

02. 07. 2009

104546 16 lk  

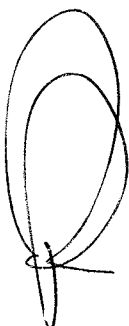

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>aruandeaasta algus:</b> | 1. jaanuar 2008    |
| <b>aruandeaasta lõpp:</b>  | 31. detsember 2008 |

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>ärinimi või sihtasutuse nimi:</b> | Aktsiaselts Raidano |
|                                      |                     |
| <b>registrikood:</b>                 | 10883911            |

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <b>tänavaga nimi, maja number:</b> | Kesk-Kaar 12 |
| <b>küla/alev/alevik/linn:</b>      | Tartu        |
| <b>postisihthumber:</b>            | 50403        |
| <b>maakond:</b>                    | Tartumaa     |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>telefon:</b>         | 4354030            |
| <b>faks:</b>            | 4354031            |
| <b>e-posti aadress:</b> | riisakas@eliise.ee |



**Sisukord**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                   | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                     | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                    | 4  |
| Bilanss.....                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                             | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                              | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2    Raha ja pangakontod .....                                                   | 11 |
| Lisa 3    Aktsiad ja muud väärtpaberid.....                                           | 11 |
| Lisa 4    Muud lühiajalised nõuded .....                                              | 11 |
| Lisa 5    Maksude ettemaksed ja tagasinõuded .....                                    | 11 |
| Lisa 6    Materiaalne põhivara.....                                                   | 11 |
| Lisa 7    Laenukohustused.....                                                        | 12 |
| Lisa 8    Aktsiakapital .....                                                         | 12 |
| Lisa 9    Laenu tagatis .....                                                         | 12 |
| Lisa 10    Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 12 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele .....                   | 13 |
| Audiitori järeldusotsus .....                                                         | 14 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                      | 15 |
| Tegevusalade loetelu.....                                                             | 16 |



**TEGEVUSARUANNE**

Aktsiaseltsi Raidano põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara üürileandmine.

2008. aastal saadi tulu kahe ärihoone pindade üürile andmisest ja valdavalt olid kõik pinnad kaetud lepingutega.

Müügitulu on saadud Eestis.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole. Töölepingu ja töövõtulepingu alusel tasusid makstud ei ole.

Arengu- ja uurimistegevuseks kulutusi lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

AS Raidano tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:

|                                                       | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused) | 7,1               | 1,3               |
| Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)                  | 4,7               | 19,2              |
| Varade tootlus % (kasum/vara)                         | 17,9              | 20,3              |

Raivo Riisa  
Juhatuse liige



Viljandis, 27.06.2009

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Raidano juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS RAIDANO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige  
Raivo Riisa



Viljandi, 27.06.2009

**Bilanss**

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 2              | 1 658 018         | 2 665 238         |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid          | 3              | 418 264           | 418 264           |
| Nõuded ostjate vastu                  |                | 575 197           | 542 993           |
| Muud lühiajalised nõuded              | 4              | 2 520 500         | 1 000 500         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 5              | 0                 | 18 733            |
| Tooraine ja materjal                  |                | 257 566           | 0                 |
| Ostetud kaubad müügiks                |                | 1 141 419         | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>6 570 964</b>  | <b>4 645 728</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                   |                   |
|                                       | 6              |                   |                   |
| Maa                                   |                | 3 217 500         | 3 217 500         |
| Ehitised (jääkmaksumuses)             |                | 13 334 563        | 14 281 459        |
| Lõpetamata ehitus                     |                | 193 200           | 193 200           |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                | <b>16 745 263</b> | <b>17 692 159</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>23 316 227</b> | <b>22 337 887</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 7              | 554 523           | 3 448 674         |
| Võlad tarnijatele                     |                | 351 316           | 105 950           |
| Maksuvõlad                            | 5              | 10 292            | 0                 |
| Saadud ettemaksed                     |                | 4 327             | 3 265             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>920 458</b>    | <b>3 557 889</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 7              | 0                 | 554 488           |
| Saadud tagatisrahad                   |                | 167 840           | 167 840           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>167 840</b>    | <b>722 328</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                | <b>1 088 298</b>  | <b>4 280 217</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                   |                   |
| Aktsiakapital                         | 8              | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Kohustuslik reservkapital             |                | 400 000           | 400 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                | 13 657 670        | 9 123 707         |
| Aruandeaasta kasum                    |                | 4 170 259         | 4 533 963         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>22 227 929</b> | <b>18 057 670</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>23 316 227</b> | <b>22 337 887</b> |



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 "30" 06 2009 a.  
 Lembar Kivistik

