

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
30.06.2009
246 10769
.....
8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ Savekate
registrikood: 10003471

tänav: Teguri 47B
linn: Tartu
postisihtnumber: 51013
maakond: Tartumaa

telefon: +372 7 309 830
faks: +372 7 309 831
e-posti aadress: savekate@savekate.ee
veebileht: www.savekate.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 3 Ettemaksud.....	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Maksuvõlad	14
Lisa 7 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	15
Lisa 8 Eraldised	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent.....	16
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Pikaajalised teenustööd	17
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Müüdnud teenuste ja kaupade kulud	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Laenu tagatis ja panditud varad	18
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	19
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.....	20

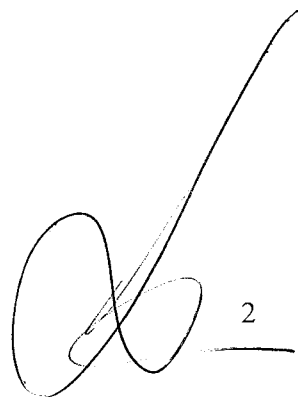
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile



2

Tegevusaruanne

Lugupeetud osanikud, kliendid ja koostööpartnerid,

Eesti majandusolukord on järsult muutunud. Viimaste aastate tormiline kasv on pöördunud kiireks languseks. Kahjuks on kinnisvara- ja ehitussektor sellest langusest enim mõjutatud. Märke ehitusmahtude vähenemisest oli tunda juba 2007. aasta lõpul, kuid tagasilöökk 2008. aastal oli oodatust suurem. Stsenaarium, mida nägime ette möödunud aasta alguses, realiseerus suurel määral. Aasta tulemusi mõjutas eelkõige oluliselt teravnenud konkurents ja järsult langenud müügihinnad. Vaatamata pingutustele kulude vähendamise osas, ei õnnestunud neid alla suruda samas tempos hinnalangusega. Eriti keeruline oli tööjõukulude osa alandamine. Ehitustööliste buumi ajal pilvedesse kerkinud palkade alandamine kujunes vägagi keeruliseks ülesandeks. Oma osa majandustulemustes mängis mitme tellija pankrotistumine, mis tõi meile olulisi kaotusi saamata jäänud rahana. Kuna turu jahtumine oli ilmne ning kõigi märkide järgi pikaajaline, siis alustasime juba aasta keskel kulude vähendamise programmi. Selle tulemusi loodame näha siiski alles käesoleval 2009. aastal.

OÜ Savekate 2008. aastal teostatud objektide maht jäi alla aasta varem teostatud mahule. Sarnaselt varasemale praktikale teostati suurem osa töödest oma jõududega. Suuremad ehitusobjektid 2008. aastal olid Tartu Ülikooli Keemiahoone betooni-, r/b elementide montaaži ja pörandatööd Tartus, Raadiku korterelamute betooni-, montaažitööd Tallinnas. 2008. aastal valasime ca 285 000 m² betoonpörandaid. Suuremad objektid olid Itella laohoone pörandatööd, Tarmeko Mööblimaja pörandatööd, Paldiski Tsingipada tootmishoone jm. Valdav osa ehitustöödest teostati Eesti Vabariigis. Meeldiv koostöö jätkus enamike Eesti ehitusturu peatöövõtufirmadega ning pikaajaliste tööstusklientidega.

Aasta jooksul investeerisime ca 7,9 miljonit krooni. Suuremad investeeringud olid veoauto Volvo koos kraanaga ning pörandate betoneerimisseade Laser Screed SXP12.

