

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 12. 2009

13 k. 100234
El.

OÜ Sallendor

2008. aasta

Raamatupidamise aastaaruanne

Majandusaasta algus 01. Jaanuar 2008 ja lõpp 31. Detsember 2008.a.

*Äriniimi
Reg.kood
Aadress*

*OÜ Sallendor
10352007
Lõhavere küla, Suure-Jaani vald, Viljandimaa*

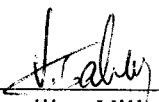
*Tegevjuht
Tel/fax
e-mail*

*Villu Tabur
50 93 756
villu@sallendor.ee*

*Põhitegevusala
Omandivorm*

*Puitmajade valmistamine
osäühing*

Sisukord	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapital	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Maksuvõlad	9
Lisa 7 Tehingud seotud isikutega	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
2008.a. müügitulu jaotus	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12



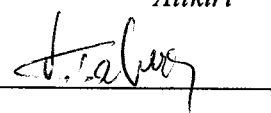
 Juhatuse liige Villu Tabur

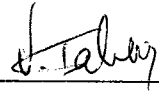
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sallendor juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sallendor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Villu Tabur *Allkiri* *kuupäev*
 19.06.2009


Juhatuse liige Villu Tabur

Tegevusaruanne

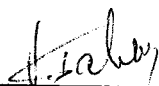
OÜ Sallendor põhitegevus tootmistegevus toimub Suure-Jaani vallas Lõhavere külas. OÜ Sallendor toodab allhanke korras freesprussist väikemaju, mis eksporditakse Euroliidu liikmesriikidesse.

2009.a. jätkab äriühing samal tegevusalal ning kindlustada turuosa, samuti otsitakse uusi müügiartikleid.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes juhatuse liikmena töötasu ei ole saanud. Töötasudena maksti välja 1 308 tuhat krooni keskmiselt 12-le töötajale.

OÜ Sallendor 2008.a. käive oli 10,9 miljonit krooni, millest 85,45 % oli müük Eestis ja 14,55 % müük Hispaaniasse.

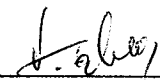
Äriühingu majandustegevus on tsükliline, s.t puitmajade tootmise hooaeg on perioodil märts kuni oktoober.

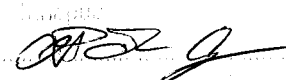


Juhatuse liige Villu Tabur

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2008

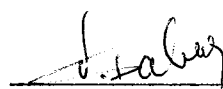
AKTIVA	Lisa nr	2008	2007
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	334 288	1 462
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		207 078	26 774
Muud nõuded		9 963	
Varud			
Tooarine ja materjal	Lisa 2	189 762	453 479
Valmistoodang	Lisa 2	328 702	359 246
KÄIBEVARA KOKKU		1 069 793	840 961
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3		
Maa		30 000	30 000
Ehitised		776 441	778 449
Masinad ja inventar		2 469 919	2 526 814
Kokku		3 276 360	3 335 263
AKTIVA KOKKU		4 346 153	4 176 224
PASSIVA		2008	2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	Lisa 4	0	752 631
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		135 623	237 511
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	Lisa 5	88 510	364 004
Maksuvõlad	Lisa 6	158 082	20 773
Võlad töövõtjatele		34 140	20 554
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		416 355	1 395 473
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad, kap.rendi kohustused	Lisa 4	81 561	217 009
KOHUSTUSED KOKKU		497 916	1 612 482
OMAKAPITAL			
Omakapital		3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-456 258	-491 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 284 495	35 472
OMAKAPITAL KOKKU		3 848 237	2 563 742
PASSIVA KOKKU		4 346 153	4 176 224

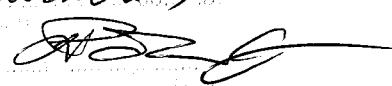

 Juhatuse liige Villu Tabur

5. detsember 2008


KASUMIARUANNE seisuga perioodil 01.01.2008-31.12.08

	2008	2007
ÄRITULUD	10 856 236	5 961 684
Müügitulu	10 856 236	5 961 684
Muud äritulud		
ÄRIKULUD	-9 409 376	5 799 850
Kaubad,materjal,teenused	-7 198 164	-3 546 277
Muud tegevuskulud	-287 134	-1 225 357
Tööjõu kulud	-1 744 819	-836 411
a) palgakulu	-1 308 575	-627 795
b) sotsiaalmaksud	-436 244	-208 616
Kulum	-178 852	-173 242
Muud ärikulud	-407	-18 563
ÄRIKASUM (KAHJUM)	1 446 860	161 834
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Muud finatstulud	83	1 853
intressikulud	-158 909	-127 825
kahjum valuutakursi muutustest	-3 539	-390
Kokku finatstulud ja -kulud	-162 365	-126 362
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 284 495	35 472
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	1 284 495	35 472


Juhatuse liige Villu Tabur

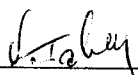
5. detsember 2009


RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008.a.

Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2008	2007	Lisa nr
Ärikasum	1 284 495	35 472	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	178 852	173 242	Lisa 3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-190 267	17 909	
Varude muutus	294 259	-57 702	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-124 598	149 396	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 442 741	318 317	
 Rahavood aruandeaasta investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	-119 949	-65 000	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-119 949	-65 000	
 Rahavood finantseerimstegevusest			
Saadud laenud	0	642 361	
Laenude tagasimaksed	-911 935	-825 686	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-78 031	-228 175	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-989 966	-411 500	
 KOKKU ETTEVOTTE RAHAVOOD	332 826	-158 183	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 462	159 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 288	1 462	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	332 826	-158 183	

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
saldo 31.12.2007	3 000 000	20 000	-456 258		2 563 742
Aruandeprioodi puhaskasum				1 284 495	1 284 495
saldo 31.12.2008	3 000 000	20 000	-456 258	1 284 495	3 848 237


 Juhatuse liige Villu Tabur

5. detsember 2009



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 1- Raha

Äriühingul oli 31.12.2008.a. seisuga sularahajääk 42 724 krooni ja ülejäänud raha on arveldusarvetel.

Lisa 2 – Varud

31.12.2008.a. seisuga teostatud inventuuri tulemusena on fikseeritud tooraine ja materjali jääk summas 189 762 krooni ja valmistoodang 328 702 kr.

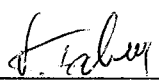
Lisa 3 Materiaalne põhivara

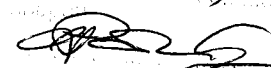
Põhivaradeks on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 5.000 krooni. Varad, mille kasutusega on üle ühe aasta, kuid maksumus on alla 5.000 krooni, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kuludesse. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsioon selle kasuliku eluea alusel.

Põhivara parendustega seotuid kulud, mis on põhivara kriteeriumite kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Ehitised 2,5%, muu põhivara 10%, arvutid 20%, seadmed ja masinad 5% aastas. Maad ei amortiseerita.


Juhatuse liige Villu Tabur

5. detsember 9


Põhvara arvestus seisuga 31.12.2008.a.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	803 084	3 234 200	4 037 284
Soetatud 2008.a.		119 949	119 949
			-
Kokku soetusmaksumuses 2008.a.	803 084	3 354 149	4 157 233
Kulum	26 644	854 229	880 873
Jääkväärtus 31.12.2008.a.	776 440	2 499 920	3 276 360

Lisa 4 – Lühiajalised laenud ja võlakirjad

AS-lt Swedbank käibelaenu jääk 197 012 krooni tagasimaksetähtajaga 20.08.2010.a., intressimääraga 7% aastas, millest lühiajaline kohustus on 115 452 ja pikaajaline kohustus on 81 560, lisaks on põhivara finantseerimiseks võetud laen jäägiga 20 171 kr tähtajaga 04.01.2009.a., intressimääraga 6,924% aastas. Aruande esitamise ajaks on põhivara finantseerimiseks võetud laenukohustus panga ees täidetud.

Lisa 5 – Võlad tarnijatele

Äriühingul on 31.12.2008.a. seisuga 88 510 kr jooksvaid kohustusi tarnijate ees.

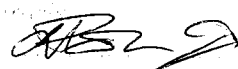
Lisa 6 – Maksuvõlad

Maksuliik	31.detsember 2008.a.		31.detsember 2007.a.	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		46 827		25 968
Sotsiaalmaks		86 134		41 064
Töötuskindlustusmaks		3 476		1 769
Kogumispension		5 944		3 404
Käibemaks		15 701	51 431	
Kokku	-	158 082	51 431	72 205

Lisa 7 -Tehingud seotud isikutega

OÜ Sallendor on ostnud 2008.aastal OÜ-lt Artifex Idee kaupu ja teenusid 146 768,- krooni eest, seisuga 31.12.2008.a. on kohutused OÜ Artifex Idee ees täidetud. 2008.a. aastal on täidetud kohutused omanike Villu Tabur ja Toivo Tabur ees.


 Juhatus liige Villu Tabur

5. detsember 2008


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk	-456 258 kr;
Aruandeaasta kasum	1 284 495 kr;
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	280 000 kr
Kokku jaotamata kasum jääk seisuga 31.12.2008.a.	548 237 kr.

Osanikud otsustavad jätta kasum jaotamata.



Juhatuse liige Villu Tabur

2008.a majandusaasta müügitulu EMTAK koodi järgi.

OÜ Sallendor tegevusala EMTAK kood on 41201 Elamute ja mitteeluruumide ehitus ning müügitulu antud koodi järgi on 10 856 236 krooni.



Juhatuse liige Villu Tabur

OÜ Sallendor osanike nimekiri

1. Villu Tabur, elukoht Tartumaa, Tähtvere vald, Märja 5-3 isikukood 36006202715, kellele kuulub osa suurusega 1 000 000 kr;
2. Toivo Tabur, elukoht Viljandimaa, Suure-Jaani, Tallinna 25 isikukood 36203020322, kellele kuulub osa suurusega 1 000 000 kr;
3. OÜ Artifex Idee, reg.kood 11008499, asukoht Pikk 2-14, Tartu 51009, kellele kuulub osa suurusega 1 000 000 kr.



Juhatuse liige Villu Tabur

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Sallendor omanikele

Olen auditeerinud OÜ Sallendor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 9, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

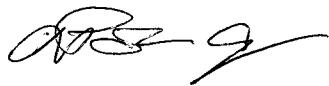
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Sallendor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Lya Pähnapuu

15. detsember 2009.a.