

07. 07. 2009

27.07.101922

8



TEHASE AUTO

Majandusaasta aruanne

OÜ TEHASE AUTO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

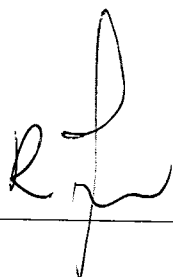
Äriregistri kood 11004283
Aadress: Tehase 2a 50107 Tartu
Telefon: 372 7 305 480
Faks: 372 7 305 484
Elektronpost info@tehaseauto.ee
Interneti kodulehekülg www.tehaseauto.ee
Põhitegevusala Kasutatud sõiduautode ost-müük
Audiitor Rimess OÜ

Lisatud dokumendid

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu jaotus vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Tütarettevõtted	15
Lisa 8 Pikaajalised nõuded.....	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Muud võlad	19
Lisa 14 Maksud	19
Lisa 15 Omakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal, teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad	23
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	24
Sõltumatu audiitori aruanne	
Osanike nimekiri	
Müügitulu jaotus vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	



TEGEVUSARUANNE

Tehase Auto OÜ asutati 22.01.2004.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kasutatud ja uute sõidukite import, vahendus ning müük. Sõidukid ostetakse enamjaolt Saksamaalt kohalikelt liisingfirmadelt ning margiesindustest. 2008.a. alustas Tehase Auto OÜ koostööd Danske Bank A/S Eesti Filiaaliga Sampo liisingule tagastatud sõidukite realiseerimiseks.

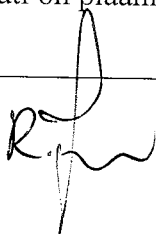
Tehase Auto OÜ bilansimaht oli seisuga 31.12.2008.a. 36,3 mln krooni. Põhikapitali suurus oli 42 000 krooni. Tehase Auto OÜ 2008. aasta müügituluks kujunes 100,7 mln krooni, kahjum oli 2,4 mln krooni.

2008. aastal müüs Tehase Auto OÜ 438 sõidukit, võrreldes 2007.aastaga vähenes 167 sõiduki võrra. Valdav enamus autodest müüdi Eestisse, kuid kliente on hangitud ka Lätist, Leedust, Soomest ja Venemaalt. Suuremateks klientideks olid 2008. aastal Eesti liisingfirmad. Tehase Auto OÜ-l on koostöölepingud Danske Bank A/S Eesti Filiaaliga, Swedbank Liising AS-i, DnB Nord Liising AS-i ja SEB Liising AS-ga. 2008.a.

Tehase Auto OÜ jätkas ka 2008. aastal tööd selle nimel, et muuta automüügi protsess firmas veelgi kliendisõbralikumaks ja kättesaadavamaks laiemale ringile tarbijatele. 2008. aasta juunis sõlmiti IIZI Kindlustusmaakler AS-iga koostööleping kindlustusteenuste vahendamiseks ja 2008. aastal viidi lõpuni ka firma veebilehe (www.tehaseauto.ee) uuendamine ning administreerimismooduli väljatöötamine.

2008. aastal ostis Tehase Auto OÜ 9500 m² suuruse kinnistu Tartu linnas, millest 3000 m²-le on projekteeritud kasutatud autode müügikeskuse hoone. Ehituse alustamiseks on olemas kõikide vajalike eriosade, konstruktiivsete lahenduste kui ka hoone sisekujunduse projektid. Uue keskuse ehitusega on plaanis alustada lähema 3-4 aasta jooksul.

Tehase Auto OÜ eesmärkideks 2009.a. on hoida ning kasvatada Tehase Auto OÜ turuosa Lõuna-Eesti kasutatud autode turul ning suurendada autode eksporti naaberriikidesse ning Venemaa turule. Samuti on plaanis jätkata uute autode müümist.



Keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 7. Töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 1,95 mln krooni. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantsnäitajad:

Näitaja	Valem	2008	2007
1) Ärimentaablus	ärikasum : müügitulu x 100	x	1,90
2) Puhasrentaablus	puhaskasum : müügitulu x 100	x	1,05
3) Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara : lühiajalised kohustused	1,10	1,25
4) Maksevõime kordaja	(käibevara – varud) : lühiajalised kohustused	0,24	0,25

Tehase Auto OÜ aruandeaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Tehase Auto OÜ finantsmajanduslikku tegevust kontrollib Rimess OÜ.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

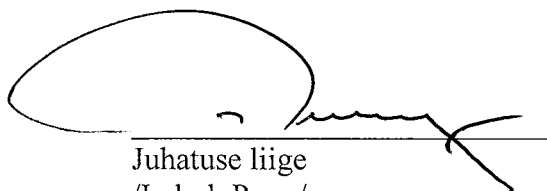
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 23 toodud OÜ Tehase Auto 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tehase Auto on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
/Raul Jeets/

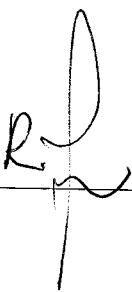


Juhatus liige
/Indrek Pung/

Tartu, 29. juuni 2009.a.

Bilanss

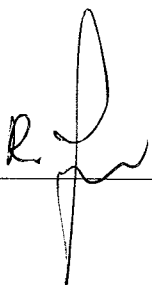
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	3 221 737	4 496 117
Nõuded ja ettemaksed	3	2 374 305	1 558 558
Varud	5	17 938 931	23 904 427
Müügiootel põhivara		2 102 374	0
Käibevara kokku		25 637 347	29 959 102
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	230 093	257 051
Materiaalne põhivara	9	10 419 164	5 500 678
Põhivara kokku		10 649 257	5 757 729
AKTIVA KOKKU		36 286 604	35 716 831
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	20 180 675	20 167 271
Võlad ja ettemaksed	12	3 026 934	3 761 502
Lühiajalised kohustused kokku		23 207 609	23 928 773
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	5 135 236	1 403 915
Kohustused kokku		28 342 845	25 332 688
Omakapital			
Osakapital	15	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		11 351	11 351
Elmiste perioodide jaotamata kasum		10 330 792	8 825 496
Aruandeaasta kasum		-2 440 384	1 505 296
Omakapital kokku		7 943 759	10 384 143
PASSIVA KOKKU		36 286 604	35 716 831




Kasumiaruanne

(kroonides)

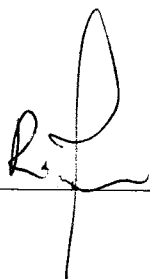
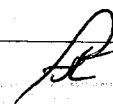
	Lisa	2008	2007
	nr.		
Müügitulu	16	100 671 045	143 225 762
Muud äritulud	17	127 981	360 190
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-98 361 939	-137 042 951
Mitmesugused tegevuskulud	19	-906 231	-1 124 646
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 459 593	-1 579 813
Sotsiaalmaksud		-486 049	-526 082
Tööjõu kulud kokku		-1 945 642	-2 105 895
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-465 420	-534 777
Muud ärikulud	20	-17 628	-57 335
Ärikasum (-kahjum)		-897 834	2 720 348
Finantstulud- ja kulud	21	-1 542 550	-1 215 052
Kasum enne tulumaksustamist		-2 440 384	1 505 296
Aruandeaasta puhaskasum		-2 440 384	1 505 296



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

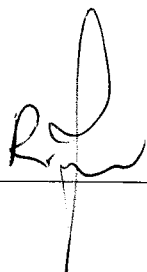
	Lisa	2008	2007
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		-897 834	2 720 348
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	465 420	534 776
Kasum põhivara müügist	17	-127 881	-288 193
Varude allahindlus	5	480 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-800 575	-252 030
Varude muutus		5 485 496	-7 878 039
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-734 568	463 422
Makstud intressid		-1 568 376	-1 218 960
Kokku rahavood äritegevusest		2 301 682	-5 918 676
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-5 568 569	-889 461
Antud laenud	6,8	0	-202 000
Antud laenude tagasimaks	8	16 421	0
Materiaalse põhivara müük		462 712	1 146 382
Saadud intressid	21	21 190	3 908
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 068 246	58 829
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	4 790 000	7 422 279
Saadud laenude tagasimaksed	11	-2 692 416	-450 242
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-605 400	-58 322
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 492 184	6 913 715
Rahavood kokku		-1 274 380	1 053 868
Raha perioodi alguses	2	4 496 117	3 442 249
Raha muutus		-1 274 380	1 053 868
Raha perioodi lõpus	2	3 221 737	4 496 117

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42 000	11 351	8 825 496	8 878 847
2007.a. puhaskasum	0	0	1 505 296	1 505 296
Saldo 31.12.2007	42 000	11 351	10 330 792	10 384 143
2008.a. kahjum	0	0	-2 440 384	-2 440 384
Saldo 31.12.2008	42 000	11 351	7 890 408	7 943 759

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tehase Auto OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

c. Muud nõuded

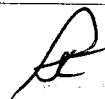
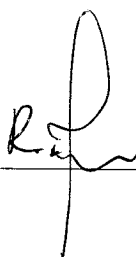
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

d. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



e. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

hooned ja rajatised	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

f. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

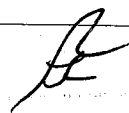
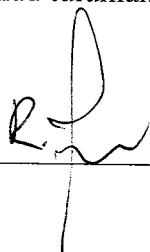
g. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

h. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.



Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 14.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

i. Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt Äriseadustikule.

j. Rendiarvestus

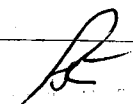
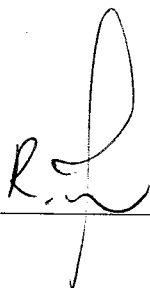
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.



Lisa 2 Raha

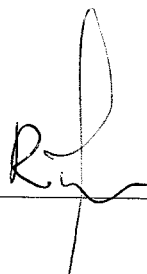
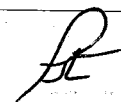
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 217 234	4 014 101
Pangakontod	4 503	482 016
Raha kokku	3 221 737	4 496 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		2 060 474	1 485 778
<i>s.h nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu</i>	22	147 051	9 282
Maksude ettemaksed	14	236 605	334
Muud lühiajalised nõuded	4	64 493	72 446
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 733	0
Ettemaksed kokku		313 831	72 780
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 374 305	1 558 558

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Antud pikaajalise laenu tagasimaks	8	35 486	24 949
Ostjate ettemaksude käibemaks		22 576	22 462
Nõue Saksa tarnijale		0	25 035
Laekumata intressid		4 636	0
Muud		1 795	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		64 493	72 446

Lisa 5 Varud

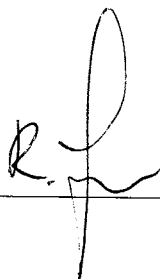
	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	17 852 875	23 865 427
Ettemaksed varude eest	86 056	39 000
Varud kokku	17 938 931	23 904 427

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	480 000	0
Kokku	480 000	0

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete osad (lisa 7)	80 000	80 000
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	150 093	177 051
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	230 093	257 051



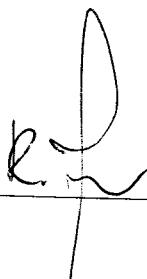
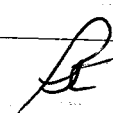
Lisa 7 Tütarettevõtted

2008. a omas OÜ Tehase Auto osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

Asukoht	OÜ Tehase Keskus Eesti Autode remont ja hooldus	OÜ Nord Auto Eesti Sõiduautode rent	KOKKU
Põhitegevusala			
Osaluse % aasta alguses	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 000	40 000	80 000
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	0	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0
Omandatud netovara õiglase väärtus	0	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000	40 000	80 000

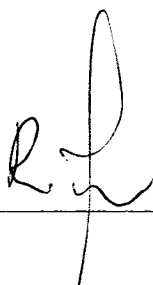
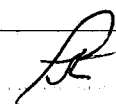
Lisa 8 Pikaajalised nõuded

		Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	185 579	35 486	130 777	19 316	7,5%	10.06.2014
Kokku	185 579	35 486	130 777	19 316	0	
s.h pikaajalised nõuded	150 093					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded	202 000	24 949	157 735	19 316	7,5%	10.06.2014
Kokku	202 000	24 949	157 735	19 316	0	
s.h pikaajalised nõuded	177 051					

