

AK-Invest OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: AK-Invest OÜ
Äriregistrikood: 11005839
KMKR nr: EE 101048903
Juriidiline aadress: Laulupeo pst. 5
51006 Tartu
Eesti Vabariik
Telefon: + 372 51 10 107
Faks: -
e-post: andreskuhi@hotmail.com
Põhitegevusalad: rauakaupade ja tööriistade jaemüük, kinnisvaraarendus
EMTAK 2008 kood: 47521; 68101, 42991
Majandusaasta algus: 1. jaanuar
Majandusaasta lõpp: 31. detsember
Juhatuse liikmed: Andres Kuhi

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulude jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE	4
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008. a.	5
2.1. Juhatuse deklaratsioon	5
2.2. Bilanss.....	6
2.3. Kasumiaruanne.....	7
2.4. Rahavoogude aruanne.....	8
2.5. Omakapitali muutuste aruanne.....	9
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Kapitalirendikohustused.....	13
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 9. Viitvõlad.....	14
Lisa 10. Pikaajalised võlakohustused.....	14
Lisa 11. Osakapital osauhingus.....	14
Lisa 12. Müügitulu	15
Lisa 13. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	16
4. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
5. JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18

1. TEGEVUSARUANNE

AK-Invest OÜ peamisteks tegevusaladeks on rauakaupade ja tööriistade jaekaubandus ning kinnisvaraarendus. Rauakaupade ja tööriistade müüakse Võrus asuvas kaupluses, millel on õigus tegutseda kaubamärgi Handyman`i nime all. Aruandeaastal kinnisvara ostu ja müügiga seotud tehingud puudusid. Ettevõtte tegevus toimus 2008. aastal 100%-liselt Eestis.

2008. aastal andis ettevõtte tööd kahele töötajale, kellele töötasu arvestati kokku 183 382 krooni ning sotsiaalmaksu tasuti 60 515 krooni. Osaühingu juhatuse üheliikmeline ning aruandeaastal maksti juhatuse liikmele tasusid summas 54 768 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks summas 18 073 krooni.

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu- ja uurimistegevusega seotud kulusi.

2008. aasta müügituluks kujunes 2,6 miljonit krooni, mis koosneb 100%-selt rauakaupade ja tööriistade müügist. Ettevõtte müügitulu langus võrreldes 2007 aastaga on märkimisväärne, täpsemalt 58%. Müügitulu vähenemise põhjuseks on ühelt poolt asjaolu, et 2008 aastal ei müüdud kinnisvara (mis eelneval aastal moodustas 45% müügitulust) ning teiselt poolt, tulenevalt majandusolukorra halvenemisest on inimesed hakanud oma tarbimist piirama ning see avaldas ka mõju jaekaubanduse müügile.

Järgneval majandusaastal tegeletakse edasi kinnisvara arendamisega ning müüki pannakse ka paar objekti, kuid tulenevalt kinnisvaraturu halvast olukorrast võivad ostu-müügitehingud ka 2009. aastal ära jääda. Jaekaubanduse valdkonnas üritab ettevõtte säilitada oma konkurentsipositsiooni ning olukorra halvenedes kaalub ka võimalust kaupluse osa maha müüa Handyman Concept OÜ-le.

Olulisemad finantsnäitajad:

	2008	2007
Müügitulu	2 690 311	6 473 990
Müügitulu kasv	-58,44%	284,53%
Puhaskasum	-180 758	3 201 828
Käiberentaablus	-6,72%	49,46%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,98	1,28
ROA	-2,99%	53,13%

2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008. a.

2.1. Juhatuse deklaratsioon

AK-Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust AK-Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil.
- AK-Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi:

Kuupäev:

Allkiri:

Andes Kuhi *juhatuse liige*

30.04.2009

.....

2.2. Bilanss (kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	110 964	261 437
Aktsiad ja muud väärtpaberid		149 352	200 000
Nõuded ostjate vastu	3	214 918	336 388
Mitmesugused nõuded	3	20 167	18 769
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,8	40 686	26 369
Varud	4	792 305	856 782
KÄIBEVARA KOKKU		1 328 392	1 699 745
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6	4 721 867	4 326 748
PÕHIVARA KOKKU		4 721 867	4 326 748
AKTIVA KOKKU		6 050 259	6 026 493
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	3,5,15	935 400	742 547
Võlad tarnijatele		376 618	531 044
Ostjate ettemaksed		0	200
Maksuvõlad	8	9 615	24 901
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	9	37 549	29 696
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 359 182	1 328 388
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	10	600 000	600 000
Kapitalirendi pikaajaline osa	7	173 729	0
Pikaajalised laenud eraisikutelt	15	795 165	795 165
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 568 894	1 395 165
KOHUSTUSED KOKKU		2 928 076	2 723 553
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 258 941	57 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-180 758	3 201 828
OMAKAPITAL KOKKU		3 122 183	3 302 941
PASSIVA KOKKU		6 050 259	6 026 493