Ettevõtte majandusnäitajaid 2008. aastal iseloomustavad järgmised arvud. 2008. aasta netokäive oli 172 mln krooni, käibe langus võrreldes mulluse aastaga 23%. Lõpetasime majandusaasta 6,8 mln kroonise kahjumiga. Ettevõtte peamised finantssuhtarvud 2008. aasta aruande põhjal: puhasrentaablus -2,24%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2.1, varade tootlikkus (ROA) -11,6%, omakapitali tootlikkus (ROE) -21,3%.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv/langus (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = kasum enne maksustamist / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

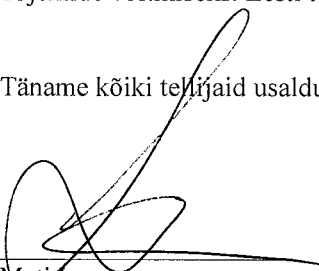
OÜ Savekate keskmine töötajate arv aastal 2008 oli 162 inimest, töötajaile makstud töötasude summa koos sotsiaalmaksudega oli 46 311 588 krooni, sealhulgas juhataste liikmetele makstud töötasud koos sotsiaalmaksudega 1 200 000 krooni.

Osalesime aktiivselt Eesti Betoonühingu ja Eesti Ehitusettevõtjate Liidu töös. Esitasime oma ettepanekuid juhendite väljatöötamisel, standardite tõlkimisel, osalesime liitude poolt

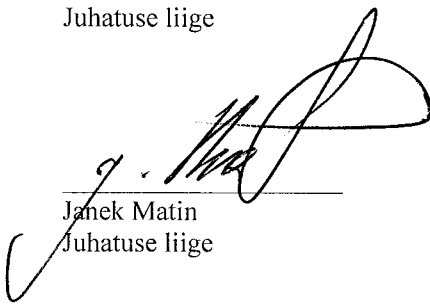
korraldavatel heatasemelistel koolitustel ja koolitusreisidel. Koostöö jätkus Eesti Maaülikooliga kiudbetoonide uurimise vallas. Taotlused toetuste saamiseks uuringute tõhustamiseks EASi kaudu on esitatud, kuid vastused laekuvad 2009. aasta alguses.

Püüame olla edasises tegevuses realistlikud ja konservatiivsed. Usume, et 2008. aastal süvenenud kriis jätkub ka 2009-2010 aasta jooksul. Ehitusmahud vähenevad oluliselt, eratellijate arv kukub minimaalseni. Ehitusobjektide hulk jääb valdavalt sõltuma riigi tellimustest. Konkurents teravneb väga olulisel määral, hinnalangus jätkub. Ilmselt on oodata suuremat pankrottide lainet, väga keeruline saab olema finantsriskide haldamine ning oma rahade tellijatelt kätte saamine. Ootame käibe langust 2009. aastal ca 40-50%. Jätkusuutlikkuse säilitamiseks on eluliselt oluline jooksvate kulude jõuline alandamine, millega alustasime juba lõppenud aastal. Tulubaasi suurendamiseks tuleb pilgud pöörata väljapoole Eesti Vabariiki. Vaatamata suhteliselt nõrgale seisule ka naaberriikide majanduses, näeme siiski võimalust leida turgu Skandinaavia suunal eeskätt betoonpõrandate ja epoksükatete paigalduse vallas. Loodame, et Eesti tööjõukulude tase muutub kiiresti konkurentsivõimeliseks võrreldes Skandinaavia riikidega, mis looks eeldused sealsel turul objektide võitmiseks. Eesti turul ei oota me ehitusmahtude taastumist enne 2011. aastat.

Täname kõiki tellijaid usalduse ja meie partnereid meeldiva koostöö eest 2008. aastal.



Mati Laurson
Juhatuse liige



Janek Matin
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

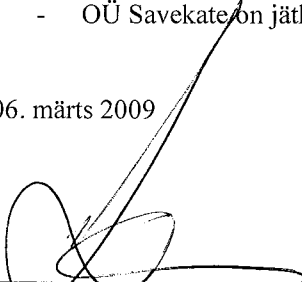
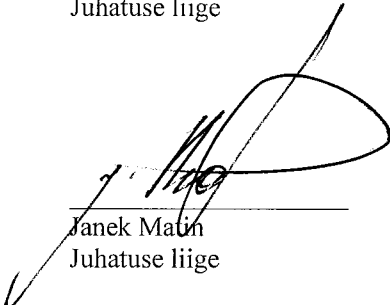
01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Savekate 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Savekate finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Savekate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