**Kasumiaruanne**

Skeem 1

|                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|-------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                           | 9              | 6 901 528        | 6 974 586        |
| Muud äritulud                       |                | 2 820            | 0                |
| Kaubad, toore, materjal, teenused   |                | 0                | -115 773         |
| Muud tegevuskulud                   |                | -1 600 573       | -1 091 222       |
| Tööjõu kulud                        |                |                  |                  |
| Palgakulu                           |                | 0                | -5 909           |
| Sotsiaalmaksud                      |                | 0                | -1 968           |
| Tööjõu kulud kokku                  |                | 0                | -7 877           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   |                | -946 896         | -946 896         |
| Muud ärikulud                       |                | -131 991         | -9 158           |
| <b>Ärikasum</b>                     |                | <b>4 224 888</b> | <b>4 803 660</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |                |                  |                  |
| Intressikulud                       |                | -165 231         | -350 868         |
| Muud finantstulud ja -kulud         |                | 110 602          | 81 171           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |                | <b>-54 629</b>   | <b>-269 697</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |                | <b>4 170 259</b> | <b>4 533 963</b> |



Allkirjastatud identifiitseerimiseks  
"28" 2008 a.  
Lembar Kivistik

**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | 2008              | 2007              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                   |
| Ärikasum                                              | 4 224 888         | 4 803 660         |
| Korrigeerimised:                                      |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 946 896           | 946 896           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 932 456        | -449 882          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 256 720           | -100 379          |
| Muud finantstulud ja -kulud                           | 110 602           | 81 171            |
| Makstud intressid                                     | -165 231          | -350 868          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 441 419</b>  | <b>4 930 597</b>  |
| <br><b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                   |                   |
| Pangalaenu tagasimaksed                               | -3 448 639        | -3 307 940        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              | <b>-3 448 639</b> | <b>-3 307 940</b> |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-1 007 220</b> | <b>1 622 657</b>  |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>2 665 238</b>  | <b>1 042 581</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 007 220</b> | <b>1 622 657</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 658 018</b>  | <b>2 665 238</b>  |



Alkirjastatud identiteetseerimiseks  
"2008" a  
Lembar Kivistik

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                                                                     | Aktisia-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta kasum | Kokku             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                                                     | <b>4 000 000</b>    | <b>400 000</b>                         | <b>5 130 594</b>                             | <b>3 993 113</b>        | <b>13 523 707</b> |
| Muutused 2007:                                                                      |                     |                                        |                                              |                         |                   |
| Kasumi jaotamise otsuse<br>alusel kasumi jaotamine<br>Aruandeperioodi<br>puhaskasum |                     |                                        | 3 993 113                                    | -3 993 113              |                   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                                                     | <b>4 000 000</b>    | <b>400 000</b>                         | <b>9 123 707</b>                             | <b>4 533 963</b>        | <b>18 057 670</b> |
| Muutused 2008:                                                                      |                     |                                        |                                              |                         |                   |
| Kasumi jaotamise otsuse<br>alusel kasumi jaotamine<br>Aruandeperioodi<br>puhaskasum |                     |                                        | 4 533 963                                    | -4 533 963              |                   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                                                     | <b>4 000 000</b>    | <b>400 000</b>                         | <b>13 657 670</b>                            | <b>4 170 259</b>        | <b>22 227 929</b> |



Alkirjastatud identifitseerimiseks  
 "2008" a  
 Lembar Kivistik



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS RAIDANO 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Muud nõuded

Kõiki muid lühiajalised nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised  
Inventar

20-50 aastat

3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

"30" 2009 a  
Lembar Kivistik

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

### Tulude arvestus

AS RAIDANO kajastab tulu kinnisvara üürileandmisest samades perioodides kinnisvara kuludega.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Althirjastatud identifitseerimiseks  
"10" 2007. a  
Lembar Kivistik



**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

|                                  | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas                  | 125 983          | 133 001          |
| Pangakontodel                    | 1 532 035        | 2 532 237        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>1 658 018</b> | <b>2 665 238</b> |

**Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid**

|                                   | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| AS Tallinna Vesi lihtaktsia       |                |                |
| Kogus                             | 1 524          | 1 524          |
| Väärtus                           | 228 865        | 228 865        |
| AS Starman lihtaktsia             |                |                |
| Kogus                             | 510            | 510            |
| Väärtus                           | 26 782         | 26 782         |
| AS Tallink lihtaktsia             |                |                |
| Kogus                             | 1 959          | 1 959          |
| Väärtus                           | 162 617        | 162 617        |
| <b>Lihtaktsiate väärtus kokku</b> | <b>418 264</b> | <b>418 264</b> |

**Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded**

Muudes lühiajalistes nõuetes on kajastatud emattevõttele ja äriühingule antud lühiajaline laen.

