

majandusaasta aruanne

2000

majandusaasta algus 01.01.2000 ja lõpp 31.12.2000

AS Tallinna Lennujaam

Lennujaama 2, P/K 1

11101 Tallinn, Eesti

Tel: (0) 6 05 87 01

Faks: (0) 6 05 83 33

E-post: marketing@tllapt.ee

www.tallinn-airport.ee

Põhitegevusala

Lennutranspordi teenindus

Tegevjuht

Rein Loik

Audiitorkontroll

KPMG Estonia

<i>Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad</i>	2
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Omakapital</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	9
<i>Raamatupidamisarvestuse põhimõtted</i>	9
<i>Lisa nr. 1 Rahaturufondide osakud</i>	11
<i>Lisa nr. 2 Maksunõuded ja –kohustused</i>	12
<i>Lisa nr. 3 Põhivara liikumine</i>	13
<i>Lisa nr. 4 Arenguväljaminekud</i>	14
<i>Lisa nr. 5 Pikaajalised kohustused</i>	15
<i>Lisa nr. 6 Kapitalirent</i>	16
<i>Lisa nr. 7 Põhivara sihtfinantseerimine</i>	17
<i>Lisa nr. 8 Laenu tagatis ja panditud vara</i>	18
<i>Lisa nr. 9 Neto realiseerimiskäive</i>	19
<i>Lisa nr. 10 Suhtarvud</i>	20
<i>Suhtarvude analüüs</i>	21
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	23
<i>Audiitori järeldusotsus</i>	24

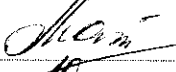
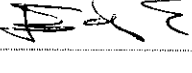
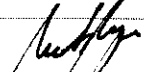
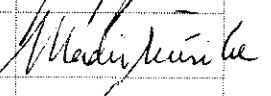
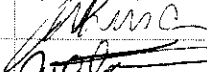
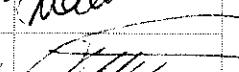
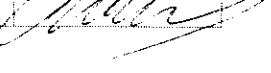
AS Tallinna Lennujaam juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Lennujaam vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000.a. ja aruande koostamispäeva 10.03.2001 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Lennujaam jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

2000.a. majandusaasta aruande on kinnitanud AS Tallinna Lennujaam üldkoosolek 23.05.2001. 2001.a.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatuse esimees	Rein Loik	13.03.01	
Juhatuse esimehe asetäitja	Tõnu Mardo	13.03.01	
Juhatuse liige	Aarne Orav	13.03.01	
Juhatuse liige	Eduard Tüür	13.03.01	
Nõukogu			
Nõukogu esimees	Martin Napa	23.03.01	
Nõukogu liige	Madis Üürke	27.3.01	
Nõukogu liige	Ülle Mathiesen	27.03.01	
Nõukogu liige	Marek Kiisa	27.03.01	
Nõukogu liige	Meelis Atonen	27.03.2001	
Nõukogu liige	Andrus Villem	27.03.2001	

AS Tallinna Lennujaam tegevusvaldkonnaks on Tallinna lennujaama käitamine ja arendamine ning lennujaamaga seotud ettevõtete teenindamine. Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub EV Teede- ja Sideministeeriumi haldusalasse.

2000. aastal oli AS Tallinna Lennujaam käive 151 miljonit krooni, mis on 15% rohkem kui 1999 aastal, lennundustulud kasvasid 4 % ja mittelennundustulud 29 %. Lennujaama külastas 559 892 reisijat.

Lennundustulude kasvu tingisid reisijate arvu kasv 1,7 % ning reisijatasu tõstmine 135 kroonilt 155 kroonile. Hinnatõusu tingis lennueelse julgestuse opereerimise üleandmine siseministeeriumi haldusalast AS-le Tallinna Lennujaam.

Maandumistasud vähenesid võrreldes 1999.a. 3,6 miljonit krooni (8 %). Selle tingisid peaaesjalikult muudatused AS Estonian Air äristrateegias, mis väljendus Helsingi, Oslo ja Minski liinide sulgemises ning Boeing 737 liisinglepingu ennetähtaegses lõpetamises.

Mittelennundustulude kasv 29 % on eelkõige seotud uue reisiterminali kasutuselevõtmisega. Tänu sellele kasvasid renditulud 40% ja kontsessioonid 44%.

2000. aastal otsustas AS-i Tallinna Lennujaam juhatus tõsta reisijatasusid alates 01.02.2001.a. 70 krooni võrra 225 kroonini. Hinnatõus katab USD kallinemisega seotud rahakäibe kasvu.

Oluliseks sündmuseks möödunud aastal oli lennueelse julgestuse ja turvateenuse riigihanke korraldamine ja AS-iga ESS lepingu sõlmimine.

2000. aastal investeeriti uue alajaama ehitusse 9,5 miljonit krooni ning uue terminali ehitusprojekti täiendavalt 2,9 miljonit krooni. Muudesse põhivaradesse investeeriti 15,6 miljonit krooni, soetati valdavalt uut rajahooldustehnikat.