06. märts 2009


Mati Laurson
Juhatuses liige
Janek Matin
Juhatuses liige

Bilanss
(kroonides)

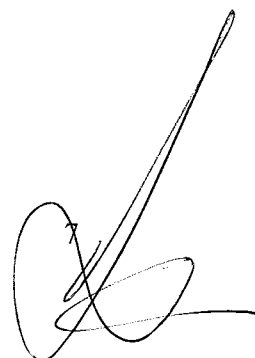
AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha		15 012 559	29 636 733
Nõuded ostjate vastu	1	22 945 208	51 784 545
Muud lühiajalised nõuded	2	850 896	933 175
Ettemaksud	3	156 055	242 739
Varud	4	2 368 260	2 627 941
Müügiototel põhivarad		1 829 335	0
Käibevara kokku		43 162 313	85 225 133
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	0	162 243
Materiaalne põhivara	5	14 813 121	14 025 375
Immateriaalne põhivara	5	142 148	216 799
Põhivara kokku		14 955 269	14 404 417
AKTIVA KOKKU		58 117 582	99 629 550
PASSIVA			
Võlakohustused	9	2 512 139	1 963 016
Ostjate ettemaksed		0	125 000
Võlad tarnijatele		10 968 451	17 780 182
Maksuvõlad	6	1 912 132	5 580 767
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	4 005 686	20 093 846
Eraldised	8	1 166 759	1 166 759
Lühiajalised kohustused kokku		20 565 167	46 709 570
Pikaajalised võlakohustused	9	5 802 263	3 407 489
Pikaajalised kohustused kokku		5 802 263	3 407 489
Kohustused kokku		26 367 430	50 117 059
Osakapital nimiväärtuses	11	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide kasum		37 632 491	19 618 564
Aruandeaasta kasum		-6 762 339	29 013 927
Omakapital kokku		31 750 152	49 512 491
PASSIVA KOKKU		58 117 582	99 629 550

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 16.03.2009
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	13	171 533 346	222 000 450
Müüdnud teenuste ja kaupade kulu	14	-168 969 758	-185 620 045
Brutokasum		2 563 588	36 380 405
Turustuskulud		-56 292	-171 295
Üldhalduskulud	15	-6 276 552	-6 170 429
Muud äritulud	16	245 588	17 682
Muud ärikulud	17	-579 311	-335 886
Äri kasum (-kahjum)		-4 102 979	29 720 477
Finantstulud ja -kulud	18	264 690	139 604
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-3 838 289	29 860 081
Tulumaks	11	-2 924 050	-846 154
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-6 762 339	29 013 927

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....26.03.2009.....
Allkiri/signature.....*[Signature]*.....
PKF Estonia, Tallinn

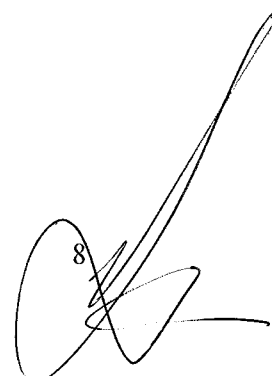


Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		-4 102 979	29 720 477
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	3 397 666	3 204 972
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		213 930	230 336
Kasumi korrigeerimine valmidusastme meetodi rakendamisest		-11 967 830	12 940 942
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		28 746 769	-22 440 237
Varude muutus		259 681	-2 233 081
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-14 285 929	12 253 756
Makstud intressid	18	-419 795	-213 268
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 924 050	-846 154
Kokku rahavood äritegevusest		-1 082 537	32 617 743
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-1 234 422	-3 569 751
Põhivara müük		902 136	446 611
Saadud intressid	18	684 485	352 872
Kapitalirendimaksete laekumine	9	985 388	72 109
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 337 587	-2 698 159
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-3 879 224	-2 838 227
Makstud dividendid		-11 000 000	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14 879 224	-5 838 227
Rahavood kokku		-14 624 174	24 081 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		29 636 733	5 555 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 624 174	24 081 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		15 012 559	29 636 733

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 26.03.2009
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

