

15. 03. 2009

15 le 94212

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

aruandeaasta algus:	01 jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp:	31 detsember 2008

ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ RentNet
registrikood:	10667946

tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	C.R.Jakobsoni 13 A
küla/alev/alevik/linn:	Tartu
postisihtnumber:	51005

telefon:	53401490
faks:	7405200
e-posti aadress:	rentnet@hot.ee



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Laenukohustused ja Kapitalirent	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Ärikulud	11
Lisa 8. Finantstulud ja -kulud	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007	15



Tegevusaruanne

OÜ RentNet asutati 24.08.2000 aastal. Aktiivne majandustegevus käivitus 2006 aastal, kui juhatus otsustas laieneda teistesse tegevusvaldkondadesse ning hakata põhitegevusena pakkuma ehituse omanikujäreelvalve ja raamatupidamisteenust. Aastal 2008 on OÜ-l RentNet planeerinud jätkata samas tegevusvaldkonnas.

OÜ RentNet netokäive 2007 aastal oli 811 081 krooni. 2008 aasta netokäive 520 471 krooni.

OÜ-s RentNet palgalisi töötajaid aruande perioodil tööl polnud, juhatuse liige palka ei saanud.

2009. aastaks on planeeritud jätkata majandustegevust samas mahus.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ RentNet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 01.01.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 11.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ RentNet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu, 11.03.2009.a



Bilanss

Kroonides

AKTIVA**31.12.2008 31.12.2007****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	Lisa 1	72 971	201 565
Aktsiad ja muud väärtpaberid		60 000	0
Nõuded ostjate vastu		38 114	92 940
Ostjate tasumata summad	Lisa 2	38 114	92 940
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		143 558	195 091
Maksude ettemaksed	Lisa 3	133 885	182 896
Tulevaste perioodide kulud		9 673	12 195
Varud		30 420	0
Ostetud kaubad müügiks		30 420	0

KÄIBEVARA KOKKU		345 063	489 596
------------------------	--	----------------	----------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara		1 772 484	1 950 278
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	Lisa 4	1 499 500	1 581 961
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	Lisa 4	261 110	349 688
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	Lisa 4	11 874	18 629

PÕHIVARA KOKKU		1 772 484	1 950 278
-----------------------	--	------------------	------------------

AKTIVA KOKKU		2 117 547	2 439 874
---------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA**31.12.2008 31.12.2007****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused		364 550	425 569
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 5	105 635	187 873
Pikaajalise laenu tagasimaksed	Lisa 5	225 491	208 462
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	Lisa 5	33 424	29 234
Võlad tarnijatele		17 536	21 728

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		382 086	447 297
--------------------------------------	--	----------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	844 095	1 105 728
Pikaajaline laen		742 067	967 558
Pikaajaline liisingkohustus		102 028	138 170

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		844 095	1 105 728
--------------------------------------	--	----------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		1 226 181	1 553 025
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	0
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		842 849	503 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 517	343 462

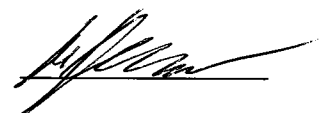
KOKKU OMAKAPITAL		891 366	886 849
-------------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU		2 117 547	2 439 874
----------------------	--	------------------	------------------



Kasumiaruanne skeem 1

		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	437 651	806 750
Muud äritulud	Lisa 6	82 820	4 331
ÄRITULUD KOKKU		520 471	811 081
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 7	231 262	177 258
Kulum		177 794	174 592
põhivara kulum ja väärtuse langus		177 794	174 592
Muud ärikulud		525	649
ÄRIKULUD KOKKU		409 581	352 499
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		110 890	458 582
FINANTSTULUD JA -KULUD		-106 373	-115 120
intressikulud	Lisa 8	-106 694	-115 450
muud finantstulud ja -kulud	Lisa 8	321	330
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEgevusest		4 517	343 462
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		4 517	343 462
ARUANDEAasta PUHASKASUM (-KAHJUM)		4 517	343 462