2001. aastal plaanitakse investeerida 17,2 miljonit krooni. Alustatakse vana reisiterminali rekonstrueerimisega ning hooldeteenistuse kompleksi projekteerimisega. Reisiterminali rekonstrueerimise raames on plaanis projekteerida ja juurutada lennujaama juhtimise informatsioonisüsteem. Samuti jätkatakse ISO 9001 kvaliteedisüsteemi arendamist.

Töötajate nimestikuline arv oli seisuga 31.12.1999.a. 374 töötajat ning majandusaasta lõpuks 296 töötajat.

Töötajate keskmine nimestikuline arv 2000. aastal oli 338 ja töötasu üldsumma 30 945 tuhat krooni.

Nõukogu oli kuueliikmeline ja neile maksti töötasu 459,5 tuhat krooni.

Juhatus oli neljaliikmeline ja neile maksti töötasu 1 750,4 tuhat krooni.

		31.12.2000	31.12.1999
Aktiva			
Käibevara			
1.Raha ja pangakontod		6 420 069	4 170 598
2.Osakud	(lisa 1)	11 000 000	24 700 000
3.Nõuded ostjate vastu			
3.1.Ostjate laekumata arved		16 859 656	13 055 419
3.2.Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-373 310	-217 711
Kokku		16 486 347	12 837 709
4.Mitmesugused nõuded			
4.1.Muud lühiajalised nõuded		39 556	9 828
Kokku		39 556	9 828
5.Viitlaekumised			
5.1.Laekumata intressid		77 264	70 049
Kokku		77 264	70 049
6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1.Maksude ettemaksed	(lisa 2)	650 256	11 658 418
6.2.Muud tulevaste perioodide kulud		53 596	14 749
Kokku		703 852	11 673 166
7.Varud			
7.1.Tooraine ja material		122 616	140 503
7.2.Ettemaksed hankijatele		192 607	777 457
Kokku		315 223	917 961
Käibevara kokku		35 042 311	54 379 310
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
8.1. Mitmesugused pikaajalised nõuded		22 000	
Kokku		22 000	
9.Materiaalne põhivara			
	(lisa 3)		
9.1.Maa ja ehitised		449 235 852	437 911 044
9.2.Masinad ja seadmed		157 678 740	146 621 229
9.3.Muu inventar,tööriistad,sisseseade		15 729 713	13 372 828
9.4.Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-76 500 866	-38 777 956
9.5.Lõpetamata ehitus		9 311 221	9 354 592
9.6.Ettemaksed põhivara eest		156 410	195 700
Kokku		555 611 069	568 677 436
10.Immateriaalne põhivara	(lisa 4)	679 292	1 064 958
Põhivara kokku		556 312 361	569 742 394
Aktiva kokku		591 354 671	624 121 703

Passiiva

Lühiajalised kohustused

11. Võlakohustused	(lisa 5)		
11.1. Pikaajal. laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		31 404 431	26 242 557
11.2. Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	(lisa 6)	5 777 664	1 749 237
Kokku		37 182 095	27 991 793
12. Võlad hankijatele			
12.1. Hankijatele tasumata arved		3 635 748	38 865 192
Kokku		3 635 748	38 865 192
13. Maksuvõlad	(lisa 2)	2 345 728	1 793 102
14. Viitvõlad			
14.1. Võlad töövõtjatele		3 476 399	4 250 192
14.2. Intressivõlad		2 821 534	2 172 983
14.4. Muud viitvõlad		119 590	264 773
Kokku		6 417 524	6 687 948
Lühiajalised kohustused kokku		49 581 094	75 338 035

Pikaajalised kohustused

15. Pikaajalised võlakohustused	(lisa 5)		
15.1. Pangalaenud		398 793 668	390 190 288
s.h. tagatisega		398 793 668	390 190 288
15.2. Kapitalirendi pikaajaline kohustus		1 820 112	1 449 038
Kokku		400 613 780	391 639 325
16. Muud pikaajalised võlad			
16.2. Muud pikaajalised eraldised		3 153 532	3 153 532
Kokku		3 153 532	3 153 532
17. Pikaajalised eraldised			
17.1. Põhivara sihtfinantseerimine	(lisa 7)	152 596	7 706 482
Kokku		152 596	7 706 482
Pikaajalised kohustused kokku		403 919 908	402 499 339

Omakapital

18. Aktsiakapital	128 714 300	128 714 300
19. Reservkapital	1 208 225	1 208 225
20. Eelmiste perioodide kasum	16 361 804	21 265 663
21. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-8 430 660	-4 903 859
Omakapital kokku	137 853 670	146 284 329