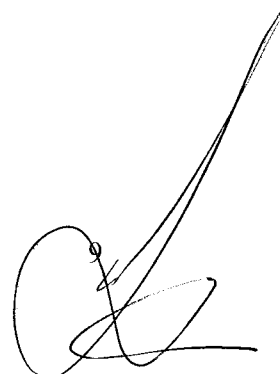
8



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	22 618 564	23 498 564
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	29 013 927	29 013 927
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-3 000 000	-3 000 000
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	48 632 491	49 512 491
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-6 762 339	-6 762 339
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-11 000 000	-11 000 000
Saldo 31.12.2008	800 000	80 000	30 870 152	31 750 152

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....26.03.2009.....
Allkiri/signature.....[signature].....
PKF Estonia, Tallinn



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Savekate raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ Savekate kasutab alates 2006. aastast kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

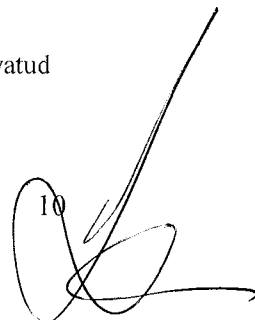
Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 30 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 26.03.2009
Allkiri/signature..... PKF
PKF Estonia, Tallinn

10



Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	2,5 - 10 aastat;
transpordivahendid	2,5 - 8 aastat
muu inventar	2,5-5 aastat.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi ehitustööde tellijate ees, millel on lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ning kogemustest.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksumääraks on 21/79. Alates 1. jaanuar 2009 jääb maksumääraks samuti 21/79. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik

usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Ehitustööde müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui tellija on teostatud töö vastu võtnud ning ehitustööde akti allkirjastanud. Lõpetamata ehitiste puhul näidatakse tulu vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus

OÜ-s Savekate on ehituslepingute müügitulu ja -kulude määramisel aluseks võetud põhiliselt fikseeritud hinnaga lepinguid. Pikaajaliste projektide tulu ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse kasumiaruandes ehitustööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud bilansipäevani tehtud tegelike kulude suhet eelarvelistesse kogukuludesse. Kui bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real *Muud lühiajalised nõuded*. Kui bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real *Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud*.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

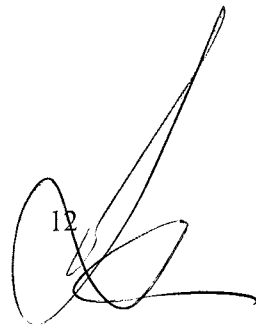
- OÜ Savekate osanikud ja nendega seotud ettevõtted
- OÜ Savekate juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted
- OÜ Savekate emaettevõtte Ehitusfirma Rand ja Tuulberg

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 26.03.2009
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

12



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	18 607 528	39 088 148
Nõue emattevõtte vastu	4 337 680	12 696 397
Kokku	22 945 208	51 784 545

2008.aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 1 1178 742 krooni. 2007. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 185 479 krooni.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 12)	420 903	860 670
Lühiajalised kapitalirendi nõuded (lisa 9)	250 345	72 109
Garantiitasu	167 850	0
Muud nõuded	11 798	396
Kokku	850 896	933 175

Lisa 3 Ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	156 055	242 739
Kokku	156 055	242 739

Lisa 4 Varud

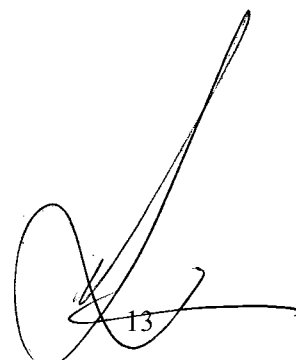
	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 363 760	1 456 135
Ettemaks tarnijatele	4 500	1 171 806
Kokku	2 368 260	2 627 941

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....26.03.2009.....

Allkiri/signature..........

