

30.06.2005

220K 40956

81

AS Tarmeko - Kommerts

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10019070
Aadress: Võru 79, Tartu 50112 Eesti Vabariik
Telefon: 7 366 832
Faks: 7 474 346
Põhitegevusala: Mööbli jae – ja hulgimüük
Audiitor:

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi :

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jautamise ettepanek.

Sisukord

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlakohustused	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 14 Omakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaastaaruandele	19
AUDIIRORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21

TEGEVUSARUANNE

30-06-2005

AS Tarmeko-Kommerts põhiliseks tegevusalaks 2004.a. olid projektimüügid ja ruumide rent. 2004.a. müügitulu moodustas 9,1 miljonit krooni ja renditulu 1,0 miljonit krooni.

Jaemüügi olulise langemise tõttu otsustas juhatus lõpetada tegelemise jaemüügi valdkonnas. Kauplus Tartus (Võru 79) suleti 04.12.2003.a. ja Tallinna kauplus (Pärnu mnt. 234/238) suleti 1.02.2004.a. Tartu kaupluse ruumid aadressil Võru 79 otsustati välja rentida AS Tarmekole ja OÜ Tehnikakeskusele.

2005-2006.a. planeeritakse rekonstrueerida AS Tarmeko-Kommerts hoone aadressil Võru 79, Tartus edaspidise renditulu saamise eesmärgil.

AS Tarmeko Kommerts ostis tagasi AS-lt Tarmeko 4 000 aktsiat väärtusega 1 000 krooni maksumuses 4 000 000 krooni. Aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul otsustati vähendada aktsiakapitali 4 000 000 krooni võrra. Kanne Äriregistris on tehtud 30.12.2004.a.

AS Tarmeko Kommerts juhatuses on 2 liiget. Nende töötasu oli aruandeaastal 173 558 krooni. AS Tarmeko-Kommerts nõukogu liikmetele töötasu ei maksnud. Juhatus ja nõukogu liikmetele pole nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel täiendavaid väljamakseid ette nähtud.

Seoses kaupluste likvideerimisega on müüjad, laotöölised ja autojuhid üle viidud tööle AS-i Tarmeko poolte suulisel kokkuleppel. Alates 01.02.2004.a. töötab alaliselt AS Tarmeko-Kommertsis 3 inimest. Nende töötasu aruandeaastal oli 279 040 krooni. Projektidemüügi realiseerimise jaoks võeti tööle inimesi täthajalise lepingu alusel või töövõtulepingu alusel. Nendele maksti 2004.a. jooksul töötasu 225 114 krooni.

03.juuni 2005.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

AS Tarmeko-Kommerts juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

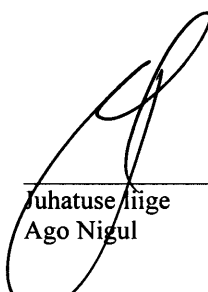
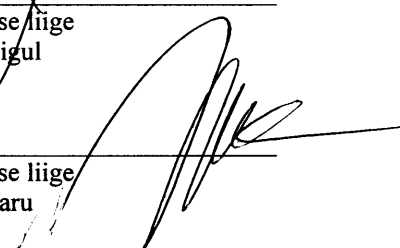
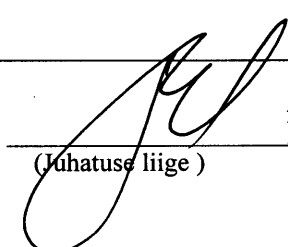
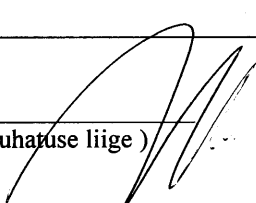
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 03.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Tarmeko Kommerts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 03.06.2005.a


Juhatuse liige
Ago Nigul
Juhatuse liige
Jaak Taru
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKSKuup. 03.06.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor
(Juhatuse liige)

30 -06- 2005

Bilanss

.....