Passiiva kokku

591 354 671	624 121 703
--------------------	--------------------

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2000	1999	Muutus +/-
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive (lisa 9)	149 700 139	129 020 604	20 679 536
2. Muud äritulud	1 250 611	2 447 745	-1 197 134
Äritulud kokku	150 950 750	131 468 349	19 482 401
Ärikulud			
1. Kaubad, materjalid, teenused	15 242 164	16 433 361	-1 191 197
2. Mitmesugused tegevuskulud	20 711 763	20 496 873	214 890
3. Tööjõukulud:	40 981 017	41 243 214	-262 197
3.1. Palgakulu	30 694 456	30 956 183	-261 727
3.2. Sotsiaalmaksud	10 286 561	10 287 031	-470
4. Kulum	39 745 919	22 114 548	17 631 371
5. Muud ärikulud	2 785 035	2 335 403	449 632
Ärikulud kokku	119 465 898	102 623 399	16 842 499
Ärikasum	31 484 852	28 844 950	2 639 902
Finantstulud			
1. Kasum valuutakursi muutustest	583	39 000	-38 417
2. Intressitulud	1 068 850	3 112 151	-2 043 300
Finantstulud kokku	1 069 433	3 151 151	-2 081 718
Finantskulud			
1. Intressikulud	29 060 951	16 806 613	12 254 338
2. Kahjum valuutakursi muutustest	11 923 994	20 093 347	-8 169 353
Finantskulud kokku	40 984 945	36 899 960	4 084 985
			0
Kasum(-kahjum) majandustegevusest	-8 430 660	-4 903 859	-3 526 801
Puhaskasum (-kahjum)	-8 430 660	-4 903 859	-3 526 801

Rahavoogude aruanne

	2000	1999
Äritegevuse rahavood		
Puhaskasum	-8 430 660	-4 903 859
Amortisatsioon	39 745 919	22 114 548
Valuutakursi muutused	11 923 411	20 054 347
Kasum põhivara müügist	-51 688	-64 628
Mahakantud põhivara jääkväärtus	1 399 510	747 621
Kokku	44 586 492	37 948 030
Korrigeerimised		
Äritegevusega seotud nõuete ja varade muutus	7 886 471	-8 603 142
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4 610 004	28 952 942
Kokku	12 496 475	20 349 800
Rahavood äritegevusest kokku	57 082 967	58 297 830
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetus	-43 262 455	-283 223 840
Põhivara müük (müügihind)	194 915	1 600 608
Kokku	-43 067 539	-281 623 232
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi maksed	-3 654 276	-1 866 732
Laenu saamine	6 443 423	213 163 014
Laenu tagastamine	-28 255 103	-31 375 855
Finantseerimine riigieelarvest		41 448 025
Kokku	-25 465 956	221 368 453
Rahavood kokku	-11 450 529	-1 956 950
1. Rahalised vahendid perioodi algul	28 870 598	30 827 548
2. Rahalised vahendid perioodi lõpul	17 420 069	28 870 598
3. Muutus	-11 450 529	-1 956 950

AS Tallinna Lennujaam

Initialled for identification purp
Allkirjastatud identifitseerim
Date/kuupäev... 15.03.2000
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

Omakapital

	Aktsiakapital			Reservkapital	Eelmiste per. tule	Aruandeaasta tule	Ko
	Arv	Nimiväärtus	Summa				
Jääk 31.12.1999	1 287 143	100	128 714 300	1 208 225	21 265 663	-4 903 859	146
1. Suurenemine					-4 903 859	-8 430 660	-13
1.1. Fondiemissioon							
1.2. Puhaskasumi jaotus							
1.3. Majandustegevus					-4 903 859	-8 430 660	
1.4. Kasumiaruande korrigeerimine							
2. Vähenemine						-4 903 859	
2.1. Fondiemissiooni							
2.2. Puhaskasumi jaotus						-4 903 859	
Jääk 31.12.2000	1 287 143	100	128 714 300	1 208 225	16 361 804	-8 430 660	13

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

AS Tallinna Lennujaam raamatupidamise arvestuse ja 2000. aasta aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast, mis tugineb Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja soovitustele.

→ Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning äritehingud

Kõik välisvaluutas toimunud AS Tallinna Lennujaam majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides ümberhinnatuna tehingupäeva Eesti Panga vastava noteeringu alusel.

Välisvaluutal põhinevad pikaajalised laenukohustused on ümber arvestatud 31. detsembril 2000.a. kehtinud Eesti Panga kursi alusel, tekkinud kursivahed on kajastatud kasumiaruandes finantstulude või –kulude real.

→ Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt ning bilansis kajastatud arvestades nende tõenäolist laekumist. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Aluseks on olnud info ostjale välja kuulutatud pankrotist või vastamata meeldetuletuskirjad.

Ebatõenäolised nõuded kajastatakse bilansis nende lootusetuteks muutumiseni.

→ Varud

Ladudes olevate kaupade ja materjalide arvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varude hindamisel on lähtutud eeldatavast netorealiseerimismaksumusest juhul, kui see on madalam soetusmaksumusest.

→ Põhivara

Põhivaraks on loetud vara, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ning mille eeldatav kasulik kasutusaeg ületab ühte aastat. Amortisatsiooni arvestus algab põhivahendi arvelevõtmise kuule järgnevast kuust ja lõpeb põhivahendi väljamineku kuule järgnevast kuust.

Põhivara kasulikku tööiga oluliselt pikendavad või tootmispotentsiaali suurendavad väljaminekud on lülitatud rekonstrueerimisväljaminekutena põhivara maksumusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, arvestades konkreetse vara kasulikku tööiga, järgmiselt:

Ehitised	2-33 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Mootorsõidukid	2- 7 aastat

Maa maksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

2000. aastal korrigeeriti rekonstrueeritud reisiterminali hoone amortisatsiooniperioodi 25 aastalt 33 aastani ning seadmete amortisatsiooniperioodi 7 aastalt 10 aastani. Kasumiaruandes vähenes rida "Kulum" 1 519 300 krooni võrra.

