

OÜ VERSUS

RAHAVOO ARUANNE

(Eesti kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	53 937	162 100
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 081	26 776
Kasum põhivara müügist	-60 390	-9 780
Nõuded ostjate vastu	-573 286	3 540
Nõuded ja ettemaksed	-167 474	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	28 184	11 104
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 502	-49 502
Ostjate ettemaksed	400 000	0
Võlad tarnijatele	-66 927	73 977
Maksuvõlad	21 134	11 854
Võlad töövõtjatele	515	15 100
Intressivõlad	-50	-33
Rahavood äritegevusest kokku	-268 774	245 136
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-	-199 805
Materiaalse põhivara müük	105 932	24 659
Sidusettevõtte müük	-	20 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-134 000	-40 000
Muude finantsinvesteeringute müük	-	24 000
Antud/tagasimakstud laenud	951 000	-446 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	922 932	-617 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud/tagastatud laenud	296 000	872 353
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	296 000	872 353
Rahavood kokku	950 158	500 343
Raha perioodi alguses	504 334	3 991
Raha perioodi lõpuks	1 454 492	504 334
Raha muutus	950 158	500 343

OÜ VERSUS

2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2007 - 31.12.2007

REGISTRIKOOD: 10255793

JURIIDILINE AADRESS: Ringtee 4
Tartu 51013
Eesti Vabariik

TELEFON: 5 094 773

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

69109 Muud juriidilised toimingud

OÜ VERSUS

SISUKORD

SISUKORD	2
ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Sidusettevõtte aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Viitvõlad	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 11 Müügitulu tegevusalade lõikes	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

OÜ VERSUS

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

OÜ Versus on asutatud 1997.a.

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

69109 Muud juriidilised toimingud

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:

Ringtee 4
Tartu 51013
Eesti Vabariik

Telefon:

5 094 773

Äriregistri kood:

10255793

OÜ VERSUS

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

2007.a. oli ettevõtte müügitulu 3 005 897.- EEK.

Ettevõtte tegevus toimus 100% Eesti Vabariigis.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2007.a. 4 töötaja.

Ettevõtte palgakulu oli 295086.- EEK.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina.

Arne Raam

Juhatuse liige

OÜ VERSUS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Versus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle firma omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui firma omab ettevõttes 20- 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestatud järgnevatel perioodidel nõuetelt

intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

9

OÜ VERSUS

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksu- mused, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Aksiad ja muud väärtpaberid

Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses.

OÜ VERSUS**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 430 393	0
Pangakontod	24 099	504 334
Raha ja pangakontod kokku	1 454 492	504 334

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide kulud	217	28 401
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	217	28 401

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	1 858	1 195
Käibemaks	20 232	0
Üksikisiku tulumaks	6 906	7 428
Sotsiaalmaks	19 038	18 214
Kohustuslik kogumispension	680	680
Töötuskindlustusmaks	387	450
Kokku	49 101	27 967

Lisa 5 Sidusettevõtte aktsiad ja osad

	OÜ Raevara	AS TRE Kronor Invest	Kokku
Osalus 31.12.2007	40%	33,30%	
Osalus 31.12.2006	-	-	
Asukoht	Tartu	Tartu	
Bilansiline maksumus 31.12.2006	-	-	-
Osaluse soetamine	16 000	134 000	150 000
Bilansiline maksumus 31.12.2007	16000	134 000	150 000

OÜ VERSUS**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumuses	18599
Akumuleeritud kulum	-3720
Jääkmaksumus	14879
 2006.a. toimunud muutused	
Ostetud	199 805
Amortisatsioonikulu	-26 776
Müüdud	-18 599
Amortisatsioonikulu	-4 650
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	199 805
Akumuleeritud kulum	-26 776
Jääkmaksumus 31.12.2006	173 029
Müük	-79 204
Arvestatud kulumit	-12 420
Jääkmaksumus 31.12.2007	81 405

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Versus on võtnud kasutusrendile sõiduaudt.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	264 689	50 043

Lisa 8 Laenukohustused

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Omaniku laen	1 115 238	1 319 238
Invest Ekspert OÜ	500 000	0
Kokku	1 615 238	1 319 238

Lisa 9 Viitvõlad

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad töövõtjatele	21 286	20 771
Intressivõlad	5	55
Kokku	21 291	20 826

OÜ VERSUS**Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega**

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Raevara	167 474	0

Lisa 11 Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Muud juriidilised toimingud	914 151	615 584
Muude ehitiste viimistlus ja lõpetamine	2 031 356	800 000
Muud äritulud	60 389	9 780
Kokku:	3 005 896	1 415 584

OÜ VERSUS**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 3 kuni 15 toodud OÜ Versus 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Arne Raam
Juhatuse liige

Tartus, "....." 2008.a.

OÜ VERSUS**MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	238 628
2007.a. aruandeaasta kasum	53 937
Kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	292 565

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Versus 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
 "....." 2008.a.

Arne Raam
 Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing VERSUS (registrikood: 10255793) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Arne Raam (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.03.2009