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

|           | 31.12.2008 |          | 31.12.2007 |          |
|-----------|------------|----------|------------|----------|
| Maksuliik | Nõue       | Kohustus | Nõue       | Kohustus |
| Käibemaks | 0          | 10 292   | 18 733     | 0        |

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

|                                 | Maa              | Ehitised          | Lõpetamata ehitus | Kokku             |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                  |                   |                   |                   |
| Soetusmaksumus                  | 3 217 500        | 17 729 617        | 193 200           | 21 140 317        |
| Akumuleeritud kulum             | 0                | -2 501 262        | 0                 | -2 501 262        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>3 217 500</b> | <b>15 228 355</b> | <b>193 200</b>    | <b>18 639 055</b> |
| <b>2007.a toimunud muutused</b> |                  |                   |                   |                   |
| Amortisatsioonikulu             |                  | -946 896          |                   | -946 896          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                  |                   |                   |                   |
| Soetusmaksumus                  | 3 217 500        | 17 729 617        | 193 200           | 21 140 317        |
| Akumuleeritud kulum             | 0                | -3 448 158        | 0                 | -3 448 158        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>3 217 500</b> | <b>14 281 459</b> | <b>193 200</b>    | <b>17 692 159</b> |
| <b>2008.a toimunud muutused</b> |                  |                   |                   |                   |
| Amortisatsioonikulu             |                  | -946 896          |                   | -946 896          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> |                  |                   |                   |                   |
| Soetusmaksumus                  | 3 217 500        | 17 729 617        | 193 200           | 21 140 317        |
| Akumuleeritud kulum             | 0                | -4 395 054        | 0                 | -4 395 054        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>3 217 500</b> | <b>13 334 563</b> | <b>193 200</b>    | <b>16 745 263</b> |

**Lisa 7 Laenukohustused**

|                                 | Saldo 31.12.2007 | Tagasimakse tähtaeg |                | Intressimäär |
|---------------------------------|------------------|---------------------|----------------|--------------|
|                                 |                  | 12 kuu jooksul      | üle 1 aasta    |              |
| Investeeringislaen Hansapangast | 4 003 162        | 3 448 674           | 554 488        | 6,538%       |
| <b>Kokku laenukohustused</b>    | <b>4 003 162</b> | <b>3 448 674</b>    | <b>554 488</b> |              |

|                                 | Saldo 31.12.2008 | Tagasimakse tähtaeg |             | Intressimäär |
|---------------------------------|------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                 |                  | 12 kuu jooksul      | üle 1 aasta |              |
| Investeeringislaen Hansapangast | 554 523          | 554 523             | 0           | 6,54%        |
| <b>Kokku laenukohustused</b>    | <b>554 523</b>   | <b>554 523</b>      | <b>0</b>    |              |

Pikaajaline võlakohustus on lepingus fikseeritud eurodes.

**Lisa 8 Aktsiakapital**

|                                      | <u>31.12.2008</u> |
|--------------------------------------|-------------------|
| Aktsiakapital (tuhandetes kroonides) | 4 000 000         |
| Aktsiate arv (tk)                    | 400               |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides)     | 10 000            |

**Lisa 9 Laenu tagatis**

AS RAIDANO poolt võetud laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele Jakobsoni 2 ja Tartu 6 Viljandis.

**Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega**

AS RAIDANO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega ei erine ettevõtte juhtkonna hinnangul tavahinnast.



Alkirjastatud identifitseerimiseks  
 "30" 126 2009  
 Lember Kaidella

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele**

AS RAIDANO juhatus on koostanud 2008. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

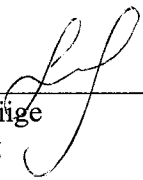
  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Raivo Riisa

27.06.2009

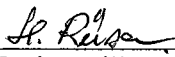
Nõukogu on 2007. a majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud:

\_\_\_\_\_  
Nõukogu liige  
Jüri Öngo

27.06.2009

  
\_\_\_\_\_  
Nõukogu liige  
Kalli Loog

27.06.2009

  
\_\_\_\_\_  
Nõukogu liige  
Helgi Riisa

27.06.2009

Alkirjastatud identiteetseks  
"Sc" ab 2008  
Lembar Kivistik

**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****AS Raidano ainuaktsionärile****30.06.2009.a.**

Olen auditeerinud AS Raidano (reg. kood 10883911) aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008.a. summas 23 316 227 krooni, kasumiaruannet kasumiga 4 170 259 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 1 007 220 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, millised on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

***Audiitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

***Arvamus***

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Raidano finantsseisundi seisuga 31.12.2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor



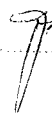
**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                                                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                                       | 13 657 670 |
| 2008. aasta puhaskasum                                                                    | 4 170 259  |
| Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007                                                  | 17 827 929 |
| <br>Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks:<br>mitte maksta aktsionäridele dividende | <br><br>0  |
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist                                              | 17 827 929 |

Raivo Riisa  
Juhatuse liige  
27.06.2009



Altkirjastatud identifitseerimiseks  
"20" 26 2008. a  
Lembar Kivistik



**Tegevusalade loetelu**

| Aruandeperioodi 01.01.-31.12.2008 tegevusalad:                | EMTAK | Summa     |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Enda kinnisvara üürileandmine                                 | 68201 | 6 901 528 |
| Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.-31.12.2009: |       |           |
| Enda kinnisvara üürileandmine                                 | 68201 |           |



Allygastatud identiteetseks  
"3a" ..... 200...9 a.  
Lembar Kivistik