Immateriaalse vara arvestus on viidud vastavusse raamatupidamise seaduse § 33. 2000. aastal kanti immateriaalse vara hulgast välja arvutiprogrammid. Kasumiaruandes lisandus reale "Muud ärikulud" 421 986 krooni.

→ Puhkusetasu kohustus

Puhkusetasu kohustus on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud tööjõu kuluna ja bilansis arvele võetud kohustusena. Puhkusetasude kohustus on arvestatud koos sotsiaalmaksuga.

→ Lühi- ja pikaajalised kohustused

Lühiajalisteks on loetud kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta.

Pikaajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. See osa pikaajalistest kohustustest, mis tuleb tasuda järgneval majandusaastal, kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes lühiajalise kohustusena.

→ Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega soetatud vara kajastatakse netomeetodil, s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud.

AS Tallinna Lennujaam

Rahaturufondide osakud

Initialled for identification purposes or
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.05.2001
Signature/alkiri.....KPMG, Tallinn

Fond	Osakute soetus- maksumus 31.12.1999	Osakute raamatup. väärtus 31.12.1999	Osakute arv 31.12.1999	Osakute hind müümisel	Kasum osakute müümisel 2000	Osakute arv 31.12.00	Osakute maksusumma 31.12.
Hansa Rahaturufond*	16 600 000	16 600 000	16 600	1 000.00	962 654	11 000	11
Kokku:	16 600 000	16 600 000	16 600		962 654	11 000	11

Märkused:

1. Hansa Rahaturufond maksab osakute eest intresse, osakute ostu-müügihind võrdub nende nimiväärtusega
2. Osakute müümise kasum 962 654 kr kajastub kasumiaruandes finantsitulu real "intressitulud"

Maksunõuded ja kohustused

Initiated for identification purposes only
 Allkirjastatud identititseerimiseks
 Date/kuupäev...15.03.2001...
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Maksu liik	Ettemaksed		Kohustused	
	31.12.00	31.12.99	31.12.00	31.12.99
Käibemaks	650 256	11 658 418		
Tulumaks erisoodustustelt			30 303	16 773
Tulumaks töötasult			944 011	893 628
Sotsiaalmaks			1 371 414	882 701
Kokku	650 256	11 658 418	2 345 728	1 793 102

Märkused:

1. Maksuvõlgadena on esitatud 2000.a. eest arvestatud, kuid 2001.a. tasumisele kuuluvad summad. Aktsiaseltsil ei ole tähtjaks tasumata maksekohustusi.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 15.05.2001
Signature/alkiri. KPMG, Tallinn

AS Tallinna Lennujaam

Põhivara liikumine

	Põhivahendid		sealhulgas			Akumu- leeritud kulum	Immater. vara	Lõpetamata ehitus	Ettemak-
	kokku	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar				
31.12.1999	597 905 101	27 294 000	410 617 044	146 621 230	13 372 827	-38 777 956	1 064 958	9 354 592	195 7
Sissetulek	28 105 736	8 880	11 837 149	13 508 582	2 751 125			16 721 492	389 8
1. Soetamine	28 096 856	8 880	11 837 149	13 508 582	2 751 125			16 721 492	389 8
1.1. Uued	25 165 185	8 880	9 362 194	13 422 402	2 380 589				
1.2. Rekonstrueerimine	2 931 671		2 474 955	86 180	370 536				
Väljaminek	3 366 531		521 220	2 451 071	394 240		421 986	16 764 863	429 1
1. Mahakandmine	3 025 693		521 220	2 110 233	394 240		421 986		
2. Müük	340 838			340 838				16 764 863	429
4. Soetusteks									
Majandusaasta kulum			-18 863 624	-16 029 478	-2 829 808	-37 722 910	36 320		
31.12.2000	622 644 306	27 302 880	421 932 973	157 678 741	15 729 712		679 292	9 311 221	156
Kulum kokku	-76 500 866		-45 628 838	-27 161 312	-3 710 717				
Jääkmaksumus	546 143 440	27 302 880	376 304 136	130 517 429	12 018 995		679 292		

Märkused:

- Immateriaalse vara majandusaasta kulum on kokku vähenenud bilansis 36 320 kr järgmistel põhjustel:
 - Arvestatud kulum suurendab kulumit bilansis 199 213 kr
 - Immateriaalse vara mahakandmine vähendab kulumit 235 533 kr
- Majandusaasta kulum 37 686 590 kr ja kasumiaruandes kajastatud kulum 39 745 919 kr erineb 2 059 329 kr järgmistel põhjustel:
 - Põhivara müük vähendab kulumit bilansis 197 611 kr
 - Põhivara mahakandmine vähendab kulumit bilansis 1 626 185 kr
 - Immateriaalse vara mahakandmine vähendab kulumit bilansis 235 533 kr