PKF Estonia, Tallinn



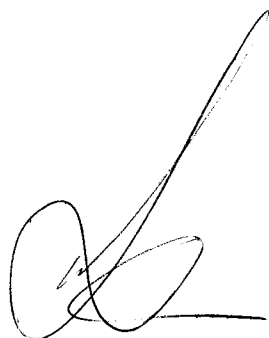
13

Lisa 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Tarkvara	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	15 500 244	969 948	114 784	0	16 584 976
Soetamine	6 478 960	344 244	179 430		7 002 634
Ettemaks				467 681	467 681
Müük	-1 367 519				-1 367 519
Mahakandmine	-129 316	-151 526			-280 842
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 482 369	1 162 666	294 214	467 681	22 406 930
Soetamine	8 366 565	142 161	16 500	-467 681	8 057 545
Müük	-3 577 486				-3 577 486
Mahakandmine	-3 396 212	-28 540			-3 424 752
Soetusmaksumus 31.12.2008	21 875 236	1 276 287	310 714	0	23 462 237
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-5 226 557	-700 825	-3 816		-5 931 198
Arvestatud amortisatsioon	-2 951 913	-179 460	-73 599		-3 204 972
Müüdud ja mahakantud vara kulum	819 888	151 526	0		971 414
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-7 358 582	-728 759	-77 415		-8 164 756
Arvestatud amortisatsioon	-3 123 715	-182 800	-91 151		-3 397 666
Müüdud ja mahakantud vara kulum	3 026 914	28 540			3 055 454
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-7 455 383	-883 019	-168 566		-8 506 968
Jääkmaksumus 31.12.2007	13 123 787	433 907	216 799	467 681	14 242 174
Jääkmaksumus 31.12.2008	14 419 853	393 268	142 148	0	14 955 269

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	368 401	3 463 559
Sotsiaalmaks	938 226	1 254 566
Üksikisiku tulumaks	527 163	739 615
Muud maksud	78 342	123 027
Kokku	1 912 132	5 580 767



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 26.03.2009
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 7 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	1 112 670	2 455 089
Puhkusereserv	1 887 086	3 284 535
Ehitustööde tellijatel saada (lisa 12)	243 144	12 650 741
Võlad aruandvatele isikutele	42 716	57 500
Muud viitvõlad	720 070	1 645 981
Kokku	4 005 686	20 093 846

Lisa 8 Eraldised

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingule annab OÜ Savekate teostatud ehitustöödele 2-5-aastase garantii. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatus hinnanud garantiieraldiste suuruseks 31.12.2008 seisuga 1 166 759 krooni. Garantiireservi võrreldes seisuga 31.12.2007 ei suurendatud.

Lisa 9 Kapitalirent

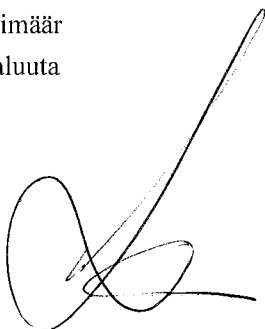
OÜ Savekate rendib kapitalirendi tingimustel kaubikuid, sõiduautosid ning ehitismehhanisme.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2008	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	14 714 225	14 714 225
Jääkmaksumus	11 151 718	11 151 718

31.12.2007	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	9 457 770	9 457 770
Jääkmaksumus	7 891 587	7 891 587

Kapitalirendikohustused	31.12.2008	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		2 512 139
Maksetähtajaga üle 1 aasta		5 802 263
Kokku		8 314 402
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		2 682 601
Aruandeperioodil makstud intressid		419 795
Maksetähtaeg		2008-2012
Intressimäär		3,8-5,28%
Alusvaluuta		EUR



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 26.03.2009

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Kapitalirendikohustused 31.12.2007	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 963 016
Maksetähtajaga üle 1 aasta	3 407 489
Kokku	5 370 505
2007.a. makstud põhiosamaksed	2 838 227
2007.a. makstud intressid	213 268
 Maksetähtaeg	2008-2012
Intressimäär	3,8-5,28%
Alusvaluuta	EUR

Kapitalirendile antud vara

2006.a. renditi kapitalirendi korras Läti ettevõttele SIA Korogridas mõrdipump maksumusega 464 672 krooni, mille laenuleping lõpetati osamaksete ennetähtaegsel laekumisel 2008.a. 2008. aastal renditi kapitalirendi korras ettevõttele SIA Korogridas betoonpõrandate paigaldusseade Laser Screed maksumusega 1 001 382 krooni.