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	532 770	1 219 284
Nõuded ostjate vastu	2	460 037	504 569
Muud nõuded	6,19	67 303	4 256 010
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	737	3 921
Ettemaksed	4	468 350	125 282
Varud ja müügioteel varad	5	28 190	645 695
Käibevara kokku		1 557 387	6 754 765
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	4 048 784	0
Materiaalne põhivara	8	77 255	4 486 469
Põhivara kokku		4 126 039	4 486 469
VARAD KOKKU		5 683 426	11 241 234
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9,10	196 793	666 038
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	328 926
Võlad tarnijatele		780 442	409 655
Muud lühiajalised võlad	11,19	31 835	1 445 580
Maksuvõlad	4	126 672	134 812
Viitvõlad	12	126 401	238 372
Muu ettemakstud tulevperioodide tulud	12	75 378	75 378
Lühiajalised kohustused kokku		1 337 521	3 298 761
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	506 660	1 649 683
Pikaajalised kohustused kokku		506 660	1 649 683
KOHUSTUSED KOKKU		1 844 181	4 948 444
Omakapital			
Aksiakapital	13	1 000 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital		116 606	115 594
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 176 184	1 156 962
Aruandeaasta kasum		1 546 455	20 234
OMAKAPITAL KOKKU		3 839 245	6 292 790
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 683 426	11 241 234

5
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

(Juhatuse liige)

Kuup.

Allkiri

Tiit Simo audiitor

(Juhatuse liige)

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Kasumiaruanne
(skeem 1)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	15	10 171 301	26 684 895
Muud äritulud	16	18 955	20 048
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	6 318 103	20 888 938
Muud tegevuskulud		1 199 801	2 863 784
Tööjõu kulud			
Palgakulu		569 185	1 635 515
Sotsiaalmaks		190 675	547 787
Tööjõu kulud kokku		759 860	2 183 302
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	232 985	504 707
Muud ärikulud	16	15 200	85 010
Ärikasum		1 664 307	179 202
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	18	-117 852	-194 475
Muud finantstulud ja -kulud	18	0	35 507
Finantstulud ja -kulud kokku		-117 852	-158 968
Kasum enne tulumaksustamist		1 546 455	20 234
Aruandeaasta puhaskasum		1 546 455	20 234

6
**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

(Juhatusel liige)

Kuup.

29.06.2005

(Juhatusel liige)

Allkiri

Tiit Simo audiitor

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 664 307	179 202
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	232 985	530 587
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-105 645	892 908
Varude muutus	5	617 505	2 306 859
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 491 995	-1 003 545
Makstud intressid		-117 852	-1 290 213
Kokku rahavood äritegevusest		799 305	1 615 798
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-21 055	-116 950
Saadud intressid	3	4	1 132 192
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-21 051	1 015 242
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	3 600 000
Saadud laenude tagasimaksed	10	-1 419 718	-1 476 829
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-44 050	-47 879
Ettemaks omaaktsiate eest		0	-3 999 000
Aktsiate tagasiost		-1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 464 768	-1 923 708
Rahavood kokku		-686 514	707 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 219 284	511 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-686 514	707 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		532 770	1 219 284

(Juhatuse liige)

7
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 29.06.2005

Allkiri (Juhatuse liige)

Tiit Simo audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	5 000 000	114 938	1 157 617	5 000 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	656	-656	0
2003. a puhaskasum (korrigeeritud arvestuspõhimõtete muutmise mõjuga)	0	0	20 234	20 234
Saldo seisuga 31.12.2003	5 000 000	115 594	1 177 196	6 292 790
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 012	-1 012	0
Aksiakapitali vähendamine	-4 000 000	0	0	-4 000 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	1 546 455	1 546 455
Saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	116 606	2 722 639	3 839 245

Täpsem informatsioon aksiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

8
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

(Juhatus liige)

Kuup. 29.06.2005 (Juhatus liige)

Allkiri

Tiit Simo audiitor

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Tarmeko Kommerts 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**Koop.
Allkiri

Tiit Simo audiitor

(Juhatuses liige)

(Juhatuses liige)

30-06-2005

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraprojekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	1-20 %
Masinad ja seadmed	20-40 %
Muu inventar ja IT seadmed	20-50 %
Maad ei amortiseerita.	