Arenguväljaminekud

Nimetus:	AS Tallinna Lennujaam arengukava
Valmistaja:	Tallinna lennujaam koostöös Nordic Aviation Resources A.S.
Maksumus:	641 879 krooni
Eesmärk:	Tallinna lennujaama väljaarendamine vastavalt ICAO nõuetele Tallinna lennujaama arengu korraldamine rahvusvaheliselt heakskiidetud arengunõuetele
I etapp:	1) kaubateeninduskeskuse ehitamine 1997-1998 - maksumus: 33,7 miljonit krooni - loodetav tulu: 5,0 miljonit krooni aastas - Renditakse kaubaveoga tegelevatele operaatoritele 2) reisiterminali rekonstrueerimine 1998-1999 - maksumus: 354,1 miljonit krooni - loodetav tulu: 18,0 miljonit krooni aastas - Äri-, reklaam- ja kaubanduspindade rentimine, kontsessioonid 3) perrooni rekonstrueerimine 1999-2000 - maksumus: 52,0 miljonit krooni - loodetav tulu: 1,5 miljonit krooni aastas - Lennukite parkimisala suurenemine

Märkused:

1. Arenguväljaminekutena oli 1998. aastal kapitaliseeritud 641 879 krooni
2. Muutused immateriaalses põhivaras (kroonides):

2.1. Immateriaalse põhivara jääk 31.12.99	1 064 959
2.2. 2000. aasta kantud maha arvutiprogramme	421 986
2.3. 2000. aastal amortiseeritud	-199 213
2.4. 2000. aastal mahakantud arvutiprogrammide kulum	235 532
2.4. Immateriaalse põhivara jääk 31.12.00	679 292

AS Tallinna Lennujaam

Pikaajalised kohustused

Liik / Otstarve	Võla- usaldaja	Lepingu sõlmimine	Laenu valuuta	Kogusumma valuutas	Pikaajaline osa 31.12.2000	Tagasimaksed 2001		Intress (%)	Tag Alg
						Summa	Tähtaeg		
I Laenuud									
Lennuraja rek.	EBRD	03.28.94	USD	11 451 579	112 312 669	16 060 170	05.20.01 11.20.01	keskm. 8,67	05.
Likviidsuslaen	Rah. Min.	01.31.97	EEK	15 000 000	5 000 000			8,0%	02.
Kaubateeninduskeskus I	Hansapank	08.28.97	DEM	2 625 000	10 043 478	3 652 174	03.15.01 06.15.01 09.15.01 12.15.01	3 k DEM libor + 3,75%	03.
Kaubateeninduskeskus II	Hansapank	01.09.98	DEM	625 000	2 391 305	869 565	03.15.01 06.15.01 09.15.01 12.15.01	3 k DEM libor + 4,0%	03.
Ajutine reisiterminal	Hansapank	04.08.98	DEM	1 250 000	8 332 000	1 334 400	01.20.01 04.20.01 07.20.01 10.20.01	6 k DEM libor +3,95%	01.
Reisiterminali rek.	EIB	10.23.97	EUR	10 000 000	156 466 400			ujuv, keskm. 4,5%	11.
Reisiterminali rek.	EBRD	04.19.99	EUR	7 572 233	104 247 816	9 488 123	11.20.01	ujuv, keskm. 6,0%	11.
Laenuud kokku					398 793 668	31 404 431			
II Liisingu kohustused									
Hansa Liising						4 888 944		7.80%	
Nordea Finance Estonia						888 719		7.80%	
Liising kokku						5 777 663			
III Muud kohustused									
Sihtfinantseerimine	Riigieelarve				152 596				
75% rendist	Riigieelarve				3 153 532				
Muud kokku					3 306 128				
Kohustused kokku					403 919 908	37 182 094			

Initialled for identification purposes on
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/Kuupäev.....15.03.2001.....
Signature/allkiri.....KPMG/Tallinn

Kapitalirendile võetud varad

Põhivara grupp	Kogus	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Amortisatsioon 2000	Intressikulu 2000	Maksed	
						31.12.2000	2001 2002
Transpord ja eritehnika	19	13 185 774	2 103 973	1 240 874	789 492	7 597 776	5 777 664 960 57

Märkused:

- 1. Kapitalirendi intressid on kajastatud kasumiaruandes finantskuludes
- 2. Aruandeperioodil on kasumiaruandes kajastatud kasutusrendimakseid 1 084 894 krooni

Sihtfinantseerimine

Pikaajalised eraldised 31.12.1999		7 706 482
Sihtfinantseerimine lõpetamata objektides		
sealhulgas:		
1. Perrooni rekonstrueerimine	6 676 102	
2. Peaalajaam	194 700	
3. Muud objektid	835 680	
Sihtfinantseeringu kasutamine		7 553 886
1. Perrooni rekonstrueerimine	6 718 206	
2. Muud objektid	835 680	
Pikaajalised eraldised 31.12.2000		152 596
Sihtfinantseerimine lõpetamata objektide maksumuses		
sealhulgas:		
1. Peaalajaam	152 596	

