ehitised	Masina- d ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	33 676	185 960	3 063 751	1 180 252	4 463 620
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	134 824	721 950	139 244	996 018
Jääkmaksumus 31.12.2006	33 676	36 249	2 237 780	857 529	3 165 234
Soetamine 2007	0	0	1 686 720	359 840	2 046 560
Müük ja mahakandmine 2007	0	0	1 016 323	146 168	1 162 491
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	106 108	17 792	123 900
Kulum 31.12.2007	0	-14 868	-707 160	-308 764	-1 030 792
Soetusmaksumus 31.12.2007	33 676	185 960	3 734 148	1 393 925	5 347 689
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-149 692	-568 828	-194 531	-913 051
Jääkmaksumus 31.12.2007	33 676	21 381	2 563 134	908 585	3 526 776
2008 soetamine	0	0	153 584	398 505	552 089
Müük ja mahakandmine 2008	0	5 000	328 966	31 245	365 211
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	0	4 976	199 210	26 178	230 364
Kulum 31.12.2008	0	-14 496	-728 459	-376 452	-1 119 407
Soetusmaksumus 31.12.2008	33 676	180 960	3 558 766	1 761 184	5 534 586
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-174 056	-1 674 980	-830 547	-2 679 583
Jääkmaksumus 31.12.2008	33 676	6 885	1 883 785	930 641	2 854 987



Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2006	9 981 748 krooni
Soetus 2007	10 856 383 krooni
Müük 2007	10 471 550 krooni
Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2007	10 366 581 krooni
Soetus 2008	355 791 krooni
Müük 2008	4 346 306 krooni
Lõppsaldo 2008	6 376 066 krooni

Lisa 9. Kapitalirent

AS Eviko rentis aruandeaastal firmalt Sampo Liising kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Kirje	Soetus- maksumus	Kuni 2008.a tasutud	2008.a tasutud	2009.a tasuda	2010-2012	Kokku
Masinad ja seadmed	1 078 000	304 363	67 738	71 452	634 448	1 078 000
Intress	173 049	22 858	39 745	36 030	74 416	173 049
Kokku	1 251 049	327 221	107 483	107 482	708 864	1 251 049

Intressimäär 5,35%

Kapitalirendi põhivara soetusmaksumus: 1 078 000 krooni
Jääkmaksumus 639 491 krooni.

Lisa 10. Kasutusrent

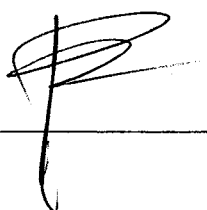
Aruandeaastal renditi firmalt Swedbank Liising nelja, SEB Liisingult nelja ja Nordea Finance'lt ühte sõiduauto. 2008. aastal on tasutud rendimakseid 324 314 krooni.

Lisa 11. Tagatiseta pikaajalised võlakohustused

Pikaajalise võlakohustuste all on kajastatud kapitalirendikohustus AS-le Sampo Pank summas 634 447 krooni (vt. Lisa 8) ning EV maade eest järelmaks 192 046 krooni.

Lisa 12. Lühiajalised laenud krediidasutustelt.

Lühiajalised laenud krediidasutustelt sisaldab Eesti Ühispanga VISA-kaardi krediiti summas 5 772 krooni.



Lisa 13. Muud võlad

	2008	2007.
Kirje		
Garantiitasu	15 866	15 866
Maksmata dividendid	2 110 800	2 220 600
Muud	27 226	14 560
Kokku	2 153 892	2 251 026

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 oli 36 511 834 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 667 485 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 28 844 349 krooni.

Lisa 15. Müügitulu

	2008		2007	
Müügitulu		%	EEK	%
Ehitustööd	225 362 046	95,78	272 161 181	99,89
Transportteenused	515 105	0,22	243 675	0,09
Materjali müük	9 412 575	4,00	60 884	0,02
Kokku	235 289 726	100,00	272 465 740	100,00

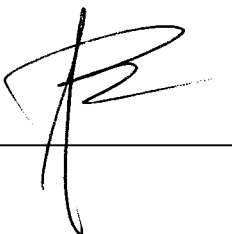
Kogu teenus on osutatud Eestis.