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

10
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

(Juhatus liige)

Kuup. 29.06.2005 (Juhatus liige)

Allkiri

Tiit Simo audiitor

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 29.06.2005 (Juhatus liige)

Allkiri

Tiit Simo audiitor

30-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003	
Sularaha kassas	247 385	300 929	
Pangakontod	85	76 855	
Tähtajalised hoiused	285 300	841 500	
Raha ja pangakontod kokku	532 770	1 219 284	

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	583 426	680 759
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-123 389	-176 190
Nõuded ostjate vastu kokku	460 037	504 569
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-176 190	-157 871
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	27 137
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	139 661	130 734
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-86 860	-176 190
Nõuded ostjate vastu kokku	-123 389	-176 190

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu likviidsed.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	0	4
Muud viitlaekumised	737	3 921
Viitlaekumised kokku	737	3 925

Lisa 4 Maksud

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	465 161	96 945
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 189	28 337
Ettemaksed kokku	468 350	125 282

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	464 892		96 608	
Käibemaksu intress		523		30
Ettevõtte tulumaks		2 540		2 597
Ettevõtte tulumaksu intress	160		165	
Üksikisiku tulumaks		49 753		44 554
Üksikisiku tulumaksu intress		36		20
Sotsiaalmaks		68 311		85 007
Sotsiaalmaksu intress	107		168	
Kohustuslik kogumispension		2 423		
Töötuskindlustusmakse		3 076		2 604
Töötuskindlustusmakse intress		10	2	
Maamaksu intress	2		2	
Maksud kokku	465 161	126 672	96 945	134 812

(Juhatuse liige)

12
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 29.06.2005 (Juhatuse liige)

Allkiri
Tiit Sirno audiitor

Lisa 5 Varud

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	27 869	596 882
Ettemaksed tarnijatele	321	48 813
Varud kokku	28 190	645 695

Seoses varude netorealiseerimismaksumuse langemisega alla nende soetusmaksumuse on varusid inventuuri tulemusel alla hinnatud järgmiselt:

	2004	2003
Müügiks ostetud kaubad	10 575	28 268
Kokku	10 575	28 268

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole. Juhatuse hinnangul on bilansipäea seisuga arvelolevad varud likviidsed.

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2003
Nõuded emaettevõtte vastu (lisa 19)	0	3 999 000
Muud nõuded	67 303	257 010
Kokku	67 303	4 256 010

Muud nõuded seisuga 31.12.2004.a. sisaldavad endas:

- R. Stenderi tekitatud materiaalne kahju summas 62 832 krooni
- Nõue AS Harju Elektri vastu vastavalt alltöövõtulepingule nr. 5826/334-20 09.04.2003.a. (garantiiperioodi mööbli tagatis summas 4 471 krooni)

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	983 280	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	486 805	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	496 475	0

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	0
Ümberklassifitseerimine	4 865 671
Mahakantud põhivara investeering	-61907
Saldo 31.12.2004 soetusmaksumuses	

30 -06- 2005

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	4 865 671	574 054	22 458	5 462 183
Soetamine			21 055	21 055
Mahakandmine (-)		-388 037	-22 458	-410 495
Ümberkvalifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	-4 865 671			-4 865 671
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	186 017	21 055	207 072
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		249 397	10 704	260 101
Ümberkvalifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	715 613			715 613
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-715 613	109 427	22 284	-583 902
Mahakantud põhivara kulum (-)		-239 537	-22 458	-261 995
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	119 287	10 530	129 817
Jääkmaksumus 31.12.2003	4 150 058	324 657	11 754	4 486 469
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	66 730	10 525	77 255

Seisuga 1. jaanuar 2004 klassifitseeriti materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks maa ja hooned, mida ettevõtte oma põhitegevuses ei kasuta, vaid mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil.

Seoses amortisatsiooninormide muutmisega alates 1. jaanuarist 2004 suurenes 2004. a kulum põhivara gruppis "Masinad ja seadmed" 17 319 krooni võrra ja gruppis "Muu inventar" 9 222 krooni võrra.

