

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts BASIC Ehitus

registrikood: 10876979

tänava/talu nimi, Kotkapoja 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 6640300, +372 5108420

faks: +372 6640312

e-posti aadress: info@basicehitus.ee

veebilehe aadress: www.basicehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Basic Ehitus AS vastu lõpetati pankrotimenetlus 18.01.2011a. ja ettevõtte jätkas tegevust.

Basic Ehitus AS alustas tegevust 2002. aastal kortermajade ehituse valdkonnas.

Edaspidine areng on olnud tellijakeskne ehituse projektijuhtimine koos koordineeritud ehitustegevusega. Spetsialiseerumine on toimunud eelkõige betoonitöödele, kuid ettevõtte on võimeline pakkuma ka tehnosüsteemide väljaarendamist, transpordisõlmede ja raudteega seonduvate ehitustööde teostamist ja projektijuhtimist.

BASIC Ehitus AS on üks vähestest ehitusettevõtetest, kellel on pikaajaline kogemus ehitamisega eritingimustes, st kütuseterminalides. Alates 2004 on BASIC Ehitus AS tegelenud mahutiparkide ehitus- ja renoveerimistöödega ning projektijuhtimisega kütuseterminalides, enamjaolt Vopak E.O.S AS territooriumil, aga ka kontserni Vopak Vliissingeni terminaalil Hollandis. AS Vopak E.O.S. on Royal Vopak-i ja Global Ports poolt asutatud ühisettevõtte, kuulub Royal Vopaki kontserni, mis on iseseisev ülemaailmne liider vedelate ja gaasiliste kemikaalide ja naftasaaduste töötlemise ja hoiustamise valdkonnas. Sellise kontserni koosseisu kuulumine garanteerib pidevalt kõrgekvaliteediliste teenuste pakkumise, mis on Vopaki ülemaailmsete operatsioonide ja ohutuse standardite rakendamise tulemus. Teenuse pakkumine Vopak E.O.S AS-ile on omakorda esitanud kõrged nõudmised töödele ja kvaliteedile ka BASIC Ehitus AS-ile.

Töötajate keskmine arv aastal 2011 oli 46 inimest, aasta lõpuks töötas meil 69 inimest. Töötajate töötasude üldsumma 2011. aastal oli 548915 tuhat eurot. Töötajate keskmine kuutasu oli 1085 eurot kuus. Juhataja töötasu moodustas sellest 62361.-eurot.

Ettevõtte juhtimissüsteem on kirjeldatud Basic Ehitus AS käsiraamatusse ning on üles ehitatud vastavalt standardile ISO 9001:2008; 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007. Juhtkond kohustub tagama ressursid protsesside elluviimiseks, seireks ning informatsiooni jagamiseks.

Suuremad lõpetatud ehitustööd aastal 2011:

- Kärevere peatuspunkti (perrooni) ehitus;
- Ollepa peatuspunkti (perrooni) ehitus;
- Võhma peatuspunkti (perrooni) ehitus;
- Olustvere peatuspunkti (perrooni) ehitus;
- Sürgavere peatuspunkti (perrooni) ehitus;
- Viljandi peatuspunkti (perrooni) ehitus;
- Raudteestakaadi ehitus (kütuse laadimine), Vana-Narva mnt 27a;
- Autoestakaadi ehitus (kütuse laadimine), Lasti tee 20;
- Kütusepumplate ehitus, Vana-Narva mnt 27a;
- Alajaamade ehitus, Vana-Narva mnt 27a, Lasti tee 20.

Hetkel töös suuremad objektid:

- Tootmishoone ehitus, Vana-Narva mnt 10c;
- Kohila alevi reoveepuhasti ehitus;
- Muuga Sadamas produktitorustiku ehitus;

Aastaks 2013 on AS Basic Ehitus seadnud endale alljärgnevad pikaajalised eesmärgid:

- Saada juhtivaks Eesti keskmise suurusega ehitus-, projektijuhtimisega tegelevaks ettevõtteks;
- Pakkuda oma klientidele ainult kõrge kvaliteediga ehitusteenust.
- Ehitusobjektide hankimisel mitte tegema põhjendamatuid ning sihilikke vähempakkumisi, mis ei võimalda ehitusteenust osutada vajaliku kvaliteeditasemega, sest meie klientide pikaajaline heaolu ja usaldus on meile parim tunnustus ning motivatsioon.
- Motiveerima oma töötajaid andma endast parimat ning tunnustada neid, kes on andnud lisaväärtust ettevõtte arengusse.
- Hoida head mainet ja kvaliteetsena BASIC Ehitus® kaubamärki, mida võivad usaldada meie kliendid, koostööpartnerid ja kõik meie ettevõtte töötajad.
- Laieneda 2012 tööstus-, tootmis- ja taristuehituses ja elustada kriisiaastatel soiku jäänud korterelamute ehitamist.