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 060 415	1 458 277	30 011	45 000	60 356	6 654 059
Soetamine	0	417 300	0	496 017	36 500	949 817
s.h.lõp.-ta ehitustest ja ettemaksetelt	0	0	0	60 356	0	60 356
Müük (-)	0	-1 021 559	0	0	0	-1 021 559
Ümberklassifits. põhivaraks	0	0	0	0	-60 356	-60 356
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 060 415	854 018	30 011	541 017	36 500	6 521 961
Soetamine	4 730 000	2 252 542	0	568 569	270 000	7 821 111
s.h.kaprendiga	0	2 252 542	0	0	0	2 252 542
Müük (-)	0	-581 776	0	0	0	-581 776
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks	0	-2 252 542	0	0	0	-2 252 542
Soetusmaksumus 31.12.2008	9 790 415	272 242	30 011	1 109 586	306 500	11 508 754
						0
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006	-454 705	-194 347	-825	0	0	-649 877
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-243 564	-281 312	-9 900	0	0	-534 776
Müüdüd põhivara kulum (-)	0	163 370	0	0	0	163 370
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	-698 269	-312 289	-10 725	0	0	-1 021 283
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-243 564	-211 956	-9 900	0	0	-465 420
Müüdüd põhivara kulum (-)	0	246 945	0	0	0	246 945
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	150 168	0	0	0	150 168
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008	-941 833	-127 132	-20 625	0	0	-1 089 590
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 605 710	1 263 930	29 186	45 000	60 356	6 004 182
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 362 146	541 729	19 286	541 017	36 500	5 500 678
Jääkmaksumus 31.12.2008	8 848 582	145 110	9 386	1 109 586	306 500	10 419 164

Lisa 10 Kapitalirent

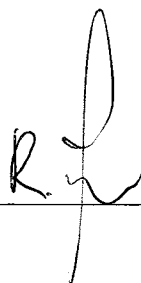
Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Väheväärtuslik kontoriinventar	Müügiotel põhivara
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	220 339	102 200	0
Akumuleeritud kulum	-143 217	-102 200	0
Jääkmaksumus	77 122	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	102 200	2 252 542
Akumuleeritud kulum	0	-102 200	-150 168
Jääkmaksumus	0	0	2 102 374

Rendile võetud vara kajastub bilansi- kirjete "Põhivara" ja "Müügiotel põhivara" hulgas

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	7	2 252 542	220 339
Bilansiline maksumus		2 102 374	77 122

Rendikohustus		2008	2007
Aasta algul		194 639	132 365
Sõlmitud kapitalirendi lepingud		2 658 000	120 596
Makstud kapitalirendimaksed		-605 400	-58 322
Lõpetatud kapitalirendilepingud		-105 168	0
Aasta lõpul		2 142 071	194 639
sh makseperiood alla 1 aasta	9	2 124 004	141 917
sh makseperiood 1-5 aastat	9	18 067	52 722
Maksetähtaeg		15.06.2010	15.06.2010

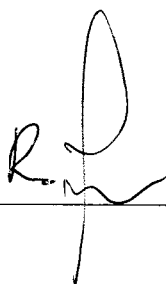



Lisa 11 Laenukohustused

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi
	31.12.2008	jooksul	jooksul	-määr
Pikaajalised laenud	5 953 614	818 378	5 135 236	
<i>s.h. AS Swedbank</i>	5 900 892	783 723	5 117 169	6,5%
<i>s.h liising AS Sampo Pank kauba soet.</i>	52 722	34 655	18 067	5,6%
Arvelduskrediit AS Swedbank	3 631 014	3 631 014	0	5,25%
Laofinantseering AS Swedbank	3 303 430	3 303 430	0	5,0%
				4,5-
Laofinantseering Danske Bank AS	9 671 486	9 671 486	0	6,5%
Laofinantseering DnB Nord AS	206 918	206 918	0	5,4%
Kapitalirent Danske Bank AS	2 089 349	2 089 349	0	6,0%
Krediitkaart AS Swedbank	100	100	0	
Laen tütarettevõttelt	60 000	60 000	0	5,5%
Muud laenud	400 000	400 000	0	0%
Kokku	25 315 911	20 180 675	5 135 236	
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	5 135 236			

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi
	31.12.2007	jooksul	jooksul	-määr
Pikaajalised pangalaenud	2 012 000	608 085	1 403 915	
<i>s.h. AS Hansapank</i>	1 817 361	466 168	1 351 193	6,5%
				4,5-6,5
<i>s.h AS Hansa Liising põhiv.soet.</i>	109 145	109 145	0	%
				4,5-6,5
<i>s.h AS Sampo Pank kauba soet.</i>	85 494	32 772	52722	%
Arvelduskrediit AS Hansapank	2 584 714	2 584 714		5,25%
Laofinantseering AS Hansapank	5 743 317	5 743 317		5,0%
Laofinantseering Sampo Pank AS	10 806 082	10 806 082		
Krediitkaart AS Hansapank	25 073	25 073		
Muud laenud	400 000	400 000	0	0%
Kokku	21 571 186	20 167 271	1 403 915	
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	1 403 915			

Kõigi pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EEK või EUR.




Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

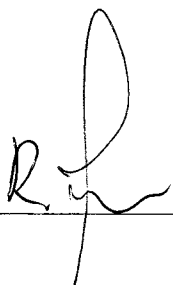
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	749 313	2 207 383
<i>s.h võlad teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees (lisa 22)</i>	162 613	76 932
Võlad töövõtjatele	241 124	277 221
Maksuvõlad (lisa 14)	102 161	719 269
Saadud ettemaksed	1 934 095	147 249
Muud võlad (lisa 13)	241	410 380
Võlad ja ettemaksed kokku	3 026 934	3 761 502

Lisa 13 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Ebaõige laekumine Saksa partnerilt	0	320 380
Ebaõige laekumine Sampo pangalt	0	90 000
Muud	241	0
Muud võlad kokku	241	410 380

Lisa 14 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	236 605	0	0	616493
Ettevõtte tulumaks	0	23	0	203
Üksikisiku tulumaks	0	34 352	0	34 475
Sotsiaalmaks	0	62 418	0	62 598
Kohustuslik kogumispension	0	3 665	0	3 793
Töötuskindlustusmaks	0	1 703	0	1 707
Maksuintressid	0	0	334	0
Kokku	236 605	102 161	334	719 269




Lisa 15 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osakute arv (tk)	2	2
Osaku nimiväärtus (kroonides)	21 000	21 000

Vastavalt OÜ Tehase Auto põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalne suurus 160 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 7 890 408 (31.12.2007.a. 10 330 792) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 656 986 (2007.a: 2 169 466) krooni. Seega saab netodividendidena välja maksta 6 233 422 (2007. a: 8 161 326) krooni.

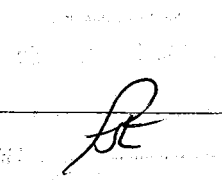
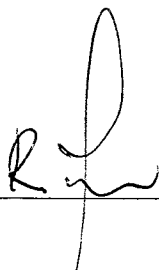
Lisa 16 Müügitulu

OÜ Tehase Auto müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	77 711 046	133 589 530
Venemaa	20 947 283	8 207 697
Saksamaa	1 497 161	0
Soome	199 494	0
Läti	316 061	1 428 535
Kokku	100 671 045	143 225 762

OÜ Tehase Auto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Autode müük	99 428 036	142 611 799
Remonttööd	382 824	0
Varuosade müük	114 647	0
Rehvide müük	53 780	0
Ruumide rent	272 081	300 000
Muud	419 677	313 963
Kokku	100 671 045	143 225 762



Lisa 17 Muud äritulud

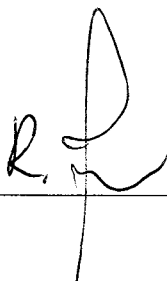
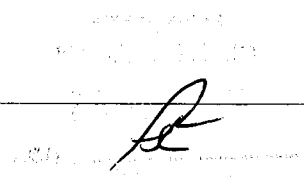
	2008	2007
Kasum põhivara müügist	127 881	288 193
Muud	100	71 997
Muud äritulud kokku	127 981	360 190

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	-93 019 938	-128 739 646
Ostuteenused	-2 961 850	-5 365 745
Materjalid	-1 311 137	-1 509 964
Riigilõivud	-476 105	-727 473
Lähetuskulud	-312 163	-372 271
Lepingutasud	-147 169	-213 975
Muud kulud	-133 577	-113 877
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-98 361 939	-137 042 951

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Reklaamikulud	-235 117	-170 743
Telefonikulud	-146 095	-106 429
Panga teenustasud	-105 010	-135 786
Kontoriinventar	-72 563	-233 380
Kindlustuskulud	-66 244	-32 211
Lootusetult laekuvad nõuded	-51 909	0
Kontoritarbed	-25 003	-21 103
Auditeerimise kulud	-24 000	-24 000
Kontori korrashoid	-6 108	-96 921
Ettevõtte tulumaks	-1 352	-4 320
Muud kulud	-172 830	-299 753
Tegevuskulud kokku	-906 231	-1 124 646

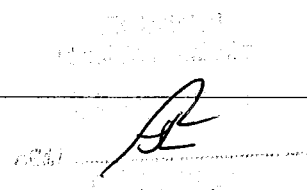
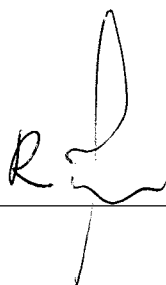