AS Tallinna Lennujaam

Laenude tagatiseks panditud vara

Lisa 8

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.03.2004.....
Signature/alkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Pank	Laenu eesmärk	Tagatis	Summa
Hansapank II ja III laen	Kaubateeninduskeskuse ehitus	Kommertspant I järjekord Tallinna Linnakohtu Registriosakonna Kommertspandiregistris	15 029 000
Hansapank I laen	Vana kaubateenindus- keskuse ost	Kommertspant II järjekord Tallinna Linnakohtu Registriosakonna Kommertspandiregistris	12 600 000
Hansapank II laen	Ajutise reisiterminali ehitus		
EV Rahandusministeerium	Lennujaama rek.projekt	Kogu vara	

1.2 Reisijatasud	41 190 253	33 838 288	18%
1.3 Parkimistasud	971 148	1 468 760	-51%
1.4 Muud lennundustulud	478 400	466 720	2%
Lennundustulud kokku	89 922 010	86 640 847	4%
2.1 Rendid	15 418 135	9 255 379	40%
2.2 Kontsessioonid	18 574 037	10 383 026	44%
2.3 Teenuste vahendus	6 144 738	6 748 192	-10%
2.4 Osutatud teenused	19 641 219	15 993 161	19%
Mittelenundustulud kokku	59 778 129	42 379 757	29%
Realisatsioon kokku	149 700 139	129 020 604	14%

Lennundusnäitajad

Näitaja	2000	1999	Muutus
1. Reisijaid	559 892	550 740	2%
2. Kaup (tonnides)	4 690	5 325	-14%
3. Lennuoperatsioonide arv	23 358	23 590	-1%
4. Lennuliinide arv	15	18	-20%
5. Lennufirmade arv	11	10	9%
6. Regulaarlende nädalas	161	181	-12%

Turu jaotus lennufirmade kaupa 2000. aastal

Lennufirma	Reisijad	Lennuoperatsioonid	Kaup
1. Estonian Air	51.1%	30.9%	43.0%
2. Finnair	26.1%	15.6%	24.3%
3. SAS	11.4%	5.5%	4.6%
4. Lauda Air	3.2%	2.4%	0.3%
5. ELK Airways	2.3%	10.6%	5.0%
6. Lithuanian Airlines	1.3%	2.6%	1.2%
7. Air Baltic	1.3%	2.0%	0.2%
8. Enimex	0.3%	4.7%	12.5%
9. Lot Polish Airlines	0.2%	0.3%	0.1%
8. Muud lennufirmad (224)	2.8%	25.4%	8.8%
Kokku	100.0%	100.0%	100.0%

Turu jaotus lennujaamade kaupa 2000. aastal

Lennujaam	Reisijad	Lennuoperatsioonid	Kaup
1. Helsinki	28.2%	28.4%	43.4%
2. Stockholm	21.2%	11.7%	7.2%
3. Copenhagen	17.8%	7.9%	19.7%
4. London	4.9%	2.6%	5.1%
5. Frankfurt	4.3%	1.8%	5.3%
6. Vilnius	3.5%	5.2%	3.7%
7. Vienna	3.2%	2.4%	0.3%
8. Moscow	2.7%	3.2%	2.9%
9. Riga	2.6%	4.6%	1.0%
10. Kiev	2.2%	1.3%	1.9%
11. Hamburg	1.9%	1.4%	1.5%
12. Muud lennujaamad (230)	7.5%	29.5%	8.0%
Kokku	100.0%	100.0%	100.0%

	31.12.2000	31.12.1999
Likviidsusnäitajad		
Maksevõime tase	0.71	0.72
Vahetu maksevalmiduse kordaja	0.35	0.38
Raha laekumisvälde (päeva)	40	36
Töökapital (tuh.kr.)	-14 539	-20 959
Aktiivsussuhtarvud		
Debitoorse võlgnevuse käibekordaja	9.08	10.05
Põhivara käibekordaja	0.27	0.23
Koguvara käibekordaja	0.25	0.21
Tulukuse suhtarvud*		
Käibe puhastulukus (NM)	-6%	-4%
Kogukulude tase	107%	108%
Ärikulude tase	80%	80%
Koguvara puhastulukus (ROA)	-1%	-1%
Omakapitali puhastulukus (ROE)	-6%	-3%
Investeeringut kapitali tulutase (ROIC)	4%	4%
Finantsvõimenduse suhtarvud		
Üldine võlasuhe	77%	77%
Pikaajalise võla suhe omakapitali	293%	275%
Intressikulude kattekordaja (TIE)	1.08	1.72
Laenu kattekordaja (TBC)	1.09	0.99
EBRD Annual debt service cover ratio	1.27	1.22
Personali iseloomustavad suhtarvud		
Töötajate arv (põhikohaga)	296	374
Tootlikkus netokäibe kohta	505 744	344 975
Tootlikkus ärikasumi kohta	106 368	77 126
Kogukulud töötaja kohta	542 064	373 057
Ärikulud töötaja kohta	403 601	274 394
Tööjõukulud netokäibest	27%	32%
Tööjõukulud ärikulust	34%	40%
Lennundusnäitajate suhtarvud		
WLU näitaja	606 792	603 990
Netokäive reisija kohta	267	234
Ärikulu reisija kohta	213	186
Netokäive lennuoperatsiooni kohta	6 409	5 469
Ärikulu lennuoperatsiooni kohta	5 115	4 350

Märkused:

1. Tulukuse suhtarvud

Tulukuse suhtarve mõjutab valuutakursi muutuste kahjum, mis kasumiaruandes kajastub summas 11 923 411 krooni ning tekitab kahjumi

Märgitud summat arvestamata oleksid tulukuse suhtarvud järgmised :

- 1) Käibe puhastulukus 13,6%
- 2) ROA 0,6%
- 3) ROE 2,5%

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud on toodud lisas nr. 10. Kõik suhtarvude arvutamisel kasutatud bilansinäitajad on bilansi kuupäeva seisuga.