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKK
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	330 000	330 00
Akumuleeritud kulum	-126 844	-126 84
Jääkmaksumus	203 156	203 15
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	330 000	330 00
Akumuleeritud kulum	-181 500	-181 50
Rendile võetud vara tagastus	-148 500	-148 50
Jääkmaksumus	0	

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

(Juhatusse linge)

Kuup. 29.06.2005

(Juhatusse linge)

Allkiri

Tiit Simo audiitor

Aruandeperioodil tagastati kapitalirendi tingimustel soetatud sõiduauto Citroën C4. Aruanne perioodi lõppedel SX AT maksumusega 330 000 krooni. Rendimakse lõppes 15.11.2004.a. v. rendimaks summas 148 500 krooni.

TARTU MAANDLUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 10 Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksu	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud	703 453	196 793	506 66	
SEB Eesti Ühispank	703 453	196 793	506 66	5,44%
Kokku	703 453	196 793	506 66	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksu	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud	2 123 171	473 488	1 649 68	
AS Eesti Ühispank	2 123 171	473 488	1 649 68	5,29%
Kapitalirendikohustused	192 550	192 550		9,86%
Kokku	2 315 721	666 038	1 649 68	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 13.

Võlakohustused koosnevad 31.12.2004.a. seisuga järgmistest kohustustest:

- Pangalaenu lühiajaline osa summas 196 793 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Pangalaenu pikaajaline osa summas 506 660 krooni on kajastatud bilansis pikaajaliste kohustuste real "pikaajalised võlakohustused". Pangalaenu tagasimakse tähtaeg on 2008.a. 2004.a. oli intressimäär 5,29%. Aruandeaastal maksti tagasi laenu summas 1 419 718 krooni. 2004.a. arvestatud ja makstud intressi summas 104 198 krooni.
- Muud võlakohustused moodustavad klientide valesti kantud summad.

Lisa 11 Muud võlad

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2003
Võlad emaettevõttele (lisa 19)	0	1 413 745
Muud võlad	31 835	31 835
Kokku	31 835	1 445 580

Alates 30.12.2004 .a. As Tarmeko Kommerts ie ole As Tarmeko tütarettevõtte.

Lisa 12 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	123 320	235 205
Muud viitvõlad	3 081	3 167
Viitvõlad kokku	126 401	238 372

(Juhatus liige)

15
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 29.06.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

(Juhatus liige)

30 -06- 2005

	31.12.2004	31.12.2003
Muud tulevaste perioodide tulud	75 378	75 378
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	75 378	75 378

Muud tulevaste perioodide tulud koosnevad ettemakstud rentniku kahe kuu rendisummast.

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Tarmeko-Kommerts poolt saadud laenu tagatiseks on:

- Hüpoteek kinnistule asukohaga Tartu linnas Võru tn.79 summas 4 000 000 krooni;
- Ago Niguli käendus 400 000 krooni ulatuses;
- Jaak Taru käendus 400 000 krooni ulatuses;
- AS Tarmeko garantii 1 000 000 krooni ulatuses.

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiakapital	1 000 000	5 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2003.a. detsembris otsustati aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul vähendada AS Tarmeko-Kommerts aktiakapitali 4 000 000 krooni võrra.

Aruandeaastal AS Tarmeko-Kommerts ostis 4 000 omaaktsiat tagasi, makstes nende eest 4 000 000 krooni. Kanne Äriregistris tehtud 30.12.2004.a.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 2 722 638 (31.12.2003. a: 1 177 195) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 653 433 (2003. a: 306 071) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 069 205 (2003. a: 871 124) krooni. Dividendide tulumaksu väljaarvestamisel ei ole arvestatud tulumaksuseadusest tuleneva soodustusega dividendide tulumaksule kui makstakse dividende kasumist, mis on moodustunud enne 2000 aastat.

Lisa 15 Müügitulu

AS Tarmeko Kommerts müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2004	200
Eesti	3 427 999	19 151 28
Soome	6 694 155	5 661 62
Läti	46894	50 20
Rootsi	2 253	204 55
USA	0	1 617 22
Kokku	10 171 301	26 684 89

AS Tarmeko Kommerts müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	200
Ostukaupade müük	8 769 902	25 619 80
Teenuste müük	1 401 399	1 065 09
Kokku	10 171 301	26 684 89

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

(Juhatus liige)

Kuup. 29.06.2005

(Juhatus liige)