Lisa 20 Muud ärikulud

	2008	2007
Maksuametile intressid	-3 179	-15 025
Viivised	-6 504	-29 640
Muud kulud	-7 945	-12 670
Muud ärikulud kokku	-17 628	-57 335

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Finantstulud		
Saadud intressid	25 826	3 908
Finantskulud		
Makstud intressid	-1 568 376	-1 218 960
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 542 550	-1 215 052



Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2006-2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	1 686 018	297 255	2 046 215	113 515
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	636 452	210 042	3 193 875	261 851
Teenuste ost-müük kokku	2 322 470	507 297	5 240 090	375 366

Saadud laenud:

	2008	2007
Tütarettevõtted	60 000	0
Saadud laenud kokku	60 000	0

Saldod seotud osapooltega:

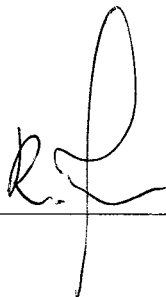
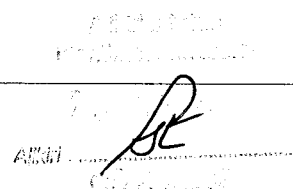
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded:		
Tütarettevõtted	147 051	9 282
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	42 370	6 859
Lühiajalised nõuded kokku	189 421	16 141

	31.12.2008	31.12.2007
Laenukohustused:		
Tütarettevõtted	60 000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	400 000	400 000
Muud kohustused:		
Tütarettevõtted	162 613	76 932
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	11 400
Lühiajalised kohustused kokku	622 613	488 332

Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad

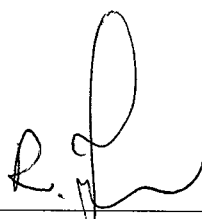
Kinnistu Tehase 2a Tartu linnas on koormatud hüpoteegiga, mis on Swedbank AS-i laenu tagatiseks, hüpoteegisumma 4 100 000 krooni, bilansiline maksumus 4 362 146 krooni ning kinnistu Kreutswaldi 66 ja 66a Tartu linnas on koormatud hüpoteegiga 4 000 000 krooni, bilansilise maksumusega 4 730 000 krooni.

Panditud on Tehase Auto OÜ vallasvara Swedbank AS-i kasuks, summas 3 700 000 krooni.

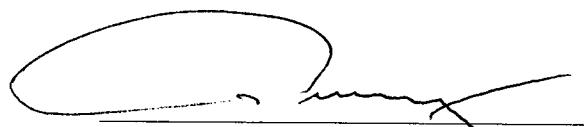



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Tehase Auto 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 29. juunil 2009 otsusega, allkirjastamine 29.juunil 2009:



Juhatuse liige
(Raul Jeets)



Juhatuse liige
(Indrek Pung)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Tehase Auto osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tehase Auto raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Bilansis seisuga 31.12.2008 oli sularaha jääk kassas 3 217 tuh. krooni. Auditi käigus ei saanud me piisavalt tõendusmaterjali sularaha jäägi kohta kassas.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tehase Auto finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu 29. juuni 2009

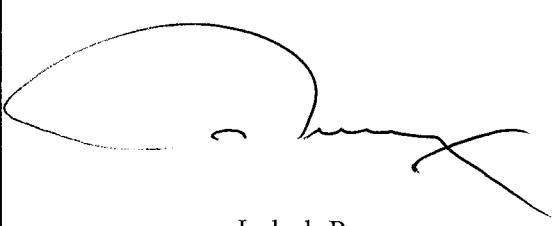
Raul Koni
Vannutatud audiitor



Osanike nimekiri

2008.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 29.06.2009.a., on Tehase Auto OÜ osanike nimekiri järgmine:

Jrk.	Osaniku nimi	Is.kood	Aadress	Osa suurus EEK
1	Raul Jeets	37410205716	Elva 12 Tartu	21 000,00
2	Indrek Pung	36909305732	Kalevi 63 Tartu	21 000,00



Indrek Pung
Juhatuse liige

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	EMTAKi	2008
	kood	
Sõiduautode müük	4511	99 588 542
Mootorsõidukite hooldus ja remont	4520	382 824
Enda kinnisvara üürileandmine	6820	272 081
Mootorsõiduki osade ja lisaseadmete jaemüük	4532	174 309
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	132 099
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	4619	101 190
Kaubavedu maanteel	4941	20 000
Kokku		100 671 045

Raul Jeets
Juhatuse liige