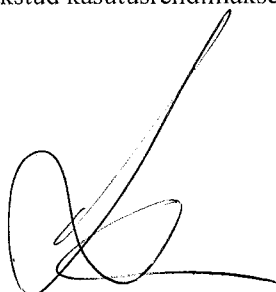
Kapitalirendinõuded 31.12.2008	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	250 345
Maksetähtajaga üle 1 aasta	0
Kokku	250 345
 Maksetähtaeg	2009
Intressimäär	4,9%

Kapitalirendinõuded 31.12.2007	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	72 109
Maksetähtajaga üle 1 aasta	162 243
Kokku	234 352
 Maksetähtaeg	2009
Intressimäär	3,8%

Lisa 10 Kasutusrent

OÜ Savekate on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	94 302	42 008



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....26.03.2009.....
Allkiri/signature.....[signature].....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 11 Omakapital

OÜ Savekate osakapital üldsummas 800 000 krooni koosneb neljast osast. Osade nimiväärtused on 408 000 krooni, 200 000 krooni, 120 000 krooni ja 72 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Savekate minimaalne osakapitali suurus 600 000 krooni ja maksimaalne suurus 2 400 000 krooni.

Ettevõtte tulumaksukulu oli aruandeaastal 2 924 050 krooni (2007.a. 846 154 krooni).

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 30 870 152 krooni (31.12.2007: 48 632 491 krooni).

Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 24 387 420 krooni (31.12.2006: 38 419 668 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 6 482 732 krooni (31.12.2006: 10 212 823 krooni).

Lisa 12 Pikaajalised teenustööd

	2008	2007
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	25 722 960	46 264 228
Tellijatele esitatud vahearved	-25 545 201	-58 054 299
Tellijatelt saada aasta lõpus (lisa 2)	420 903	860 670
Tellijatel saada aasta lõpus (lisa 7)	-243 144	-12 650 741

Lisa 13 Müügitulu

	2008	2007
Ehitusteenus	158 338 147	208 445 122
Kauba müük	13 189 952	13 040 336
Muu	5 247	514 992
Kokku	171 533 346	222 000 450

	2008	2007
Turgude lõikes		
Eesti	163 878 075	219 265 914
Läti	7 633 219	2 734 536
Soome	22 052	0
Kokku	171 533 346	222 000 450

Lisa 14 Müüidud teenuste ja kaupade kulud

	2008	2007
Tooraine ja materjal	70 058 759	84 088 221
Tööjõukulud	44 079 820	51 984 144
Alltöövõttud, teenustööd	21 964 107	12 315 631
Transporditeenus	6 978 346	9 803 703
Ostukaubad	12 292 582	11 659 622
Töövahendite rent	2 785 964	4 970 595
Transpordivahendite hooldus ja remont	678 835	734 563
Põhivarade kulum	3 028 381	2 835 882
Muud kulud	7 102 964	7 227 684
Kokku	168 969 758	185 620 045

Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 26.03.2009

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 15 Üldhalduskulud

	2008	2007
Rendikulud	1 127 354	809 576
Tööjõukulud	2 231 768	3 006 172
Põhivarade kulum	369 285	369 091
Muud	2 548 145	1 985 590
Kokku	6 276 552	6 170 429

Lisa 16 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	161 439	4 237
Muud tulud	84 149	13 445
Kokku	245 588	17 682

Lisa 17 Muud ärikulud

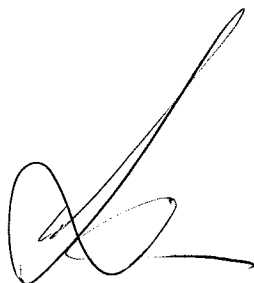
	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	349 970	234 574
Muud ärikulud	229 341	101 312
Kokku	579 311	335 886

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	684 485	352 872
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-419 795	-213 268
Finantstulud ja -kulud kokku	264 690	139 604

Lisa 19 Laenu tagatis ja panditud varad

Võetud arvelduslaenu, summas 100 000 krooni, ja garantiilepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks on sõlmitud OÜ Savekate ja SEB Eesti Ühispank vahel kommertsandileping vallasvarale summas 7 000 000 krooni ning OÜ Savekate ja Sampo Pank vahel summas 2 000 000 krooni.