Lisa 16. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus**Äritulud**

Kirje	2008	2007
Saadud viivised	113 250	314 159
Kinnisvara investeeringu tulud	3 676 327	13 248 010
Muud äritulud	0	78 306
Kokku	3 794 899	13 248 857

Kaubad, materjal

Kirje	2008	2007
Materjal	36 104 245	40 458 839
Allhanked	146 677 011	186 802 477
Teenused	584 268	755 269
Muud	2 538 371	1 433 895
Kokku	185 903 895	229 450 480



Mitmesugused tegevuskulud

Kirje	2008	2007
Pangateenused	524 050	933 162
Sidekulu	290 751	325 240
Prügivedu	853 324	936 617
Mehhanismide laenutus	4 378 370	7 016 363
Rent	525 708	499 805
Transport	909 275	1 595 488
Muud	4 666 338	4 499 504
Kokku	12 147 816	15 806 179

Muud ärikulud

Kirje	2008	2007
Liikmemaks	59 700	38 000
Erisoodustused	324 777	269 267
Makstud viivised ja intressid	61 974	3 757
Kinnisvarainvesteeringute kulud	3 649 177	2 160 968
Muud	656 143	390 598
Kokku	4 751 771	2 862 590

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud varad

Ehitustegevusega seotud tagatisteks on seatud hüpoteek SEB Panga kasuks kinnisvarainvesteeringutele Pärnus 11 500 000 krooni ning Viljandis 4 300 000.

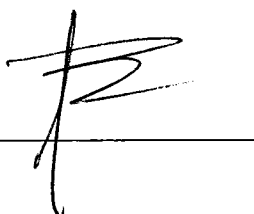
Lisa 18. Tehingud seotud isikutega

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

1. sidusettevõtted
2. tegev – ja kõrgem juhtkond
3. eelnevas punktis märgitud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tehingud sidusettevõtetega 2008. aastal

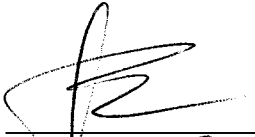
Antud laenude algsaldo 01.01.2007	2 000 000
Antud laenud 2007	1 291 971
Antud laenude lõppsaldo 31.12.2007	3 291 971
Antud laenude algsaldo 01.01.2008	3 291 971
Antud laen 2008	3 209 197
Antud laenude lõppsaldo 31.12.2008	6 501 168



Aastaruande kinnitus

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Tartus

Rein Murumägi juhataja  19. 06. 2009Leo Luksepp nõukogu esimees  19. 06. 2009Ain Altsaar nõukogu liige  19. 06. 2009Külli Paasoja nõukogu liige  19. 06. 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

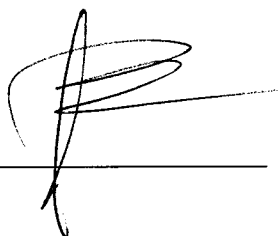
AS Eviko jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum

36 511 834 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhataja Rein Murumägi

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' with a horizontal line extending to the right and a vertical line extending downwards.

Sõltumatu audiitori aruanne AS Eviko aktsionäride üldkoosolekule

Olen auditeerinud **AS Eviko** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollsüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitluslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Eviko** finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aktsaiaselt EVIKO registrikood 10321432 Tartu linn
Aktsionäride nimekiri seisuga 19. juuni 2009.a.

	Aktsionäri nimi	Isikukood	Aktsiate arv (tk)	Summa EEK	%	Märkused
1.	Rein Murumägi	35105082711	4 451	2225 500	68,73	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
2.	Leo Luksepp	33211272710	1 295	647 500	20,00	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
3.	Kaimo Sepp	36902090387	588	294 000	9,08	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
4.	Jaani Kallandi	36409262762	47	23 500	0,73	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
5.	Ivi Kuperjanova	43702032719	35	17 500	0,54	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
6.	Aare Avi	35207032722	18	9 000	0,28	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
7.	Uno Noormägi	32712222715	18	9 000	0,28	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
8.	Dmitri Vassiljev	33911022717	18	9 000	0,28	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
9.	Edgar Rebane	33409242710	6	3 000	0,09	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
	Kokku:		6 476	3 238 000	100,00	

Rein Murumägi
AS EVIKO juhataja