1. Likviidsusnäitajad iseloomustavad aktsiaseltsi võimet tasuda oma lühiajalisi kohustusi. Kohustuste kustutamise allikaks on käibevarad, millest kõige likviidsem on raha.
 - 1.1. Maksevõime tase = käibevara/lühiajalised kohustused.
 - 1.2. Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha+osakud/lühiajalised kohustused.
Suhtarv näitab, kui suure osa lühiajalistest kohustustest on aktsiaselts võimeline tasuma kohe.
 - 1.3. Raha laekumismäär (päeva) = $360 \times \text{debitoorne võlgnevus} / \text{netokäive}$.
Suhtarv näitab kui pika maksetähtaaja keskmiselt annab aktsiaselts oma klientidele ja iseloomustab klientide maksedistsipliini.
 - 1.4. Töökapital (kroonides) = käibevara - lühiajalised kohustused.
Määrab aktive hulga, mida finantseeritakse pikaajalistest allikatest ja ei nõua lähiaja makseid. Selle abil on võimalik hinnata likviidsete varade reservi.
2. Aktiivsussuhtarvude abil hinnatakse aktsiaseltsi varade kasutamise intensiivsust ja efektiivsust müügitulu genereerimisel.
 - 2.1. Debitoorse võlgnevuse käibesagedus = $\text{netokäive} / \text{debitoorne võlgnevus}$.
Suhtarv näitab, kui hästi saadaolevad võlad muutuvad rahaks.
 - 2.2. Põhivarade käibekordaja = $\text{netokäive} / \text{põhivara}$.
Suhtarv näitab, kui palju müügitulu saadi põhivarasse investeeritud iga krooni kohta.
 - 2.3. Koguvara käibekordaja = $\text{netokäive} / \text{koguvara}$.
Suhtarv näitab, kui intensiivselt kasutati aktsiaseltsi koguvara müügitulu genereerimisel. Mida suurem on näitaja väärtus, seda paremini on varasid kasutatud.
3. Tulukuse suhtarvud näitavad kui võimekas on aktsiaselts, et saada kasumit. Suhtarvud on toodud protsentides.
 - 3.1. Käibe puhastulukus = $\text{puhaskasum} / \text{netokäive}$.
Suhtarv näitab puhaskasumi osatähtsust müügikäibes ehk mitu senti teenis aktsiaselts müügikäibe iga kroonilt.
 - 3.2. Kogukulude tase = $\text{kulud} / \text{netokäive}$.
Suhtarv iseloomustab kulude osatähtsust müügitulus.
 - 3.3. Ärikulude tase = $\text{ärikulud} / \text{netokäive}$.
Suhtarv näitab ärikulude (kulud – finantskulud) osatähtsust müügikäibes.
 - 3.4. Koguvara puhastulukus = $\text{puhaskasum} / \text{koguvara}$.
Suhtarv näitab, kui palju puhaskasumit teenis iga aktsiaseltsi paigutatud kroon.
 - 3.5. Omakapitali puhastulukus = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital}$.
Omakapitali puhastulukus näitab kasumit kapitali ühe krooni kohta.
 - 3.6. Investeeritud kapitali tulutase = $\text{kasum enne intresse ja makse} \times (1 - 0,26) / (\text{võlad} + \text{omakapital})$.
Suhtarv näitab kogu investeeritud kapitali kasumimäära, sõltumata sellest, kas tegu on laenu- või omakapitaliga.

lühiajalisi kohustusi.