2.3. Kasumiaruanne

Skeem 2

(Kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	2 690 311	6 473 990
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	2 331 396	2 962 687
Brutokasum (-kahjum)		358 915	3 511 304
Turustuskulud		194 283	115 226
Üldhalduskulud	14	199 988	214 287
Muud äritulud		19 421	100 987
Muud ärikulud		60 516	37 841
Äri kasum (-kahjum)		-76 451	3 244 937
Finantstulud		608	112
Finantskulud		104 915	43 221
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-180 758	3 201 828
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-180 758	3 201 828

2.4. Rahavoogude aruanne

(Kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-76 451	3 244 938
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	12 256	2 521
Kasum/kahjum põhivara müügist		0	-2 902 071
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	3 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		125 755	-291 084
Varude muutus	4	64 477	-388 323
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-225 468	147 150
Makstud intressid ja muud finantskulud		-54 266	-43 221
Kokku		-153 697	-226 840
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-407 375	-3 594 683
Materiaalse põhivara müük		0	3 190 400
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-200 000
Antud laenud		-50 000	0
Antud laenude tagasimaksed		30 000	
Saadud intressid		608	112
Kokku		-426 767	-604 171
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7,10	467 000	590 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-3 552	
Laenude tagasimaksed		-33 457	-17 829
Kokku		429 991	572 171
RAHAVOOD KOKKU		-150 473	-258 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	261 437	520 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-150 473	-258 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	110 964	261 437

2.5. Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	0	61 113	101 113
2007 aruandeaasta kasum			3 201 828	3201828
Kohustuslik reservkapital		4000	-4000	0
31.12.2007	40 000	4 000	3 258 941	3 302 941
2008 aruandeaasta kasum			-180 758	-180 758
31.12.2008	40 000	4000	3 078 183	3 122 183

3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AK-Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AK-Invest OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Aktsiad ja muud väärtpaberid võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis lisaks ostuhinnale sisaldavad kõiki väärtpaberi soetamisega seotud väljaminekuid (tehingutasud – maakleri ja pangateenustasud jms).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumus koosneb varude ostuhinnast.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning kasulik eluiga määratakse iga objekti suhtes eraldi. Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni garaažile, mille eeldatavaks elueaks arvatakse 20 aastat.

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Võlad hankijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Hansapank	100 988	146 347
Sampo Pank	8 676	84 703
Kassa	1 300	30 387
Kokku	110 964	261 437

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	107 951	181 013
Faktooring – nõuded ostjate vastu	106 967	158 025
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-2 650
Mitmesugused nõuded	20 176	26 369
Maksude ettemaksed	27 137	0
Tulevaste perioodide kulud	13 549	18 769
Kokku	275 780	381 526

Ettevõtte kasutab 100% regressiga faktooringut s.t. kui ostja ei tasu arve eest tähtaegselt, on ettevõtte kohustatud arve faktorilt tagasi ostma. Tulenevalt eelöeldust, kajastatakse tehinguid finantseerimistehingutena mitte müügitehingutena. Nõuded ostjate vastu kui ka faktooringukohustus jäävad bilanssi seni, kuni nõuded laekuvad.

Lisa 4. Varud

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	792 306	856 782
Kokku	792 306	856 782

Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Tagatiseta võlakohustused	765 715	572 171
Faktooringukohustus	106 967	158 025
Muud lühiajalised võlad	0	12 351
Kokku	872 682	742 547

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Muu põhivara	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus				
Seisuga 31.12.2005	814 488	6 500	0	820 988
Soetused ja parendused 2006	208 428	0	0	208 428
Seisuga 31.12.2006	1 022 916	6 500	0	1 029 416
Soetused ja parendused 2007	3 503 499	75 637	0	3 579 136
Müük ja mahakandmised 2007	-272 783	-3 250	0	-276 033
Seisuga 31.12.2007	4 253 632	78 887	0	4 332 519
Soetused ja parendused 2008	153 138	0	254 237	407 375
Seisuga 31.12.2008	4 406 770	78 887	254 237	4 739 894
Akumuleeritud kulum			0	
Seisuga 31.12.2005	0	1 950		1950
Põhivara kulum ja väärtuse langus 2006	0	1 300		1300
Seisuga 31.12.2006	0	3 250		3250
Põhivara kulum ja väärtuse langus 2007	0	2 521		2521
Seisuga 31.12.2007	0	5 771		5771
Põhivara kulum ja väärtuse langus 2008	0	3 782	8 474	12 256
Seisuga 31.12.2008	0	9 553	8 474	18 027
Jääkväärtus				
Seisuga 31.12.2005	814 488	4 550		819 038
Seisuga 31.12.2006	1 022 916	3 250		1 026 166
Seisuga 31.12.2007	4 253 632	73 116		4 326 748
Seisuga 31.12.2008	4 406 770	69 334	245 763	4 721 867

