

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Üheksas Läte

registrikood: 80173080

tänava/talu nimi, A.Lätte 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 53927748, +372 6464093, +372 55669298, +372 5114448, +372 6604423, +372 6466233

faks: +372 6164551

e-posti aadress: illar@vanden.ee, yheksaslate@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Lisaks on valitud revident.

2011.a.KÜ otsustas soojustada hoone katusealuse/pööningu, kuna ekspluatatsiooni käigus on
selgunud, et arendaja on soojustanud pööningut ebapiisavalt, mistõttu IV korruse korterite
küttekulud on ebamõistlikult suured. Selleks kogusime KÜ liikmetelt vahendeid summas 2156,32 €.
Tööd teostame 2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Üheksas Läte jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 829	1 265
Nõuded ja ettemaksed	218	486
Kokku käibevara	5 047	1 751
Põhivara		
Materiaalne põhivara	15 319	21 985
Kokku põhivara	15 319	21 985
Kokku varad	20 366	23 736
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 197	5 776
Võlad ja ettemaksed	3 656	2 787
Kokku lühiajalised kohustused	9 853	8 563
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 786	9 983
Kokku pikaajalised kohustused	3 786	9 983
Kokku kohustused	13 639	18 546
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 253	1 253
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 937	6 084
Aruandeaasta tulem	1 537	-2 147
Kokku netovara	6 727	5 190
Kokku kohustused ja netovara	20 366	23 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 896	13 718
Kokku tulud	24 896	13 718
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 075	-4 977
Tööjõukulud	-2 683	-3 279
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 665	-6 282
Kokku kulud	-22 423	-14 538
Põhitegevuse tulem	2 473	-820
Finantstulud ja -kulud	-936	-1 327
Aruandeaasta tulem	1 537	-2 147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 473	-820
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 665	6 282
Kokku korrigeerimised	6 665	6 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	270	-15
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 292	617
Makstud intressid	-932	-1 327
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 156	-412
Kokku rahavood põhitegevusest	9 340	4 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 776	-5 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 776	-5 392
Kokku rahavood	3 564	-1 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 265	2 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 564	-1 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 829	1 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 253	6 084	7 337
Aruandeaasta tulem		-2 147	-2 147
31.12.2010	1 253	3 937	5 190
Aruandeaasta tulem		1 537	1 537
31.12.2011	1 253	5 474	6 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÜHEKSAS LÄTE on koostanud 2011.a.raamatupidamise aruande RMP seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on saadetud interneti teel kõigile KÜ liikmetele tutvumiseks ja kinnitamiseks.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.Pangakonto jääki on võrreldud pangaga.Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.Raha arvelduskontol 31.12 seisuga 4828,57 €.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena on bilansis näidatud 2012-2013 aastatel tasumisele kuuluv järelmaks summas 3786,39 eurot,millisest summast on eelnevalt,vastavalt laenu tagastamise graafikule,maha arvestatud 2012.a.tagastamisele kuuluv 6196,51 €

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmakude summad.Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.Korteriomaniikelt laekumata arvete summa on 217,9 €.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis arvele võetud elamu kapitaalremont/parendused 2003.a.Aruandeaastal arvestatud amortisatsioonisummad on vastavuses 2011.a.tegelikult tasutud pangalaenusummadega- s.o 5776,15 €.Korterühistu liikmete omafinantseeringutega teostatud remonditööd on bilansis samuti parendustena arvel ning kuuluvad jätkuvalt amortiseerimisele 10 protsenti aastas jääkmaksumuselt. 2011.a oli see summa 889,29.Kokku on amortisatsioonisummaks arvestatud 6665,44€, milline summa vastab KÜ poolt määratud põhivara gruppide amortisatsiooninormidele.

Seotud osapooled

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ja revident.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu muude mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 943	2 474
Sotsiaalmaksud	740	805
Kokku tööjõukulud	2 683	3 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

2011.a.KÜ ei ole seotud isikutele-juhatuse liikmetele, revidendile ja nende perekonnaliikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Üheksas Läte (registrikood: 80173080) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU ORREN	Juhatuse liige	02.03.2012
TOIVO VIILUP	Juhatuse liige	22.03.2012
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	23.03.2012
Resolutsioon:	KÜ Üheksas Läte üldkoosolekul 21.03.2012 kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604423
Telefon	+372 6464093
Telefon	+372 6466233
Faks	+372 6164551
Mobiiltelefon	+372 53927748
Mobiiltelefon	+372 55669298
Mobiiltelefon	+372 5114448
E-posti aadress	yheksaslate@hotmail.ee
E-posti aadress	illar@vanden.ee