- 4.1. Üldine võlasuhe = lühiajalised kohustused/koguvara.
Suhtarv näitab, kui suurel määral on aktsiaseltsi vara finantseeritud laenukapitaliga.
 - 4.2. Pikaajalise võla kattekordaja = pikaajaline võlgnevus/omakapital.
Suhtarv iseloomustab võõrkapitali kasutamisega seotud riski.
 - 4.3. Intressikulude kattekordaja = kasum enne intresse/intressid.
Suhtarv iseloomustab aktsiaseltsi võimet katta intressikulud kasumi arvel.
Kui see näitaja on väiksem kui 1, ei kata kasum intresse.
 - 4.4. Laenu kattekordaja = $(\text{kasum enne intresse} + \text{mitterahalised kulud} - \text{mitterahalised tulud}) / (\text{intress} + (\text{lühiajalised kohustused} / (1 - 0,26)))$.
Näitaja iseloomustab aktsiaseltsi võimet katta kasumi arvel intressikulud ja lühiajaliste kohustuste tagasimaksed.
 - 4.5. Debt service cover ratio = $(\text{kasum enne intresse} + \text{mitterahalised kulud} - \text{mitterahalised tulud}) / (\text{intress} + (\text{laenu tagasimaksed} / (1 - 0,26)))$.
Näitaja iseloomustab aktsiaseltsi võimet katta kasumi arvel intressikulud ja laenude tagasimaksed. EBRD laenulepingu ühe tingimusena ei tohi see näitaja olla väiksem kui 1,25.
5. Personali suhtarvud iseloomustavad tööjõu tootlikkust ja -kulu.
- 5.1. Tootlikkus netokäibe kohta = $\text{netokäive} / \text{töötajate arv}$
Suhtarv näitab müügitulu ühe töötaja kohta.
 - 5.2. Tootlikkus ärikasumi kohta = $\text{ärikasum} / \text{töötajate arv}$.
Suhtarv näitab ärikasumit ühe töötaja kohta.
 - 5.3. Kogukulu töötaja kohta = $\text{kogukulud} / \text{töötajate arv}$.
Suhtarv näitab kogukulu ühe töötaja kohta.
 - 5.4. Ärikulu töötaja kohta = $\text{ärikulu} / \text{töötajate arv}$.
Suhtarv näitab ärikulu ühe töötaja kohta.
 - 5.5. Tööjõukulu netokäibest = $\text{tööjõukulu} / \text{netokäive}$.
Suhtarv näitab palgakulu, kui kõige suurema kuluartikli, osatähtsust netokäibes. Tööjõukulu moodustavad palgakulu ning sotsiaalmaksed.
 - 5.6. Tööjõukulu ärikulust = $\text{tööjõukulu} / \text{ärikulud}$.
Suhtarv näitab tööjõukulu osatähtsust ärikuludes.
6. Lennundusnäitajate suhtarvud iseloomustavad lennujaama tootmisnäitajate kaudu.
- 6.1. WLU (work-load units) on lennunduses 1970.aastast kasutatav toodangu üldnäitaja, mis ühildab nii reisijate arvu kui veetud tonnid, kusjuures 1 reisija võrdub 100 kg veosega. Näitaja baasühikuks on reisijate arv.
 - 6.2. Netokäive reisija kohta = $\text{netokäive} / \text{reisijate arv}$.
Suhtarv näitab müügitulu ühe reisija kohta.
 - 6.3. Ärikulu reisija kohta = $\text{ärikulu} / \text{reisijate arv}$.
Suhtarv näitab ärikulu ühe reisija kohta.
 - 6.4. Ärikulu lennuoperatsiooni kohta = $\text{ärikulu} / \text{lennuoperatsioonide arv}$.
Suhtarv näitab ärikulusid ühe lennuoperatsiooni kohta.
 - 6.5. Netokäive lennuoperatsiooni kohta = $\text{netokäive} / \text{lennuoperatsioonide arv}$.

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku :

- 1. Katta majandusaasta kahjum 8 430 660 kr eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel*

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
Endla 10
10142 TALLINN

11.06.2001 nr 1-9/313

Käesolevaga esitan üldkoosoleku poolt kinnitatud AS Tallinna Lennujaam 2000. majandusaasta aruande koos vastava lisaga.

Lugupidamisega



Rein Loik
Juhatuse esimees

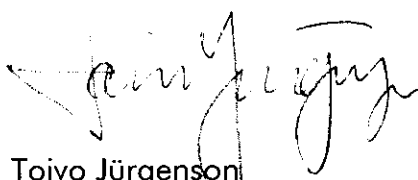
Ester Kodar 605 8902

Aktsiaselts Tallinna Lennujaam
Lennujaama 2, Tallinn 11101 Tel: (8+2) 6058701 Faks:(8+2) 6058333
Reg # 10349560 Pank: Hansapank a/a 221001121990 kood 767
E-post: marketing@tllapt.ee SITA:TLLT08X www.tallinn-airport.ee

AS Tallinna Lennujaam korralisel üldkoosolekul 23. mail 2001.aastal osalenud
aktsionäride nimekiri:

Aktsionär:

Eesti Vabariigi Teede- ja Sideministeerium, reg. kood 01022431, esindaja teede-
ja sideminister Toivo Jürgenson, isikukood 3570828026, (1 287 143 häält).



Toivo Jürgenson
Teede-ja sideminister



Rein Loik
Juhatuse esimees

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS TALLINNA LENNUJAAM AKTSIONÄRILE

Oleme kontrollinud lehekülgedel 4 kuni 22 esitatud AS Tallinna Lennujaam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisa. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

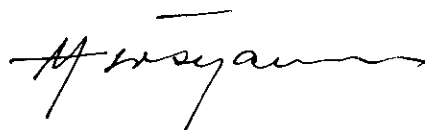
Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Lennujaam finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinn, 15. märtsil 2001

KPMG Estonia



Sulev Luiga
Vannutatud audiitor



Sergei Tšistjakov
Vannutatud audiitor



Aktiivselt KPMG Estonia, a company incorporated
under the Commercial Code of the Republic of Estonia,
is a member of KPMG International, a Swiss association

210396