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....26.03.2009.....
Allkiri/signature.....luh.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Savekate kontrolliv osapool on Ehitusfirma Rand ja Tuulberg, kellele kuulub 51% osakapitalist.

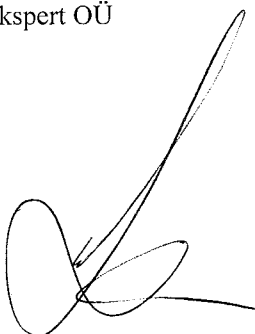
Tehingud emaettevõttega	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	429 496	21 904 482	1 064 934	78 422 525

Nõue emaettevõtte vastu	31.12.2008	31.12.2007
AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	4 337 680	12 696 397

Kohustused emaettevõtte ees	31.12.2008	31.12.2007
AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	0	11 817

Tehingud omanike või juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
RTE Torutööd AS	15 400	0	0	10 139
Columbia Kivi AS	139 651	12 686	0	0
Dorpat Invest OÜ	1 101 746	870 000	677 829	0
Põrandaekest OÜ	69 200	0	52 466	1 233 100
Rand ja Tuulberg Grupp AS	37 236	0	0	0
Muuga Betoonelement AS	2 064 461	117 000	42 604	0
Kokku	3 427 694	999 689	772 899	1 243 239

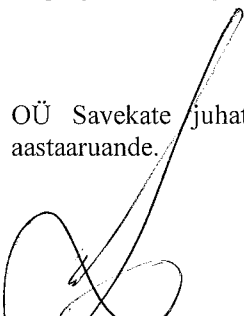
Kohustused ja nõuded omanike või juhatuse liikmetega seotud ettevõtete suhtes	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Dorpat Invest OÜ	28 968	0	0	0
RTE Torutööd AS	0	2 596	0	0
Muuga Betoonelement AS	0	47 112	0	0
Rand ja Tuulberg Grupp AS	0	4 590	0	0
Põrandaekest OÜ	0	0	0	6 464
Kokku	28 968	54 298	0	6 464



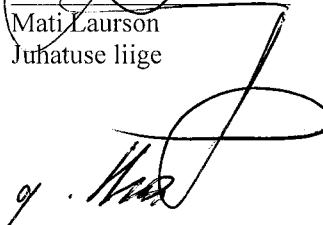
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....*26.03.2009*.....
Allkiri/signature.....*MUP*.....
PKF Estonia, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Savekate juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.


Mati Laurson
Juhatus liige

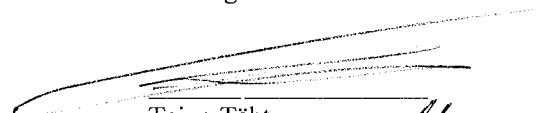
08. aprill 2009


Janek Matin
Juhatus liige

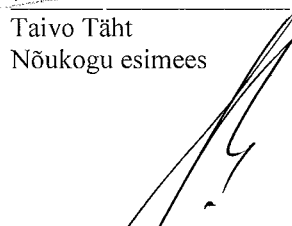
08. aprill 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

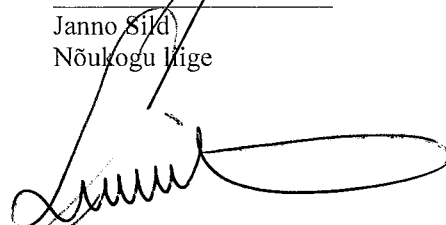
Nõukogu:


Taivo Täht
Nõukogu esimees

08. aprill 2009


Janno Sild
Nõukogu liige

08. aprill 2009


Janno Meriloo
Nõukogu liige

08. aprill 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Savekate osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Savekate raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsetegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Savekate finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26.märtsil 2009

Malle Rannik

Malle Rannik
PKF Estonia OÜ

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

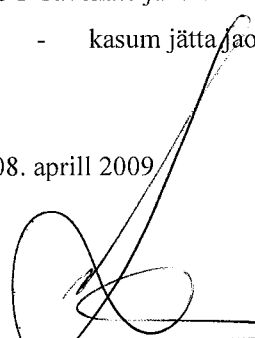
OÜ Savekate puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	37 632 491
Aruandeaasta puhaskasum	-6 762 339
Jaotamata kasum kokku	30 870 152

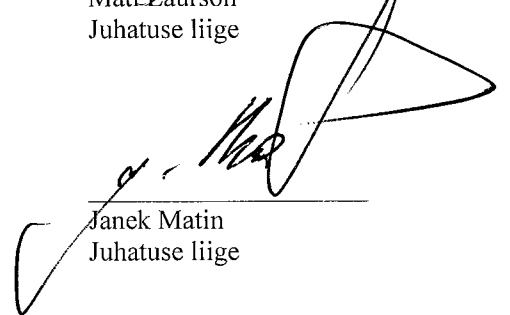
OÜ Savekate juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- kasum jätta jaotamata.

08. aprill 2009



Mati Laurson
Juhatuses liige



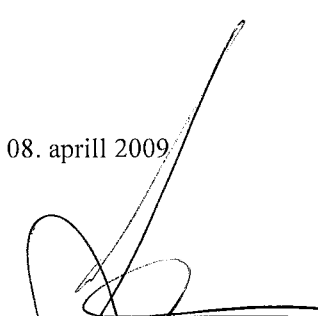
Janek Matin
Juhatuses liige

OÜ Savekate

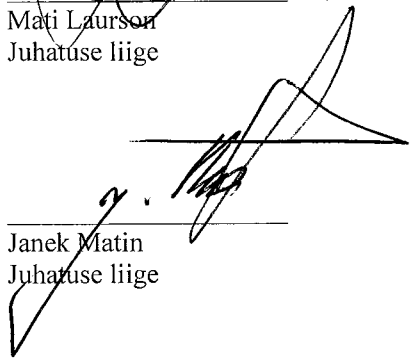
Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood/ Reg. nr.	Asukoht	Osa suurus	Häälte arv
Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	10086190	Tartu	408 000.-	408
Mati Laurson	36712302726	Tartu	200 000.-	200
Janek Matin	37505062746	Tartu	120 000.-	120
Taivo Täht	36807270363	Tartu	72 000.-	72

08. aprill 2009



Mati Laurson
Juhatuse liige



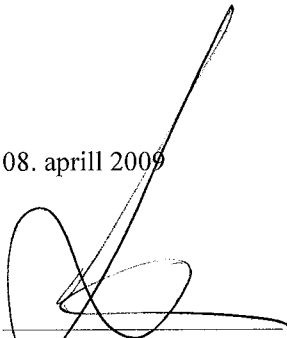
Janek Matin
Juhatuse liige

OÜ Savekate

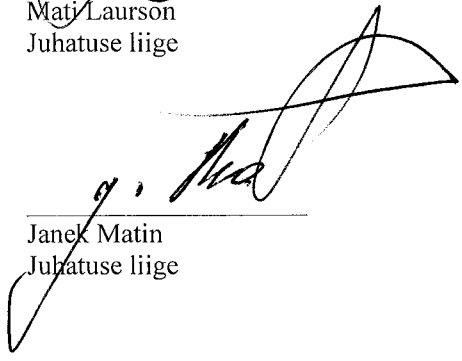
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

OÜ Savekate müügitulu aastal 2008 moodustas elamute ja mitteeluhoonete ehitus summas
171 533 346 krooni.

08. aprill 2009



Mati Laurson
Juhatuses liige



Janek Matin
Juhatuses liige