Allkiri

Tiit Simo audiitor

30-06-2005

Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2004	200
Muud äritulud		
Kahjude hüvitis, saadud viivised	11 656	7 16
Muud äritulud	7 299	12 88
Muud äritulud kokku	18 955	20 04

	2004	200
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara müügist	0	25 88
Kahjum valuutakursi muutusest	12 490	58 83
Viivised ja trahvid	637	29
Muud ärikulud	2 073	
Muud ärikulud kokku	15 200	85 01

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	200
Tooraine ja materjal	742 113	1 373 57
Kaubad müügiks	5 107 569	18 595 57
Transpordikulu	189 971	443 87
Tolli ja- deklareerimiskulud	7 770	41 91
Muud teenused	270 680	433 98
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	6 318 103	20 888 93

Lisa 18 Finantstulud ja- kulud

	2004	200
Intressitulud	0	35 50
Intressikulud	117 852	194 47
Finantstulud ja- kulud kokku	-117 852	-158 96

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

AS Tarmeko-Kommerts on 2003.a. ja 2004.a ostnud (kaubad edasimüügiks, materjalid, teenuseid ja aktsiad) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (kinnisvarainvesteeringute rentimine, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte (AS Tarmeko)				
Kaup ja teenus	2 823 734	1 345 991	21 523 885	2 109 984
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	2 823 734	1 345 991	21 523 885	2 109 984
Aktsiate ost-müük kokku	4 000 000	0	0	0

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 29.06.2005

Allkiri
Tiit Simo audiitor

Saldod seotud osapooltega:

Emaettevõte (AS Tarmeko) (lisa 6)

Lühiajalised nõuded kokku

31.12.2004

31.12.2003

0 3 999 000

0 3 999 000

30-06-2005

Emaettevõtele (AS Tarmeko) (lisa 11)

Lühiajalised kohustused kokku

0 1 413 745

0 1 413 745

Juhatus ja nõukogu liikmete tasud

Juhatus liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia, ja muud hüvitised) kogusummas 173 558 krooni (2003.a.: 216 545 krooni) Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatus ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

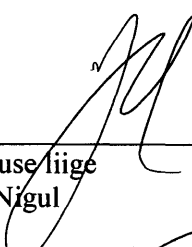
Kuup. ... 29.06.2005

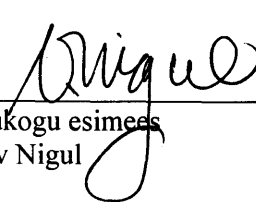
Allkiri
Tiit Simo audiitor

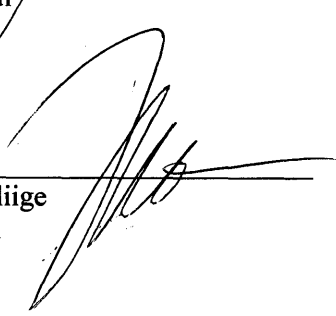
30 -06- 2005

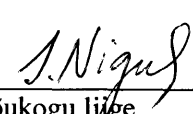
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

AS Tarmeko Kommerts 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 14. juuni 2004



Juhatuse liige
Ago Nigul

Nõukogu esimees
Olev Nigul

Juhatuse liige
Jaak Taru

Nõukogu liige
Ines Nigul

Nõukogu liige
Ülle Taru

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

.....

AS Tarmeko-Kommerts aktsionäridele

**Audiitori järeldusotsus 31.12.2004.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen kontrollinud **aktsiaseltsi Tarmeko-Kommerts 31.12.2004.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **aktsiaseltsi Tarmeko-Kommerts 2004.a.** majandusaasta finantsseisundit seisuga **31.12.2004.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 09. juulil 2005



Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290

30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Tarmeko Kommerts juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 1 546 455 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 1 546 455 krooni

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOHAKONIS
SISSE TULNUD

30-06-2005

Aktsiaselts "Tarmeko Kommerts"

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

.....

Nr.	Aktsionär	Isikukood	Elukoht	Aktsiate arv	Nominaal- väärtus	Aktsiate väärtus
1	Ago Nigul	36603272745	Tartu, Eesi Vabariik	500	1000	500000
2	Jaak Taru	36601312710	Tartu, Eesi Vabariik	500	1000	500000
Kokku :				1000	1000	1000000