Peamised finantssuhtarvud:

(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)	2011	2010
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,01	
Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)	0,31	1
Omakapital võlakohustustest (omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused)	0,45	0
Puhaskasumi marginaal (aruandeaasta kasum / müügitulu)	0,07	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 854	320	2
Nõuded ja ettemaksed	548 115	0	3
Varud	5 008	3 196	6
Kokku käibevara	569 977	3 516	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	625	0	5
Materiaalne põhivara	246 088	0	7
Kokku põhivara	246 713	0	
Kokku varad	816 690	3 516	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	562 212	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	562 212	0	
Kokku kohustused	562 212	0	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Registreerimata aksiakapital	74 435	69 025	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 630	-1 261 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 552	1 168 136	
Kokku omakapital	254 478	3 516	
Kokku kohustused ja omakapital	816 690	3 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 581 120	0	10
Muud äritulud	795	2 429 497	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 434 051	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-94 738	-6 400	
Tööjõukulud	-792 034	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 576	0	
Muud ärikulud	-16 910	-1 252 452	13
Ärikasum (kahjum)	234 606	1 170 645	
Finantstulud ja -kulud	10 946	-2 508	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	245 552	1 168 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 552	1 168 137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	234 606	1 170 645	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 576	0	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	44 440	
Muud korrigeerimised	0	-228 657	
Kokku korrigeerimised	9 576	-184 217	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-284 294	1 008 880	3
Varude muutus	-1 812	258 026	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	562 212	-2 338 814	8
Kokku rahavood äritegevusest	520 288	-85 480	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-255 664	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	13 848	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 556	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-625	0	5
Antud laenud	-668 385	0	3
Antud laenude tagasimaksed	409 620	0	3
Laekunud intressid	6 145	48	14
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-186	0	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-509 095	16 452	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 450	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 450	0	
Makstud intressid	-69	0	14
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 410	69 025	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 341	69 025	
Kokku rahavood	16 534	-3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320	323	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 534	-3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 854	320	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	0	2 556	-1 261 766	-1 233 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 168 136	1 168 136
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	69 025	0	0	69 025
31.12.2010	25 565	69 025	2 556	-93 630	3 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	245 552	245 552
Muud muutused omakapitalis	0	5 410	0	0	5 410
31.12.2011	25 565	74 435	2 556	151 922	254 478

Täiendav informatsioon aktiikapitali kohta lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Basic Ehitus AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtjast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtjaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärse viivitusega edasi kanda kolmandale osapooltele, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust Basic Ehitus AS kontrollib. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui Basic Ehitus AS'ile kuulub tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest 51–100%.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Basic Ehitus AS'il on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Basic Ehitus AS'ile kuulub sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest 20–50%.

Tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algul arvele soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), samuti sisaldab investeering soetamisel identifitseeritud firmaväärtust, millest on maha arvatud vara väärtuse vähenemisest tingitud allahindlused. Ettevõtte finantsaruannetes kajastub proportsionaalne osa kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeeringute kasumist/kahjumist ja muutustest omakapitalis alates olulise mõju või ühise kontrolli tekke kuupäevast kuni selle lõppemise kuupäevani. Kui Ettevõtte osa kahjumist ületab investeeringu raamatupidamisliku väärtuse, siis vähendatakse seda nullini ning edasiste kahjumite kajastamine lõpetatakse. Juhul, kui Ettevõttel on tekkinud vastavate investeeringute osas siduvaid kohustusi, siis moodustatakse nende katteks eraldised.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks. Varude allahindlus, mis on vajalik nende neto realiseerimismaksumuseni

viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud toodangu kulu real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. .

Finantstulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte aktsia- või osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	16 584	1
Arvelduskontod	270	319
Kokku raha	16 854	320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260 046	0	
Ostjatelt laekumata arved	260 046	0	
Muud nõuded	281 202	0	
Laenunõuded	258 764	0	
Intressinõuded	5 060	0	
Viitlaekumised	10 378	0	
Tagatisrahad	7 000	0	
Ettemaksed	6 867	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	548 115	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	207
Käibemaks	5 939
Üksikisiku tulumaks	17 963
Erisoodustuse tulumaks	261
Sotsiaalmaks	32 502
Kohustuslik kogumispension	776
Töötuskindlustusmaksed	3 629
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 277

Lisa 9.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
12144052	B.EST Betoon OÜ	Eesti	betooni tootmine	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	31.12.2011
B.EST Betoon OÜ	0	625	625
Kokku	0	625	625

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
B. EST Betoon OÜ	25	08.08.2011	625

Sidusettevõtet arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil, 2011.aastal ettevõtte tegevust ei alustanud.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	3 196	3 196
Ettemaksed varude eest	1 812	0
Kokku varud	5 008	3 196

Varudena kajastatud müügi eesmärgil soetatud 2 kinnistut Saaremaal, Kaarma vallas.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	40 264	0	0	0	71 261	111 525
Akumuleeritud kulum	-21 283	0	0	0	-47 304	-68 587
Jääkmaksumus	18 981	0	0	0	23 957	42 938
Muud muutused	-18 981	0	0	0	-23 957	-42 938
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	1 792	236 496	238 288	17 376	255 664
Amortisatsioonikulu	0	-117	-4 747	-4 864	-4 712	-9 576
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	1 792	236 496	238 288	17 376	255 664
Akumuleeritud kulum	0	-117	-4 747	-4 864	-4 712	-9 576
Jääkmaksumus	0	1 675	231 749	233 424	12 664	246 088

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	342 644	0	
Võlad töövõtjatele	154 672	0	
Maksuvõlad	61 277	0	4
Muud võlad	3 619	0	
Muud viitvõlad	3 619	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	562 212	0	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Vastavalt kohtumäärusele 18.10.2010.a. tehtud sissemakse aktsiakapitali suurendamiseks 69 024 eurot. Vastavalt AS üldkoosoleku otsusele 12.12.2011.a. suurendada aktsiaseltsi aktsiakapitali 100 000 euron, omanik maksis 14.12.2011.a. aktsiakapitali suurendamiseks sisse 5410,76 eurot. Bilansipäeva seisuga on muutused äriregistris registreerimata ja aktsiakapital eurodesse üle viimata. 23.03.2012.a. kinnitati 1 aktsia nimiväärtuseks 10 eurot, aktsiate arve 10 000 tk. ja aktsiakapital 100 000 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 581 120	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 581 120	0
Kokku müügitulu	3 581 120	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rajatiste ehitus	1 790 560	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 790 560	0
Kokku müügitulu	3 581 120	0

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
kohtumääruse alusel tuluks kantud	0	2 429 461
Muud	795	36
Kokku muud äritulud	795	2 429 497

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	588 794	0
Sotsiaalmaksud	194 254	0
Haigusraha	1 718	0
Muud	7 268	0
Kokku tööjõukulud	792 034	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	46	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	542	0
Kohtumääruse alusel kuluks kantud	0	1 241 315
Muud	16 368	11 137
Kokku muud ärikulud	16 910	1 252 452

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-2 556
Intressitulud	11 205	48
Intressitulu laenudelt	11 205	0
Muud intressitulud	0	48
Intressikulud	-73	0
Intressikulu laenudelt	-73	0
Muud finantstulud ja -kulud	-186	0
Kokku finantstulud ja -kulud	10 946	-2 508

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	97 346	301

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	391 791	7 135	1 861

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	62 361	9 486

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

23.03.2012.a. kinnitati 1 aktsia nimiväärtuseks 10 eurot, aktsiate arve 10 000 tk. ja aktsiakapital 100 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts BASIC Ehitus (registrikood: 10876979) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO KOLK	Juhatuse liige	22.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts BASIC Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts BASIC Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts BASIC Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Türi 9, Tallinn 11314

22.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts BASIC Ehitus (registrikood: 10876979) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	22.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 552
Kokku	151 922
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Kokku	75 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1790560	50.00%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1790560	50.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6640300
Faks	+372 6640312
Mobiiltelefon	+372 5108420
E-posti aadress	info@basicehitus.ee
Veebilehe aadress	www.basicehitus.ee