Lisa 7. Kapitalirendikohustused

Kapitalirendikohustus			
	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	KOKKU
Laenu saldo seisuga 31.12.2007	0	0	0
Saadud laenu	3 552	236 448	240 000
Laenu tagasimakse	-3 552	0	-3 552
Laenu jääk kokku 31.12.2008	0	236 448	236 448
Laenu saldo seisuga 31.12.2008	62 718	173 730	236 448

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
(kroonides)	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	27 137	0	0	4 706
Isiku tulumaks	0	2 651	0	5 844
Töötuskindlustusmaks	0	137	0	288
Kogumispensionimaks	0	304	0	631
Sotsiaalmaks	0	6 523	0	13 431
Kokku	27 137	9 615	0	24 900

Lisa 9. Viitvõlad

Viitvõlad (kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	17 739	17 598
Puhkusekohustus	10 225	12 098
Muud viitvõlad - tulevased maksud	9 585	0
Kokku	37 549	29 696

Lisa 10. Pikaajalised võlakohustused

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	600 000	600 000
Kapitalirendi pikaajaline osa	173 730	0
Laenud eraisikutelt	795 165	795 165
Kokku	1 568 895	1 395 165

Lisa 11. Osakapital osaühingus

	31.12.2008	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12. Müügitulu

(kroonides)	31.12.2008	Osakaal	31.12.2007	Osakaal
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük (EMTAK 47521)	2 690 311	100%	3 571 919	55%
Kinnisvaraarendus (EMTAK 68101 ja 42991)	0	0%	2 902 071	45%
Kokku	2 690 311	100%	6 473 990	100%

Lisa 13. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Realiseeritud kaupade kulu	1 886 009	2 554 672
Kauba transpordikulu	73 247	55 042
Palgakulu (müüjad)	183 382	177 580
Sotsiaalmaksud (müüjad)	61 065	59 142
Rent ja kommunaalkulud	127 692	116 251
Kokku	2 331 395	2 962 687

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Juhtkonna palgakulu	54 768	54 768
Juhtkonna sotsiaalmaksud	18 072	18 072
Kantseleikulu	5 872	6 391
Telefonikulud	10 721	12 374
Kassasüsteemide hooldus	31 624	35 330
Raamatupidamisteenus	31 500	43 100
Pangateenustasud	2206	747
Kaardimakse kulu	13 960	15 150
Maamaks	5 005	4 595
Muu	26 260	23 760
Kokku	199 988	214 287

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

AK-Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja juhtkonda
3. eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	31.12.2008	31.12.2007
Tagatiseta võlakohustus isikutele	1 612 165	1 367 336
Laenu tagastused	-51 287	0
Kokku	1 560 878	1 367 336

4. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AK-Invest OÜ 2008. aasta kahjumiks kujunes 180 758.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 258 941
2008.aruandeaasta kahjum	-180 758
Eelmiste perioodide kahjumi jääk peale 2008 3 078 183	
aasta majandusaasta aruande kinnitamist	

Andres Kuhi

juhatuse liige 30.04.2009

.....

5. JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AK-Invest OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas AK-Invest OÜ osanike üldkoosolek 30. aprillil 2009. aastal.

Andres Kuhi juhatuses liige 30.04.2009

AK-Invest OÜ

Osanike nimekiri
2008. a. majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %	Osaluse väärtus kroonides
Andres Kuhi	Laulupeo pst.5 51006 Tartu	37710122720	100	40 000

AK-Invest OÜ müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

(kroonides)	31.12.2008	Osakaal	31.12.2007	Osakaal
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük (EMTAK 47521)	2 690 311	100%	3 571 919	55%
Kinnisvaraarendus (EMTAK 68101 ja 42991)	0	0%	2 902 071	45%
Kokku	2 690 311	100%	6 473 990	100%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11005839	OÜ AK-Invest	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andreskuhi@hotmail.com
Mobiiltelefon	+372 5110107

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andres Kuhi	37710122720	Ropka 15a-27, Tartu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	2690311	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ AK-Invest (registrikood: 11005839) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Kuhi (Juhatuse liige) - kinnitanud 14.06.2009