Omakapitali muutuse aruanne

kroonides	Osa- kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	40 000	503 387	543 387
2007.a. kasum		343 462	343 462
Seisuga 31.12.07	40 000	846 849	886 849
Seisuga 01.01.08	40 000	846 849	886 849
2008.a. kasum		4 517	4 517
Seisuga 31.12.08	40 000	851 366	891 366

Vastavalt OÜ RentNet põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital jaguneb üheks osaks, mille nimiväärtused on 40 000 kr



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	4 517	343 462
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	177 794	174 592
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	182 311	518 054
Nõuded ostjate vastu (+/-)	54 826	-92 940
Varud (+/-)	-30 420	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	2 522	-10 686
Maksuvõlad (+/-)	49 011	86 370
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-4 192	-69 035
Põhitegevuse genereeritud raha	254 058	431 763
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	254 058	431 763
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Omanikule osaline laenu tagastamine	-82 238	-111 914
Lühiajaliste aktsiate soetamine	-60 000	0
Laenude osaline tasumine	-208 462	-193 256
Kapitalirendimaksete tasumine	-31 952	-30 544
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-382 652	-335 714
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-128 594	96 049
RAHA ALGJÄÄK	201 565	256 649
RAHA LÖPPJÄÄK	72 971	352 698



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|------------------|---------------|
| - arvutustehnika | 20% aastas |
| - kinnisvara | 5 % aastas |
| - kontorimööbel | 20-35% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Pangakontod EEK	72 971	201 565
Kokku	72 971	201 565

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	38 114	92 940
s.h ostjatelt laekumata arved	38 114	92 940
Nõuded kokku	38 114	92 940

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	133 885	182 896
Kokku	133 885	182 896

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 671 294	455 665	38 168	2 165 127
Soetamine			0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 671 294	455 665	38 168	2 165 127
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	89 332	105 977	19 540	214 849
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	82 462	88 578	6 754	177 794
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	171 794	194 555	26 294	392 643
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 581 962	349 688	18 628	1 950 278
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 499 500	261 110	11 874	1 772 484



Lisa 5. Laenukohustused ja Kapitalirent

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makstud 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 176 020	225 491	742 067	208 462	24.10.2012	7,64
Kapitalirendikohustused	167 404	33 424	102 028	31 952	30.06.2011	5,325
Laen omanikult	187 873	105 635		82 238		
Kokku	1 531 297	364 550	844 095	322 652		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makstud 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 369 276	208 462	967 558	193 256	24.10.2012	7,64
Kapitalirendikohustused	197 949	29 234	138 170	30 544	30.06.2011	5,325
Laen omanikult	299 786	187 873		111 913		
Kokku	1 867 011	425 569	1 105 728	335 713		

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	%	2007
Omanikujärevalve teenus	393751	75,7	788750
Raamatupidamisteenus	43900	8,4	18000
Muu tulu	82820	15,9	4331
Kokku	520471	100	811081

EMTAK 2008 struktuuri alusel on OÜ RentNet peamiseks tegevusaladeks: kood 7112- Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (ehitusprojektide juhtimine omaniku või kliendi nimel, kindlustamaks ehitustöö vastavust projektile) ja kood 6920- Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine (raamatupidamine, maksualane nõustamine).

Lisa 7. Ärikulud

	2008 %	
Kaubad, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud		
Ruumi rent	25770	11
Perioodika	2968	1
Kantseleikulud	3650	2
Sideteenused	11800	5
Pangateenused	2930	1
Auto	133719	58
Väheväärtuslik inventar	2737	1
Muud teenused	47688	21
Mitmesugused tegevuskulud kokku	231262	100



Lisa 8. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2008	%
intressitulud	321	100
Intressitulud kokku	321	100

Finantskulud		
intressikulud	106694	100
Finantskulud kokku	106694	100

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ RentNet juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ja allkirjastatud "11" märts 2009 osanike koosoleku poolt.



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ RentNet osanike koosolek otsustas jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 4517 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 4517 krooni.

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

<u>Osanik</u>	<u>Osa suurus</u>	<u>Soetamise aeg</u>
Meelis Kombo Isikukood: 37509052737 Aadress: C.R.Jakobsoni 13a, Tartu	40 000	19.08.2000

